

Triaden

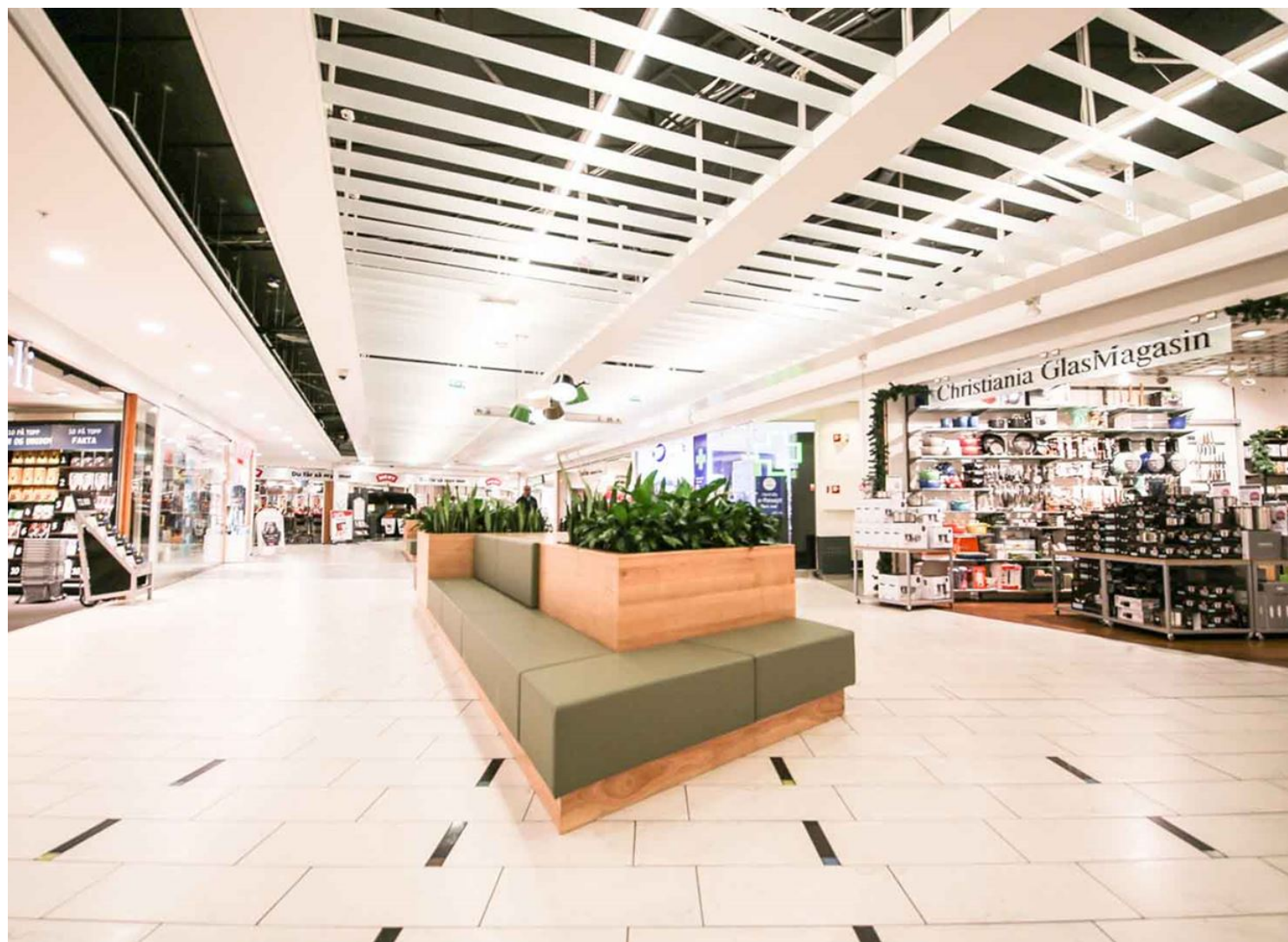


1 107 mill
OMSETNING (2023)

3 512 143
BESØKENDE (2023)

96
ANTALL LEIETAKERE

40 023m²
BUTIKKAREAL



Triaden

Triaden ligger sentralt til i det tettest befolkede området i Lørenskog. Opplevelser skal gå hånd i hånd med shopping når Triaden nå bygges ut. Trampoline- og aktivitetssenter på 2.800 kvadratmeter, flerbrukshall, park og 40 nye butikker er blant nyhetene.





OM SENTERET

Senteret ligger sentralt i Lørenskog, med tilknytning til Thon Hotel Triaden. Avstanden til Oslo sentrum og Oslo Lufthavn er henholdsvis 15 og 30 minutter med bil. [Besøk senterets nettside på triaden.no](http://www.triaden.no)

Triaden Lørenskog Storsenter skal være det mest trivelige og tilgjengelige senteret på Nedre Romerike/Oslo nord.



MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarkedet er Lørenskog kommune med ca. 35.000 innbyggere. Senteret er lett tilgjengelig da det er omkranset av Oslo nords mest sentrale veinett, E6 og Østre Aker vei. Kundegrnlaget strekker seg derfor innenfor en radius av 10 km, der det bor totalt ca. 160.000 mennesker. Innen Lørenskog og nærliggende kommuner (inkludert Oslo nord/øst) bor det mer enn 560.000 personer. Lørenskog er også en av de fremste vekstkommunene i Norge.



OMSETNING

Omsetningen i 2022 var på 743 millioner kroner, en økning på 15,4 % fra året før.

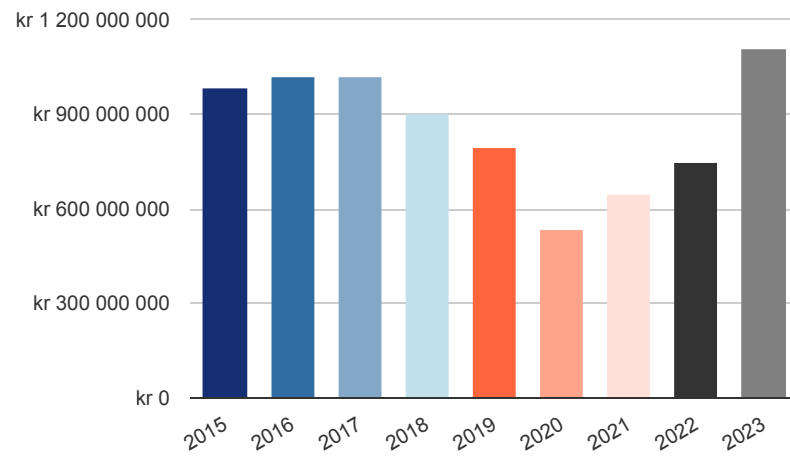
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	983 527 919	3%
2016	1 017 428 022	3%
2017	1 015 121 472	0%
2018	897 308 763	-12%
2019	794 423 460	-11,5%
2020	534 817 666	-32,6%
2021	643 568 884	20,3%
2022	745 714 843	15,4 %
2023	1 107 308 423	48,5 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

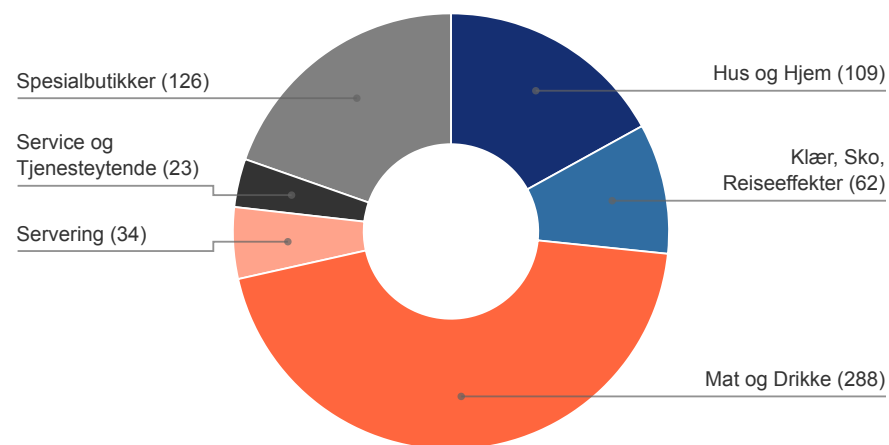


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	109	128	17,7 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	62	78	25,1 %
Mat og Drikke	288	283	-1,9 %
Servering	34	69	102,5 %
Service og Tjenesteytende	23	27	15,7 %
Spesialbutikker	126	158	24,8 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

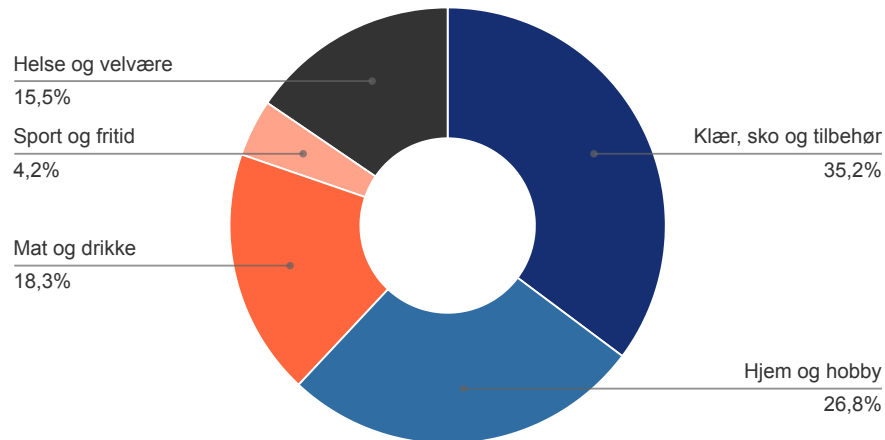


UTBYGGING

Triaden er nå under utbygging og kjøpesenteret skal utvides med 12.500 kvadratmeter. I tillegg skal det bygges en idrettshall og det kommer et nytt parkeringshus med en park oppå. Fasadene ut mot parken vil huse flere utadvendte restauranter. [Les mer om nye Triaden her.](#)

Butikkmix

Triaden kan tilby forbrukerne et variert utvalg av butikker både innenfor de store kjedene og enkeltstående butikker. Undersøkelser viser at butikkutvalg, parkering, fullsortiment matbutikk og Vinmonopolet er noe av det viktigste og mest positive for kundene som handler på senteret.



Noen av våre største butikker:

Kid / H&M / VIC* / Vinmonopolet/ JERNIA / Coop Extra / Cubus / Apotek1 / Burger King / CLAS OHLSON / G-SPORT

PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	2000
Gratis parkering	3 timer
Kid Cars	Ja
Rullestol	Ja

Senteret har EL-bil ladestasjoner i plan 0, øverste plan og øvre parkeringsplass v/Egon. Gjelder kun biler som er helelektrisk (ikke plug-in hybridbiler).



Thon Eiendom - Triaden

NÆRMILJØET

Triaden ligger sentralt til i Lørenskog, med enkel adkomst med bil.

Steen & Strøm Metro Senter

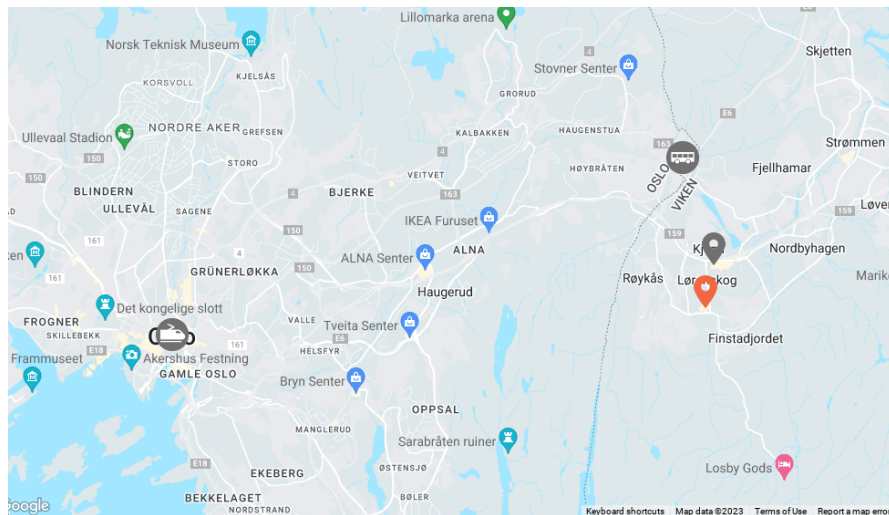
2,4 km

Lørenskog stasjon (buss)

4,4 km

Oslo Sentralstasjon (tog)

15,8 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

Triaden Lørenskog Storsenter, Gamleveien 88, 1476 Rasta

Besøk senterets nettside på traden.no

Elisabeth Febjør

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
924 12 428 / elisabeth.febjor@olavthon.no

Jørgen Lund Solvei

Senterdirektør
90098118 / jorgen.solvei@olavthon.no

Øyvind Myhre

Driftssjef
93047176 / oyvind.myhre@olavthon.no