

AMFI Moss



568 mill

OMSETNING (2023)

3 025 515

BESØKENDE (2023)

39

ANTALL LEIETAKERE

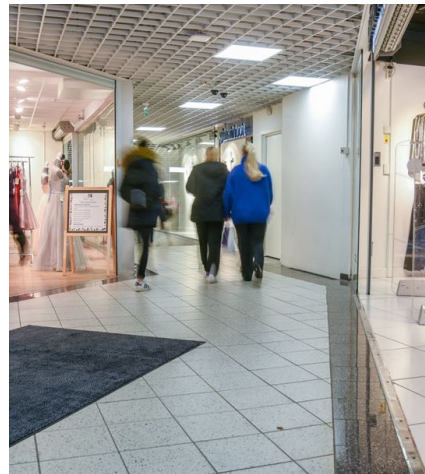
14 381m²

BUTIKKAREAL



AMFI Moss

AMFI Moss ligger midt i Moss sentrum og har en spennende miks av ulike butikker og spisesteder i tillegg til andre servicetilbud som legekontor, tannlege, fysioterapeuter og treningsssenter.





OM SENTERET

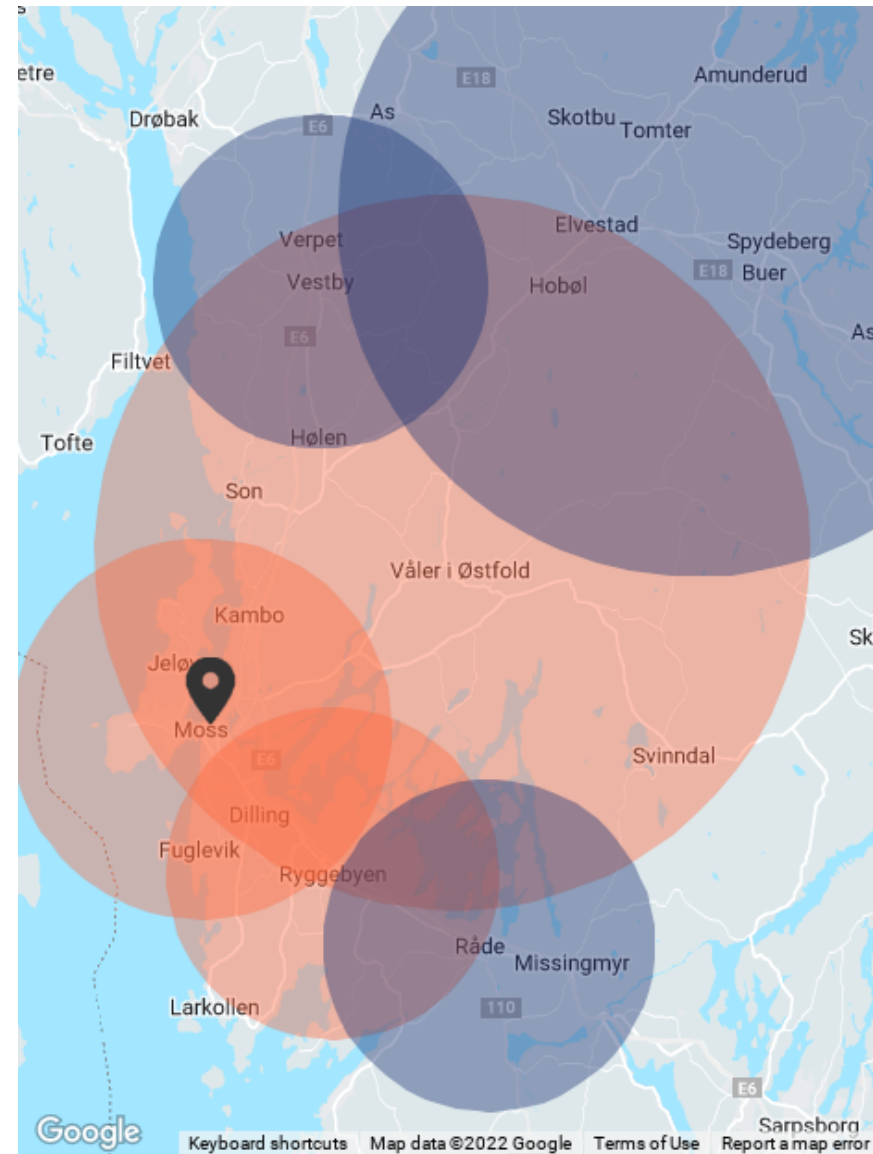
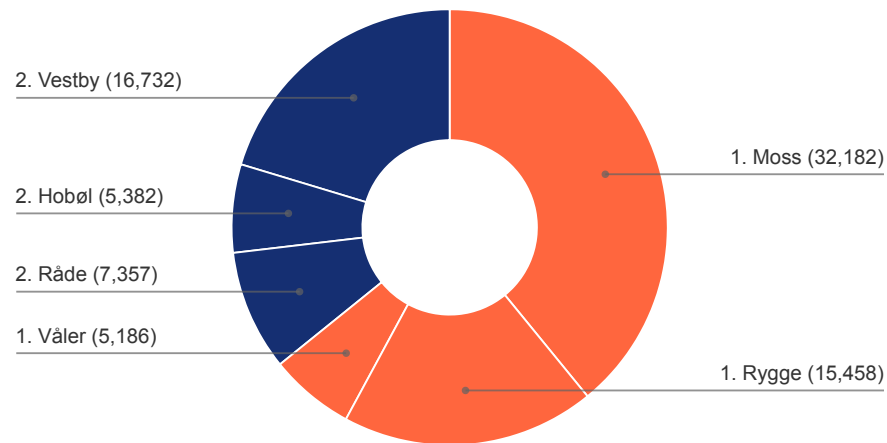
AMFI Moss ligger i hjertet av Moss og er en stor del av byen med flere innganger direkte fra gågaten. Gode kollektivmuligheter med buss og tog. Lett tilgjengelighet til fots og på sykkel. Senteret har 3 parkeringshus med til sammen 800 parkeringsplasser og 2 timer gratis parkering. [Besøk senterets egen nettside.](#)

Mye å glede seg til. Alltid.



MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Moss skal være et senter for alle og har dermed en bred målgruppe. Primærmarkedet Moss, Rygge og Våler står for rundt 80% av kundene. Resten fordeles hovedsakelig fra Råde, Indre Østfold og Vestby. Det er også en del kunder fra Sarpsborg, Fredrikstad og Horten.



OMSETNING

AMFI Moss hadde i 2022 en omsetning på 529 millioner kroner, en økning på 4,3 % fra året før.

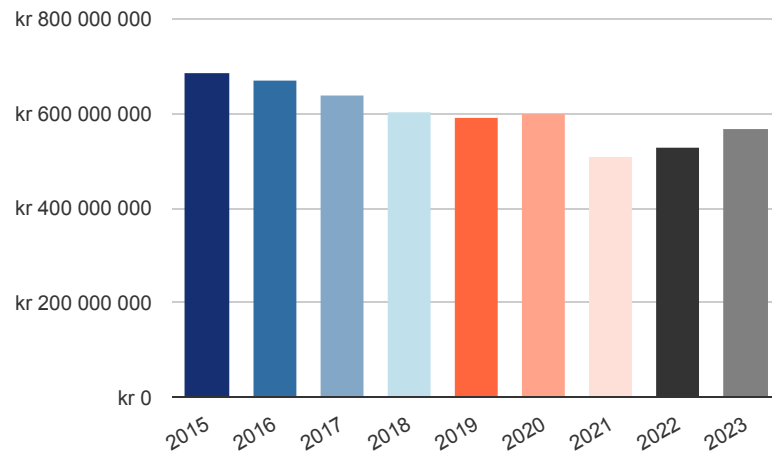
Omsetningsutvikling

| År | Omsetning | Endring |
|------|-------------|---------|
| 2015 | 686 047 747 | 1% |
| 2016 | 668 771 130 | -3% |
| 2017 | 639 271 477 | -4% |
| 2018 | 604 254 762 | -5,5% |
| 2019 | 589 298 492 | -2,5% |
| 2020 | 598 444 097 | 1,6% |
| 2021 | 507 465 611 | -15,2% |
| 2022 | 527 456 757 | 4,3 % |
| 2023 | 567 934 614 | 7,7 % |



Kommentar til diagrammet:

Senteret er under omfattende ombygging og rehabilitering og utgjør en sentral del av den pågående sentrumsutviklingen i byen. Det er ønske om nye moderne handels- og serveringssteder. Som følge av disse planene har deler av senteret blitt stengt av for videre utvikling, og enkelte arealer er gjenåpnet som kontorarealer. Nytt og spennende boligprosjekt kommer. [Les mer om Dronningkvartalet her.](#)

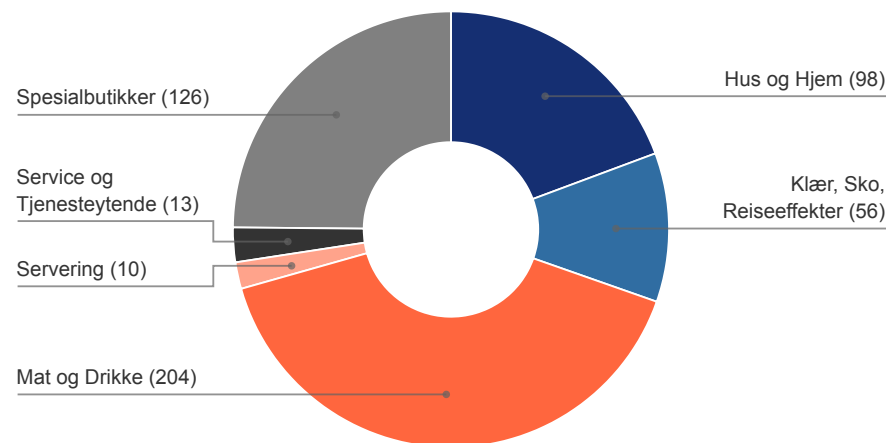


Det er forventet en positiv



Omsetning per bransje – tall i millioner

| | 2021 | 2022 | Endring |
|---------------------------|------|------|---------|
| Hus og Hjem | 98 | 104 | 6,8 % |
| Klær, Sko, Reiseeffekter | 56 | 47 | -16,1 % |
| Mat og Drikke | 204 | 226 | 10,3 % |
| Servering | 10 | 11 | 11,4 % |
| Service og Tjenesteytende | 13 | 13 | -0,9 % |
| Spesialbutikker | 126 | 128 | 1,7 % |



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



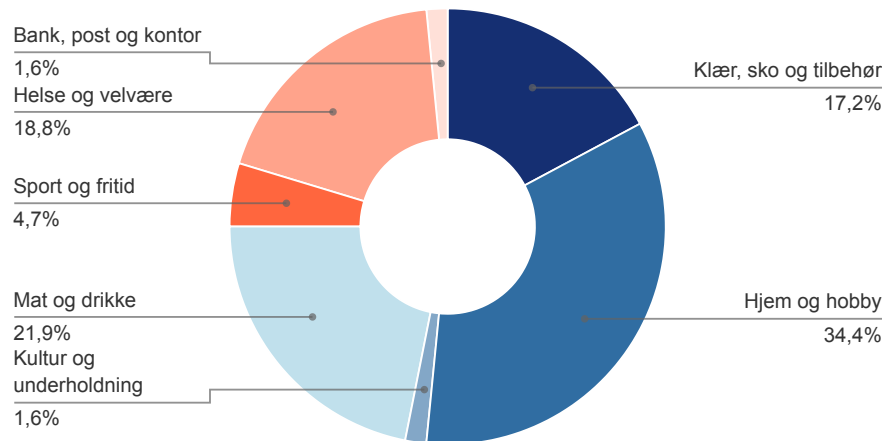
BUTIKKMIKS

AMFI Moss er et etablert bysenter og er en del av byen. Senteret har 40 butikker, 2 legesenter, tannleger/tannregulering, fysioterapeuter, kiropraktor og ergoterapeuter. Senteret har også Bingo og treningssenter.

Senteret er under omfattende ombygging og rehabilitering og utgjør en sentral del av den pågående sentrumsutviklingen i byen. Nytt og spennende boligprosjekt kommer. [Les mer om Dronningkvartalet her.](#)

Noen av de største butikkene:

Vinmonopolet / Meny / Rema 1000 / Clas Ohlson / Apotek 1 / Boots Apotek / Kid



PRAKTISK INFORMASJON

| | |
|-------------------|---------|
| Parkeringsplasser | 800 |
| Gratis parkering | 2 timer |
| Stellerom/ammerom | Ja |
| Kid Cars | Ja |

AMFI Moss har tre parkeringshus med totalt 800 p-plasser. Bjørnson p-hus, Storgata p-hus og Rema p-hus har alle har 2 timer gratis parkering. Det anbefales å benytte seg av parkeringsappen ParkLink for enkel parkering.

I tillegg kan du parkere på en rekke kommunale p-plasser i sentrum. Nærmest er Domustorget med ca 100 plasser. Denne p-plassen er ca 50 meter fra senteret.



Thon Eiendom - AMFI Moss

NÆRMILJØET

AMFI Moss ligger midt i sentrum. Gode kollektivmuligheter med buss og tog. Lett tilgjengelighet til fots og på sykkel.

Moss bussterminal

0,7 km

Moss togstasjon

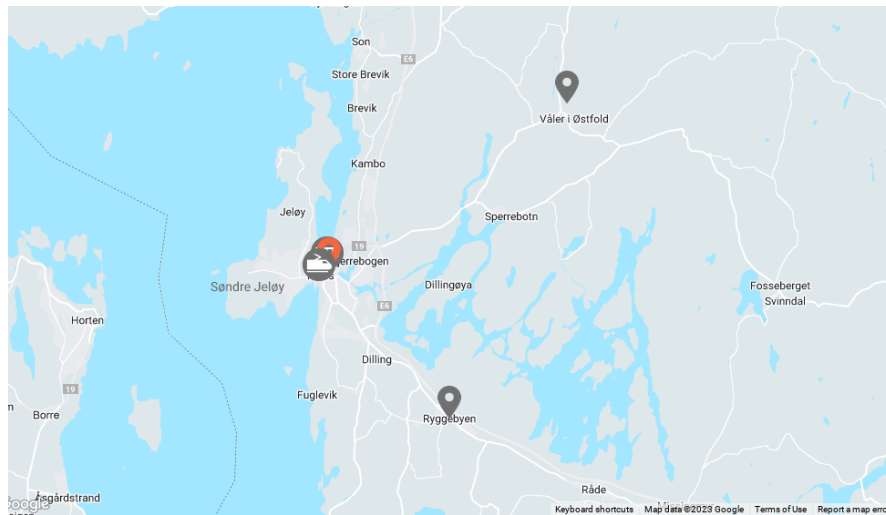
1,3 km

Rygge

8,9 km

Våler

13,9 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Moss, Dronningensgate 3-7, 1504 Moss

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-moss/

Vilde Nordby Larsen

Eiendomssjef, Region Sør, Kjøpesenter
971 51 683 / vilde.larsen@olavthon.no

Lise Lunde Abrahamsen

Senterleder
482 91 169 / lise.abrahamsen@olavthon.no

Leif Rino Solheim

Driftsleder
971 37 157 / leif.solheim@olavthon.no