

AMFI Vågsbygd



721 mill
OMSETNING (2023)

2 532 530
BESØKENDE (2023)

38
ANTALL LEIETAKERE

12 477m²
BUTIKKAREAL



AMFI Vågsbygd

AMFI Vågsbygd ligger like utenfor Kristiansand. Senteret har en sterk posisjon i bydelen og er en viktig møteplass for de lokale. Samfunnshuset som ligger i samme bygg, et godt utvalg av kjedebutikker og noen "krydderbutikker" gjør senteret komplett.





OM SENTERET

AMFI Vågsbygd ligger 10 minutters kjøring fra Kristiansand sentrum, og er et familiesenter, med en god miks av kjedebutikker og frittstående konsepter, i tillegg til flere kafeer/spisesteder.

Senteret er en møteplass for de som bor i Vågsbygd og har det meste. Vi blir oppfattet som et lokalt senter der man kan få tak i det meste. Samfunnshuset som ligger i samme bygg trekker også mange kunder til senteret. [Besøk senterets nettside.](#)

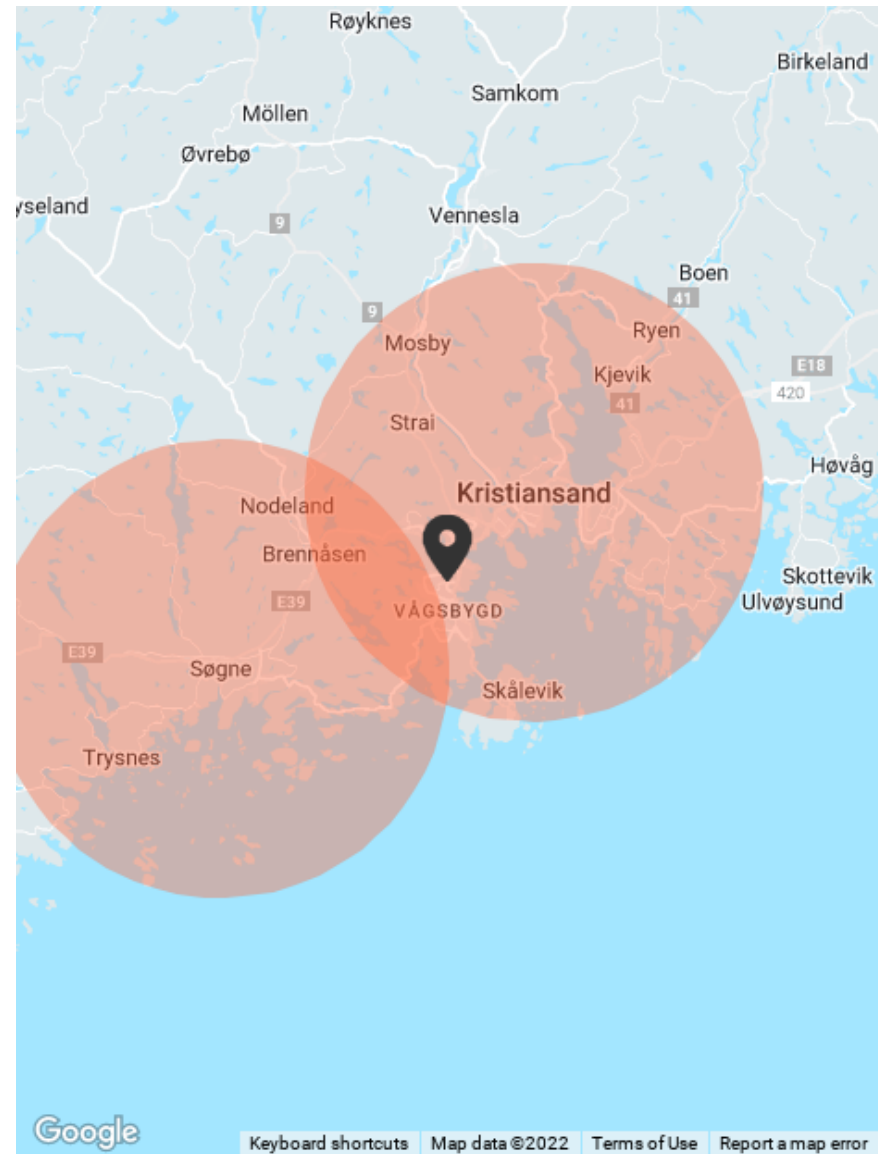
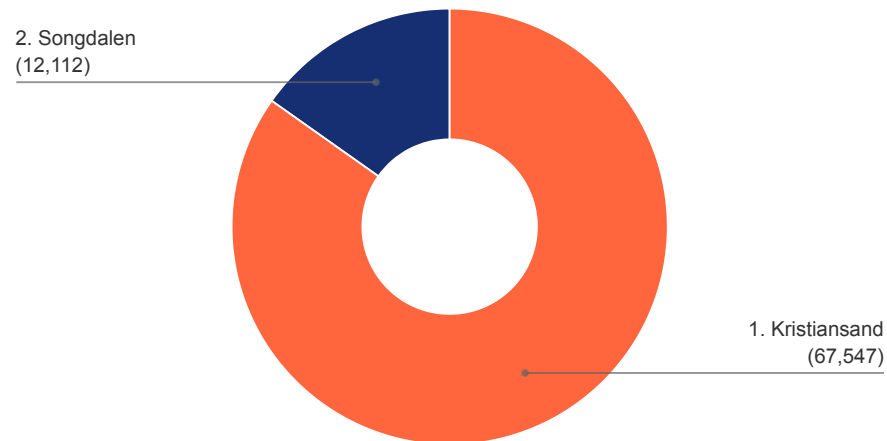


Mye å glede seg til. Alltid.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Senteret har en sterk posisjon i nærområdet med en stor andel kunder som handler der to ganger i uken eller mer. Det er også mange hytter rundt Vågsbygd.

Primærmarkedet er Kristiansand. Sekundærmarkedet er Søgne/Sognedalen.



OMSETNING

AMFI Vågsbygd hadde i 2022 en omsetning på 665 millioner kroner.

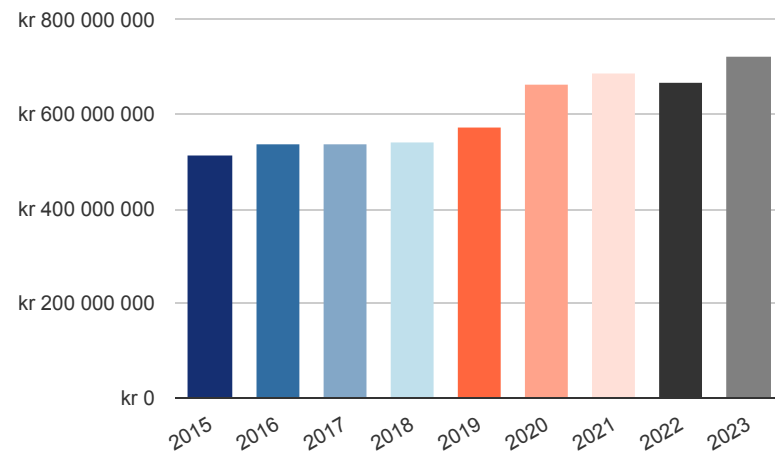
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	511 020 515	2%
2016	535 609 529	5%
2017	537 859 849	0%
2018	540 834 291	1%
2019	571 123 930	5,6%
2020	663 545 607	16,2%
2021	685 027 995	3,2 %
2022	664 687 717	-3%
2023	721 031 820	8,3 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

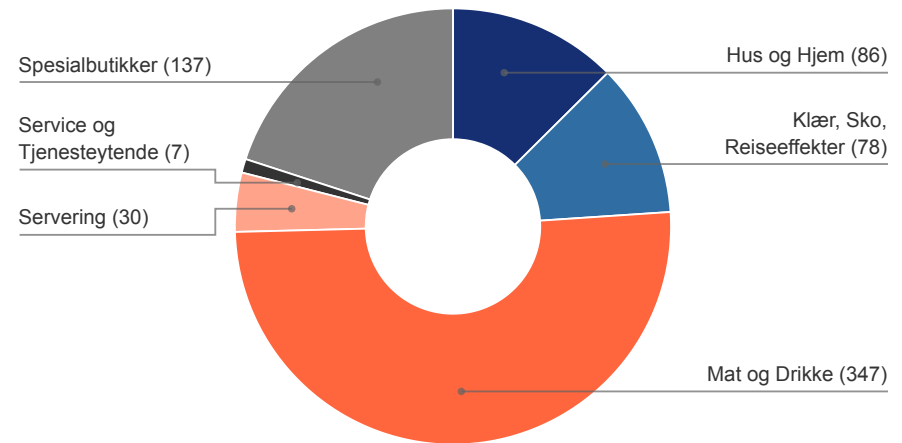


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	86	84	-2,7 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	78	78	-0,2 %
Mat og Drikke	347	326	-6,2 %
Servering	30	34	14 %
Service og Tjenesteytende	7	7	-1,8 %
Spesialbutikker	137	136	-0,4 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

Thon Eiendom - AMFI Vågsbygd

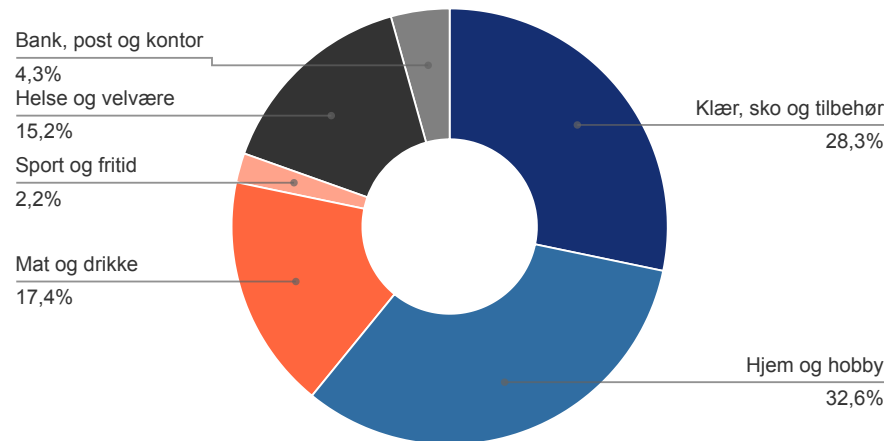


BUTIKKMIKS

AMFI Vågsbygd har en god butikkmiiks for barnefamilier, kvinner og ungdom.

Noen av de største butikkene:

REMA 1000 / Kiwi / Vinmonopolet / Apotek 1 / Cubus



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	400
Gratis parkering	2 timer
Stellerom/ammerom	Ja
Lekerom	Ja
Kundeklubb	Ja

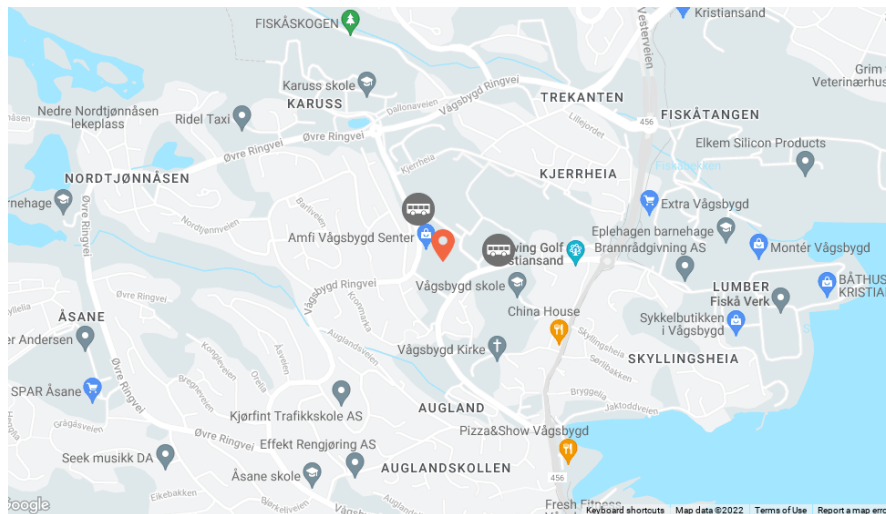
130 av plassene er i parkeringshus med direkte inngang fra parkeringshuset til senteret.



NÆRMILJØET

AMFI Vågsbygd ligger i sentrum av bydelen Vågsbygd og er 10 minutters kjøring fra Kristiansand sentrum. Senteret ligger i et område med 25 000 innbyggere, og det er også en stor hytte- og feriebefolkning rundt Vågsbygd.

Vågsbygd samfunnshus	0,3 km
Vågsbygd senter A	0,2 km
Dyreparken i Kristiansand	16,3 km
Kristiansand Lufthavn - Kjevik	19,5 km







THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Vågsbygd, Kirsten Flagstadsvei 32, 4621 Kristiansand

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-vagsbygd/

Svein Olav Birkeland

Eiendomssjef, Region Sør, Kjøpesenter
901 86 855 / svein.olav.birkeland@olavthon.no

Christina Omland

Senterleder
416 50 210 / christina.omland@olavthon.no

Tor Helge Müller

Driftsleder
97001201 / tor.muller@olavthon.no