

AMFI Vågen



633 mill

OMSETNING (2023)

3 932 816

BESØKENDE (2023)

52

ANTALL LEIETAKERE

30 008m²

BUTIKKAREAL



AMFI Vågen

AMFI Vågen ligger i sentrum av Sandnes, og er et kjøpesenter med mange kvaliteter. Deler av senteret ligger i et flott og vernet bygg fra 1839, som tidligere var Sandnes Uldvarefabrik. I dag er dette et multisenter med ca 60 leietakere, i tillegg til hotell, kino, treningscenter, nattklubb og Mathall.





OM SENTERET

AMFI Vågen er regionens destinasjon for bespisning, aktiviteter, opplevelser og urban shopping. Her finner du ca 30 butikker, 20 spisesteder, Mathall med 9 matboder og 270 sitteplasser, konferansehotell, treningscenter, nattklubb, unikt aktivitetssenter, en av Norges største takterrasser og topp moderne kino. AMFI Vågen ligger midt i sentrum med gjestehavn, buss- og togstasjon som nærmeste nabo. Eget parkeringshus og byens gågate finnes et stenkast unna. [Besøk senterets egen nettside.](#)

*AMFI Vågen – hjertet i
lokalsamfunnet.*

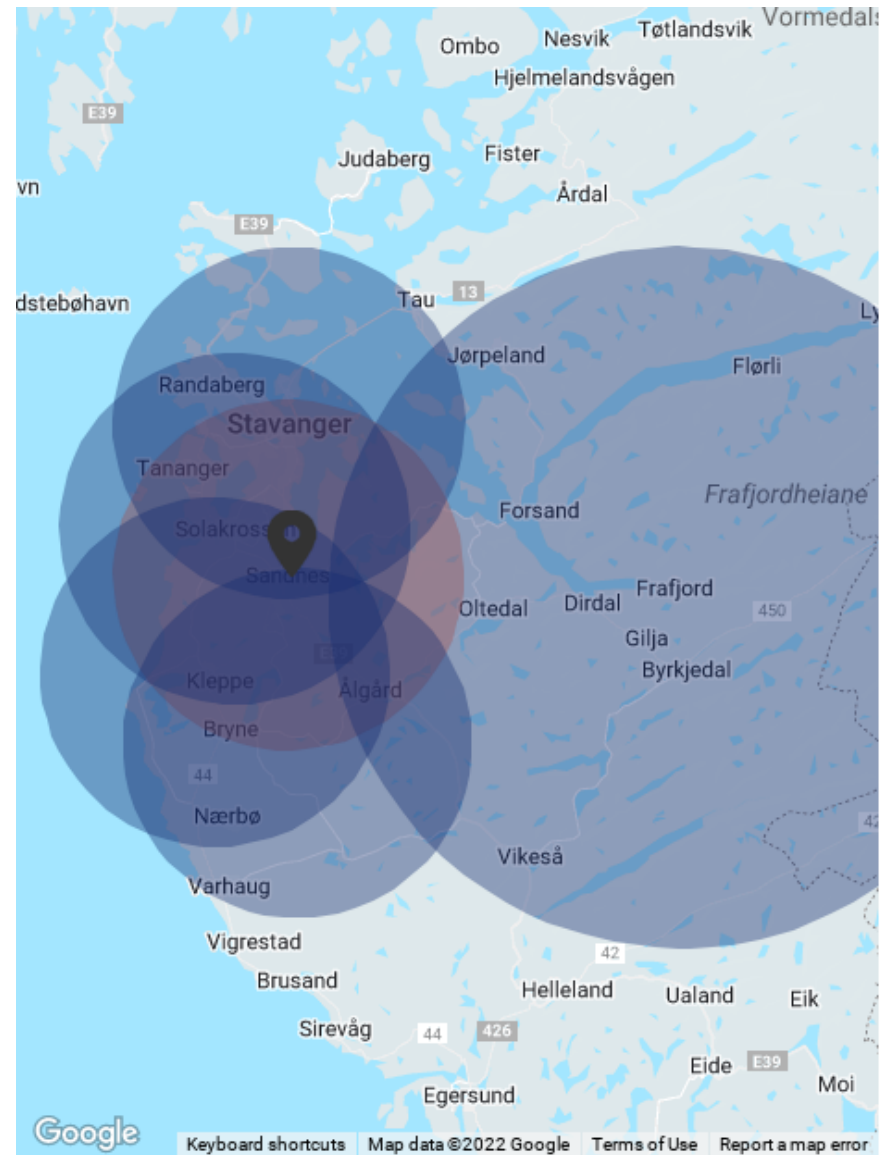
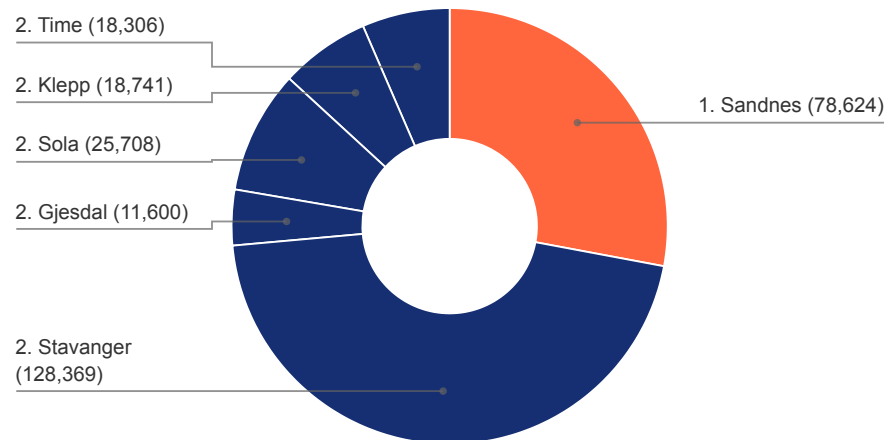


MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Vågen er et urbant bysenter. I Sandnes har vi ca 80 000 innbyggere, og i regionen (inkl Stavanger, Sola, Gjesdal, Hå, Time og Klepp) har vi ca 325 000 innbyggere.

Vi har en ung befolkning i byen, og vår primær målgruppe er 18 – 45 år (mental alder) og barnefamilier. Vårt geografiske område er Sandnes + 10 km.

På bespising og opplevelser så retter vi oss mot en større målgruppe, alder 18 – 60 år i hele regionen.



OMSETNING

AMFI Vågen hadde i 2023 en omsetning på 632 millioner kroner.

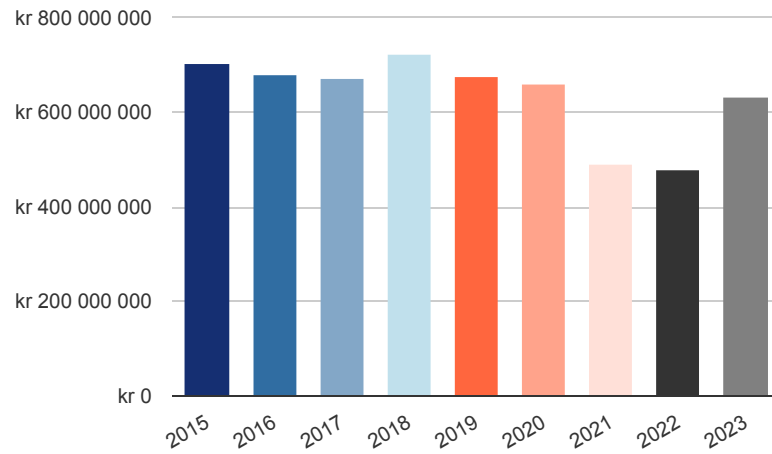
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	702 226 461	-3%
2016	677 540 179	-4%
2017	670 799 359	-1%
2018	719 584 272	7%
2019	672 888 947	-6,5%
2020	656 544 885	-6%
2021	488 828 335	-25,5 %
2022	475 274 574	-2,9 %
2023	632 509 538	33,1 %



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.

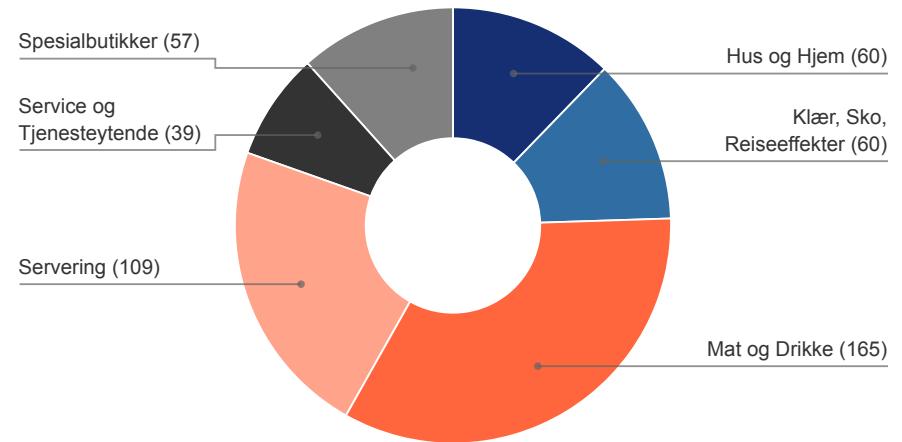


Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	60	52	-12,4 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	60	50	-16,5 %
Mat og Drikke	165	145	-12,1 %
Servering	109	119	9,1 %
Service og Tjenesteytende	39	46	19 %
Spesialbutikker	57	62	10,2 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

Thon Eiendom - AMFI Vågen

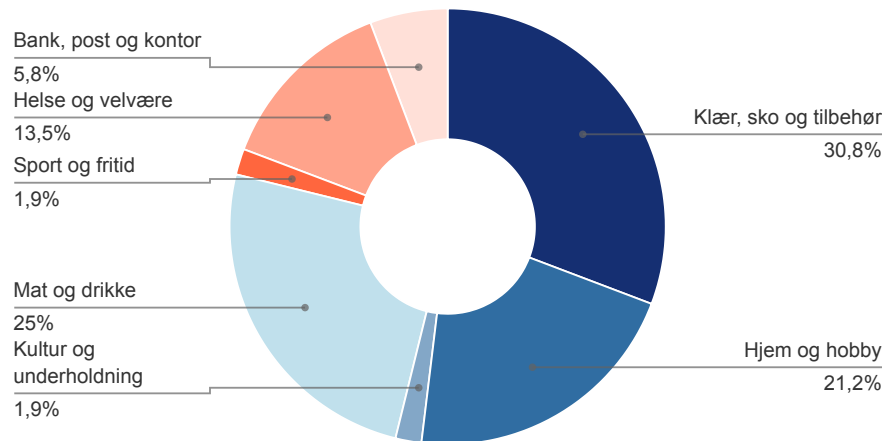


BUTIKKMIKS

AMFI Vågen har et spennende utvalg av butikker og spisesteder. Vår største styrke er bespising og opplevelser. Vi byr på urban shopping, i tillegg til hotell, kino, Mathallen, nattklubb og unikt aktivitetssenter. Her er det pulserende liv 24/7.

Noen av de største butikkene:

Extra / Rema 1000 / Normal / Apotek / Yellow / Olivia / Egon / Sumo



PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser
Dittgavekort.no

700
Ja

På AMFI Vågen er det 700 parkeringsplasser inkludert eget parkeringshus med 350 p-plasser. Det er direkte inngang fra parkeringshuset til senteret.

Du finner en flott gjestehavn like bak senteret.



Thon Eiendom - AMFI Vågen

NÆRMILJØET

AMFI Vågen ligger i sentrum av Sandnes. Rutebil- og jernbanestasjon er rett utenfor senteret.

Sandnes rutebilstasjon

0,6 km

Sandnes sentrum

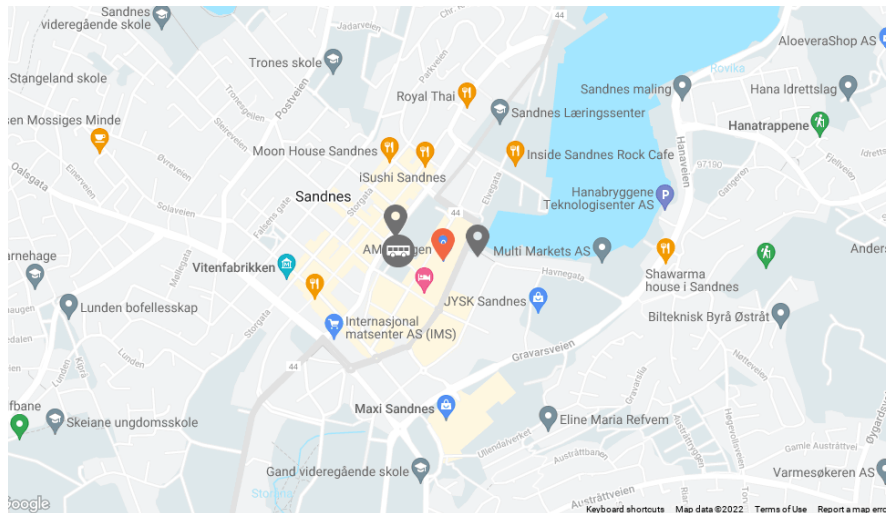
0,7 km

Stavanger Lufthavn

10,6 km

Sandnes Kulturhus

0,3 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Vågen, Vågsgata 33, 4306 Sandnes

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-vagen/

Hilde Kringlebotn

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
952 48 090 / hilde.kringlebotn@olavthon.no

Bente Hetland

Senterleder
93417467 / bente.hetland@olavthon.no

Espen Thrane Lura

Driftsleder
90278118 / espen.lura@olavthon.no