# AMFI Nesttun

521 mill
OMSETNING (2023)

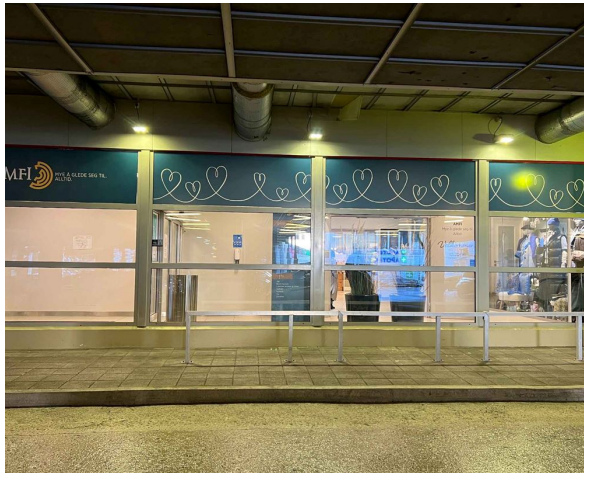
1 691 600
BESØKENDE (2023)

37
ANTALL LEIETAKERE

8 696m²
BUTIKKAREAL

# AMFI Nesttun

På AMFI Nesttun handler familier i nærområdet, samt ansatte på Nesttun. Senteret har mange ulike servicetilbud.



## OM SENTERET

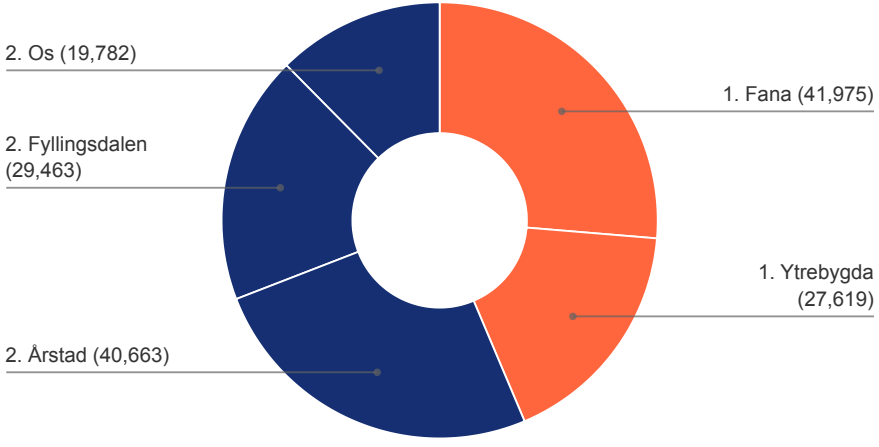
AMFI Nesttun ligger sentralt i Fana, ca. 10 min. med bil fra Bergen sentrum. Bybanen stopper utenfor hovedinngangen til senteret og busstopp/terminal er bare noen meter unna. Det er lett å komme til AMFI Nesttun med bil, buss, bybane, sykkel og til fots. *Eies av Zurhaar AS.* Besøk senterets egen nettside.

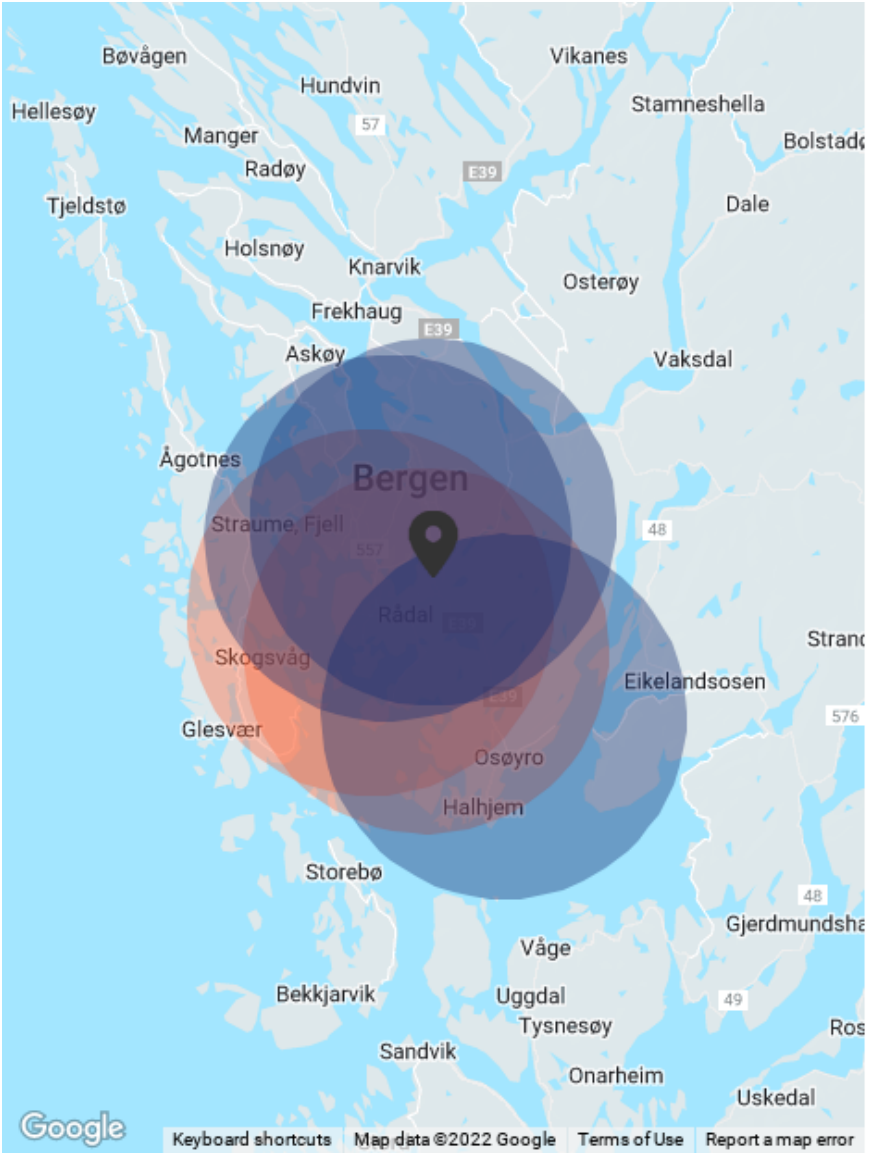
*AMFI Nesttun skal være et hyggelig sted å handle, og være hjertet i lokalsamfunnet.*

# MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Nesttuns viktigste kundegruppe er innbyggere i Fana/Ytrebygda med fokus på barnefamilier. Mange bor i gangavstand til senteret.

Fana kulturhus er nærmeste nabo, og det er mange faste kunder som besøker senteret daglig. Primærmarked: Fana og Ytrebygda. Sekundærmarked: Årstad, Fyllingsdalen og Os.



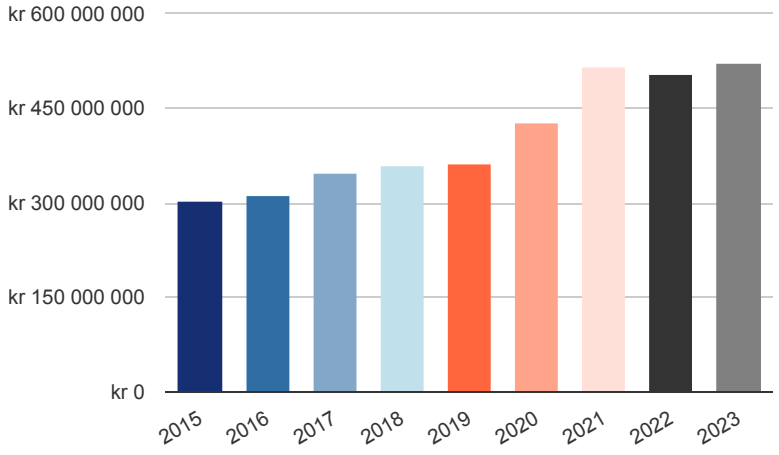
# OMSETNING

AMFI Nesttun hadde i 2022 en omsetning på 502 millioner kroner.

## Omsetningsutvikling

| År | Omsetning | Endring |
|---|---|---|
| 2015 | 301 115 944 | 2% |
| 2016 | 310 930 273 | 3% |
| 2017 | 346 311 976 | 11% |
| 2018 | 358 372 571 | 4% |
| 2019 | 361 160 353 | 0,8% |
| 2020 | 426 896 720 | 18,2% |
| 2021 | 515 409 832 | 16,2 % |
| 2022 | 501 999 916 | -2,6% |
| 2023 | 520 687 809 | 3,7 % |

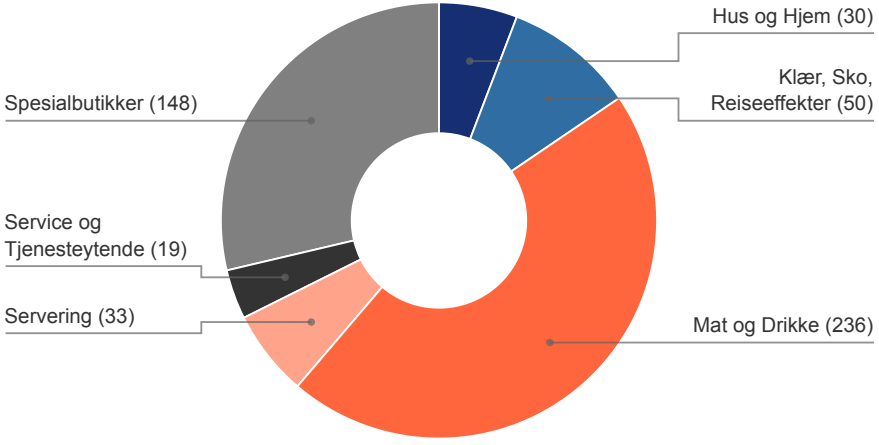
Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.




*Det er forventet positiv omsetning for inneværende år*

## Omsetning per bransje – tall i millioner

| | 2021 | 2022 | Endring |
|---|---|---|---|
| Hus og Hjem | 30 | 25 | -17,5 % |
| Klær, Sko, Reiseeffekter | 50 | 53 | 5,6 % |
| Mat og Drikke | 236 | 217 | -8 % |
| Servering | 33 | 42 | 26,7 % |
| Service og Tjenesteytende | 19 | 20 | 10,5 % |
| Spesialbutikker | 148 | 143 | -3,3 % |




Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

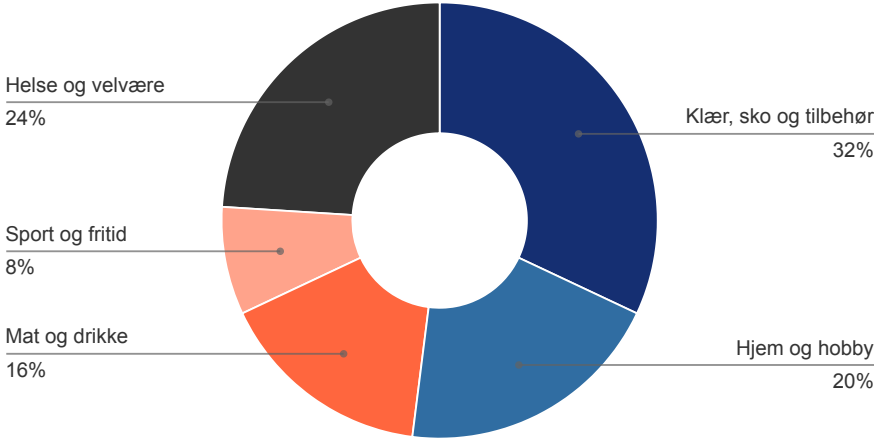
Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

# BUTIKKMIKS

AMFI Nesttun har en god butikkmiks blant sine 25 kvalitetsorienterte butikker. Senteret har en del unike butikker med lokal eier/driver, og eier står i stor grad i butikken selv.

### Noen av de største butikkene

Extra / Boots Apotek / Sting / Vinmonopolet / Sport Outlet



# PRAKTISK INFORMASJON

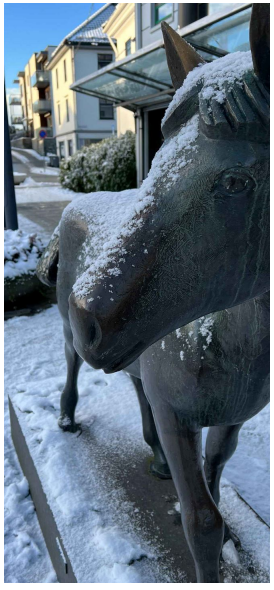
| | |
|---|---|
| Parkeringsplasser | 400 |
| Toalett/stellerom | Ja |

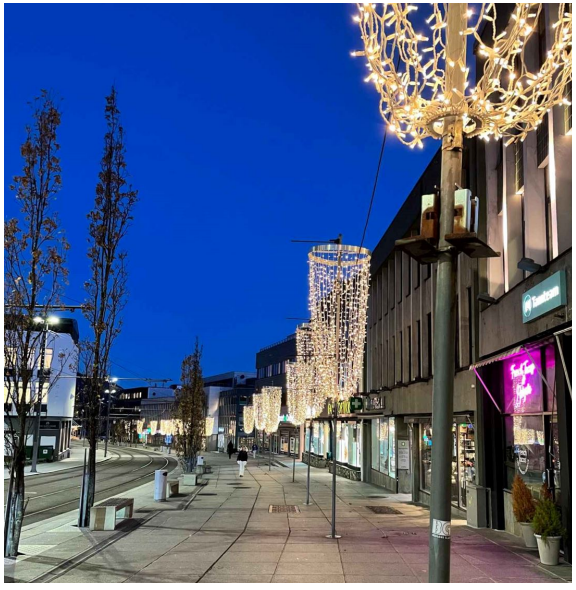
Nesttun Parkering har direkte inngang til AMFI Nesttun og er døgnåpent.

# NÆRMILJØET

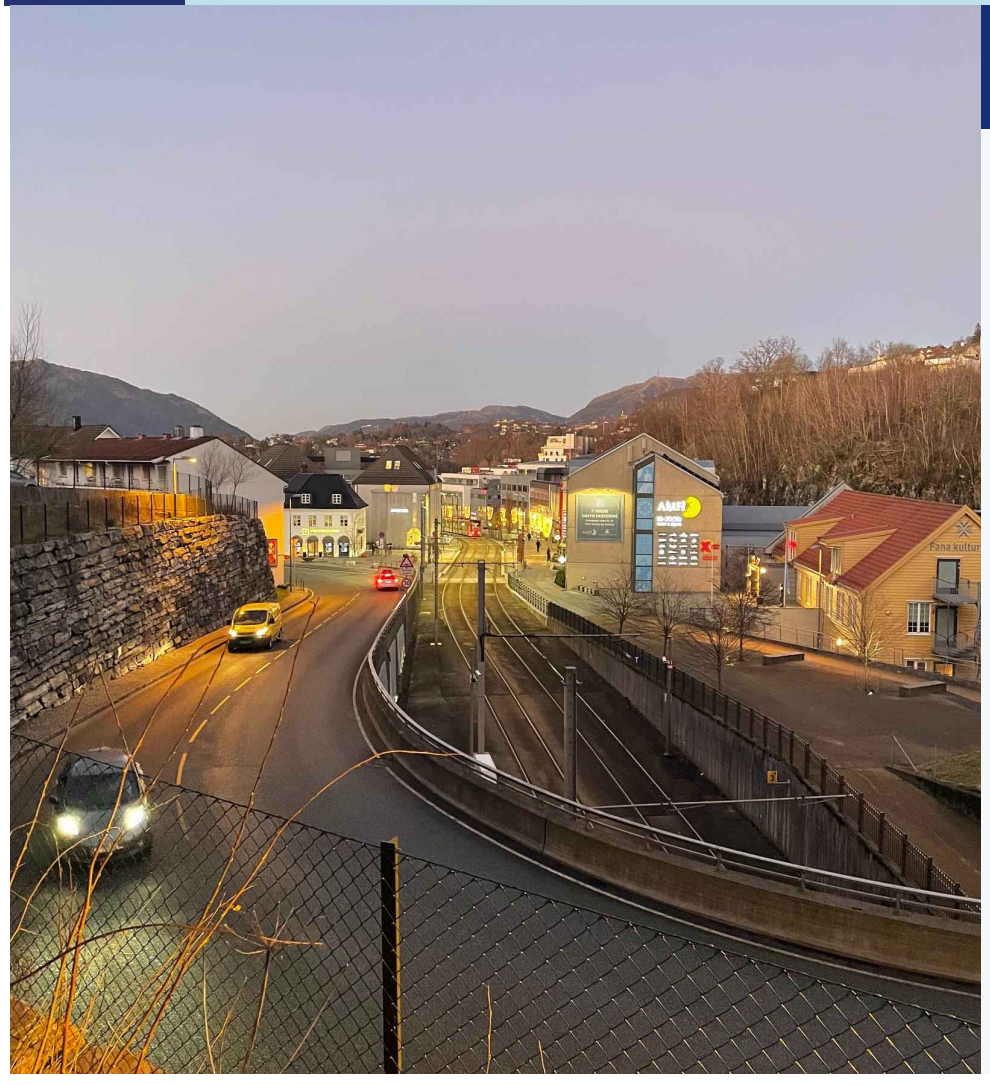
AMFI Nesttun ligger sentralt i Fana, ca. 10 min. med bil fra Bergen sentrum. Bybanen stopper utenfor hovedinngangen til senteret og busstopp/terminal er bare noen meter unna. Det er lett å komme til AMFI Nesttun med bil, buss, bybane, sykkel og til fots.

| | |
|---|---|
| Nesttun terminal | 0,3 km |
| Bergen sentrum | 10,6 km |





THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



## ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Nesttun, Østre Nesttunvei 16, 5221 Nesttun

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-nesttun


### Jan Kåre Aurdal

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
402 91 444 / jan.kare.aurdal@olavthon.no

### Hanne Bjørvik

Senterleder
411 27 114 / hanne.bjorvik@olavthon.no

### Dag Petter Nyborg

Driftsjef
406 33 057 / dag.nyborg@olavthon.no