

AMFI Florø



295 mill

OMSETNING (2023)

863 514

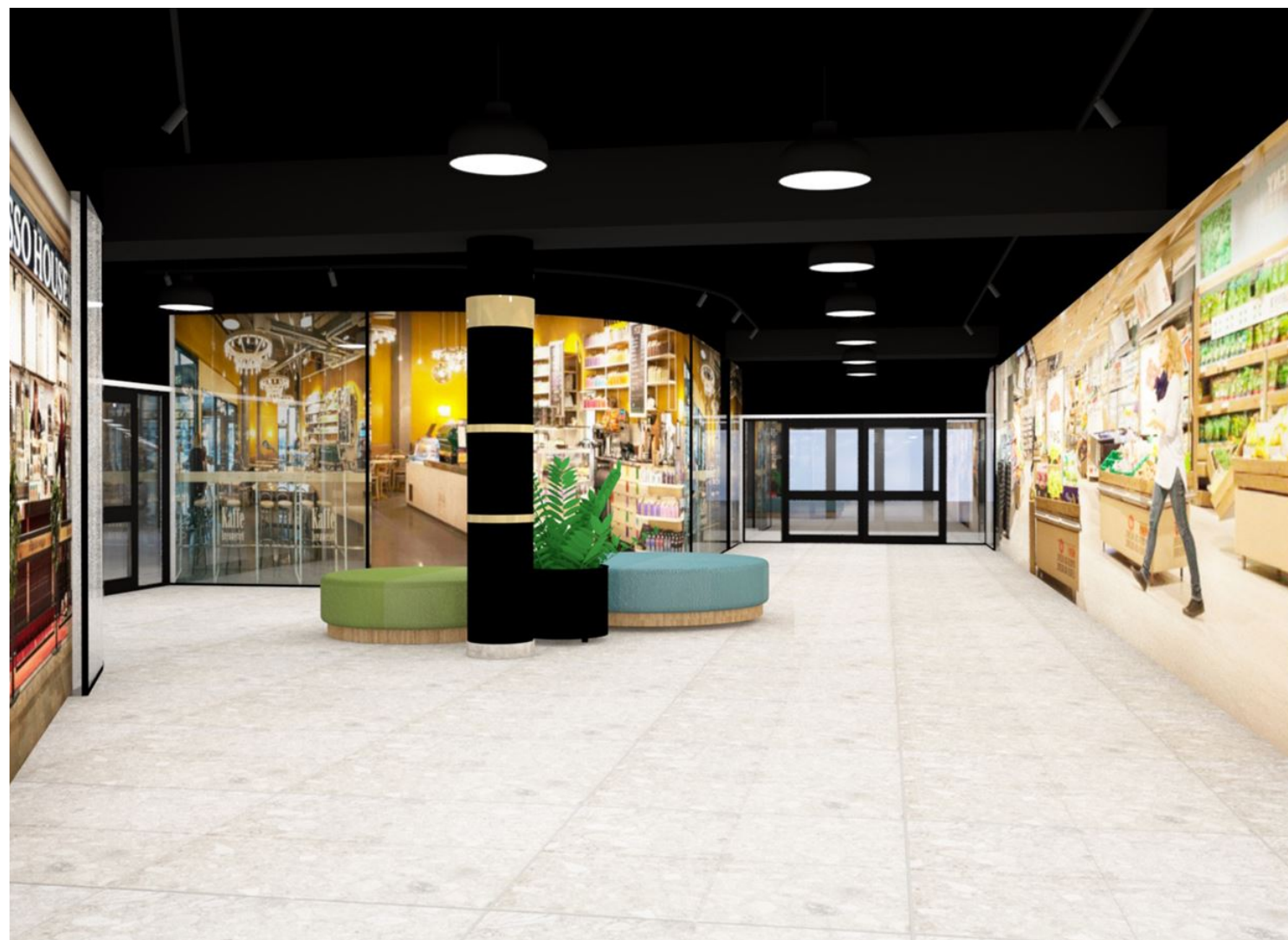
BESØKENDE (2023)

22

ANTALL LEIETAKERE

7 611m²

BUTIKKAREAL



AMFI Florø

AMFI Florø ligger sentralt i Florø i Flora kommune og er det ledende senteret i området. Senteret er en naturlig møteplass i byen og har en god butikkmix. Nå bygges senteret ut med 3 000 kvadratmeter.





OM SENTERET

AMFI Florø ligg midt i Florø sentrum og er det ledende senteret i området. Senteret har 19 butikker, tannlegekontor, frisørsalong og kafé, og sysselseter rundt 125 personer. Det er gode transportmuligheter til både buss, båt og fly. [Besøk senterets nettside.](#)

Utbygging av senteret

AMFI Florø er i gang med utbygging og senteret vil utvides med rundt 3 000 kvadratmeter og syv nye butikker. Senteret skal være et godt nærsenter med god miks av leietakere innen temaene interiør, tekstil, mat og servering.

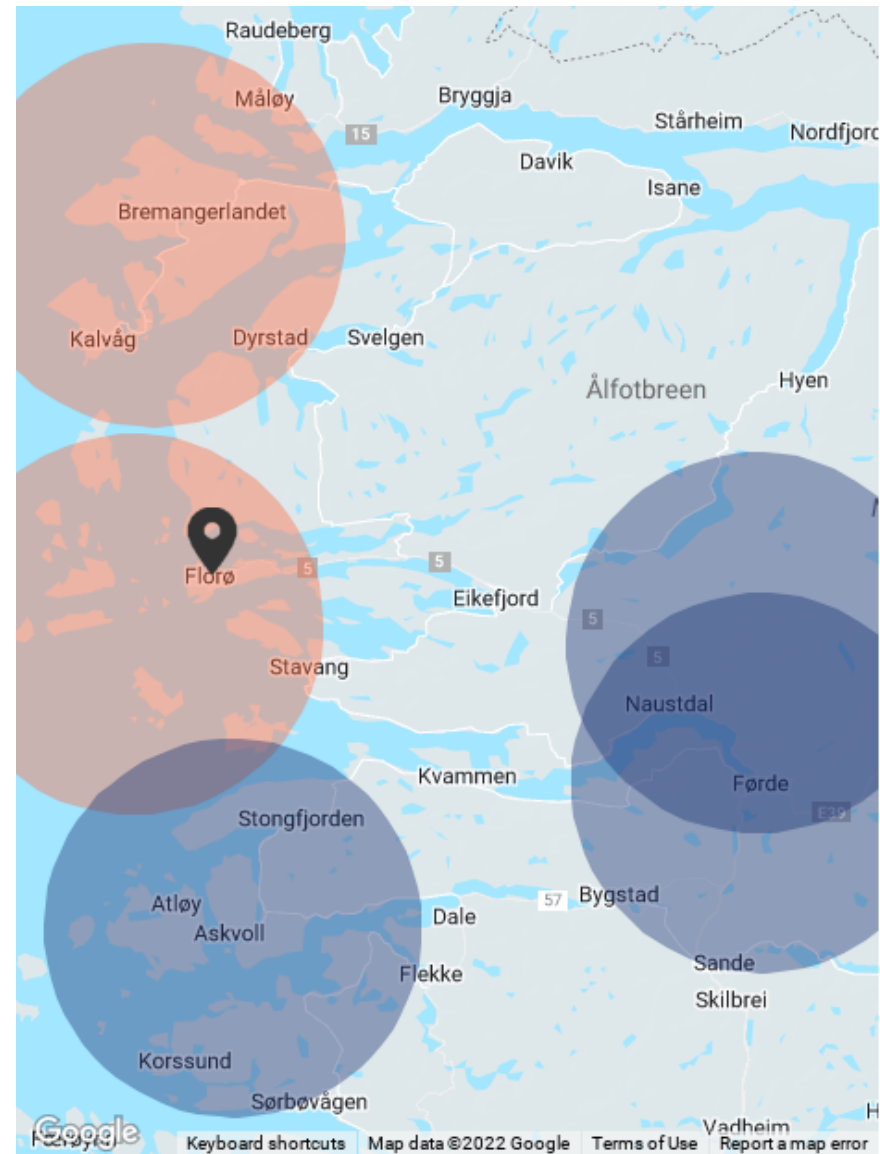
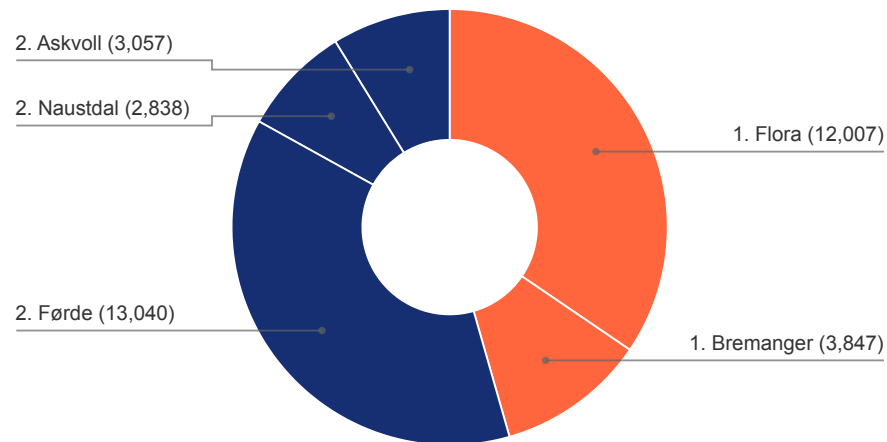


Vi skal være et senter der en skal glede seg hver dag og skape opplevelser sammen.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Florø skal være et senter for alle og kundegruppen i primærområdet er den viktigste. Primærområde er Flora og Bremanger. Sekundærmarked er Førde, Naustdal og Askvoll.

Om sommeren er det mange båtturister og turister generelt som besøker senteret. AMFI Florø har en stor gjestehavn med alle fasiliteter i Florø, i tillegg til tre flytebrygger besøkende kan brukes.

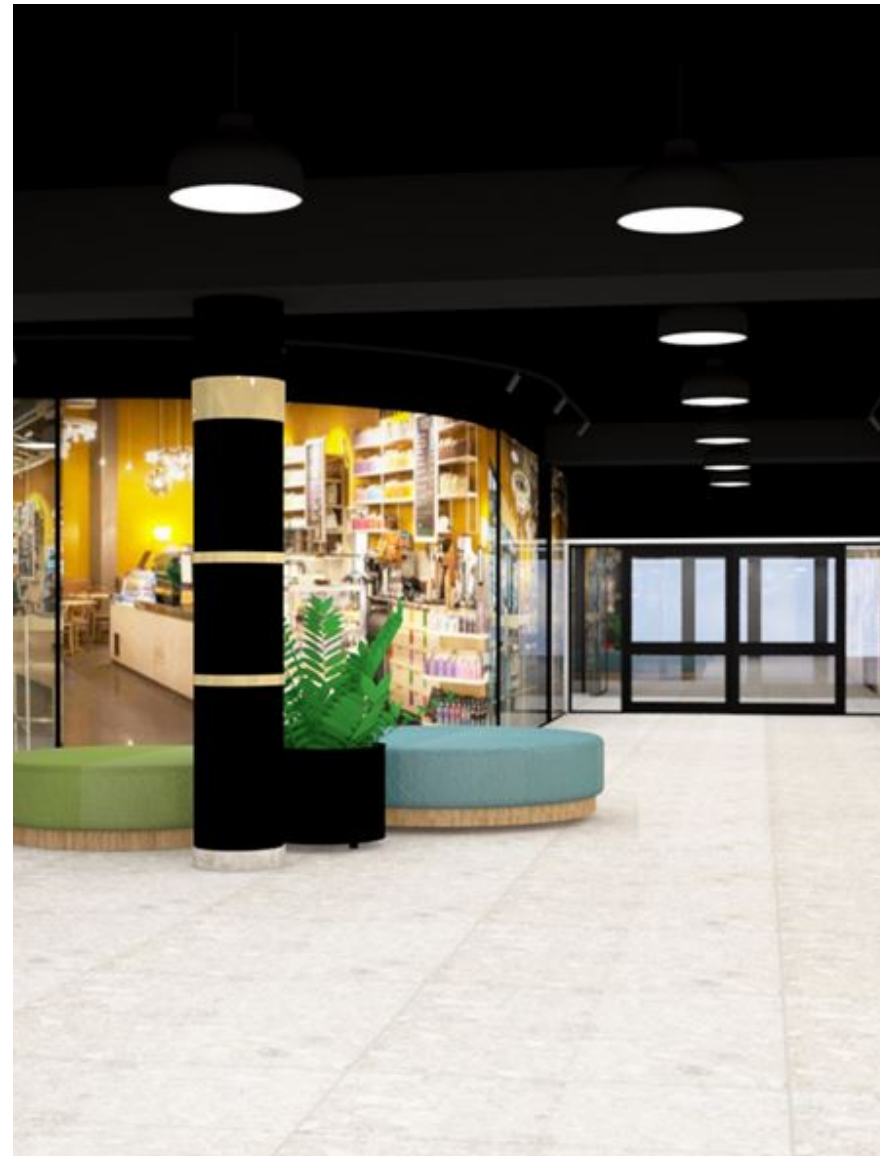


OMSETNING

AMFI Florø hadde i 2022 en omsetning på 281 millioner kroner.

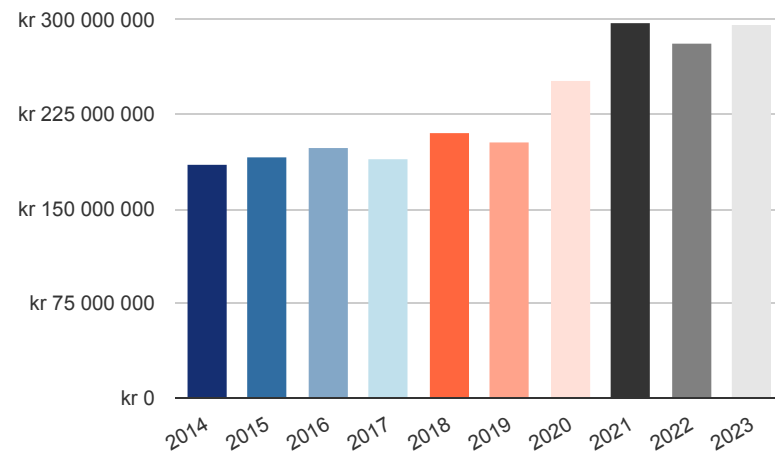
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2014	184 738 222	4%
2015	190 233 570	3%
2016	197 332 296	4%
2017	188 640 483	-4%
2018	209 435 089	11%
2019	202 201 368	-3,5%
2020	251 685 476	24,5%
2021	296 485 978	17,8 %
2022	281 354 030	-3,7 %
2023	294 944 545	4,8 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

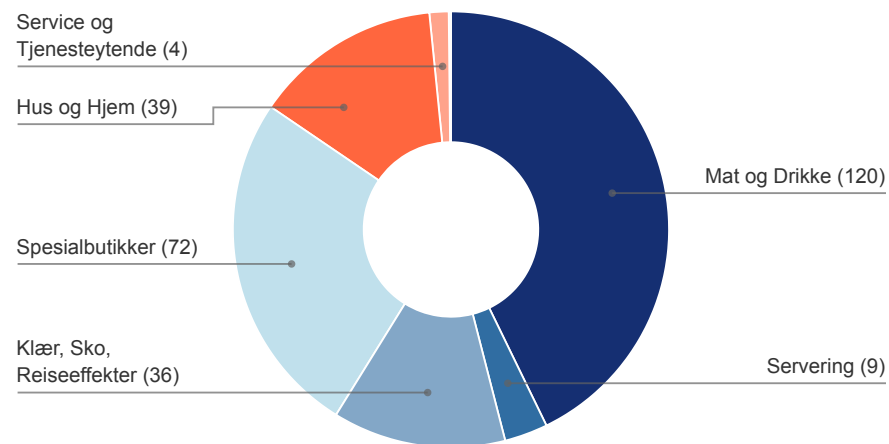


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Mat og Drikke	120	127	5,9 %
Servering	9	11	12,0 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	36	37	3,4 %
Spesialbutikker	72	77	7,2 %
Hus og Hjem	39	38	-3,3 %
Service og Tjenesteytende	4	5	3,6 %
Annen detaljhandel	0,46	0,51	10,9 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

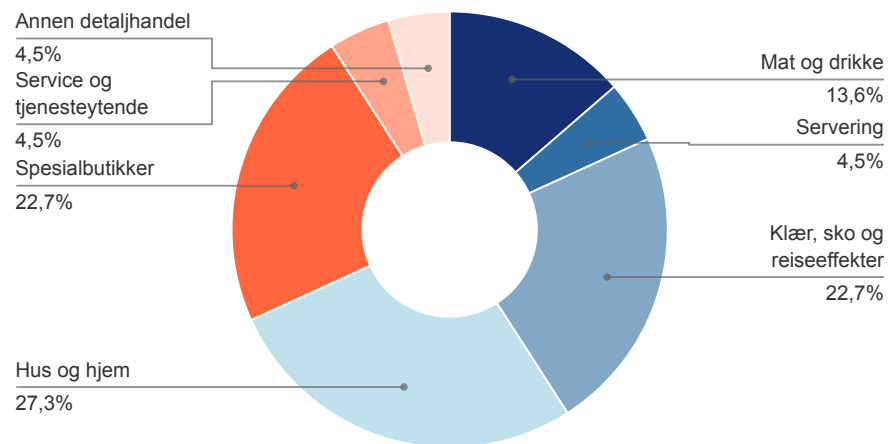


BUTIKKMIKS

AMFI Florø har en god butikk- og bransjemiks for et senter på denne størrelsen. Senteret utvider og syv nye butikker vil komme på AMFI Florø.

Noen av leietakerne på senteret:

REMA 1000 / Cubus / Sunnfjord Apotek / Kafe Kandis / Eurosko / Vinmonopolet / Intersport / Norli



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	800
Gratis parkering	2 timer
Gjestebrygge	3 båtplasser

2 timers gratis parkering på sør-, nord- og vestsiden fra kl 07-19 alle dager. Parkering utover 2 timer: 15 kr per påbegynte 30 minutter. I tillegg til 4 stk hurtigladere opp til 150KW/h og 6 ladere på 22KW/h.



Thon Eiendom - AMFI Florø

NÆRMILJØET

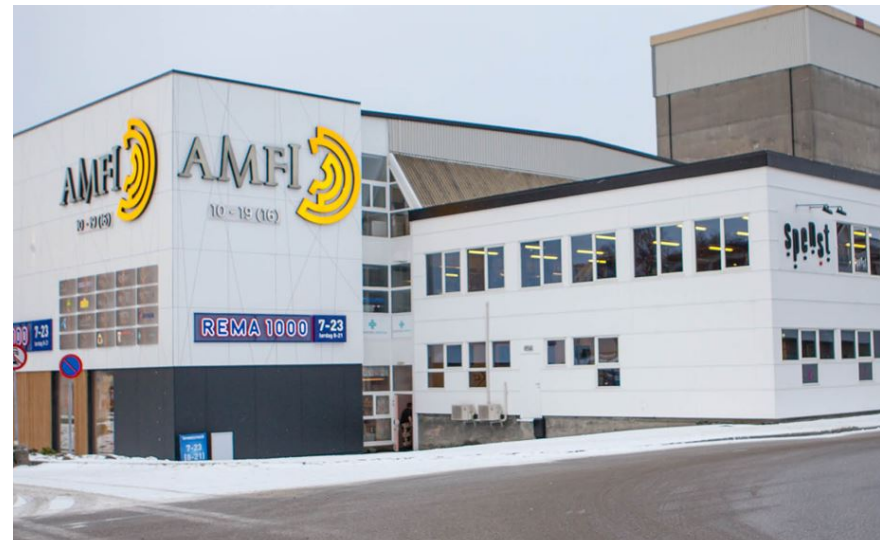
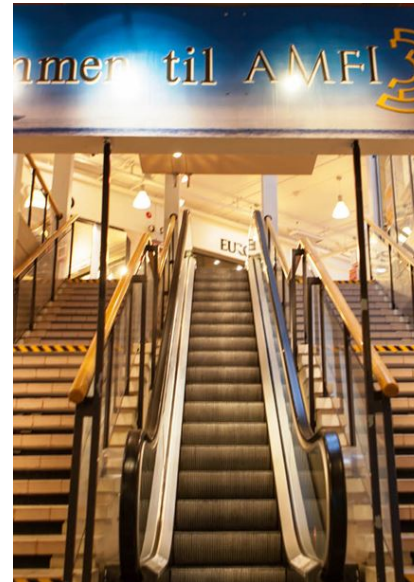
AMFI Florø ligger i sentrum med god kommunikasjon til både buss, båt og fly.

Bussholdeplass

Førde

Rett på utsiden

56,3 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Florø, Hestenesgata 2, 6900 Florø

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-floro

Anlaug Sellæg Asbøll

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
917 45 222 / anlaug.asboll@olavthon.no

Rolf Arne Rognaldsen

Senterleder
954 21 454 / rolf.arne.rognaldsen@olavthon.no

Rolf Arne Rognaldsen

Senterleder
954 21 454 / rolf.arne.rognaldsen@olavthon.no