

AMFI Os



705 mill

OMSETNING (2023)

1 279 879

BESØKENDE (2023)

42

ANTALL LEIETAKERE

15 354m²

BUTIKKAREAL



AMFI Os

AMFI Os er plassert i Os kommune sør før Bergen og er et populært lokalsenter. Senteret har en god butikkmix og en sterk dagligvare. I tillegg finner du også tjenester innen helse i tillegg til et spennende opplevelsessenter.





OM SENTERET

AMFI Os ligger like ved RV 552, noen hundre meter fra E39 Bergen-Stavanger. Sentral beliggenhet i Os kommune, busstopp like utenfor med busser Os-Bergen flere ganger i timen. Også lett tilgjengelig til fots for nabolagene i området. Senteret er 100% eid av Olav Thon Gruppen og er i Thon Kjøpesenter Vest AS. [Besøk senterets egen nettside.](#)

AMFI Os skal være best på personlig service, og være hjertet i lokalsamfunnet.

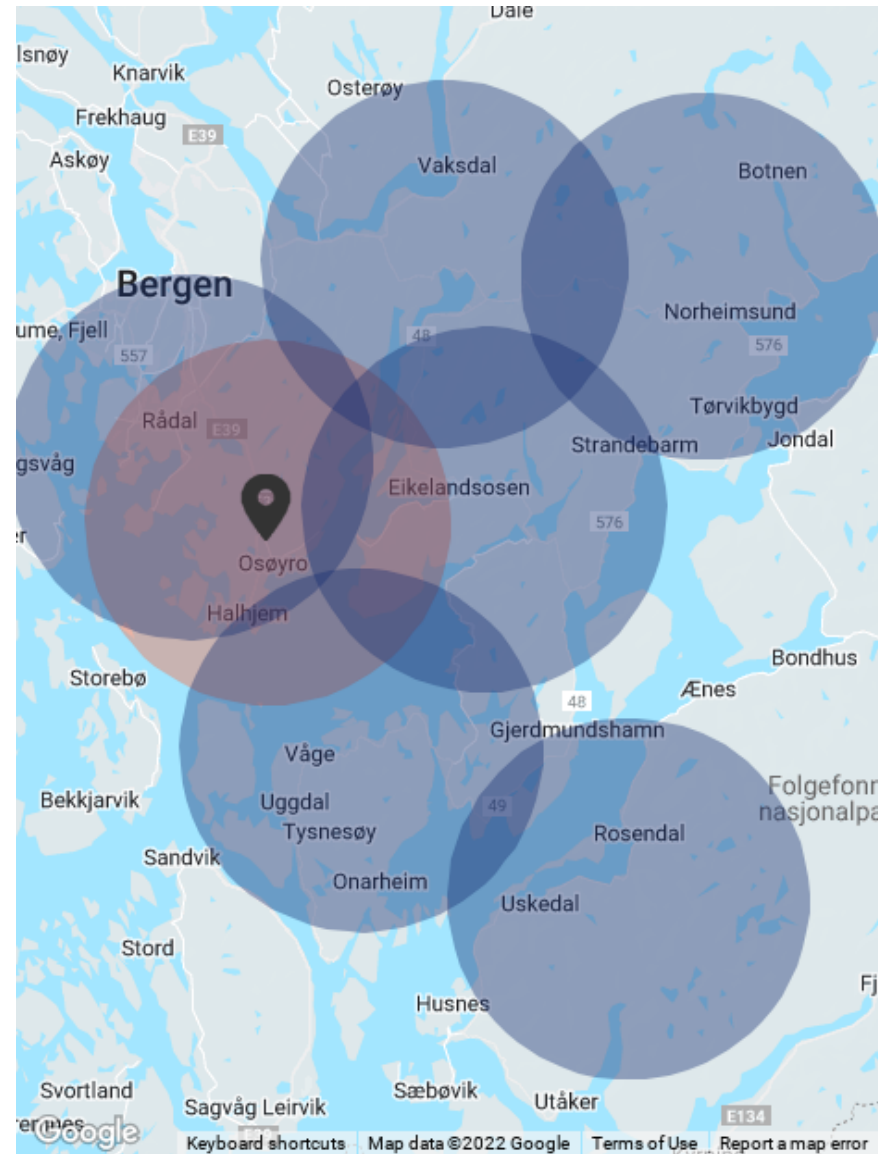
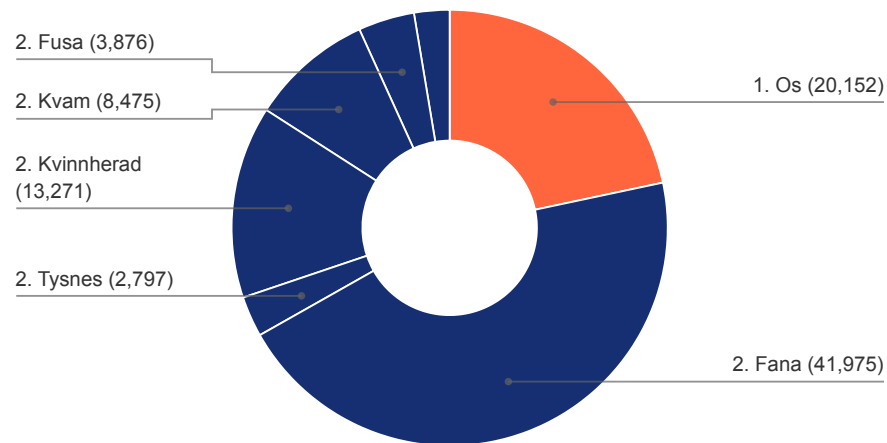


MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Os er et senter for hele familien. Os kommune har mange barnefamilier, tre videregående skoler og også en økende gruppe 55+. Det er mange hytter i kommunen.

Bortimot 3/4 av kundene handler på senteret en eller flere ganger i uken. Kunder fra omliggende kommuner legger gjerne helgehandelen hit. Bjørnafjorden (tidligere Os) er den kommunen som øker nest mest i fylket.

Primærmarked: Os. Sekundærmarked: Fana, Tysnes, Kvinnherad, Kvam, Fusa og Samnanger.



OMSETNING

AMFI Os hadde i 2022 en omsetning på 698 millioner kroner, en økning på 7,2 % fra året før.

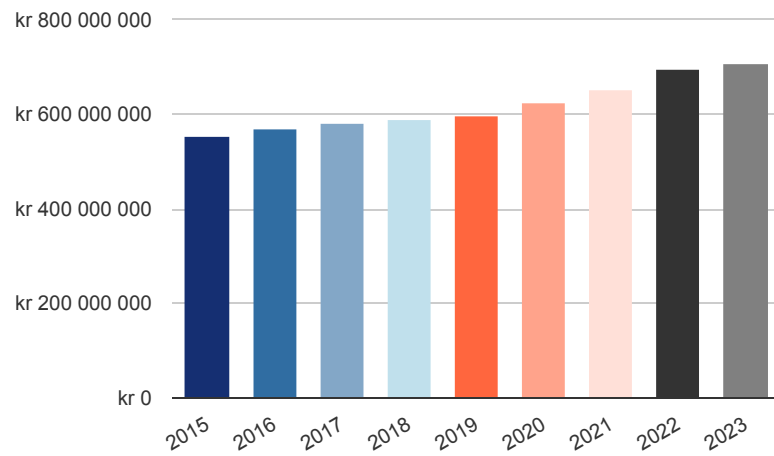
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	552 267 239	5%
2016	567 852 268	3%
2017	579 647 900	2%
2018	587 732 914	1%
2019	593 972 115	1,1%
2020	622 027 173	4,6%
2021	650 424 364	4,6 %
2022	695 030 061	7,2 %
2023	705 232 761	1,5 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

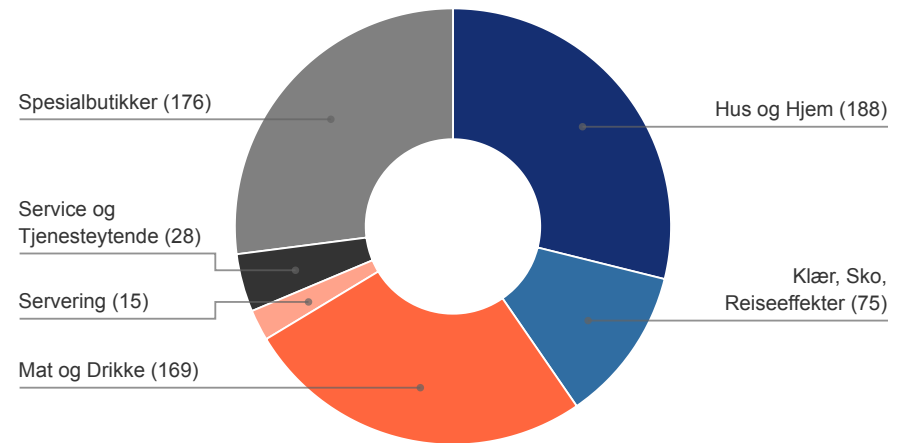


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	188	191	1,5 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	75	77	2,6 %
Mat og Drikke	169	171	1,3 %
Servering	15	17	18,8 %
Service og Tjenesteytende	28	52	85,8 %
Spesialbutikker	176	190	7,6 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



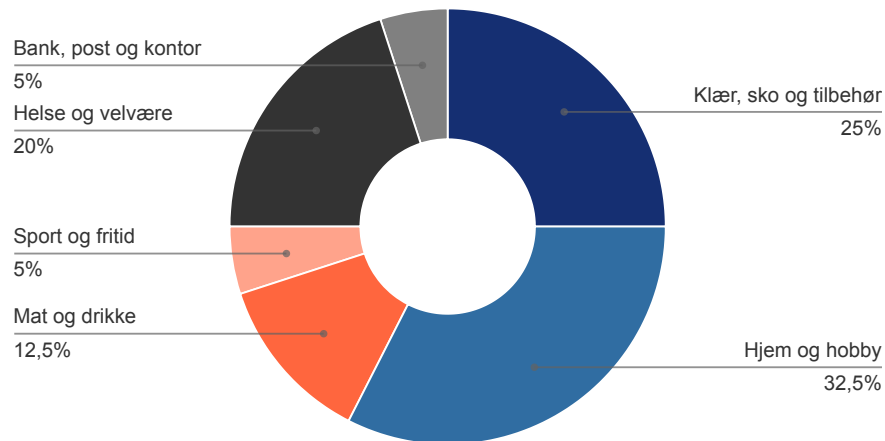
BUTIKKMIKS

AMFI Os har en god butikkmiiks og er spesielt sterke på dagligvare. Senteret er velholdt og oversiktlig. Extra har søndagsåpent.

Amfi Os har også Hitzone opplevelsessenteret med den nyeste teknologi i lasertag, og den største lasertag banen i hele bergensregionen.

Noen av de største butikkene:

Elkjøp / Extra / Spar / Apotek 1 / Europris



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser

560

Gratis parkering

Ja

Ladestasjon el-bil

2



Thon Eiendom - AMFI Os

NÆRMILJØET

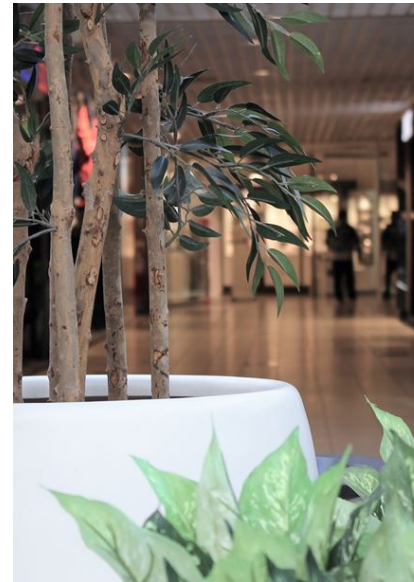
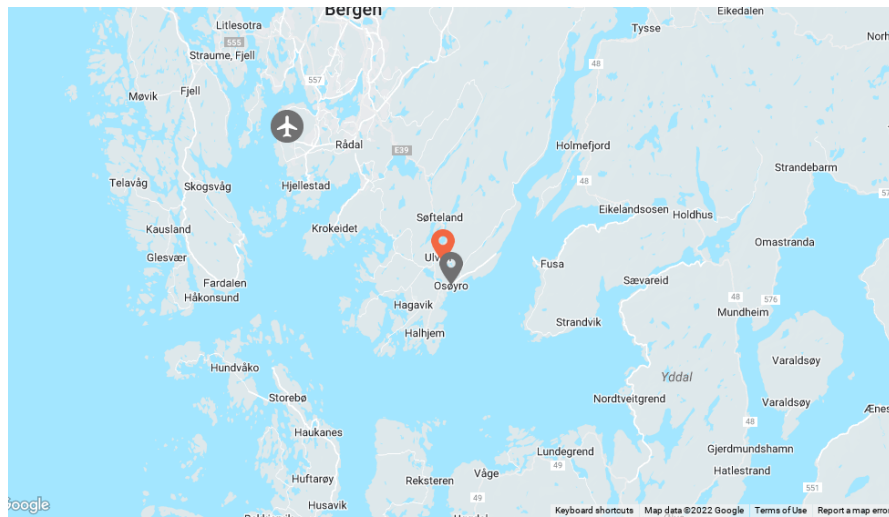
Du finner AMFI Os ved RV552, nord for Os sentrum. Buss 600 stopper like ved senteret på holdeplassen "Flåten".

Os sentrum

2,3 km

Bergen Lufthavn

20,1 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Os, Prestegardskogen 2, 5210 Os

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-os

Lene Kristoffersen

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
993 95 050 / lene.kristoffersen@olavthon.no

Kenneth Smørdal

Senterleder
901 72 979 / kenneth.smordal@olavthon.no

Jørgen Hovland Fasseland

Driftssjef
92012934 / Jorgen.Fasseland@olavthon.no