

AMFI Narvik Malmporten



423 mill

OMSETNING (2023)

1 242 994

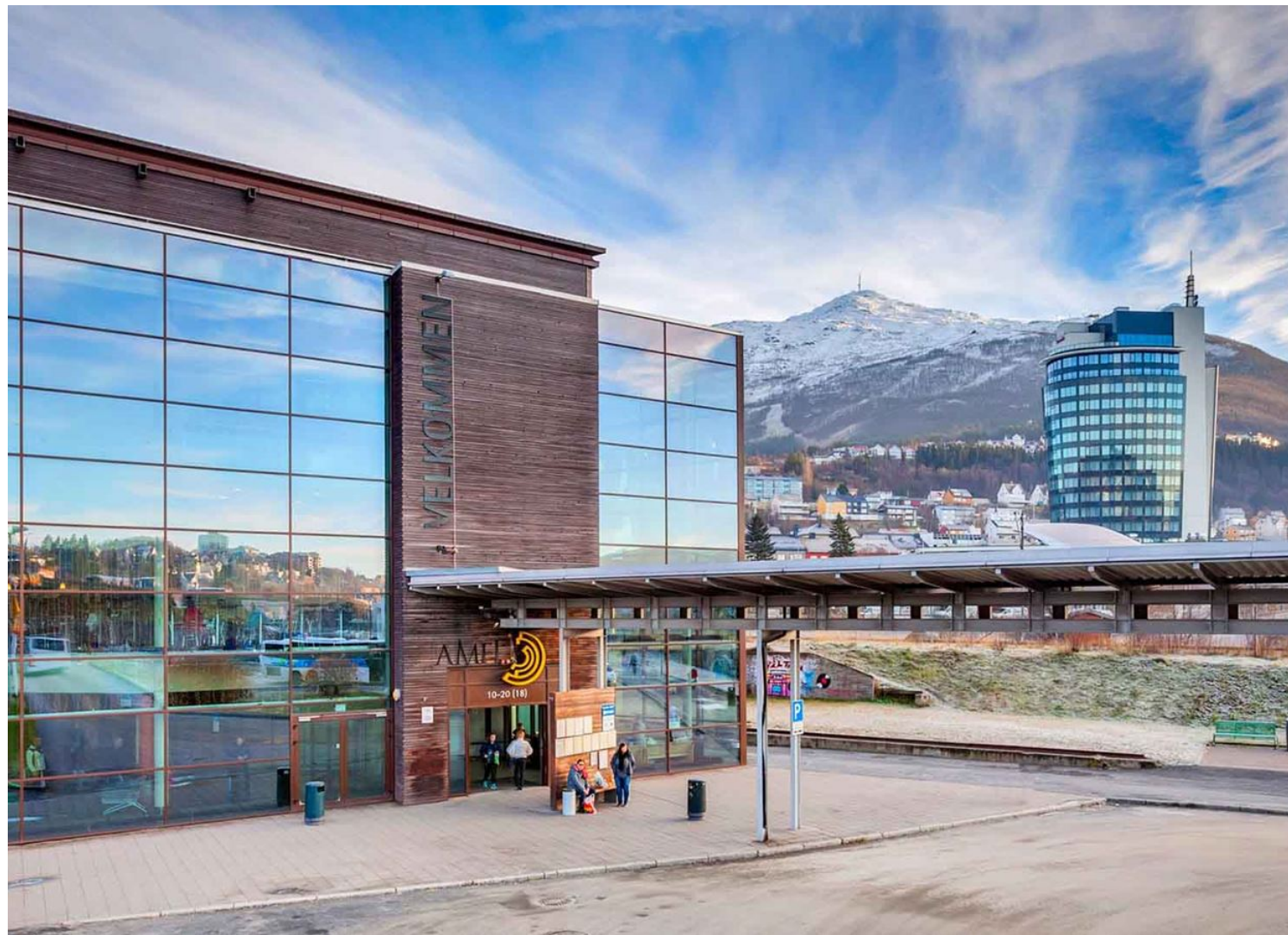
BESØKENDE (2023)

32

ANTALL LEIETAKERE

11 923m²

BUTIKKAREAL



AMFI Narvik Malmporten

AMFI Narvik Malmporten ligger i hjertet av Narvik sentrum. Rikelig antall parkeringsplasser, busstasjon, attraktive butikker og spisesteder gjør AMFI Narvik Malmporten til et spennende kjøpesenter å besøke.





OM SENTERET

13. mars ble AMFI Narvik døpt om til AMFI Narvik Malmporten. Våre to sentre i byen heter nå AMFI Narvik Storsenter og AMFI Narvik Malmporten, men vil markedsføres felles som AMFI Narvik.

AMFI Narvik Malmporten ligger midt i sentrum av Narvik, med kort vei til offentlig transport, museer, Narvikfjellet og havneområdet. Gjennom offensiv holdning og evne til endring fremstår sentret som moderne og attraktivt både i uttrykk og som handelsarena.

[Besøk senterets nettside.](#)



*Hjertet i lokalsamfunnet.
Levende engasjert.
Profesjonell kremmerånd,
involvering og
samhandling. Vilje til å*

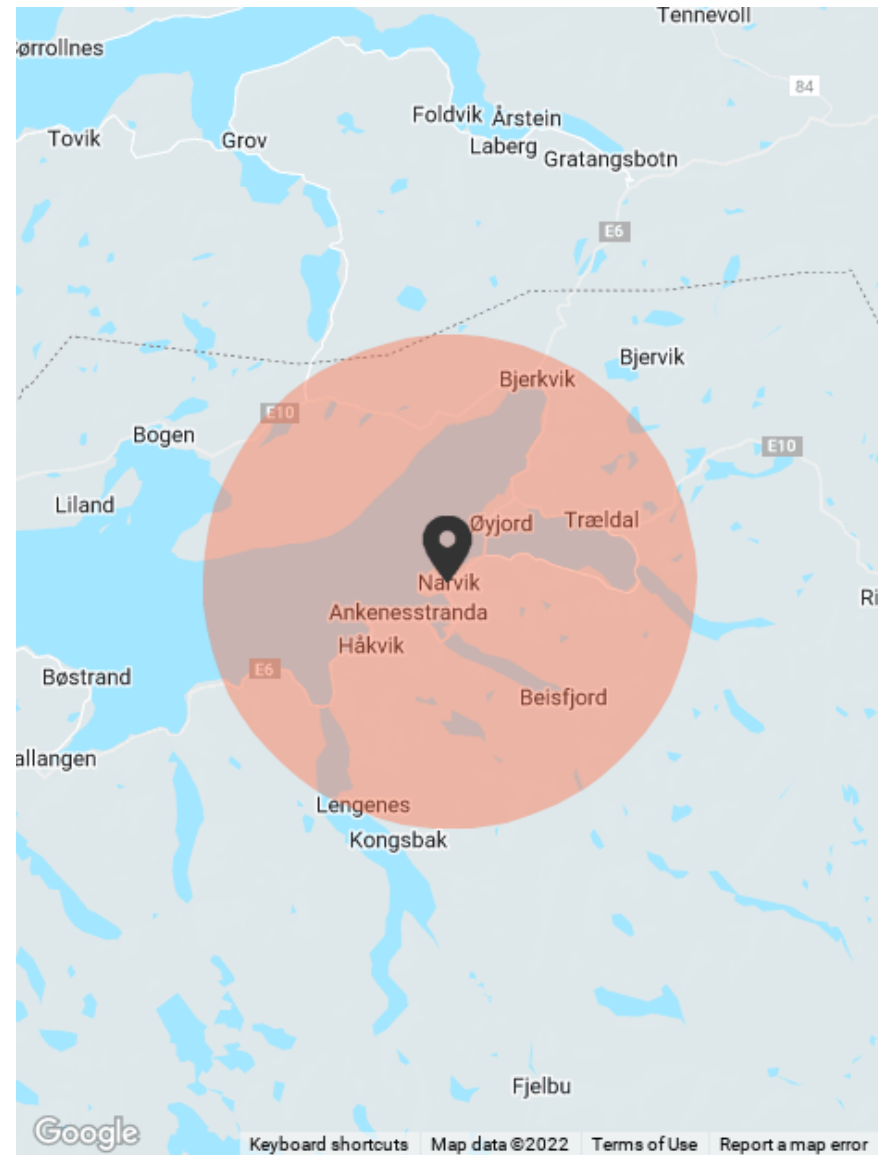
MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Narvik Malmporten er et senter for alle, et familiesenter som tiltrekker seg kunder i alle aldre og målgrupper. Sammen med AMFI Narvik Storesenter er AMFI Narvik Malmporten et av Olav Thons to kjøpesenter i Narvik, og utgjør dermed hovedtyngden av handel i Narvik.

Det skjer mye spennende i regionen, blant annet har nyåpning av Hålogalandsbrua ført til 20 km kortere reisevei for kunder nord for byen.

Primærmarkedet er nye Narvik kommune og nærliggende kommuner, totalt 39.000 innbyggere. Sekundærmarkedet består av byer rundt, med til sammen 42 000 innbyggere.

1. Narvik Kommune
(40 000)



OMSETNING

Kjøpesenteret hadde i 2022 en omsetning på 405 millioner kroner, en økning på 7,1% fra året før.

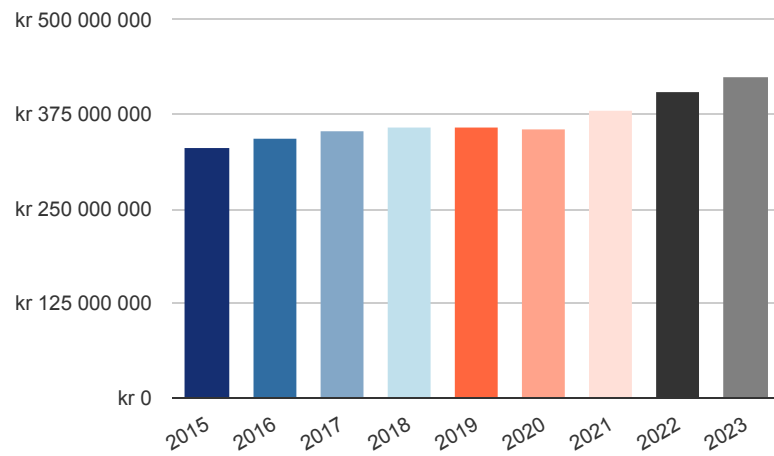
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	330 494 000	3%
2016	341 471 000	3%
2017	351 283 000	3%
2018	356 223 000	2%
2019	358 223 000	0,4%
2020	354 019 862	-1,2%
2021	378 097 912	6,8 %
2022	404 804 293	7,1 %
2023	422 801 159	4,4 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

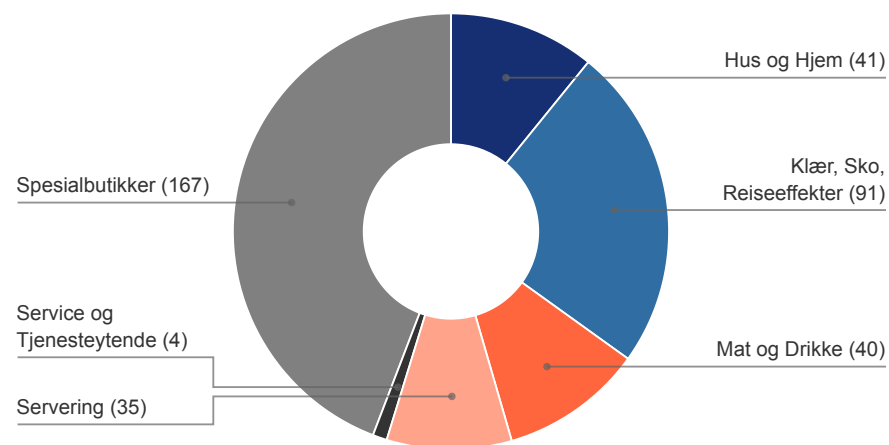


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	41	40	-3,4 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	91	92	0,9 %
Mat og Drikke	40	47	16,8 %
Servering	35	44	26,8 %
Service og Tjenesteytende	4	3	-36,2 %
Spesialbutikker	167	179	7,6 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

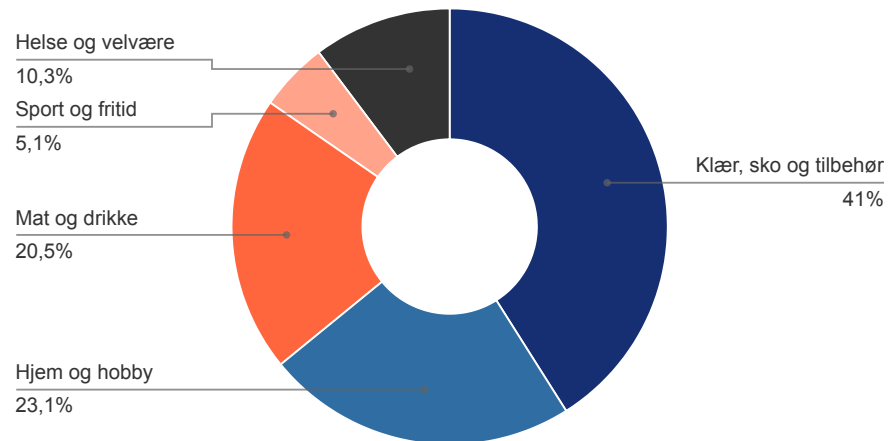
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

God butikkmiiks med hovedvekt på klær, sko, reiseffekter og spesialbutikker. Servering utgjør 10% av total omsetning, og bidrar til et attraktivt kjøpesenter.

Noen av de største butikkene:
H&M / Apotek1 / 5 spisesteder



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	362
Minibank	Ja
Rullestol	Ja
Toaletter og stellerom	Ja
Oppbevaringsbokser	Ja
Lekerom	Ja

Gode parkeringsmuligheter med 2 timer gratis parkering, og mulighet for ubegrenset lengde på parkering mot avgift.

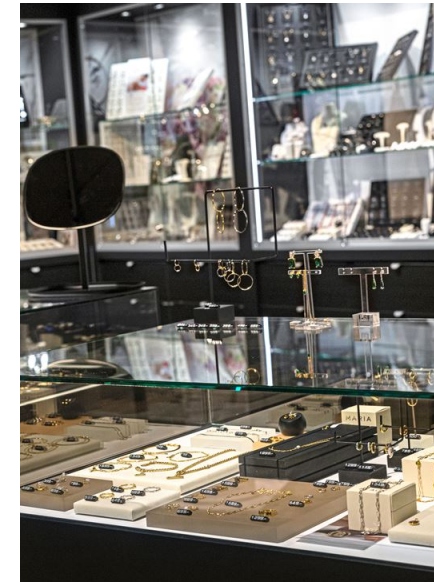
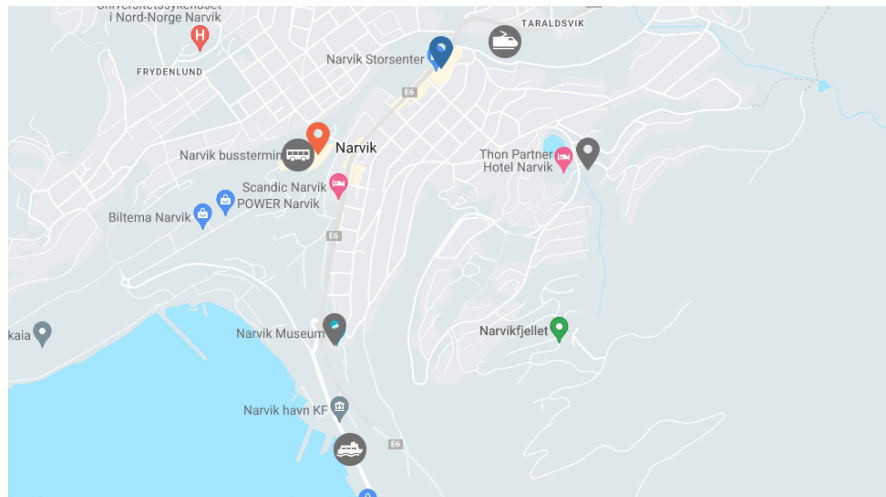


Thon Eiendom - AMFI Narvik Malmporten

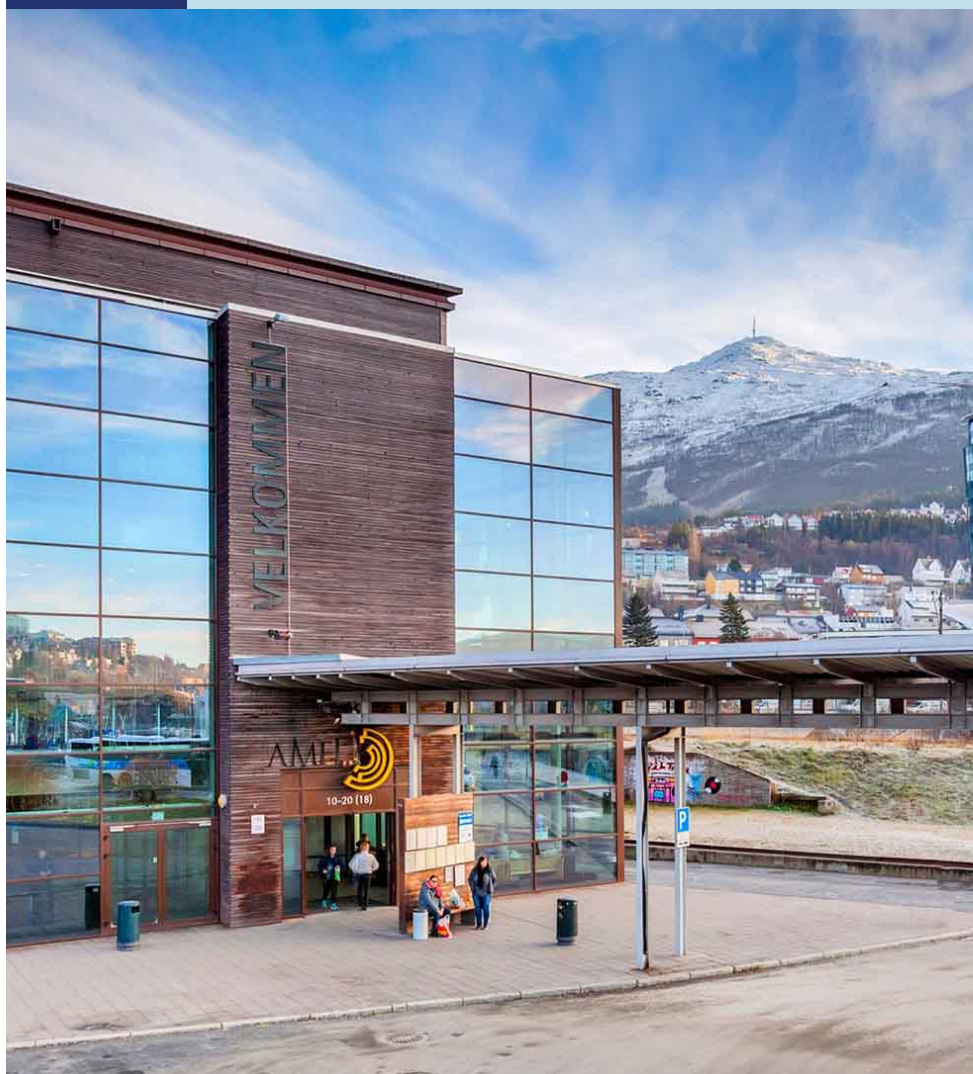
NÆRMILJØET

Kjøpesenteret ligger midt i sentrum av Narvik, ikke langt fra E6 og med hoteller, skoler, handlegate og turistattraksjoner i umiddelbar nærhet. Bussterminal for lokalbuss og regionbuss på senteret.

Narvik rutebilstasjon	2 min.
AMFI Narvik Storsenter	11 min.
Narvik krigsminnemuseum	14 min
Narvik togstasjon	14 min.
Narvik havn	19 min.
Narvikfjellet	23 min







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Narvik, Bolagsgata 1, 8514 Narvik

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-narvik

Helge Edvardsen

Eiendomssjef, Region Midt/Nord, Kjøpesenter
958 31 733 / helge.edvardsen@olavthon.no

Silje Bergh Lorentzen

Senterleder
481 27 987 / silje.lorentzen@olavthon.no

Ronald Røch

Driftsleder
48004150 / ronald.roch@olavthon.no