AMFI Kirkenes

197 mill
OMSETNING (2023)

388 535
BESØKENDE (2023)

14
ANTALL LEIETAKERE

3 837m²
BUTIKKAREAL

AMFI Kirkenes

AMFI Kirkenes AMFI Kirkenes har butikker i de fleste bransjer, en kombinasjon av nasjonale kjeder og lokale butikker. Det kommunale helsesenteret er også lokalisert på senteret.

OM SENTERET

AMFI Kirkenes ligger sentralt plassert i Kirkenes sentrum. Det har lett adkomst med bil og har både inne- og utendørs parkering. Bussholdeplass finnes rett utenfor senteret. Senteret har en klar og tydelig familievennlig profil med en hyggelig atmosfære.

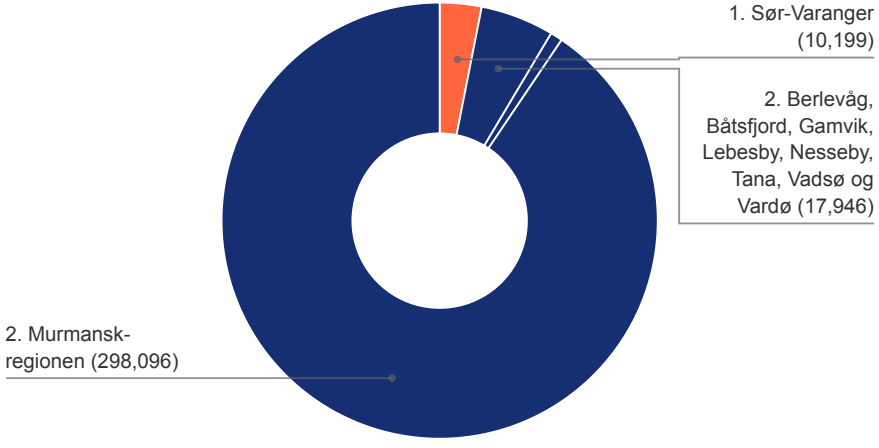
Ønsker du informasjon om kjøpesenterets åpningstider og butikker? Besøk senterets nettside.

Vi skal gi våre kunder en positiv handleopplevelse og være en attraktiv møteplass for hele familien gjennom god service i butikkene og spennende markedsaktiviteter.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Kirkenes er et senter for hele familien. Senteret kommuniserer sterkt mot familier i hele sitt markedsområde.

Primærmarked: Sør-Varanger
Sekundærmarked: Øst-Finnmark, Nord-Finland og nærmeste steder i Russland



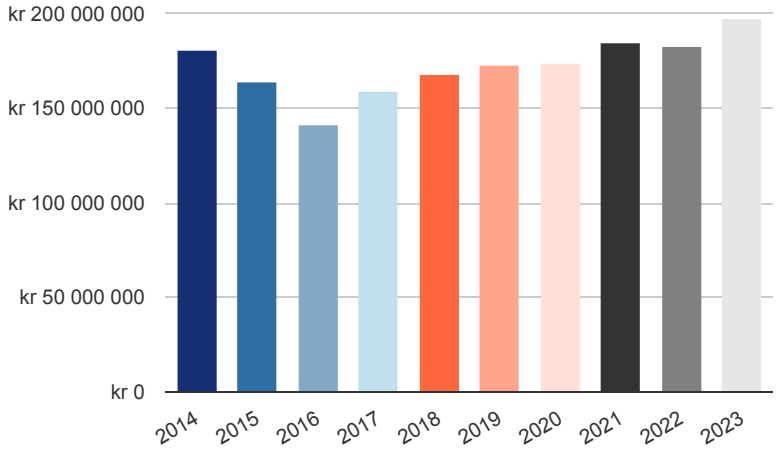
OMSETNING

AMFI Kirkenes hadde i 2022 en omsetning på 183 millioner.

Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2014	180 773 517	-1%
2015	163 213 347	-10%
2016	141 014 243	-14%
2017	158 792 035	13%
2018	167 177 705	5%
2019	172 677 241	3,3%
2020	173 042 019	0,2%
2021	184 551 394	6,8 %
2022	182 747 450	-2,5 %
2023	196 832 722	7,7 %

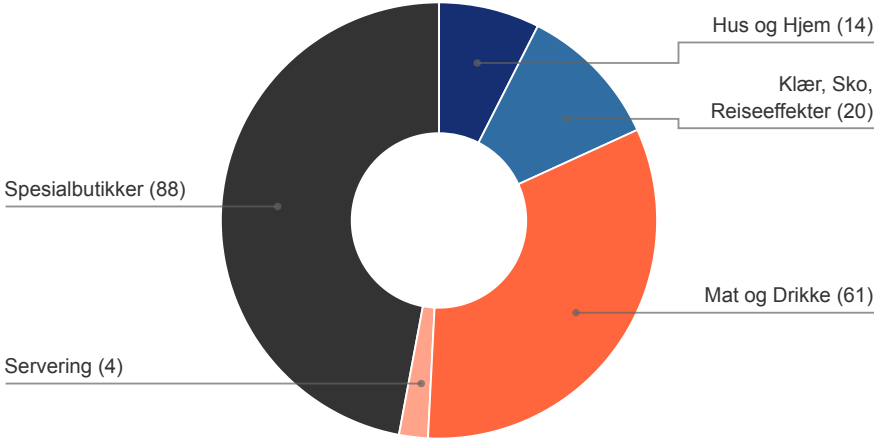
Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



Det er forventet positiv omsetning for inneværende år

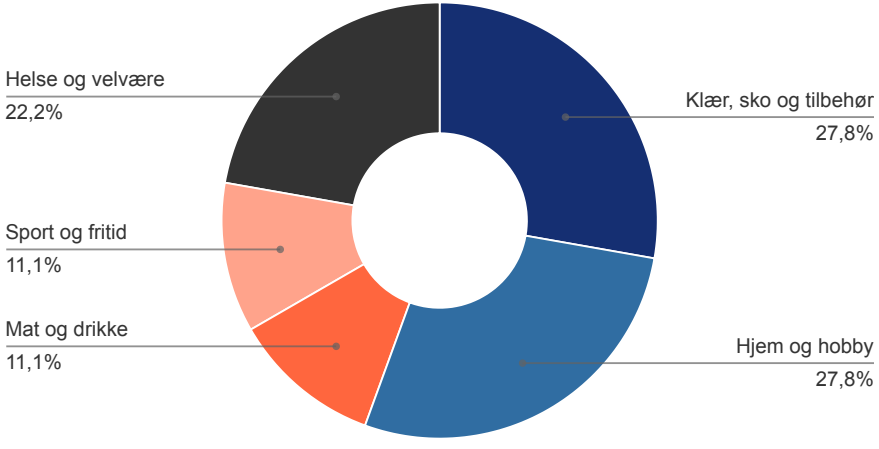
Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	14	13	-9,2 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	20	21	2,8 %
Mat og Drikke	61	55	-9,8 %
Servering	4	4	-2,1 %
Spesialbutikker	88	91	2,4 %



Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

AMFI Kirkenes er kommunens foretrukne handelssted og har konkurransedyktige åpningstider. Senteret har byens eneste Vinmonopol.

Noen av de største butikkene:
Vinmonopolet / Vitusapotek / Fredrik & Louisa / Kitch'n / Sport Outlet

PRAKTISK INFORMASJON

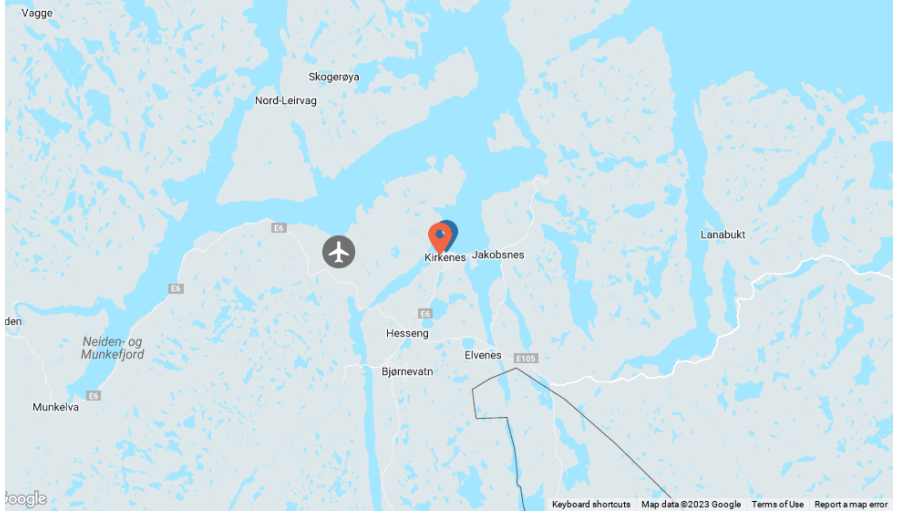
Parkeringsplasser	125
Gratis Wifi	Ja
Lekerom	Ja

Vi har både ute- og innendørsparkering.

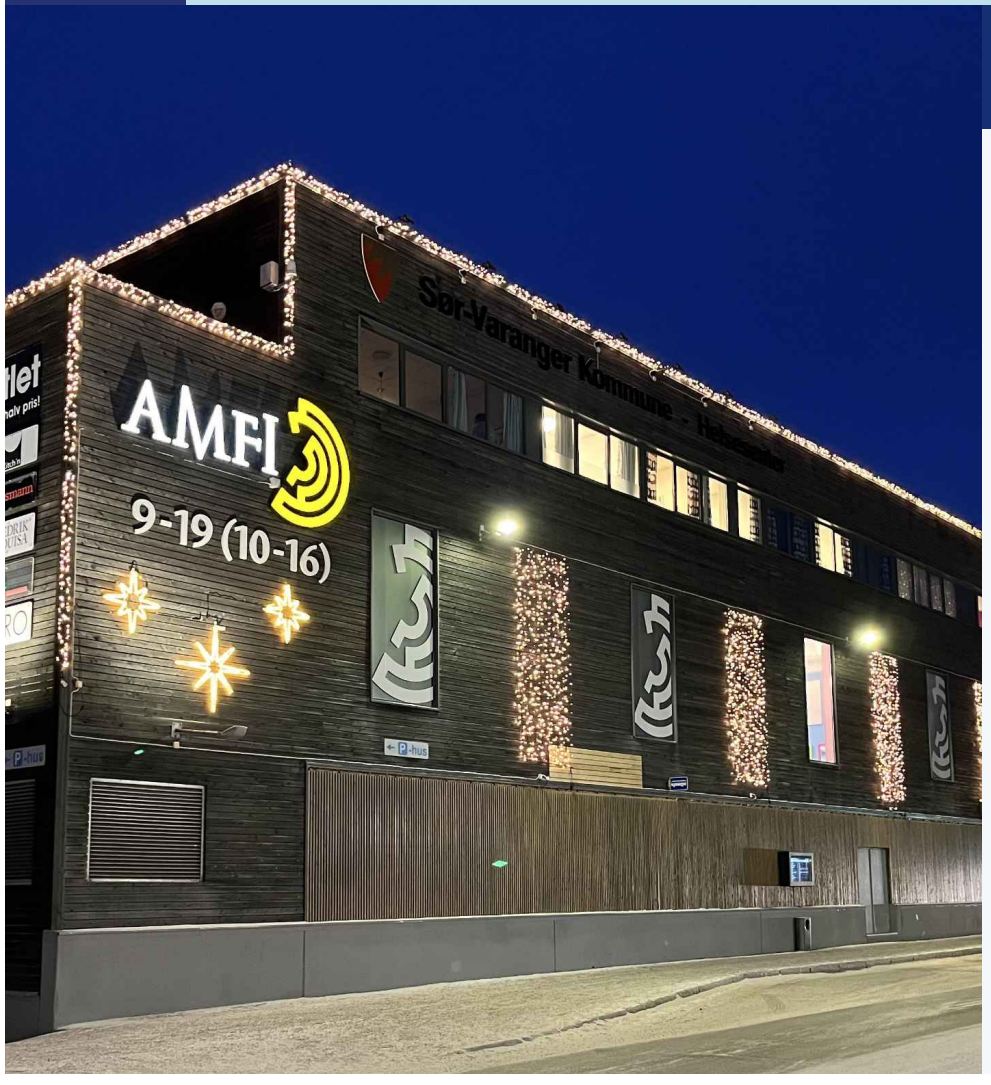
NÆRMILJØET

AMFI Kirkenes ligger i Kirkenes sentrum med lett adkomst med bil.

Bussholdeplass	Rett utenfor
Thon Hotel Kirkenes	0,5 km
Kirkenes Lufthavn	13,0 km



THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Kirkenes, Storgata 2, 9900 Kirkenes

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-kirkenes

Frode Wilhelmsen

Eiendomssjef, Region Midt/Nord, Kjøpesenter
975 74 741 / frode.wilhelmsen@olavthon.no

Kristine Balsvik Ramberg

Senterleder
952 87 107 / kristine.ramberg@olavthon.no

Realf Palmquist

Driftsleder
456 63 577 / realf.palmquist@olavthon.no