Oasen Storsenter

1 106 mill
OMSETNING (2023)

2 205 083
BESØKENDE (2023)

64
ANTALL LEIETAKERE

24 295m²
BUTIKKAREAL

Oasen Storsenter

Oasen Storsenter har en sterk posisjon i lokalmarkedet. Senteret er nylig utvidet mot vest med et tilbygg over 2 etasjer, samt parkeringskjeller. Dette tilførte ca. 4 800 m² handelsareal samt 80 innendørs parkeringsplasser.

OM SENTERET

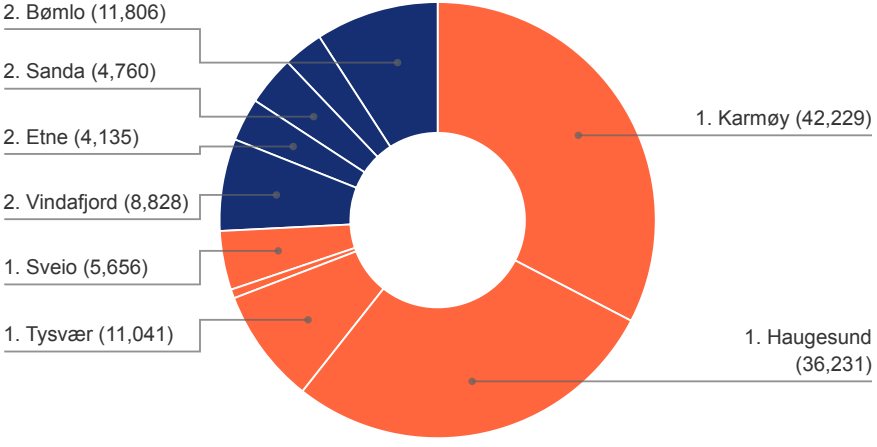
Oasen Storsenter ligger på fastlandssiden av Karmøy, ca. fem km sør for Haugesund sentrum. Senteret ligger i skjæringspunktet mellom Haugesund og Karmøy, direkte ved E134, hvor ca. 25 000 biler passerer daglig. Besøk senterets nettside på oasenstorsenter.no.

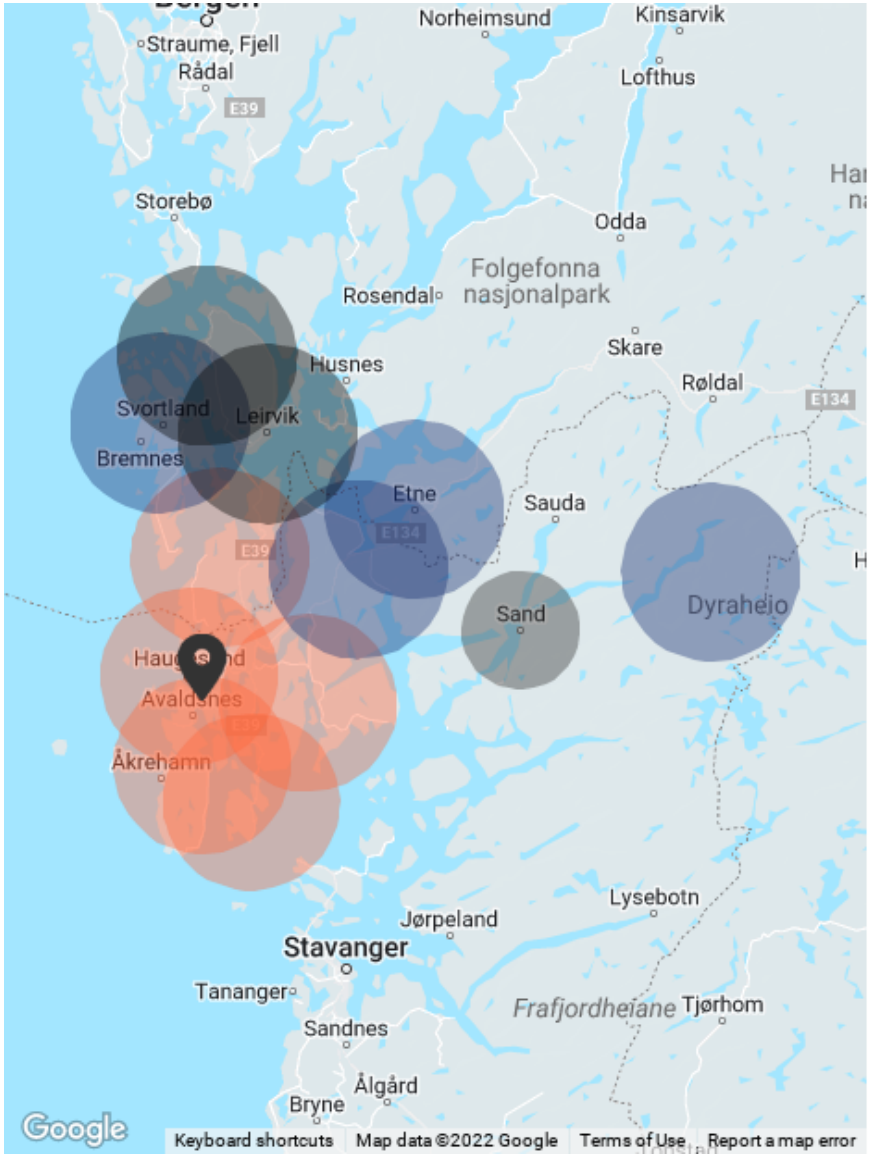
Oasen skal være det beste kjøpesenteret i regionen for kunder og leietakere.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarkedet er kommunene Karmøy, Haugesund, Tysvær, Bokn og Sveio som til sammen har rundt 100 000 innbyggere, de fleste innenfor 30 minutters kjøring.

Sekundærmarkedet omfatter det øvrige Haugalandet, med kommuner som Vindafjord, Etne, Sanda, Suldal, Bømlo, Stord og Fitja, totalt rundt 50 000 innbyggere, de fleste innenfor 45-60 minutters kjøring.





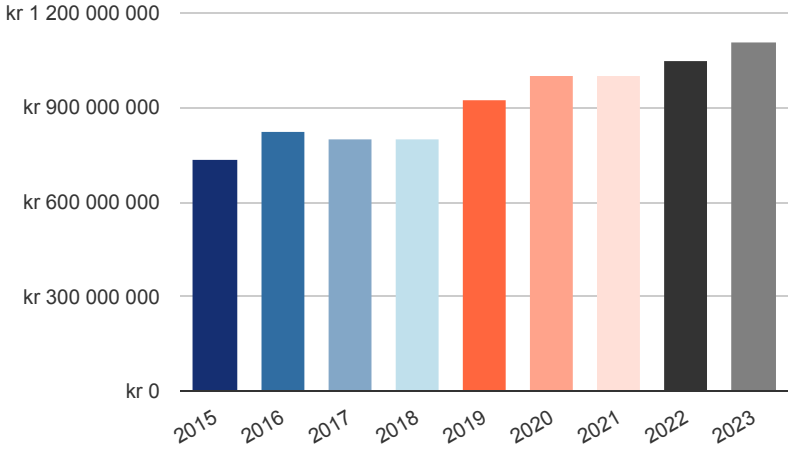
OMSETNING

Oasen Storsenter hadde i 2022 en omsetning på 1,046 milliard kroner, en økning på 4,4 % fra 2021.

Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	732 546 255	7%
2016	822 173 364	12%
2017	797 362 319	-3%
2018	799 496 102	0%
2019	924 046 509	15,6%
2020	998 556 212	8,1%
2021	1 001 855 131	0,3%
2022	1 046 398 554	1,4 %
2023	1 105 589 292	5,7 %

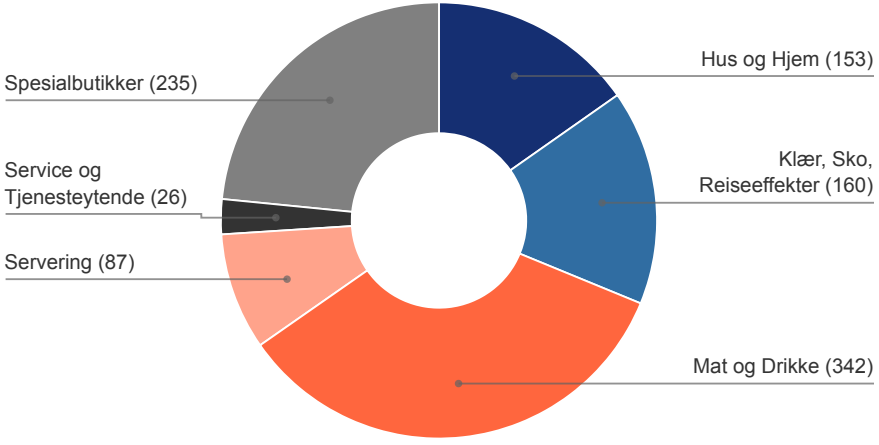
Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse. Markedsundersøkelser viser at Oasen har blitt det foretrukne senteret på Haugalandet. I 2021 passerte Oasen for første gang 1 milliard i omsetning, og økte med ytterligere 46 millioner i 2022.



Det er forventet positiv omsetning for inneværende år

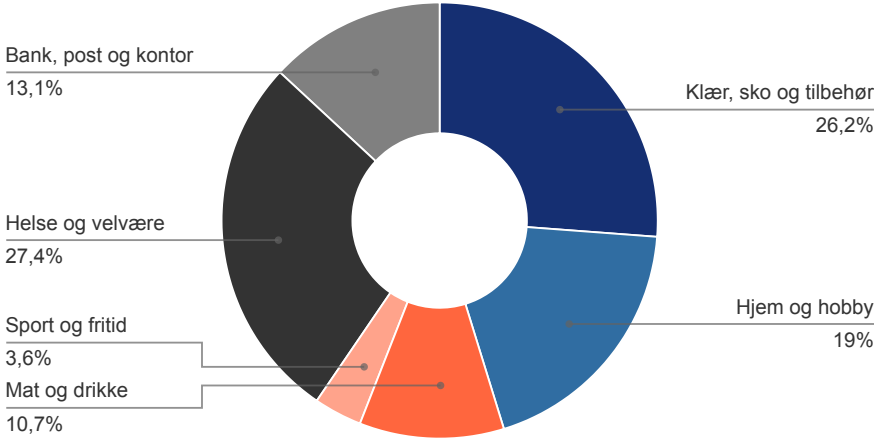
Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	153	162	6 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	160	184	15,2 %
Mat og Drikke	342	331	-3 %
Servering	87	103	18,6 %
Service og Tjenesteytende	26	28	6,5 %
Spesialbutikker	235	238	1,5 %



Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

Senteret har i dag en bred og god butikkmix, som også har blitt styrket vesentlig de siste årene. Senterets andre etasje profileres som en ”helseetasje”. Her finnes treningssenter, legesenter, helsestasjon, tannleger, fysioterapeuter og hudpleie. Totalt er det 20 leietakere utenom butikkene.

Noen av våre største butikker:
Vinmonopolet / XXL / Sport 1 / Meny / Rema 1000 / Clas Ohlson / Boots Apotek / H&M / Lindex / KappAhl / Match / Bolia / Kid / Jordbærpikene / Norli / Kitch’n / Interoptik

PRAKTISK INFORMASJON

Gratis parkering	1000
Rullestol	Ja

Oasen Storsenter tilbyr også informasjon/turistinformasjon, utlån av barnebiler, ladeskap for mobiler, samt ladepunkt for mobil/iPad i tilknytning til sosiale soner på torg.

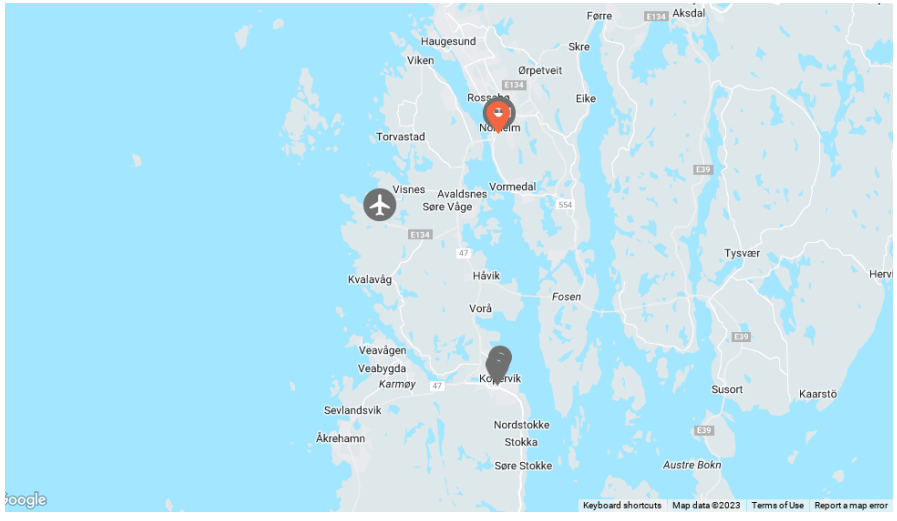
Senteret har også godt med benker, komfortable stoler og andre sosiale soner rundt på senteret, samt gratis WiFi og et flott lekerom for barn.

I 2019/2020 har senteret foretatt en omfattende oppussing av fellesarealene.

NÆRMILJØET

Senteret ligger på Norheim, i skjæringspunktet mellom Haugesund og Karmøy, 5 km sør for Haugesund Sentrum - like ved Karmsund bro. Norheim bussterminal ligger rett ved senteret.

Norheim bussterminal	1,0 km
Haugesund	13,9 km
Haugesund Lufthavn	9,9 km
Karmøy kommune	15,3 km



THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00

ØNSKER DU Å VITE MER?

Oasen Storsenter, Austbøvegen 16, 5542 Karmsund

Besøk senterets nettside på oasenstorsenter.no

Lene Kristoffersen

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
993 95 050 / lene.kristoffersen@olavthon.no

Dag Einar Solberg

Senterleder, Oasen Storsenter
975 79 889 / dag.einar.solberg@olavthon.no

Miralem Sehic

Driftsleder
918 95 963 / miralem.sehic@olavthon.no