AMFI Larvik

351 mill
OMSETNING (2023)

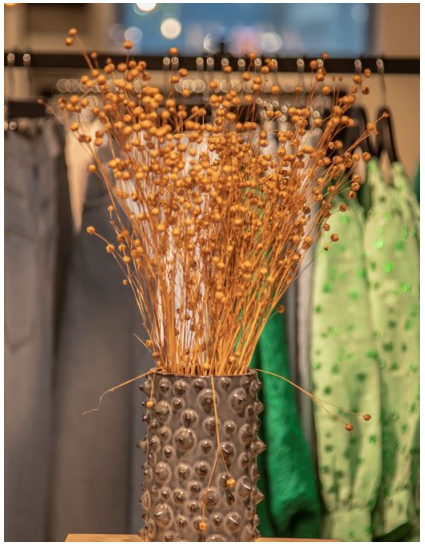
462 714
BESØKENDE (2023)

29
ANTALL LEIETAKERE

7 167m²
BUTIKKAREAL

AMFI Larvik

AMFI Larvik er et hyggelig bysenter midt i Larvik sentrum. En større oppgradering og utvidelse av senteret ble ferdigstilt i 2010 og senteret er spesielt sterke innen tekstil.



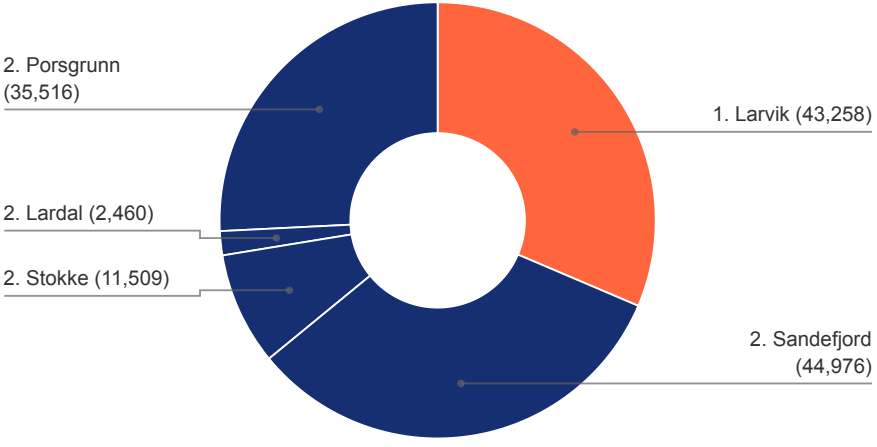
OM SENTERET

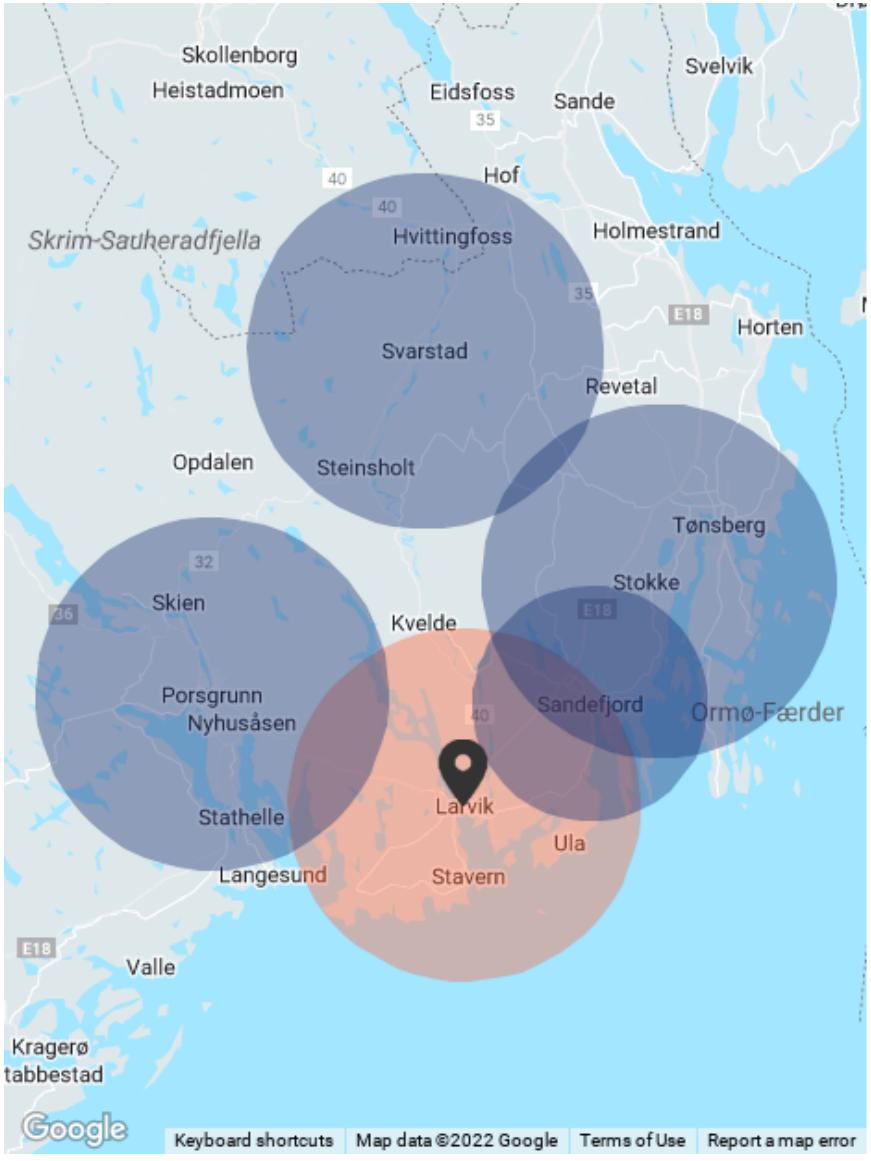
Senteret ligger ved Torvet midt i Larvik sentrum med kort vei til buss og tog. Vestfoldbanen stopper 5 minutters gange unna. Avkjøring E18 ligger 10 minutter unna. Besøk senterets nettside.

Noe å glede seg over hver dag!

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Hovedmålgruppe: Damer og herrer 20-60 år. Ellers barn og ungdom, samt damer og herrer 60-80 år. Primærmarked: Larvik. Sekundærmarked: Sandefjord og Porsgrunn. Larvik er Norges største camping-kommune og har ekstra stor trafikk i sommermånedene.





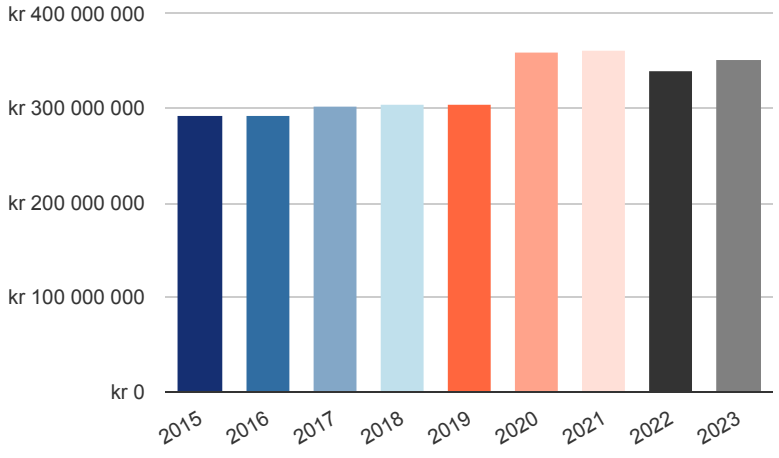
OMSETNING

AMFI Larvik hadde i 2022 en omsetning på 339 millioner kroner.

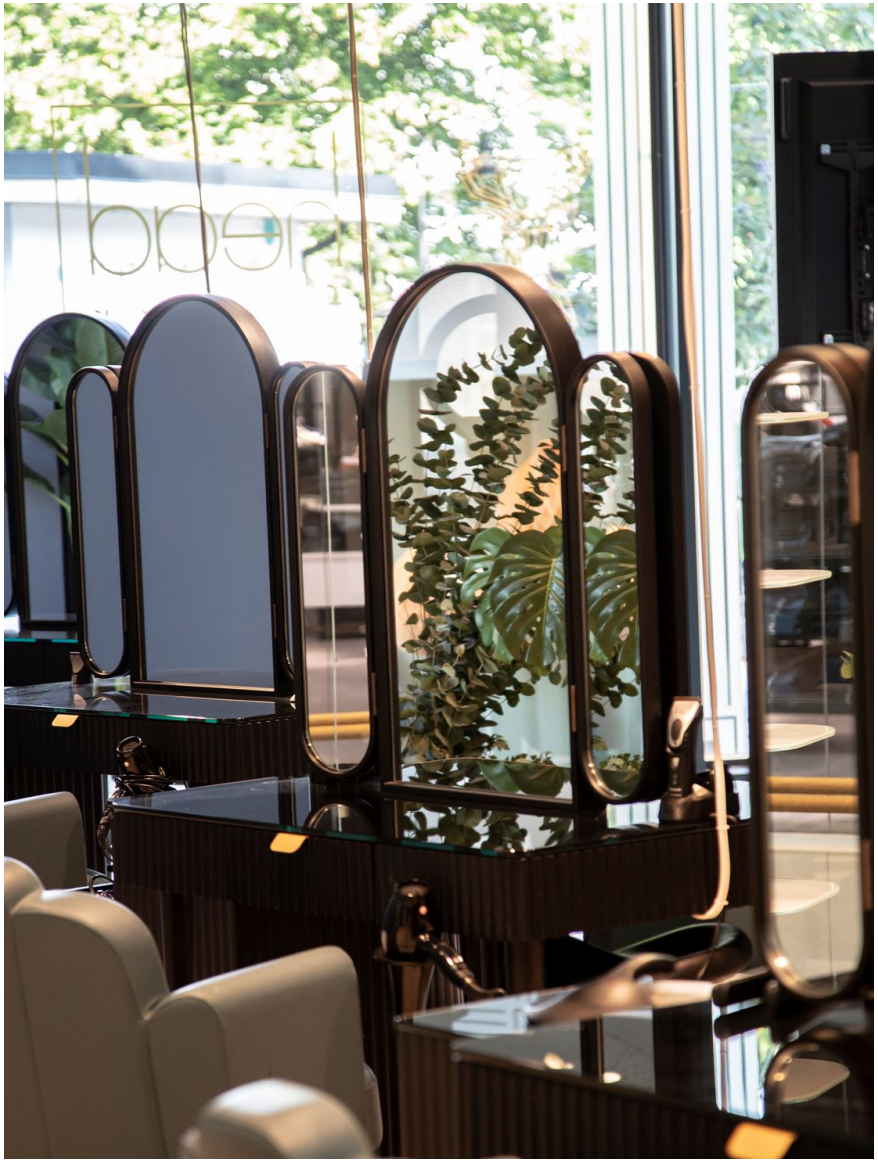
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	291 125 440	5%
2016	291 830 552	0%
2017	300 536 183	3%
2018	304 377 650	1%
2019	302 840 488	-0,5%
2020	358 217 114	18,3%
2021	359 612 431	0,4 %
2022	338 933 082	-5,8 %
2023	351 231 806	3,6 %

Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

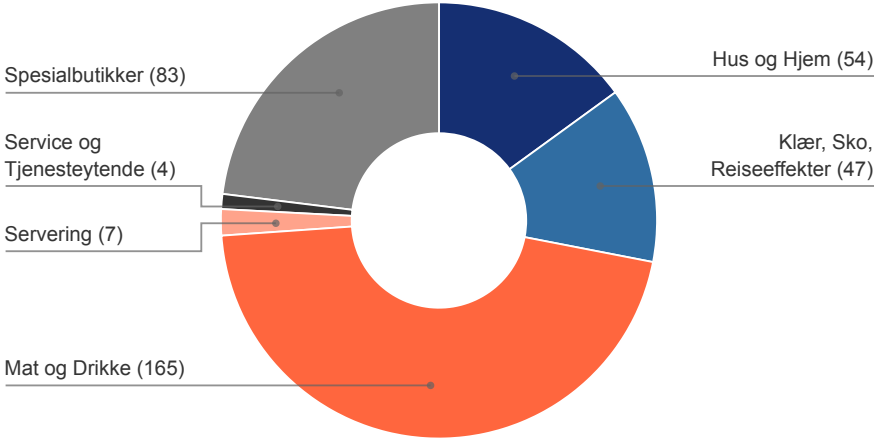


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	54	57	5,5 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	47	53	12,4 %
Mat og Drikke	165	134	-19,1 %
Servering	7	8	24,6 %
Service og Tjenesteytende	4	6	64,3 %
Spesialbutikker	83	81	-2,1 %



Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

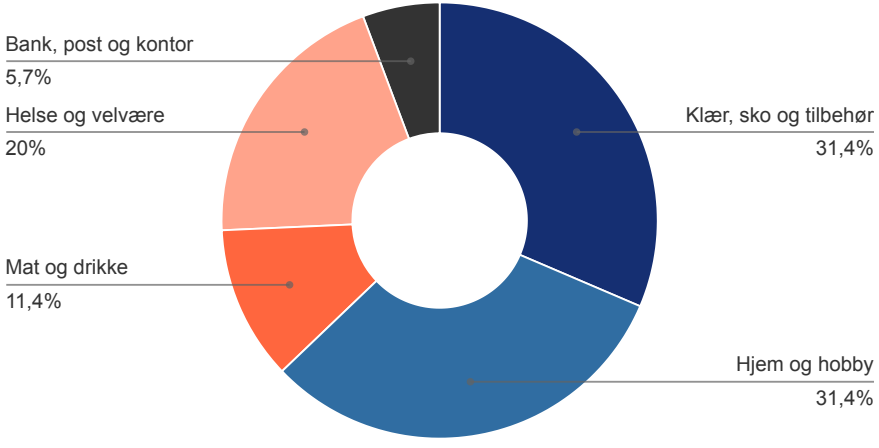
Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

BUTIKKMIKS

AMFI Larvik har en miks av butikker, både kjeder og små drivere som “krydrer” senteret.

Noen av de største butikkene:

Vinmonopolet / Vitusapotek Svanen / Stavelin Bakeri Utsalg / NAV / Cubus / Kappahl / Normal



PRAKTISK INFORMASJON

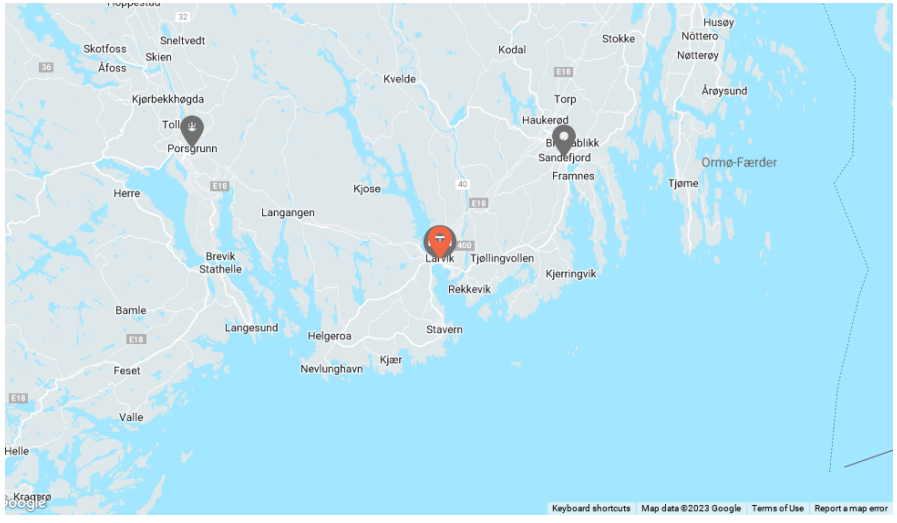
Parkeringsplasser	75
Ammerom/stellerom	Ja
Minibank	Ja

75 parkeringsplasser under tak, samt 1 200 parkeringsplasser rundt i sentrum.

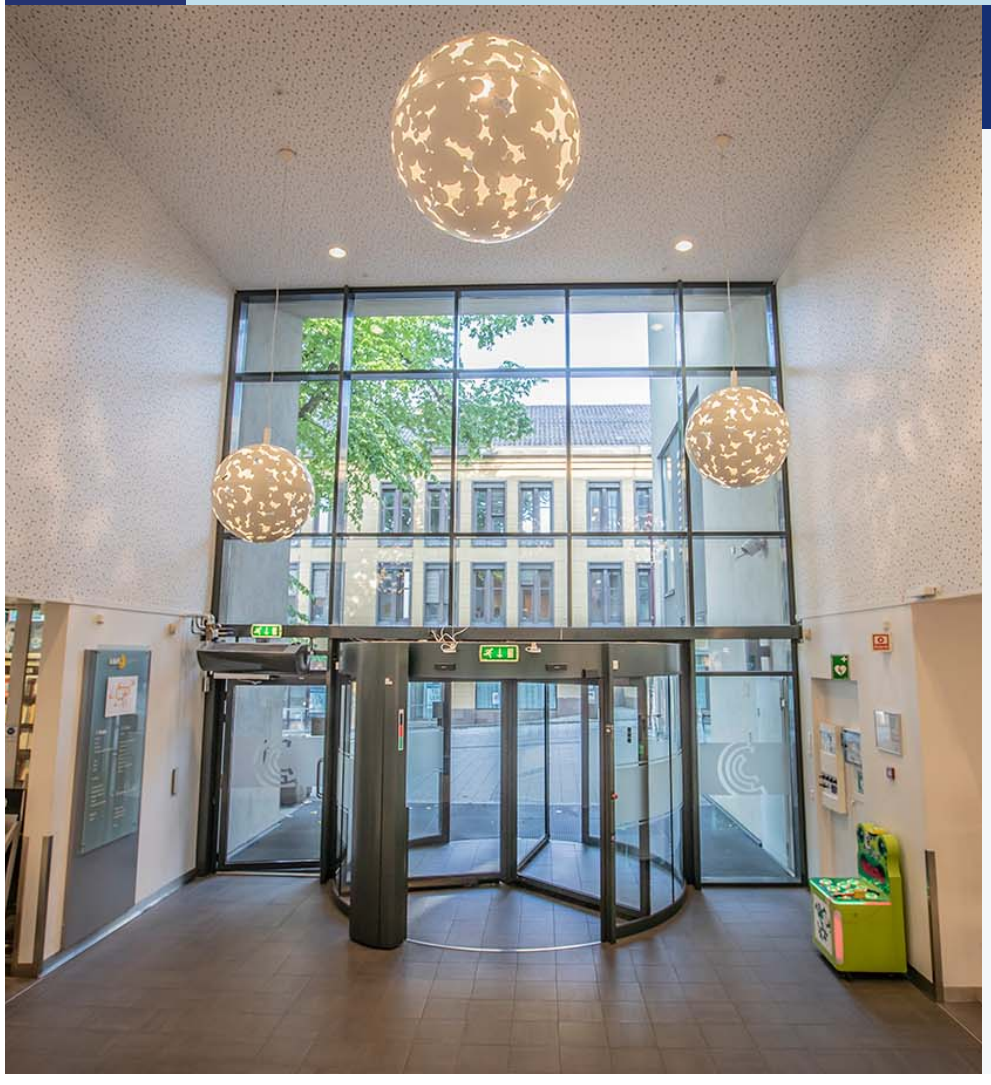
NÆRMILJØET

AMFI Larvik ligger i gåavstand fra de største hotellene i byen, inkludert Farris Bad, et av Skandinavias flotteste spahotell. All busstrafikk stopper rett utenfor senteret. 20 avganger pr. time på hverdager og ca. 400 000 på- og avstigninger i løpet av året. (Kilde: VKT).

Larvik sentrumsterminal (buss)	0,1 km
Sandefjord	19,7 km
Porsgrunn	25,7 km



THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Larvik, Jegersborggt. 4, 3256 Larvik

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-larvik

Torstein Bruvik

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
996 40 339 / torstein.bruvik@olavthon.no

Stine Tvedt

Senterleder
959 31 350 / stine.tvedt@olavthon.no

Per Joar Spydevold

Driftssjef
911 74 353 / per.spydevold@olavthon.no