

AMFI Os



705 mill

OMSETNING (2023)

1 279 879

BESØKENDE (2023)

42

ANTALL LEIETAKERE

15 354m²

BUTIKKAREAL



AMFI Os

Velkommen til AMFI Os! Senteret er et populært lokalsenter, sentralt beliggende i Bjørnafjorden kommune like sør for Bergen. Med en god miks av butikker, inkludert to dagligvarebutikker, serveringssteder og helsetjenester, samt et rikholdig aktivitetstilbud spesielt rettet mot barnefamilier, er alt tilrettelagt for en hyggelig handleopplevelse.





OM SENTERET

AMFI Os ligger strategisk plassert ved RV 552, kun noen hundre meter fra hovedveien E39 mellom Bergen og Stavanger. Med busstopp rett utenfor senteret og gode forbindelser til Bergen, er senteret lett tilgjengelig både for de som reiser med offentlig transport og de som kommer til fots fra nærliggende nabolag. Senteret er 100% eid av Olav Thon Gruppen og drives under Thon Kjøpesenter Vest AS.

[Besøk senterets egen nettside.](#)

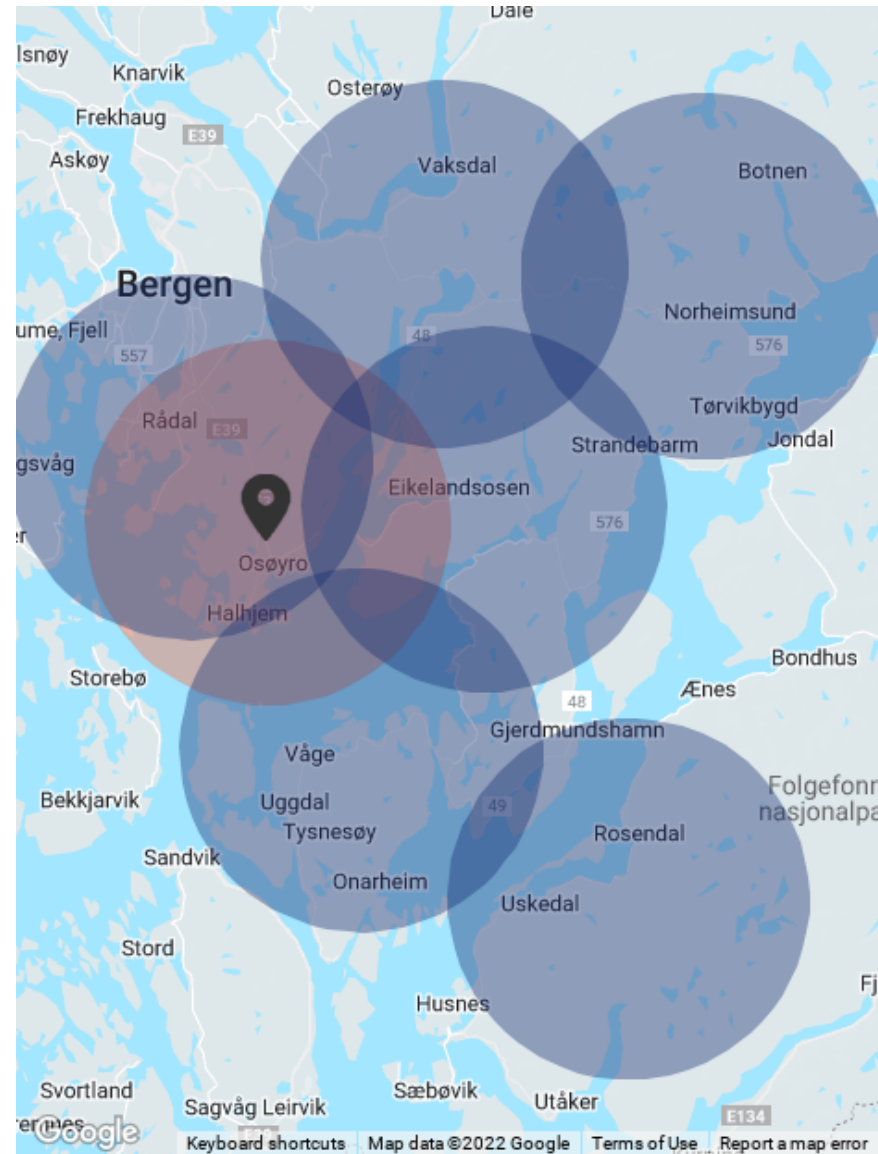
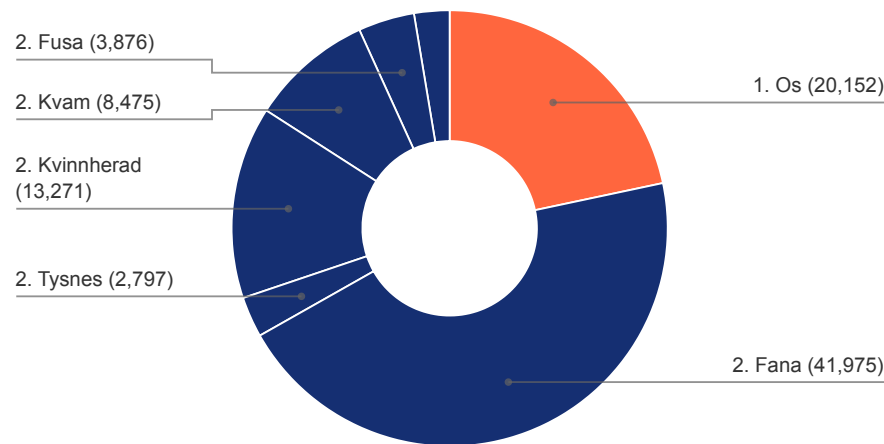


AMFI Os skal være best på personlig service, og være hjertet i lokalsamfunnet.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Amfi Os ligger i Bjørnafjorden kommune, den raskest voksende kommunen i Vestland fylke. Området rundt senteret har en ung og voksende befolkning med et høyt antall barnefamilier og en økende andel eldre. Veksten støttes ytterligere av planer om nye boligfelt i nærheten av AMFI Os, noe som forventes å øke befolkningsgrunnlaget.

AMFI Os har ikke bare kunder fra lokalområdet, men også fra sekundærmarkedene som Fana, Tysnes, Kvinnherad, Kvam, Fusa og Samnanger. Området er også en populær hyttekommune noe som styrker kundegrunnlaget ytterligere.



AMFI Os hadde i 2022 en omsetning på 698 millioner kroner, en økning på 7,2 % fra året før.

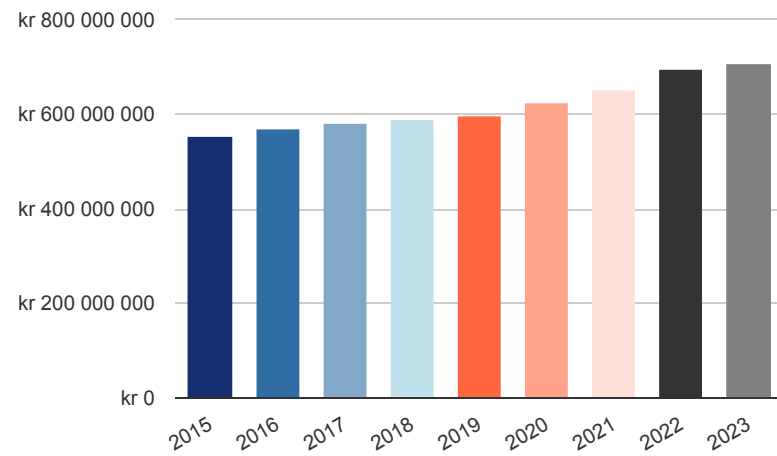
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	552 267 239	5%
2016	567 852 268	3%
2017	579 647 900	2%
2018	587 732 914	1%
2019	593 972 115	1,1%
2020	622 027 173	4,6%
2021	650 424 364	4,6 %
2022	695 030 061	7,2 %
2023	705 232 761	1,5 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

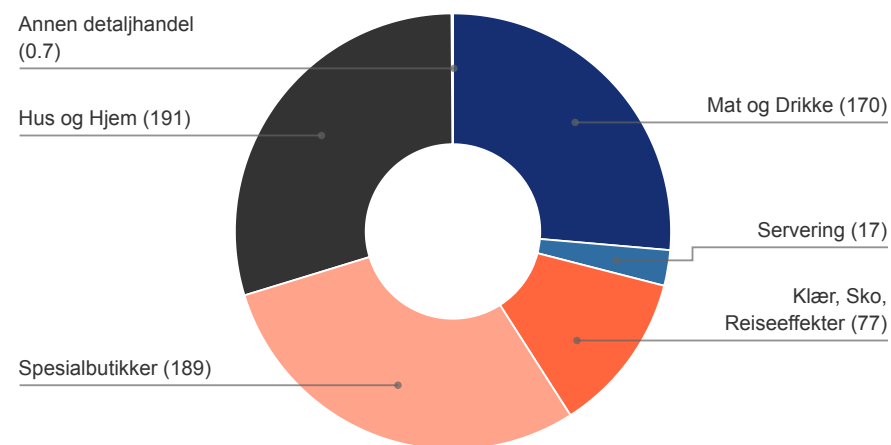


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Mat og Drikke	170	176	3,7 %
Servering	17	18	1,8 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	77	75	-3,3 %
Spesialbutikker	189	185	-2 %
Hus og Hjem	191	192	0,8 %
Annen detaljhandel	0,7	0,7	0,6 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

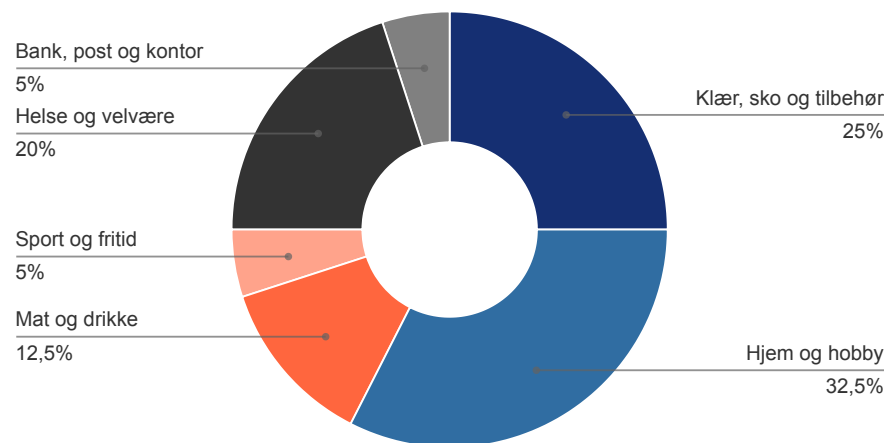
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

AMFI Os tilbyr en attraktiv butikkmiiks med to dagligvarebutikker, hvorav en er søndagsåpen, samt flere helsetjenester. Senteret fungerer som et fullservice kjøpesenter med en balansert blanding av handel og tjenester som dekker de fleste behov. Dette gjør senteret til en handelsdestinasjon for lokale beboere og besøkende fra omkringliggende områder.

Noen av de største butikkene: Elkjøp / Extra / Spar / Europris / Normal / Sport Outlet



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser

560

Gratis parkering

Ja

Ladestasjon el-bil

3



NÆRMILJØET

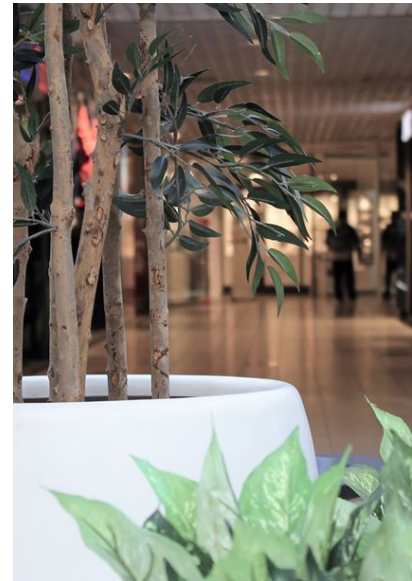
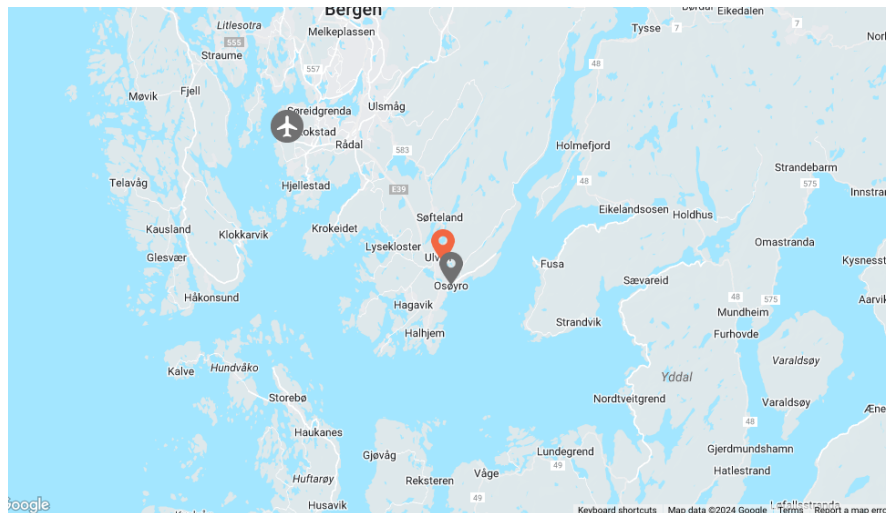
Nærmiljøet rundt AMFI Os tilbyr både handelsmuligheter og friluftsområder. Kommunen har rike utdanningsressurser, inkludert fire videregående skoler, tre ungdomsskoler, flere barneskoler og barnehager. Den gode infrastrukturen er tilpasset en voksende befolkning. Med den nye E39 og et solid kollektivtilbud, er senteret et naturlig samlingspunkt i regionen.

Os sentrum

2,3 km

Bergen Lufthavn

20,1 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Os, Prestegardskogen 2, 5210 Os

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-os

Lene Kristoffersen

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
993 95 050 / lene.kristoffersen@olavthon.no

Kenneth Smørdal

Senterleder
901 72 979 / kenneth.smordal@olavthon.no

Jørn Nøttveit Husebø

Driftssjef
952 42 494 / jorn.husebo@olavthon.no