

AMFI Drøbak City



606 mill

OMSETNING (2023)

1 131 880

BESØKENDE (2023)

38

ANTALL LEIETAKERE

13 643m²

BUTIKKAREAL



AMFI Drøbak City

AMFI Drøbak City og Portalen ligger i Frogn kommune ved innkjøringen til Drøbak. Senterne har en sterk lokal forankring med høy omsetning pr. kvadratmeter, og en rekke spennende butikker innen de fleste bransjer.





OM SENTERET

Svært god beliggenhet i Frogn Kommune. I handelsområdet Dyrløkke ved Ås/ Osloveien. 7 minutter fra E6. Busser går jevnlig til og fra nærområdene og Oslo. [Besøk senterets nettside.](#)

*Sterk lokal posisjon som
førstevalget i Frogn.*

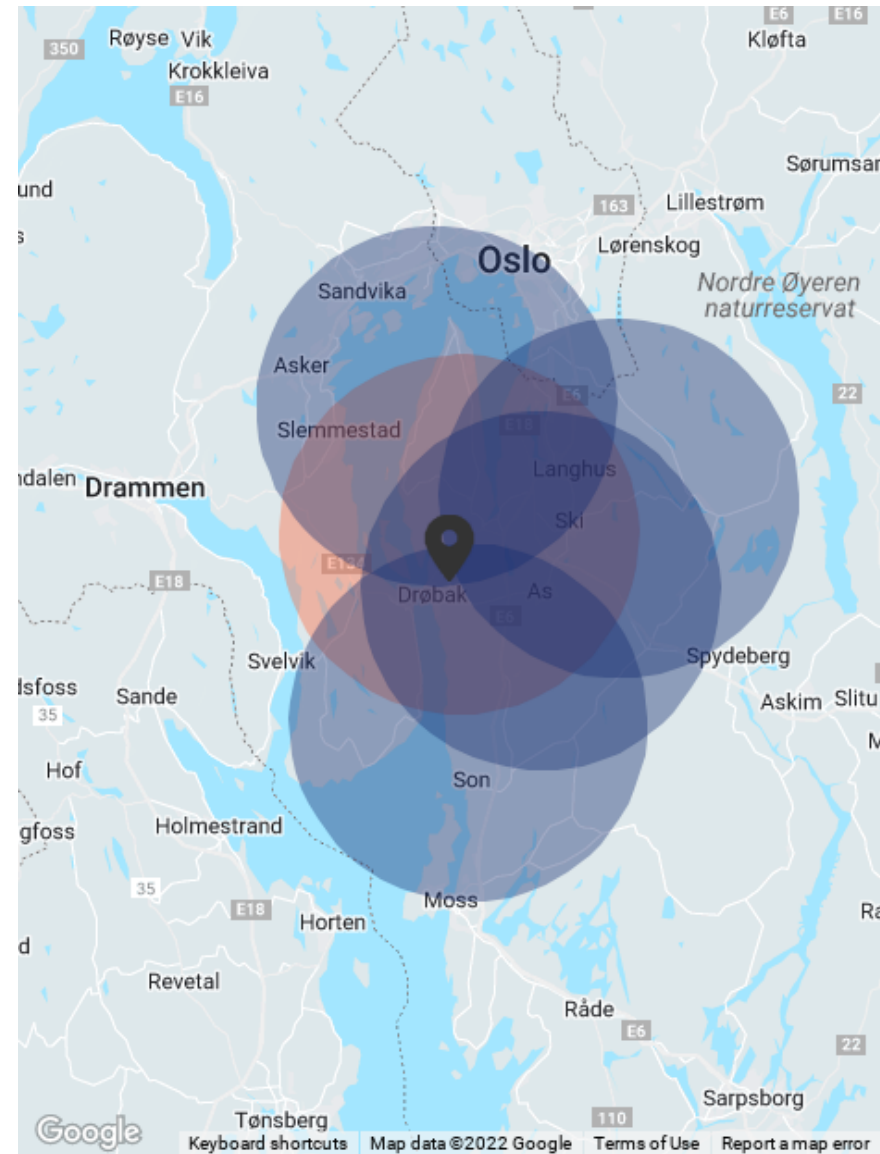
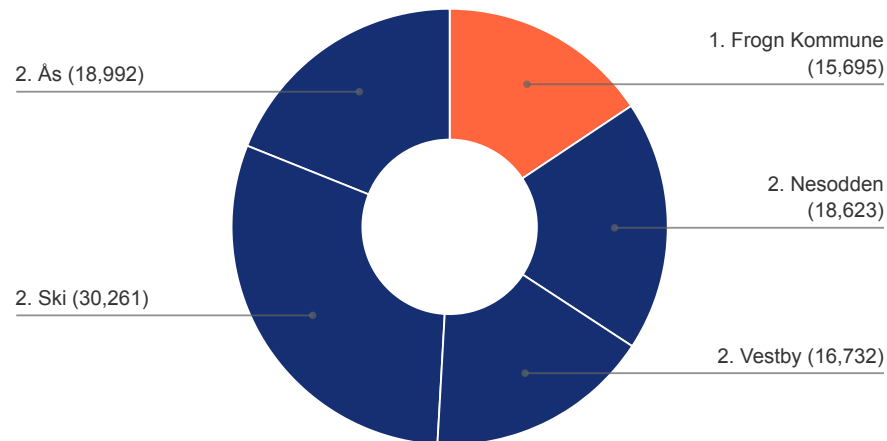


MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Drøbak City er et lokalsenter for innbyggerne i Frogn kommune; 80% av kundene kommer herfra. Voksen dame/herre 30+. Svært kjøpesterke kunder. Frogn kommune har innbyggere med høy gjennomsnittsinntekt. Mangle jobbpendler til Oslo. Årlig kundebesøk ligger på ca. 1,2 millioner.

Primærmarked: Frogn Kommune.

Sekundærmarked: Nesodden, Vestby, Ski, Ås, hytter (Frogn/Nesodden).



OMSETNING

AMFI Drøbak City hadde i 2022 en omsetning på 617 millioner kroner.

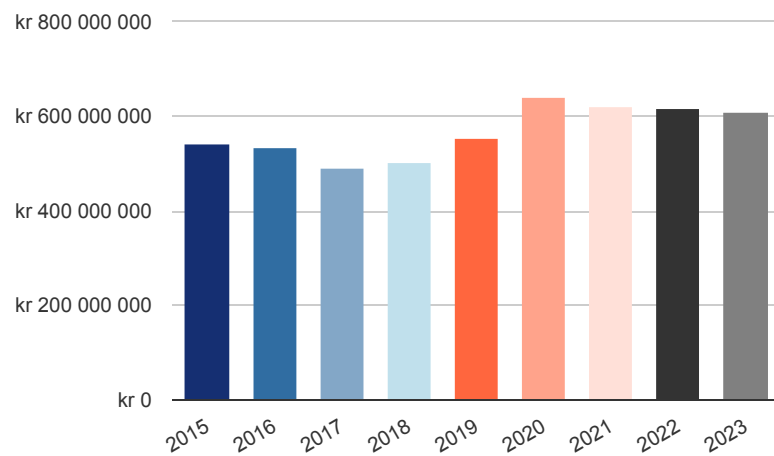
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	541 278 766	3%
2016	530 642 184	-2%
2017	488 184 834	-8%
2018	498 874 277	2,2%
2019	550 905 793	10,6%
2020	637 050 435	15,6 %
2021	617 766 623	3,7 %
2022	616 567 686	-6,7 %
2023	606 067 302	-1,9 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

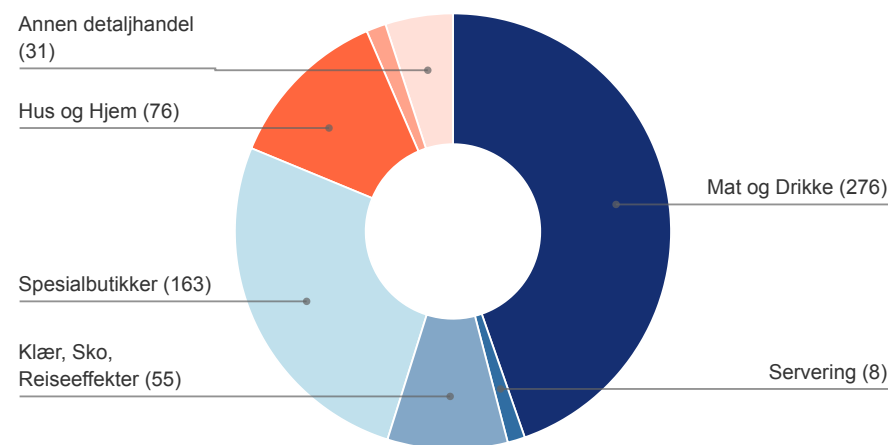


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Mat og Drikke	276	254	-8,0 %
Servering	8	8	9,2 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	55	54	-2,6 %
Spesialbutikker	163	170	4,1 %
Hus og Hjem	76	81	7,3 %
Service og Tjenesteytende	9	7	-23,2 %
Annen detaljhandel	31	32	3,1 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



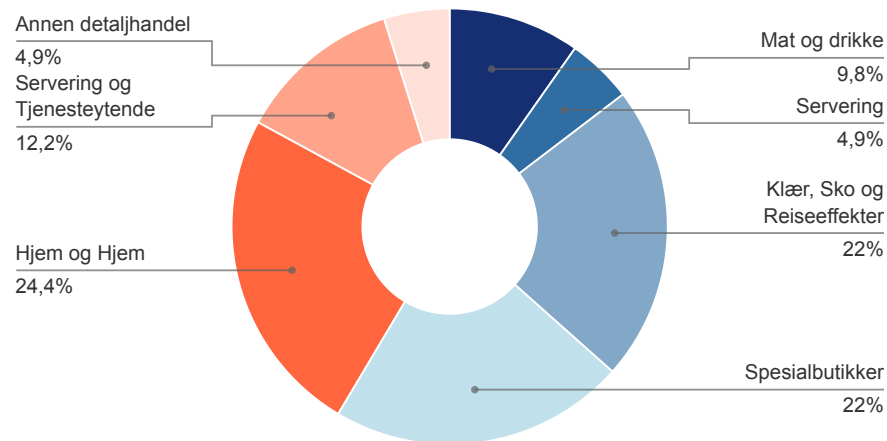
BUTIKKMIKS

AMFI Drøbak City og Portalen har fokus på gode handleopplevelser og høyt servicenivå i alle sine butikker.

Portalen ligger tvers over AMFI Drøbak City i Dyrløkke Handelsområde. Dette senteret er for tiden midt i en spennende endringsprosess og vil stå ferdig i løpet av 2018. Portalen har ledige arealer som egner seg meget godt for butikkonsepter som krever arealer på rundt 800-1000 kvadratmeter.

Noen av de største butikkene:

Meny / Sport1 / Jernia / Apotek 1 / Lindex / KappAhl / Normal



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser

700

AMFI Drøbak City har parkeringsplass rundt senteret med 700 p-plasser, inkludert 10 HC-plasser. Parkeringsplassene har gratis kundeparkering inntil tre timer.

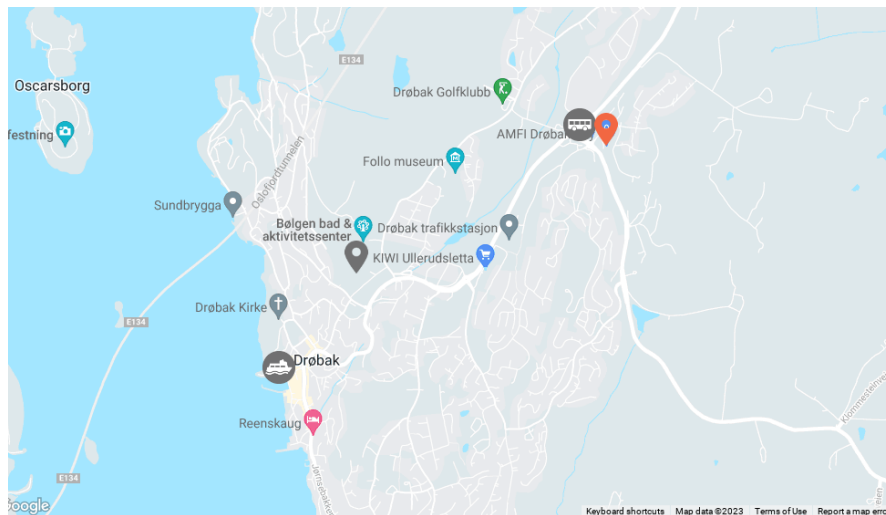
Parkering ved Portalen er begrenset til maksimum 1 time.



NÆRMILJØET

AMFI Drøbak City ligger i Frogn kommune ved innkjøringen til Drøbak, ca. 4 mil sør for Oslo.

Dyrløkke busstopp	0,3 km
Drøbak skole	2,1 km
Drøbak Båthavn	2,7 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Drøbak City, Holterveien 3, 1442 Drøbak

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-drobak-city/

Ina Georgsen

Eiendomssjef, Region Sør, Kjøpesenter
996 07 011 / ina.georgsen@olavthon.no

Ragnar Sørli

Senterleder
91324724 / ragnar.sorlie@olavthon.no

Petter Haglund

Driftsleder
95111300 / petter.haglund@olavthon.no

Ragnar Sørli

Senterleder
91324724 / ragnar.sorlie@olavthon.no