

Østerås Senter



371 mill

OMSETNING (2023)

694 769

BESØKENDE (2023)

14

ANTALL LEIETAKERE

4 364m²

BUTIKKAREAL



Østerås Senter

Østerås Senter er et trivelig og tradisjonsrikt senter som ligger midt i et tett bebodd og pengesterkt boligområde i Bærum. Senteret åpnet i 1968, som et av Norges første innendørs kjøpesenter.



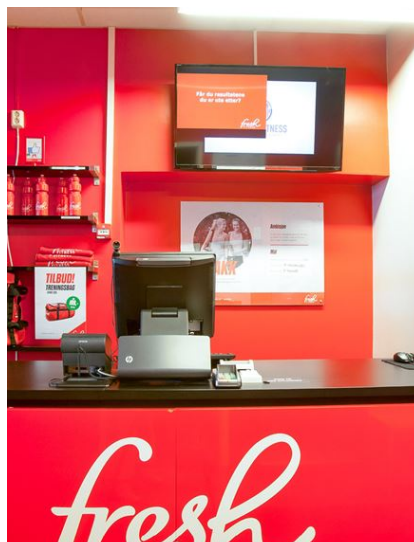


OM SENTERET

Østerås Kjøpesenter ligger i et populært boligområde på Østerås i Bærum. Senteret har en sentral beliggenhet nær konsentrert boligbebyggelse og offentlig kommunikasjon (buss og t-bane). Senteret ble oppført i 1968 og er siden på- og ombygget i flere etapper.

I 2024 startet Olav Thon gruppen med en større oppgradering av kjøpesenteret som vil stå ferdig til sommeren 2025. Dette er en totalrenovering av både kjøpesenter, boligdel og utearealer og vil også medføre en utvidelse av dagens butikkarealer som vil øke attraktiviteten på kjøpesenteret.

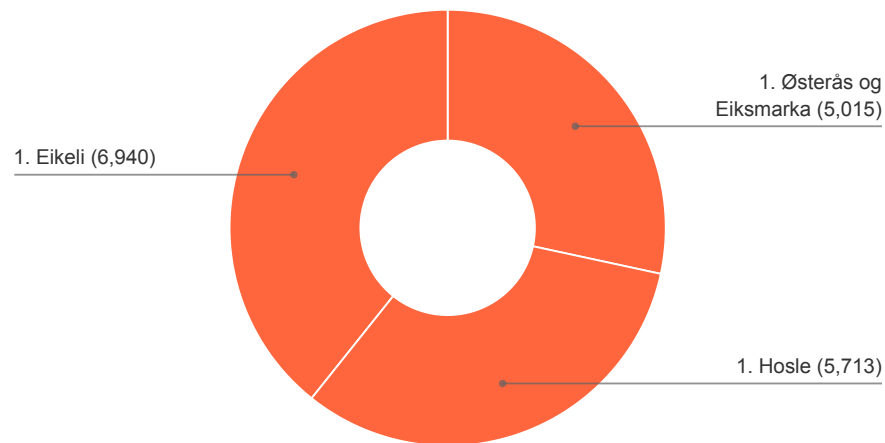
[Besøk senterets nettside på osteras-senter.no.](https://osteras-senter.no)



*Vi skal være førstevalget for
forbrukere i Østre Bærum og
omegn.*

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Senterets primærmarked er Østerås, Eiksmarka, Hosle og Eikeli som består av ca. 19.000 personer- som bor i gangavstand fra senteret. Nedslagsfelt innenfor 10 minutters kjøretid fra senteret er 98.000 personer (herav 51.000 kvinner) med snitt inntekt på 420.000,-, 43.300 husstander, og 44.000 bileiere. Senteret er godt besøkt ,og har en stødig posisjon i markedet med mange faste kunder.



OMSETNING

Østerås Senter hadde i 2022 en omsetning på 380 millioner kroner.

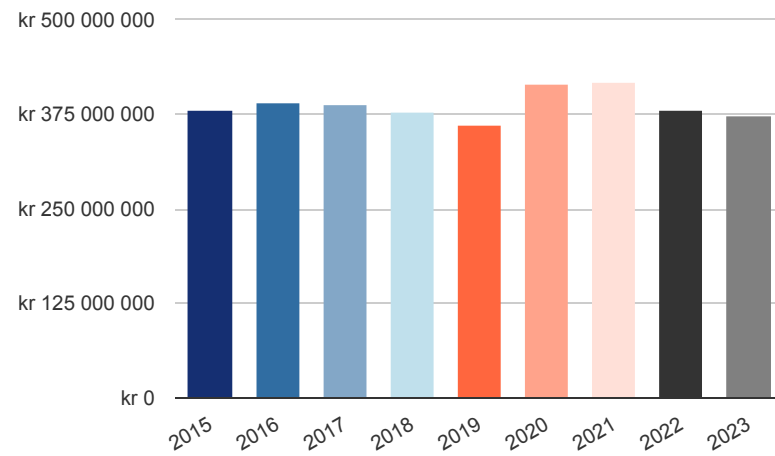
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	380 447 470	7%
2016	389 959 664	3%
2017	387 469 597	-1%
2018	377 296 423	-3%
2019	360 728 466	-4,4%
2020	414 919 101	15%
2021	415 413 730	0,1%
2022	379 801 831	-8,6 %
2023	371 180 741	-2,3 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



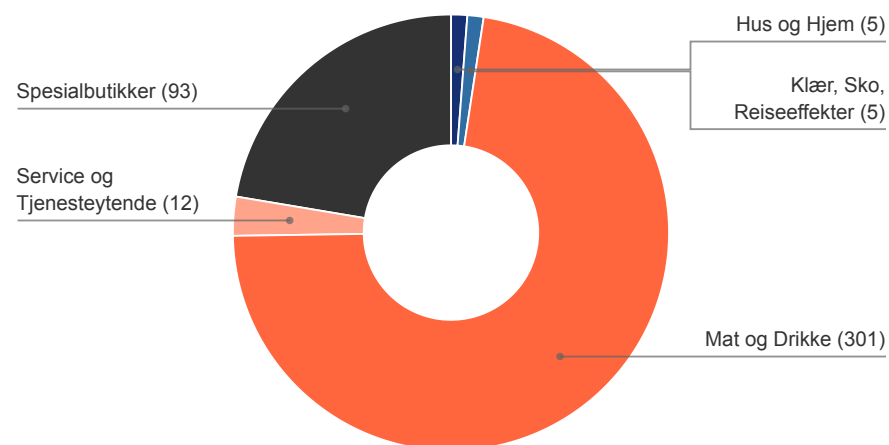
Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Thon Eiendom - Østerås Senter

Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	5	5	7,2 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	5	9	85,7 %
Mat og Drikke	301	263	-12,6 %
Service og Tjenesteytende	12	17	35,6 %
Spesialbutikker	93	86	-7 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de fjoråret.



BUTIKKMIKS

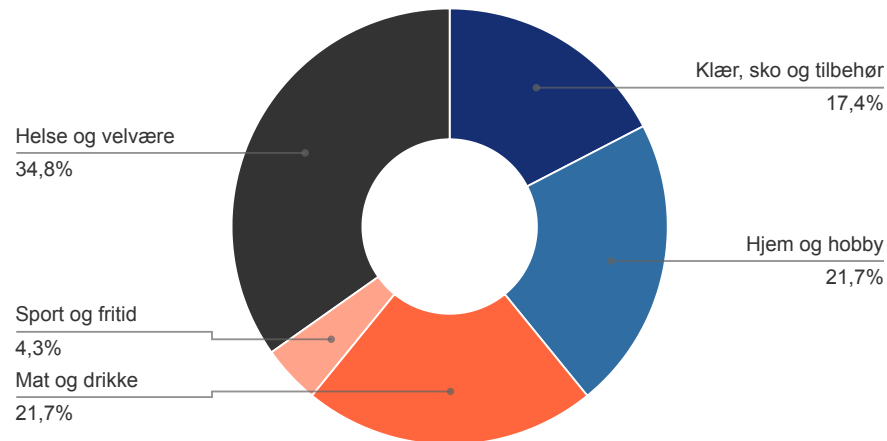
Østerås kjøpesenter er et levende og trivelig nærsenter med forretninger, service, legesentre, tannlegekontor, treningssenter og boliger. Butikkmixen er tilpasset dagens lokale behov og senteret er et hyggelig og aktivt møtested.

Noen av våre største butikker:

Meny/ Vinmonopolet / Vitusapotek / Musti

[Ønsker du lokaler her?](#)

Send oss en forespørsel med informasjon om ditt konsept, og vi hjelper deg med å finne riktig lokale.



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	160
Gratis parkering	Ja
Gratis ThonWiFi	Ja
3 timers gratis parkering.	



Thon Eiendom - Østerås Senter

NÆRMILJØET

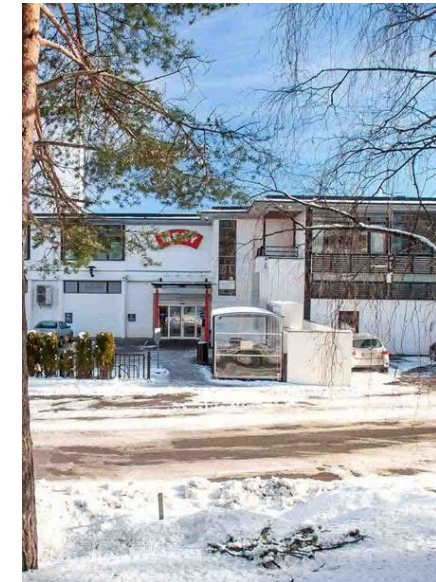
Østerås Senter finner du i Otto Ruges vei 80. Senteret har en sentral beliggenhet nær konsentrert boligbebyggelse og offentlig kommunikasjon (buss og t-bane).

Østerås Senter (buss)

0,2 km

Østerås (T-bane)

0,7 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

Østerås senter, Otto Ruges vei 80, 1361 Østerås

Besøk senterets nettside på osteras-senter.no

Elisabeth Febjør

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
924 12 428 / elisabeth.febjor@olavthon.no

Erik Gjemble

Senterleder
900 40 486 / erik.gjemble@olavthon.no