

# Sørlandssenteret



3 131 mill

OMSETNING (2023)

---

5 383 269

BESØKENDE (2023)

---

164

ANTALL LEIETAKERE

---

83 528m<sup>2</sup>

BUTIKKAREAL

---



# Sørlandssenteret

Skandinavias største kjøpesenter med et totalt areal på hele 172 000 kvadratmeter.





## OM SENTERET

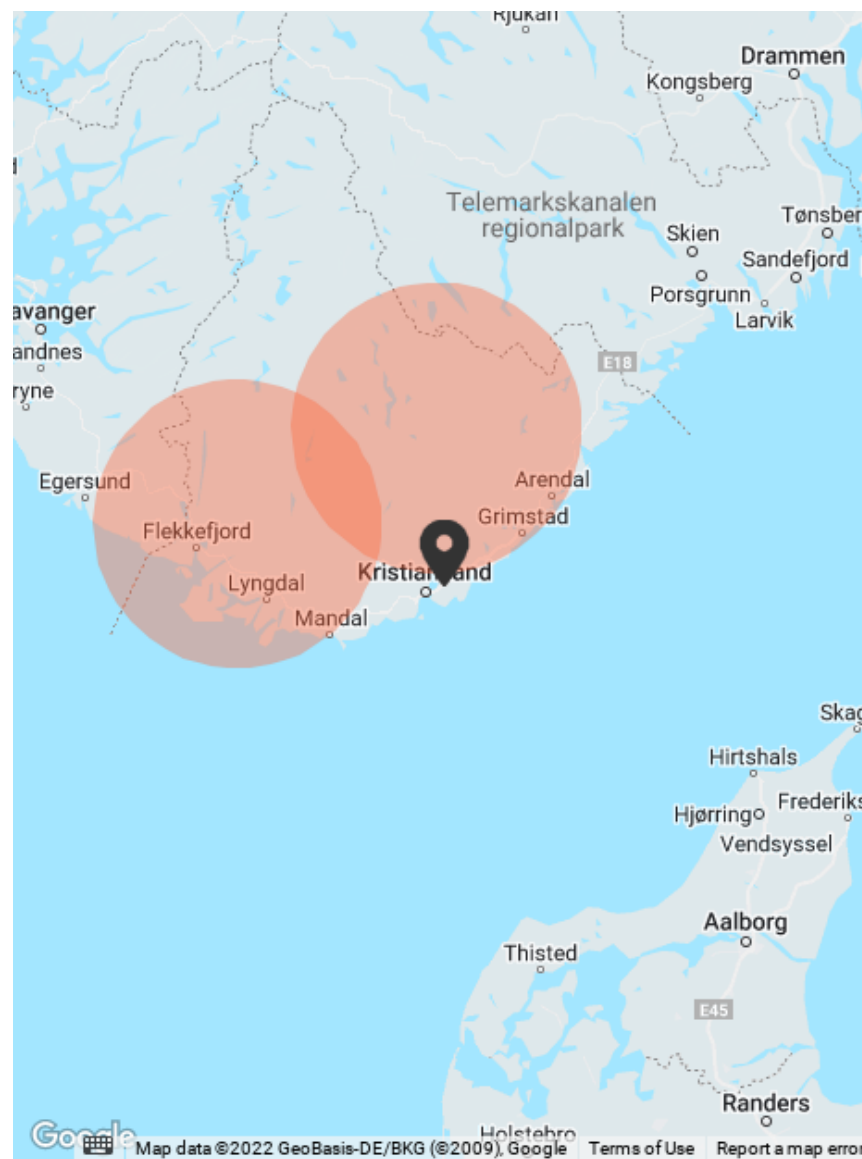
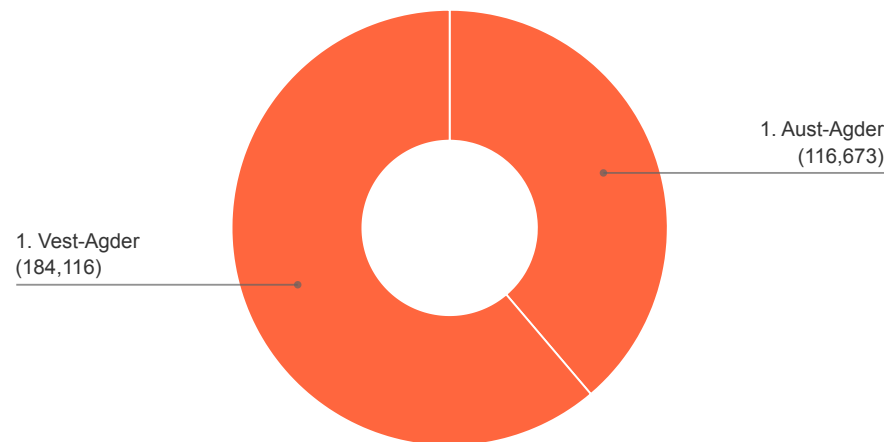
Sørlandssenteret ligger strategisk plassert midt i Sørlandsparken, 12 km øst for Kristiansand ved E-18 og Dyreparken. [Besøk senterets nettside på sorlandssenteret.no](http://sorlandssenteret.no).

*Vi skal begeistre kundene våre!*



## MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Sørlandssenteret er et regionsenter for Aust- og Vest Agder, med 300 000 innbyggere. Senteret er det eneste store kjøpesenteret i området som besøkes av flere millioner hvert år.



## OMSETNING

Omsetningen i 2022 var på 2,904 milliarder kroner, en økning på 1,9 % fra 2021.

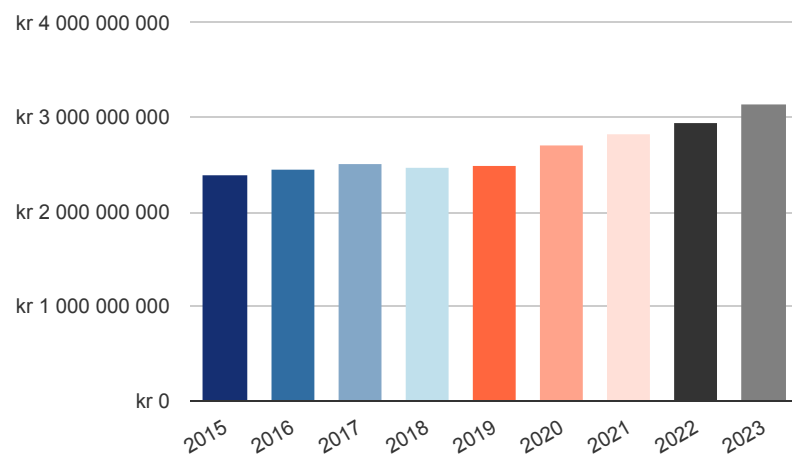
### Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	2 374 849 113	5%
2016	2 448 987 001	3%
2017	2 503 562 858	2%
2018	2 467 496 264	-1%
2019	2 478 066 133	0,3%
2020	2 691 795 240	8,6%
2021	2 818 001 264	4,7%
2022	2 945 070 619	1,9 %
2023	3 131 164 401	6,3 %

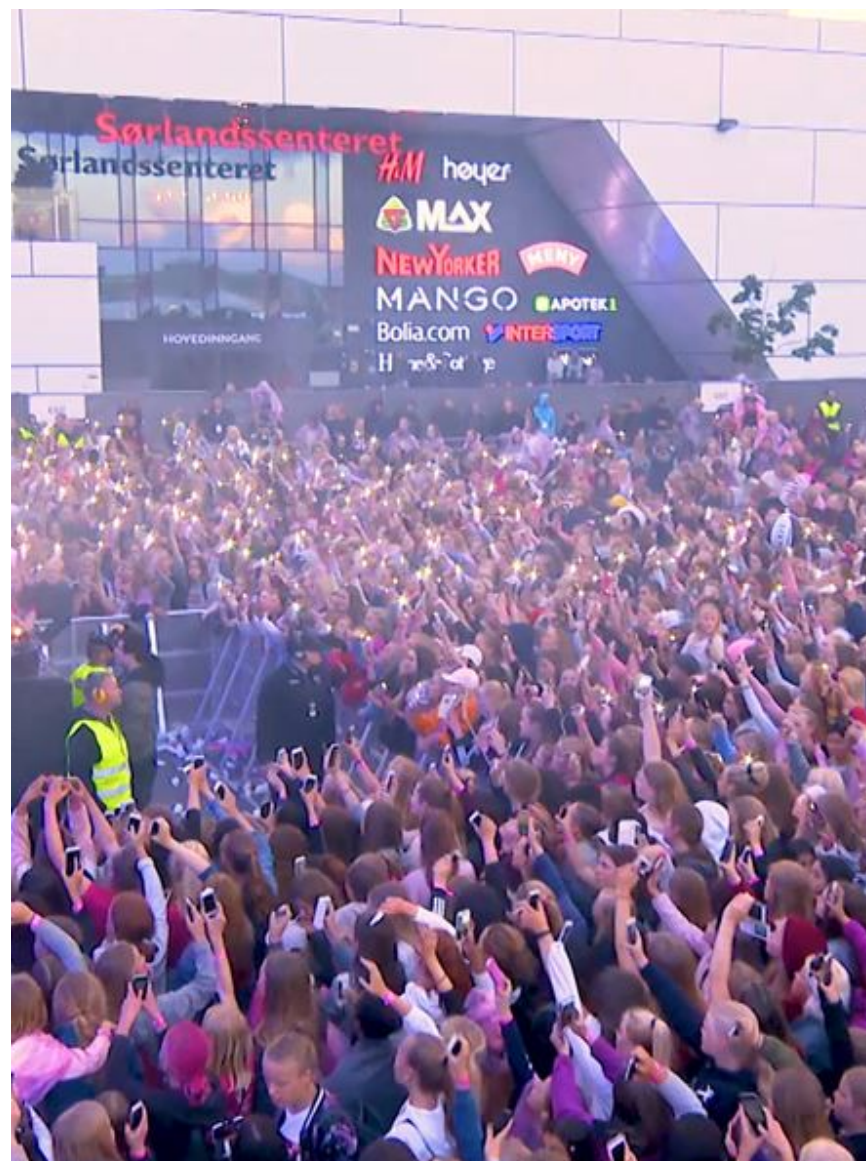


Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

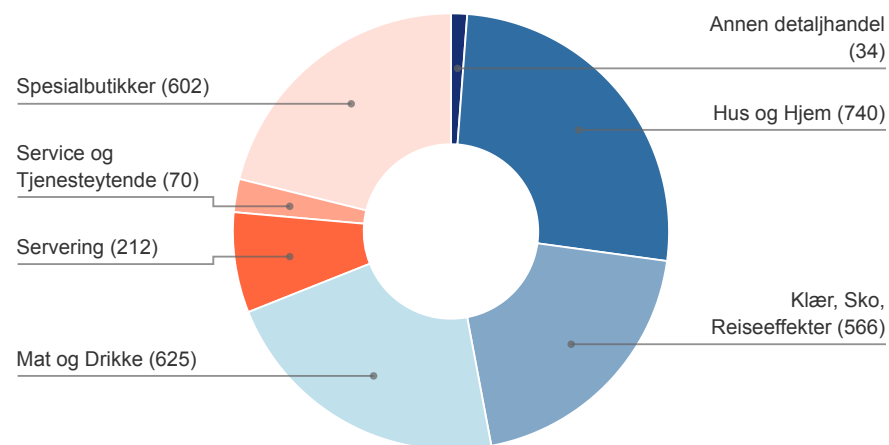


*Det er forventet positiv omsetning for inneværende år*



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Annen detaljhandel	34	44	29,8 %
Hus og Hjem	740	701	-5,3 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	566	599	5,8 %
Mat og Drikke	625	613	-2 %
Servering	212	244	14,7 %
Service og Tjenesteytende	70	96	36,2 %
Spesialbutikker	602	608	0,9 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

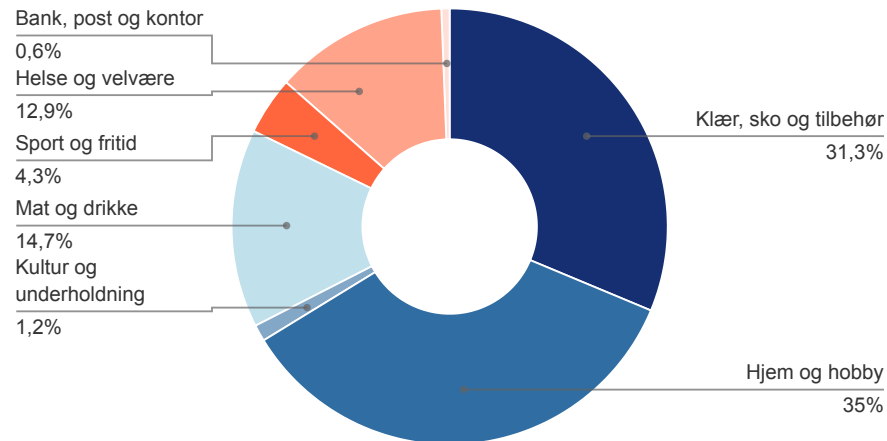


## BUTIKKMIKS

Senteret har tilsammen 159 spennende forretninger innen alle bransjer. Flere av disse er internasjonale handelskonsepter som har valgt Sørlandssenteret som første etablering i regionen.

Noen av våre største butikker:

Elkjøp / McDonalds / Egon / Rusta / Kappahl / Lindex / Home & Cottage / Cubus / H&M / Bolia / Vinmonopolet/ New Yorker / Coop / Høyer / Clas Ohlson / XXL

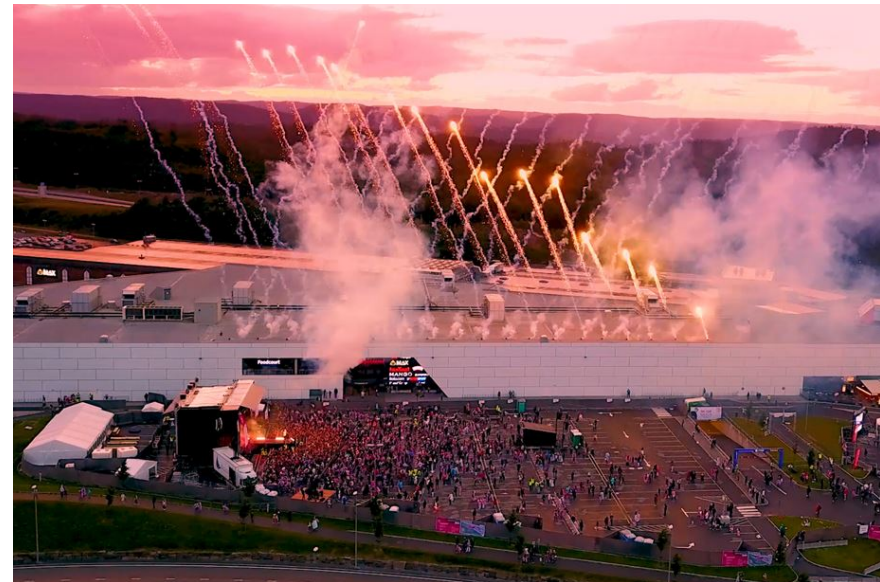




## PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	4000
Gratis parkering	Ja
EL-bil ladestasjoner	Ja, ute ved McDonalds og Coop Obs.
WiFi	Ja, gratis Thon WiFi

Informasjonen på senteret tilbyr utlån av rullestol, Mart Carts (elektriske handlevogner for voksne), oppbevaringsbokser, handlevogner med babysete og salg av dittgavekort.

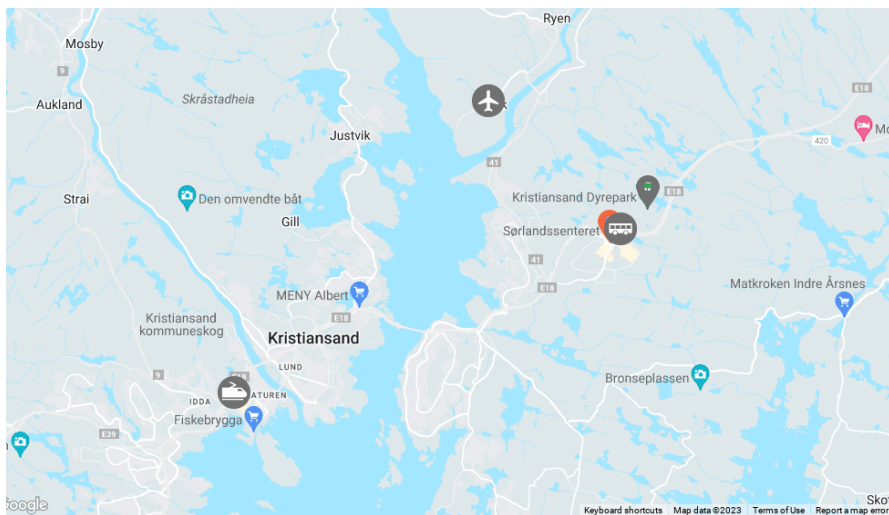


## Thon Eiendom - Sørlandssenteret

### NÆRMILJØET

Sørlandssenteret ligger midt i Sørlandsparken rett ved E-18. I nærheten ligger også Dyreparken, Hamresanden, Kjevik flyplass, Ikea og mange andre store varehus.

Sørlandsparken (buss)	0,5 km
Dyreparken i Kristiansand	2,0 km
Kristiansand Lufthavn - Kjevik	8,7 km
Kristiansand jernbanestasjon	11,1 km







## ØNSKER DU Å VITE MER?

Sørlandssenteret, Barstølveien 35, 4636 Kristiansand

Besøk senterets nettside på [sorlandssenteret.no](http://sorlandssenteret.no)

Erik Hoelsveen

Eiendomssjef, Region Sør, Kjøpesenter  
995 95 008 / [erik.hoelsveen@olavthon.no](mailto:erik.hoelsveen@olavthon.no)

Liv Andersen

Senterleder  
902 61 777 / [liv.a@olavthon.no](mailto:liv.a@olavthon.no)

Thomas Andreassen

Driftssjef  
992 19 899 / [thomas.andreassen@olavthon.no](mailto:thomas.andreassen@olavthon.no)