

Kvadrat



2 627 mill
OMSETNING (2023)

6 326 185
BESØKENDE (2023)

157
ANTALL LEIETAKERE

35 610m²
BUTIKKAREAL



Kvadrat

Kvadrat ligger i Sandnes og er et av de største kjøpesentrene i Norge målt både i omsetning og areal. 170 spennende butikker gjør Kvadrat til regionens førstevalg når utvalg er viktig. Senteret fremstår moderne og tidsriktig. Kvadrat har også et sterkt fokus på miljø og bærekraft.





OM SENTERET

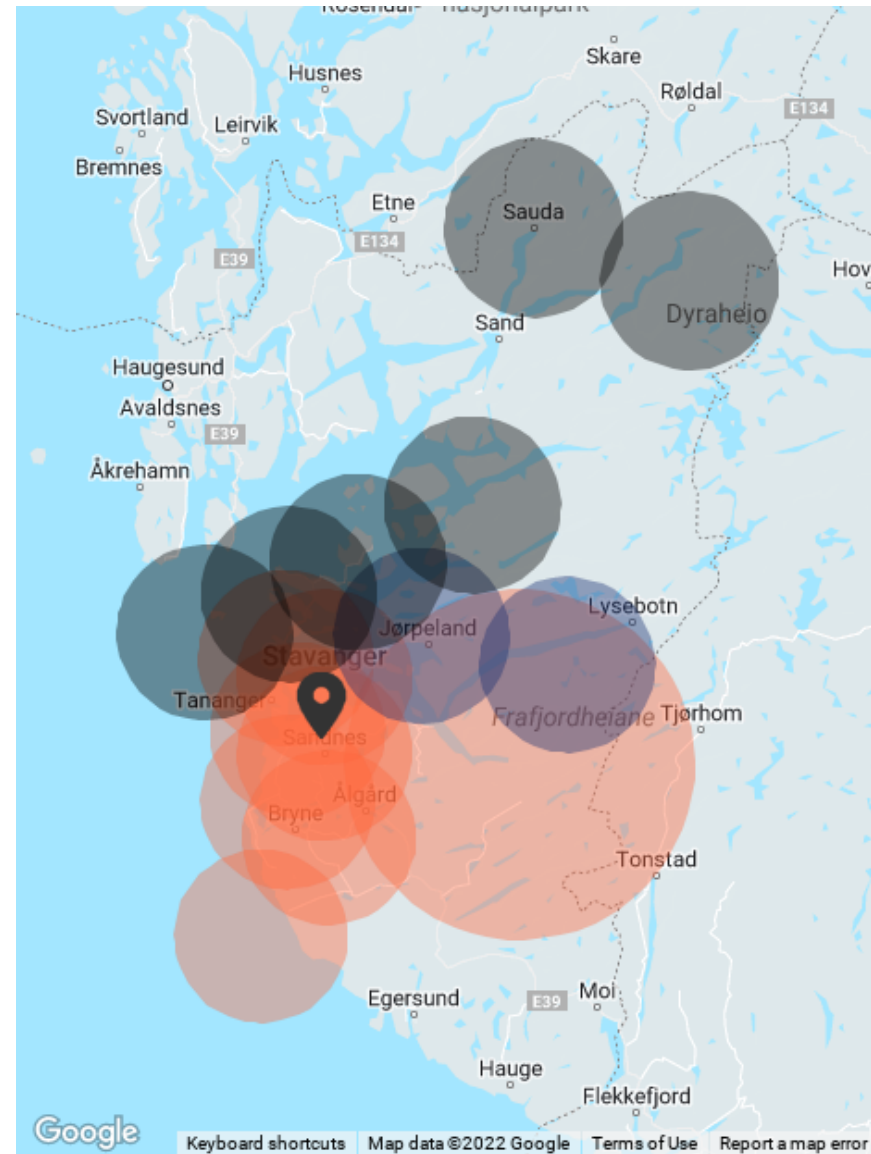
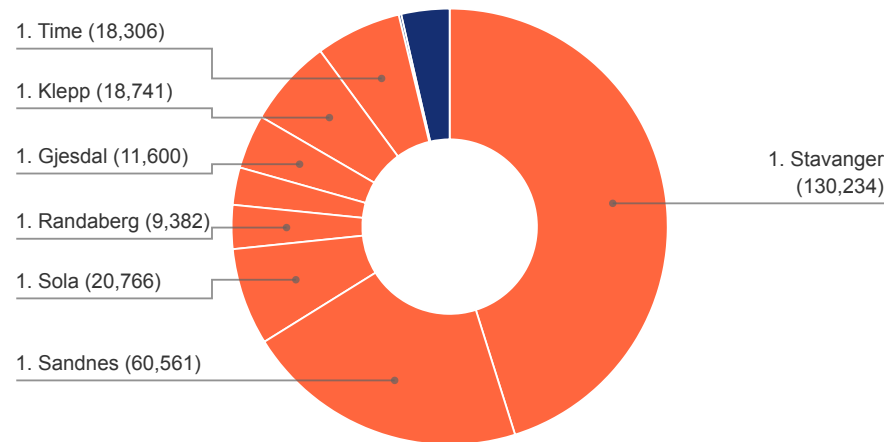
Kvadrat ligger i Sandnes kommune, like ved E39, og i kort avstand fra både Stavanger og Sandnes. Senteret har meget god tilgjengelighet for tilreisende med bil. Det er også over 300 bussavganger hver dag til Kvadrat. *Senteret eies av Storebrand Livsforsikring AS.* [Besøk senterets nettside på kvadrat.no.](http://kvadrat.no)

Kvadrat skal være det mest inspirerende kjøpesenteret i Norge



MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Kvadrat er Norges 7. største kjøpesenter og ubestridt markedsleder i regionen. Primærmarkedet er svært kjøpesterkt. Primærmarked: Stavanger, Sandnes, Sola, Randaberg og Jærkommuner.



OMSETNING

Kvadrat hadde i 2022 en omsetning på 2,610 milliarder kroner.

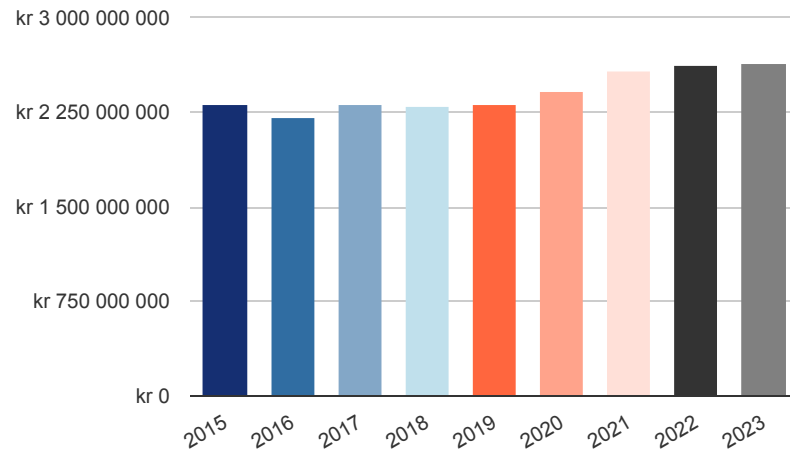
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	2 299 166 661	-3%
2016	2 205 201 619	-4%
2017	2 307 514 305	5%
2018	2 292 310 299	-1%
2019	2 298 669 326	0,3%
2020	2 405 633 570	4,7%
2021	2 576 160 780	7,1%
2022	2 608 378 491	0,5 %
2023	2 627 448 205	0,7 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

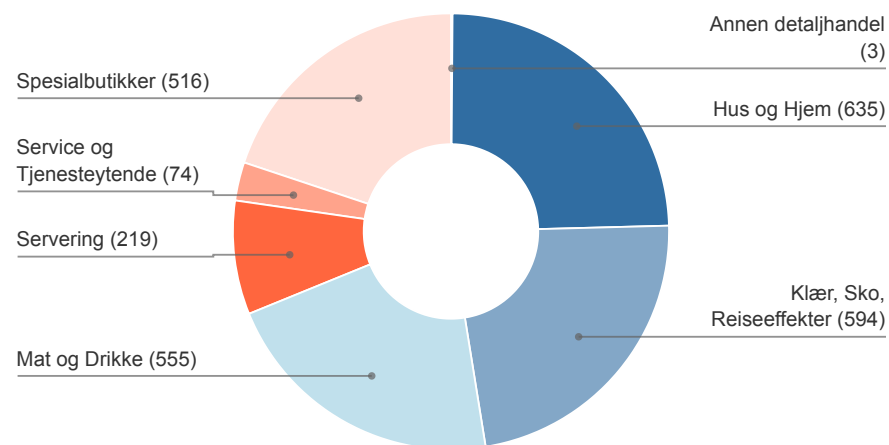


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Annen detaljhandel	3	4	22,5 %
Hus og Hjem	635	599	-5,7 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	594	651	9,5 %
Mat og Drikke	555	501	-9,8 %
Servering	219	238	8,8 %
Service og Tjenesteytende	74	82	11,3 %
Spesialbutikker	516	535	3,7 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



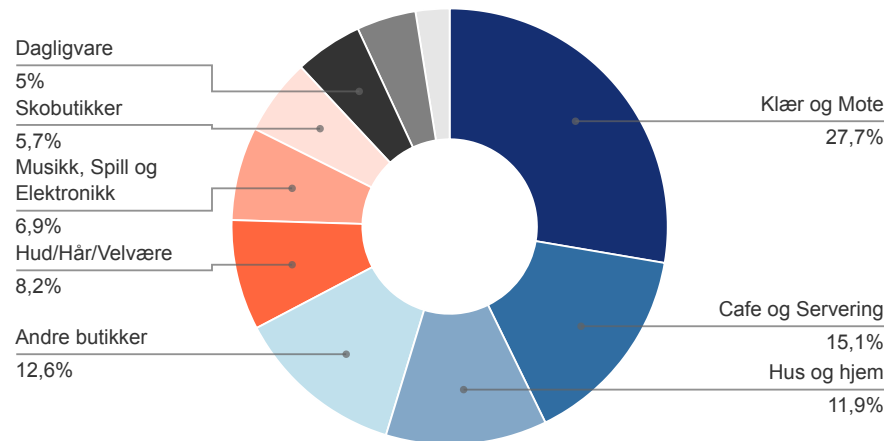
BUTIKKMIKS

Kvadrat sitt merkevarelofte er: "Du leter ikke. Du finner!"

Kjøpesenteret består av 162 butikker fordelt på ulike bransjer, hvorav klær/sko/mote er den største enkeltbransjen med rundt 60 butikker.

Noen av våre største merkevarer:

H&M / Clas Ohlson / G-Max / Coop Obs! / Vinmonopolet /
McDonald's / Bolia / Tell / Rusta / Helgø Meny / Joe & The Juice /
Starbucks / Espresso House



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser, 2000 stk
Ladepunkter for el-bil
Gavekortautomat

Gratis
16 stk
4 stk

Kvadrat tilbyr også gratis utlån av rullestoler og oppbevaringsbokser. På senteret finner du gratis trådløst nett i alle fellesareal, barnetraller, sykkelparkering, lekeområde både inne og ute, autorisert turistinformasjon, systue, renseri, 22 spisesteder og foodcourt.

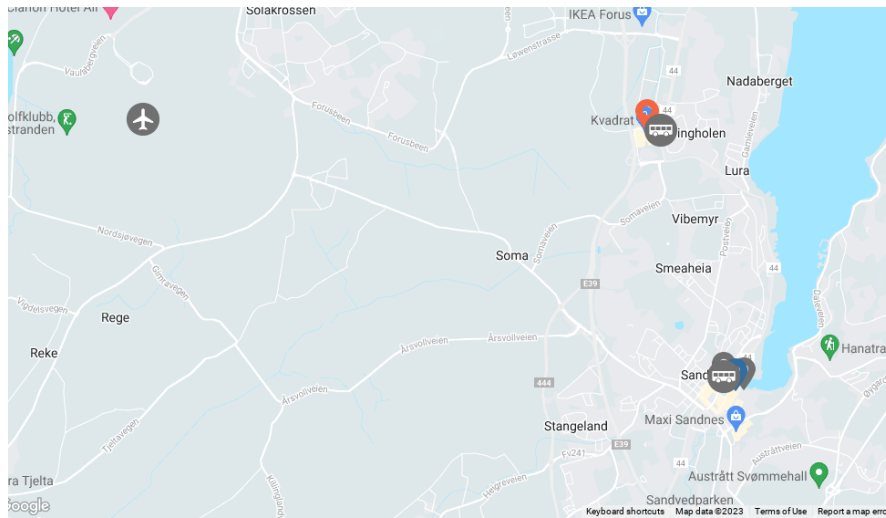


Thon Eiendom - Kvadrat

NÆRMILJØET

Kvadrat ligger i Sandnes kommune, like ved E39, og i kort avstand fra både Stavanger og Sandnes.

AMFI Vågen	3,9 km
Sandnes Kulturhus	4,2 km
Kvadrat bussholdeplass	0,3 km
Stavanger Lufthavn	10,3 km
Sandnes sentrum	3,7 km
Sandnes rutebilstasjon	3,9 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

Kvadrat, Gamle Stokkav. 1, L-81, 4313 Sandnes

Besøk senterets nettside på kvadrat.no

Gro Beathe Bø

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
957 31 531 / gro.beathe.bo@olavthon.no

Renate Hjørnevik

Senterleder
930 74 447 / renate.hjernevik@olavthon.no

Marius Vindenes

Driftssjef
414 22 072 / marius.vindenes@olavthon.no