

AMFI Borg



1 014 mill
OMSETNING (2023)

1 596 792
BESØKENDE (2023)

62
ANTALL LEIETAKERE

19 889m²
BUTIKKAREAL



AMFI Borg

AMFI Borg ligger 1 km fra Sarpsborg sentrum. Her finner du de kjente kjedene godt blandet med nisjebutikker. Et spennende senter med god parkeringskapasitet.





OM SENTERET

AMFI Borg har en av områdets klart beste beliggenheter, midt i krysset mellom E6 og den meget høyt trafikkerte RV109 mellom Sarpsborg og Fredrikstad. I dag fremstår AMFI Borg som et ledende og fremtredende kjøpesenter i Akershus. [Besøk senterets egen nettside.](#)

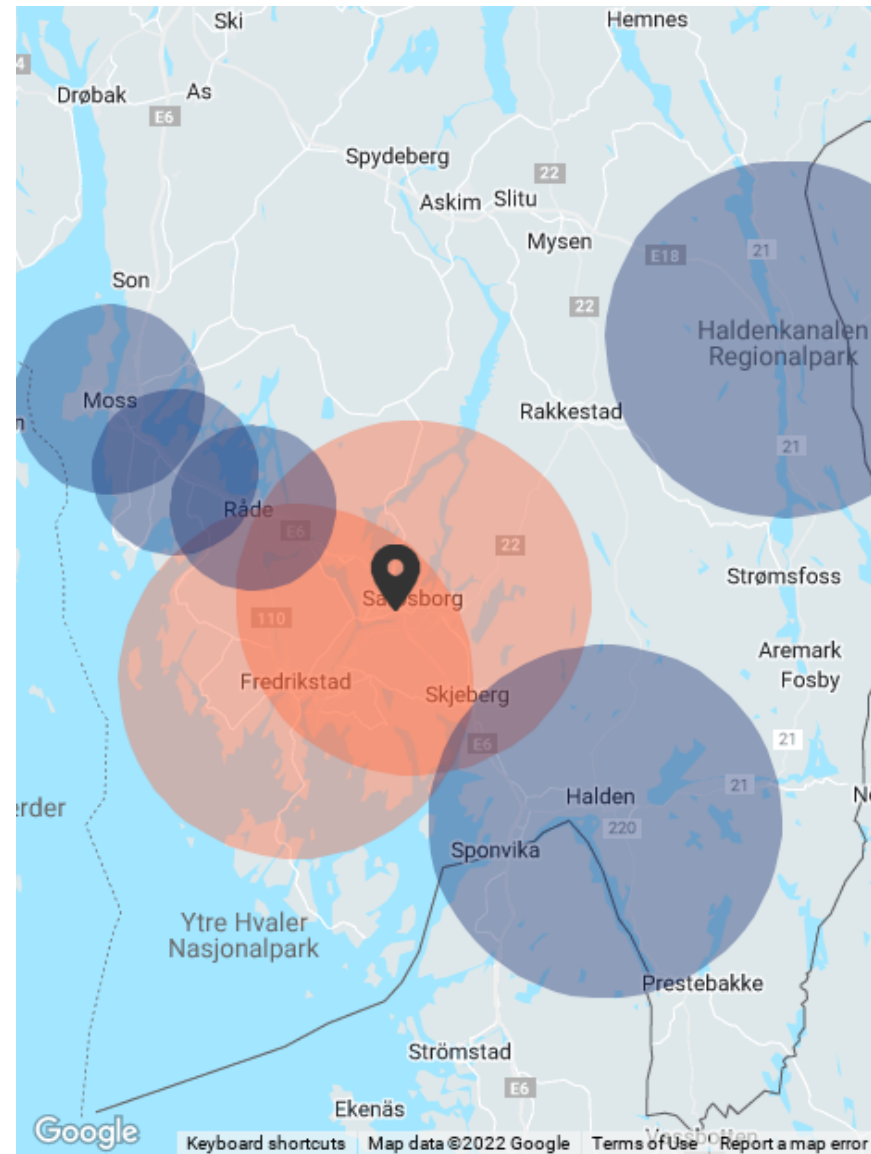
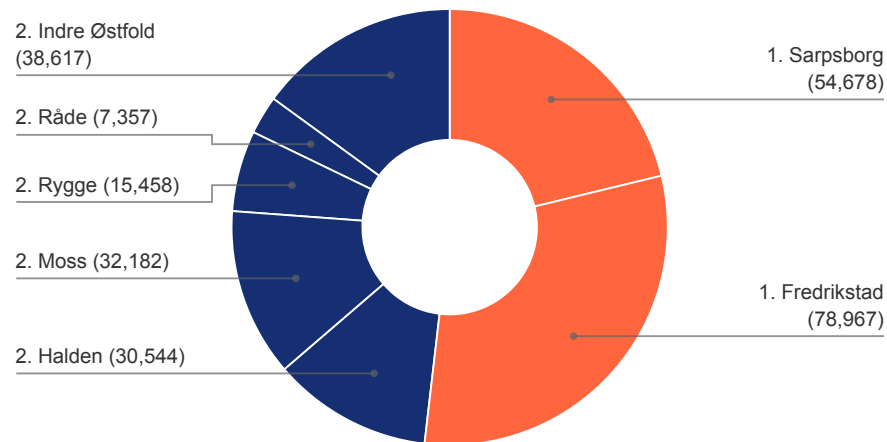
AMFI Borg skal være et folkelig, familievennlig senter med en trivelig atmosfære og et hyggelig miljø.



MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Borgs målgruppe er "hele familien" i videste forstand inkludert arbeidende, fastboende og tilreisende. Senteret har en klar og tydelig familievennlig profil med en hyggelig atmosfære.

AMFI Borg har en sterk posisjon i primærmarkedet som er Sarpsborg og dels også Fredrikstad. Sekundærmarkedet er Moss, Rygge, Råde, Halden og Indre Østfold. Sarpsborg kommune har i tillegg mange hytter.



OMSETNING

AMFI Borg hadde i 2022 en omsetning på 925 millioner.

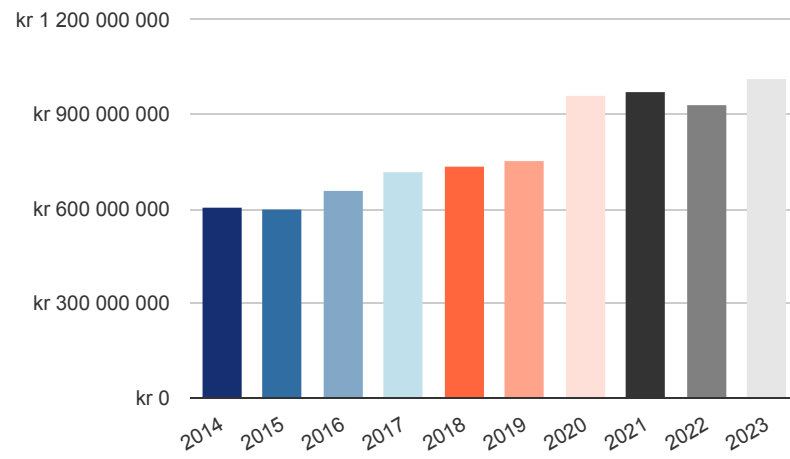
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2014	605 451 217	0 %
2015	598 804 626	-1 %
2016	654 848 028	9 %
2017	717 974 782	10 %
2018	733 456 694	2,2 %
2019	750 617 243	2,3 %
2020	955 793 029	27,3 %
2021	966 506 093	1,1 %
2022	926 100 674	-4,3 %
2023	1 013 705 152	9,5 %



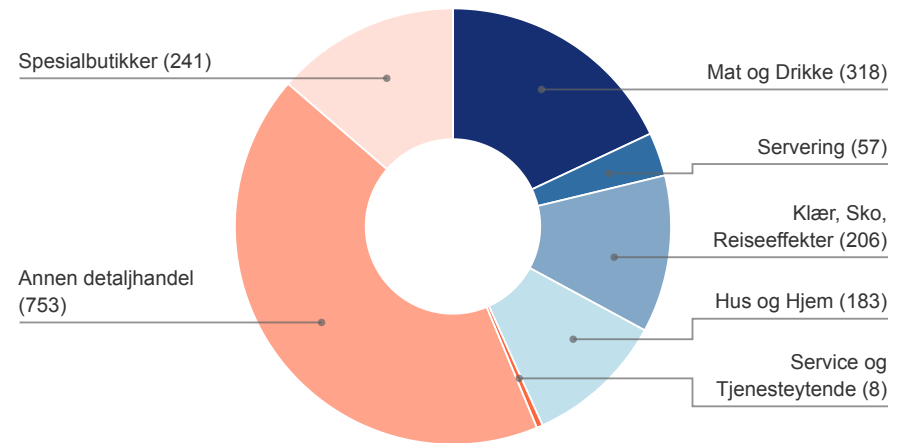
Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Mat og Drikke	306	318	3,9 %
Servering	51	57	11,8 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	184	206	11,9 %
Hus og Hjem	150	183	21,9 %
Service og Tjenesteytende	7	8	12 %
Annen detaljhandel	948	753	-20,5 %
Spesialbutikker	227	241	6,3 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

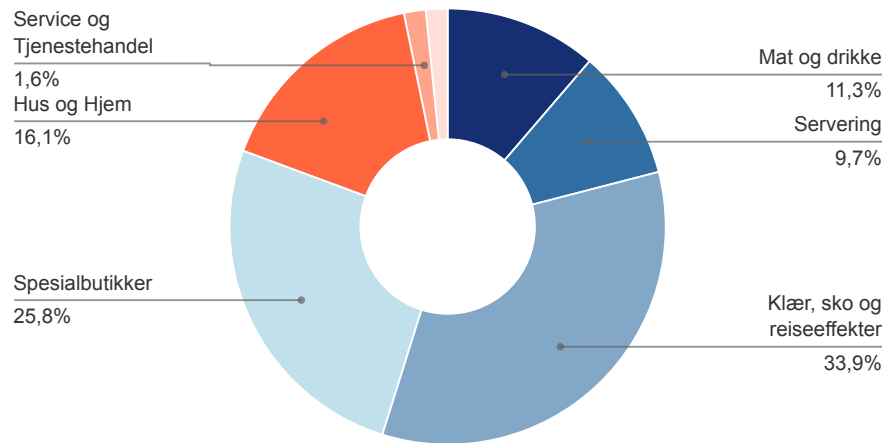


BUTIKKMIKS

AMFI Borg er et moderne og innbydende senter med en god butikkmiiks. AMFI Borg ble i 2014 kåret til Årets Kjøpesenter av 74 AMFI-forvaltede sentre.

Noen av de største butikkene:

REMA 1000 / Frequent / Mester Grønn / b.young /
Jordbærpikene / Extra Leker / Vinmonopol / Match



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	1000
Gratis parkering	Ja
Ladestasjon el-bil	Ja
Toalett/stellerom	Ja
Ammerom	Ja

På AMFI Borg er det alltid gratis parkering. Vi har 1000 gratis parkeringsplasser i tilknytning til senteret.



Thon Eiendom - AMFI Borg

NÆRMILJØET

AMFI Borg har en av områdets klart beste beliggenheter, midt i krysset mellom E6 og den meget høyt trafikkerte RV109 mellom Sarpsborg og Fredrikstad.

AMFI Borg (buss)

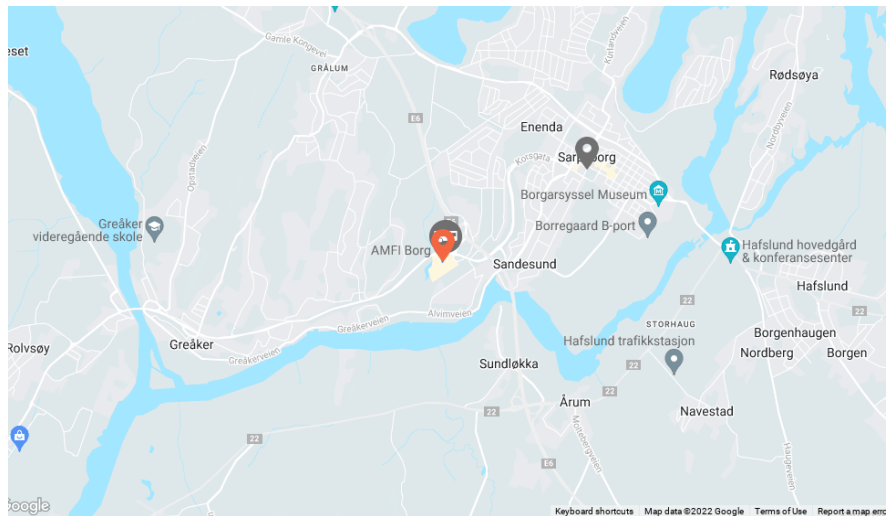
0,4 km

Sarpsborg sentrum

2,7 km

Fredrikstad sentrum

12,1 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Borg, Klokkegårdveien 31, 1711 Sarpsborg

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-borg/

Vilde Nordby Larsen

Eiendomssjef, Region Sør, Kjøpesenter
971 51 683 / vilde.larsen@olavthon.no

Jørgen Næs

Senterleder
97034265 / jorgen.nes@olavthon.no

Jørgen Næs

Senterleder
97034265 / jorgen.nes@olavthon.no