

Senter Syd Mortensrud



378 mill

OMSETNING (2023)

1 634 849

BESØKENDE (2023)

35

ANTALL LEIETAKERE

7 054m²

BUTIKKAREAL



Senter Syd Mortensrud

Senter Syd er et naturlig samlingspunkt i bydel Søndre Nordstrand i Oslo. Senteret ligger nærme E6, og har T-bane og busstasjon i tilknytning til bygget. Bydelen har stor befolkningsvekst, og en ung populasjon.





OM SENTERET

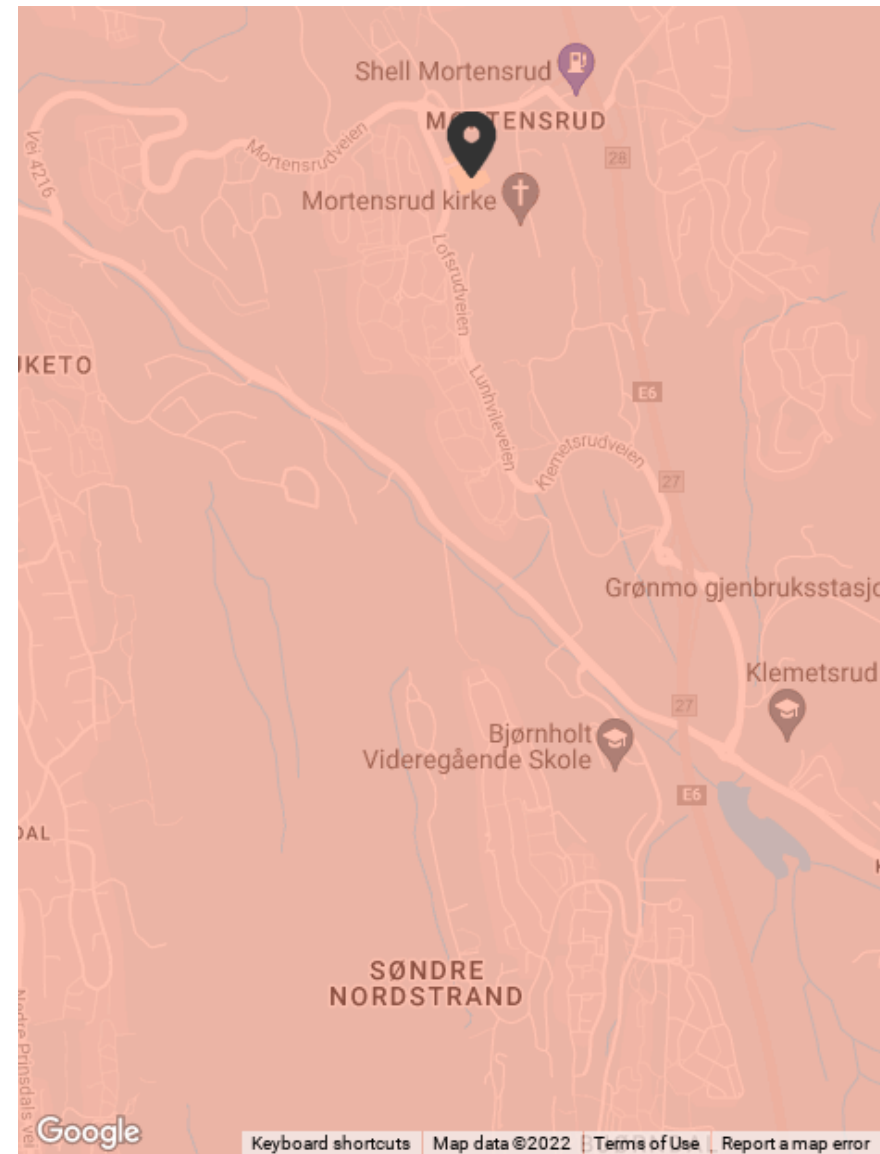
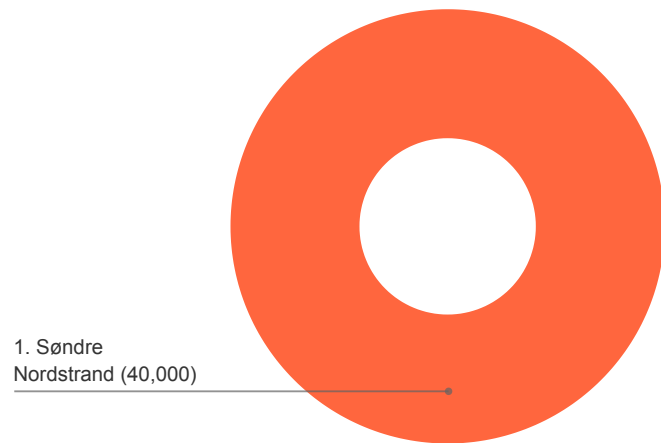
Senter Syd Mortensrud ligger på Mortensrud i Søndre Nordstrand bydel, Oslos sørligste bydel. Europaveien (E6), en av to hovedfartsårer ut av Oslo mot sør/øst, ligger ca. 600 meter fra senteret. Det tar ca. 10 minutter med bil og 30 minutter med t-bane til Sentralstasjonen/Oslo sentrum. [Besøk senterets nettside på senterets.nettside.no](https://senterets.nettside.no).

Bydelens naturlige sentrum.



MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarkedet er Søndre Nordstrand med ca. 40.000 innbyggere. Bydelen har de siste årene vært blant de bydelene i Oslo med høyest befolkningsvekst. Området har en forventet befolkningsvekst til ca. 50.000 i 2024, og Mortensrud vil ha den største veksten.



OMSETNING

Senter Syd Mortensrud hadde i 2023 en omsetning på 377,7 millioner kroner.

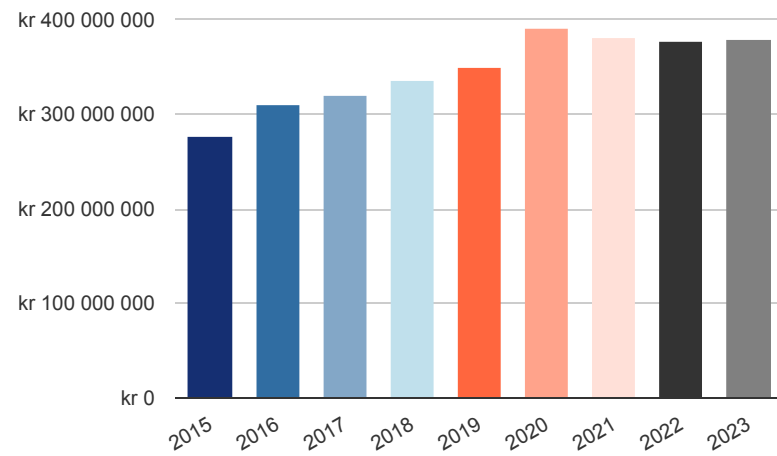
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	275 546 845	-3%
2016	309 610 955	12%
2017	318 589 400	3%
2018	335 374 720	5%
2019	348 234 408	3,8%
2020	390 999 665	12,3%
2021	380 260 805	-2,7%
2022	376 318 772	-1,8%
2023	377 677 245	0,4%



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

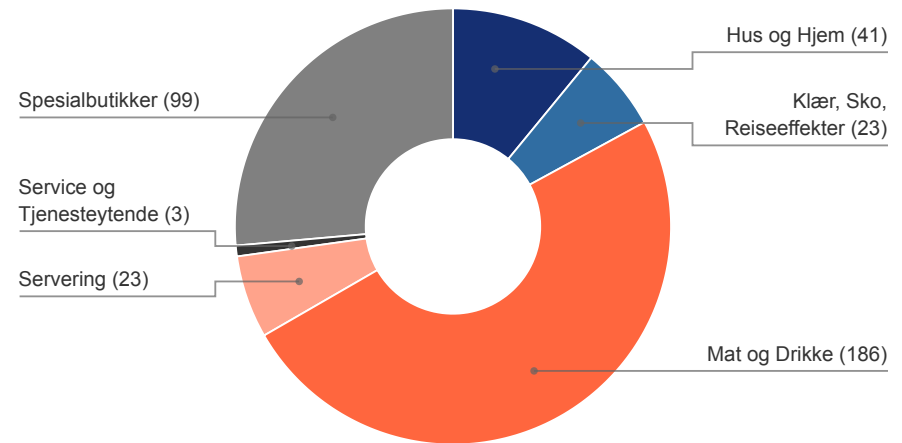


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Hus og Hjem	41	41	0 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	22	23	7 %
Mat og Drikke	186	186	0 %
Servering	21	23	7 %
Service og Tjenesteytende	5	3	-40 %
Spesialbutikker	100	99	-0,5 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

Foruten flere gode kjedebutikker og frittstående konsepter, har Senter Syd andre leietagere som Bibliotek, legekontor, tannleger, musikkskole, Frikirke og Fritidsklubb.

Noen av våre største butikker:

Extra / Vinmonopolet / Vitusapotek / Mortensrud Food Store / Sport Outlet

PRAKTISK INFORMASJON

Parkering	Ja
Gratis parkering	Ja, i egen P-sone
Gratis ThonWiFi	Ja

Senter Syd Mortensrud har et stort parkeringshus hvor du kan stå gratis uten å trekke lapp. Vær oppmerksom på å parkere i riktig p-sone slik at du unngår parkeringsgebyr.

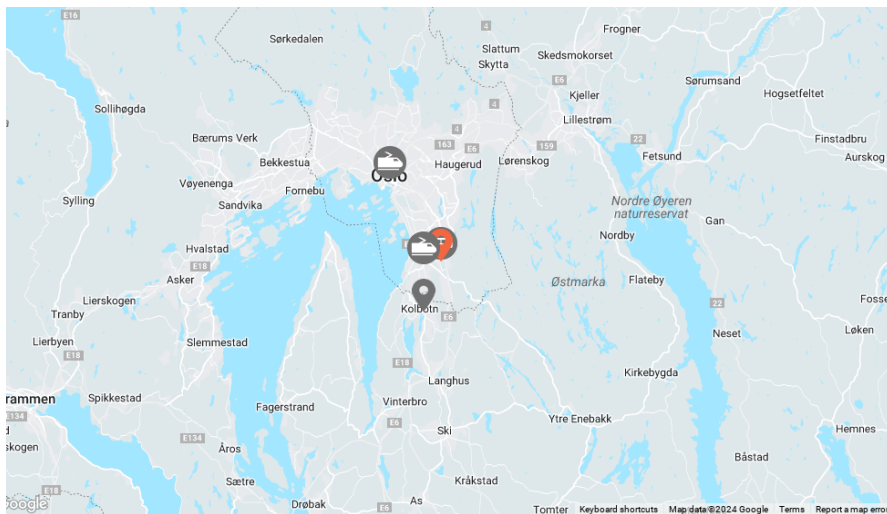


Thon Eiendom - Senter Syd Mortensrud

NÆRMILJØET

Senter Syd Mortensrud ligger i Søndre Nordstrand bydel, Oslos sørligste bydel. Europaveien (E6), en av to hovedfartsårer ut av Oslo mot sør/øst, ligger ca. 600 meter fra senteret.

Mortensrud T (buss)	85 m
Hauketo Stasjon (tog)	2,7 km
Kolbotn	6,9 km
Oslo Sentralstasjon (tog)	11,3 km







THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



ØNSKER DU Å VITE MER?

Lofsrudveien 6, 1281 Oslo

Besøk senterets nettside på sintersyd.no

Pernille A. Myrvold

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
452 11 402 / pernille.myrvold@olavthon.no

Unni Frantzen

Senterleder
928 63 399 / unni.frantzen@olavthon.no

Hans Olav Nordland

Driftsleder
971 80 135 / hans.nordland@olavthon.no