

AMFI Narvik



405 mill

OMSETNING (2022)

1 202 282

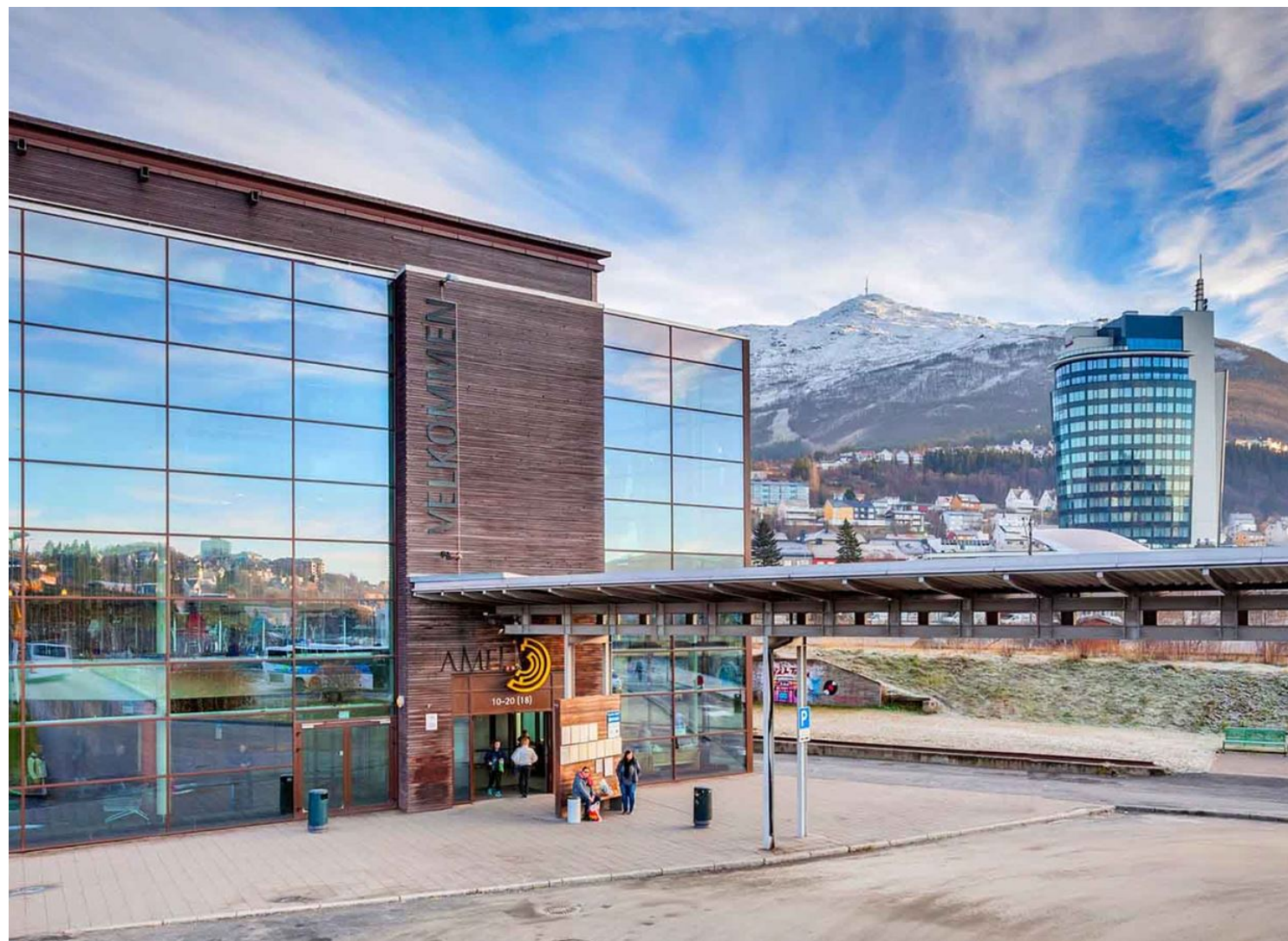
BESØKENDE (2022)

32

ANTALL LEIETAKERE

12 078m²

BUTIKKAREAL



AMFI Narvik

AMFI Narvik ligger i hjertet av Narvik sentrum. Rikelig antall parkeringsplasser, busstasjon, attraktive butikker og spisesteder gjør AMFI Narvik til et spennende senter å besøke.





OM SENTERET

AMFI Narvik ligger midt i sentrum av Narvik, med kort vei til offentlig transport, museer, Narvikfjellet og havneområdet. Gjennom offensiv holdning og evne til endring fremstår sentret som moderne og attraktivt både i uttrykk og som handelsarena. [Besøk senterets nettside.](#)

*Hjertet i lokalsamfunnet.
Levende engasjert.
Profesjonell kremmerånd,
involvering og
samhandling. Vilje til å
overraske.*

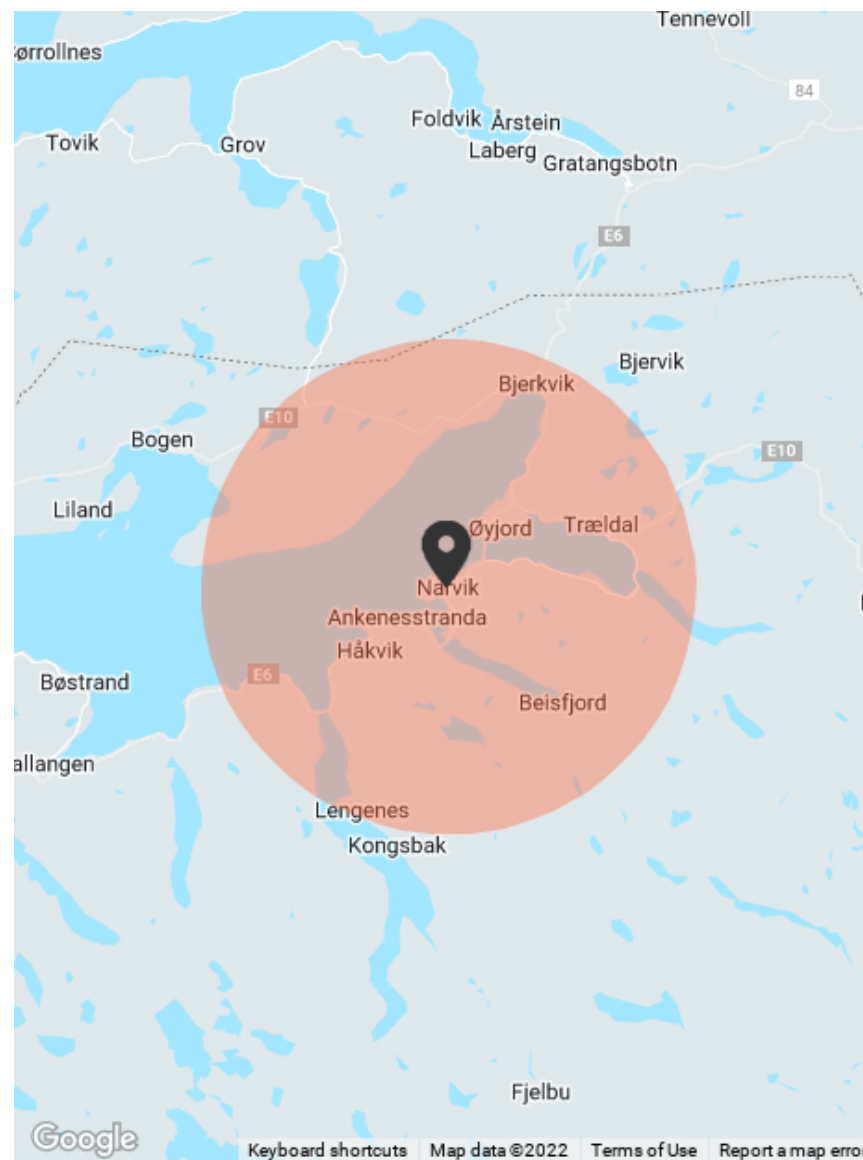


MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Narvik er et senter for alle, et familiesenter som tiltrekker seg kunder i alle aldre og målgrupper. Sammen med Narvik Storsenter er AMFI Narvik et av Olav Thons to kjøpesenter i Narvik, og utgjør dermed hovedtyngden av handel i Narvik.

Det skjer mye spennende i regionen, blant annet har nyåpning av Hålogalandsbrua ført til 20 km kortere reisevei for kunder nord for byen.

Primærmarkedet er nye Narvik kommune og nærliggende kommuner, totalt 39.000 innbyggere. Sekundærmarkedet består av byer rundt, med til sammen 42 000 innbyggere.



OMSETNING

Senteret hadde i 2022 en omsetning på 405 millioner kroner, en økning på 7,1% fra året før.

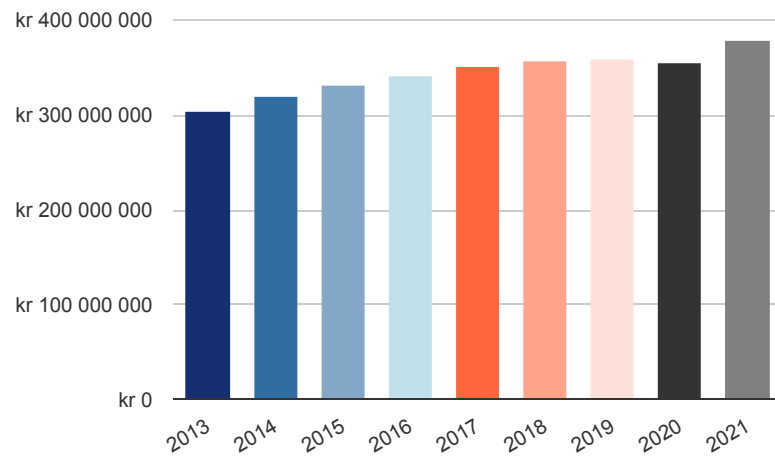
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2013	303 674 000	0%
2014	319 829 000	5%
2015	330 494 000	3%
2016	341 471 000	3%
2017	351 283 000	3%
2018	356 223 000	2%
2019	358 223 000	0,4%
2020	354 019 862	-1,2%
2021	378 097 912	6,8 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

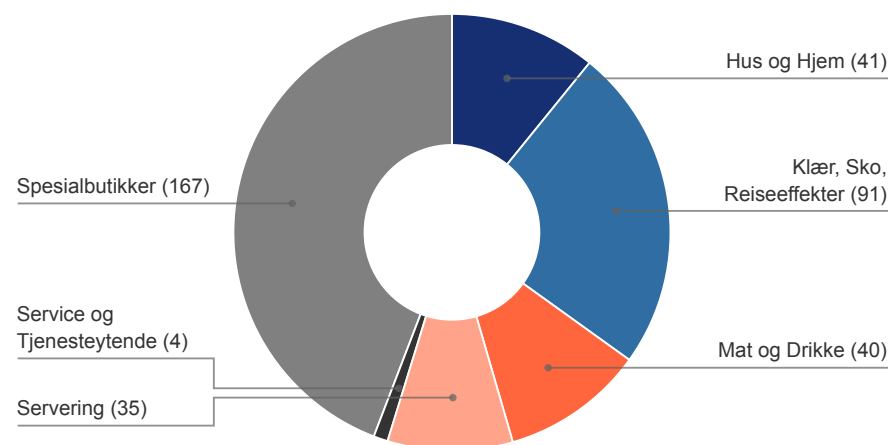


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	41	40	-3,4 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	91	92	0,9 %
Mat og Drikke	40	47	16,8 %
Servering	35	44	26,8 %
Service og Tjenesteytende	4	3	-36,2 %
Spesialbutikker	167	179	7,6 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

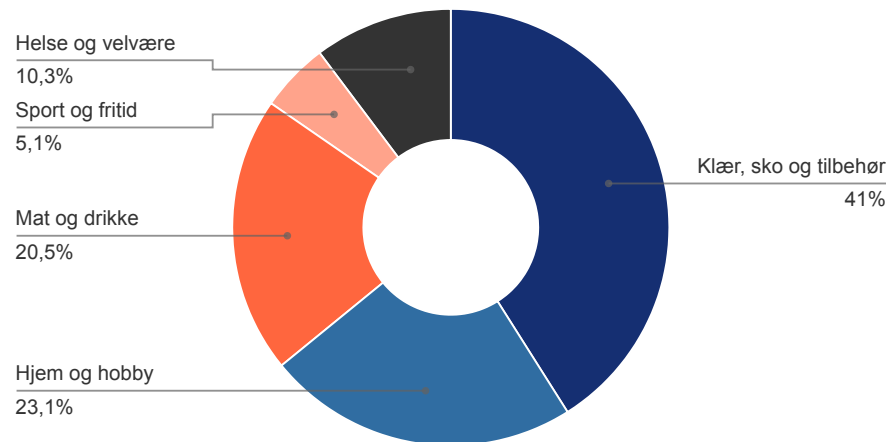
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

God butikkmix med hovedvekt på klær, sko, reiseffekter og spesialbutikker. Servering utgjør 10% av total omsetning, og bidrar til et attraktivt kjøpesenter.

Noen av de største butikkene:
H&M / Apotek1 / 5 spisesteder



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	362
Minibank	Ja
Rullestol	Ja
Toaletter og stellerom	Ja
Oppbevaringsbokser	Ja
Lekerom	Ja

Gode parkeringsmuligheter med 2 timer gratis parkering, og mulighet for ubegrenset lengde på parkering mot avgift.



NÆRMILJØET

Senteret ligger midt i sentrum av Narvik, ikke langt fra E6 og med hoteller, skoler, handlegate og turistattraksjoner i umiddelbar nærhet. Bussterminal for lokalbuss og regionbuss på senteret.

Narvik rutebilstasjon

2 min.

Narvik Storsenter

10 min.

Narvik krigsminnemuseum

13 min.

Narvik havn

18 min

Narvik togstasjon

13 min.

Narvikfjellet

21 min.







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Narvik, Bolagsgata 1, 8514 Narvik

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-narvik

Helge Edvardsen

Eiendomssjef, Region Midt/Nord, Kjøpesenter
958 31 733 / helge.edvardsen@olavthon.no

Ronald Røch

Driftsleder
48004150 / ronald.roch@olavthon.no