

Romerikssenteret



577 mill

OMSETNING (2023)

1 458 682

BESØKENDE (2023)

28

ANTALL LEIETAKERE

9 885m²

BUTIKKAREAL



Romerikssenteret

Romerikssenteret er et hyggelig nærsenter på Kløfta.





OM SENTERET

Romerikssenteret ligger på Kløfta i Ullensaker kommune (ca 40 000 innbyggere i kommunen). Det er ca 30 min til Oslo og 10 minutter til Jessheim og Gardermoen. E6 ligger ca 1 km fra senteret.

Vi har kort avstand til både til tog- og bussterminal (100 meter) og vi har gratis kundeparkering og el-bil ladere. Senteret har tre inngangspartier som innbyr til effektiv og enkel handel med tanke på handlevogn ut/inn av senteret.

[Besøk senterets nettside på romerikssenteret.no](http://romerikssenteret.no)



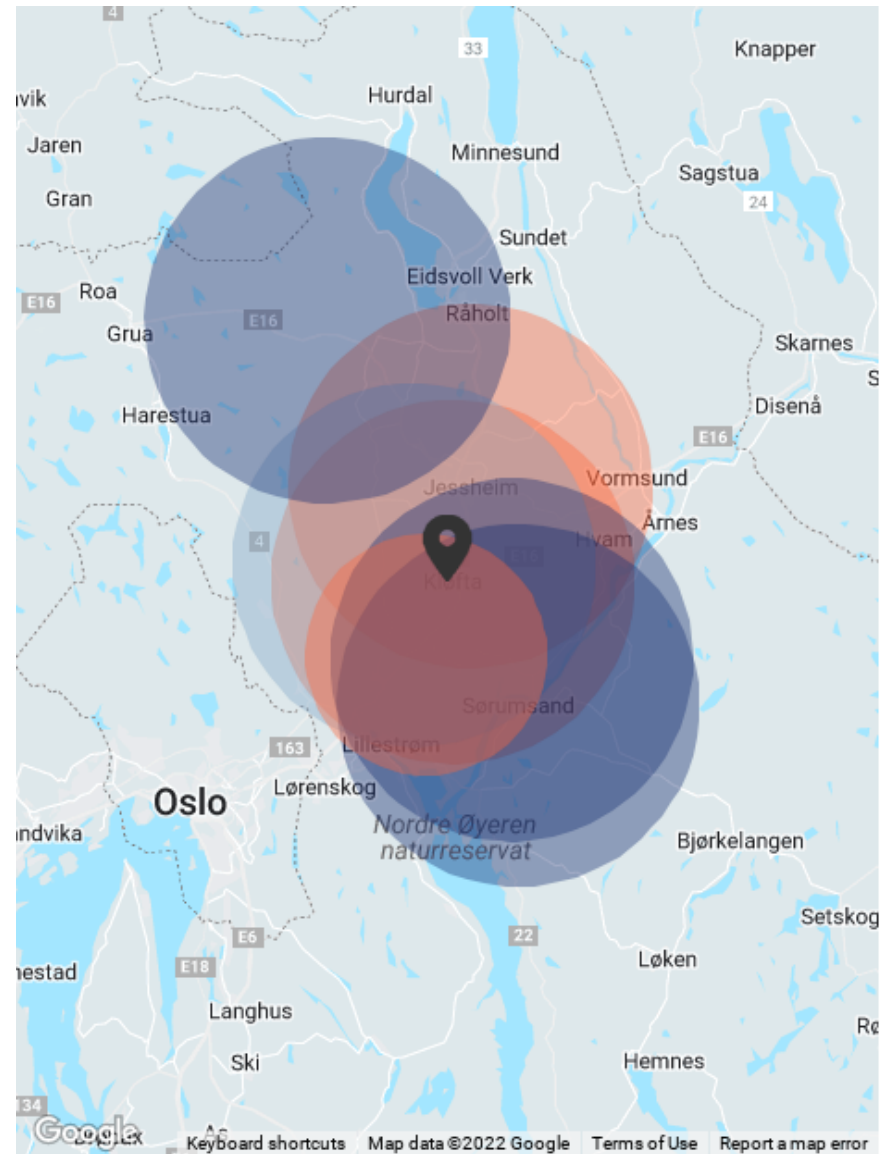
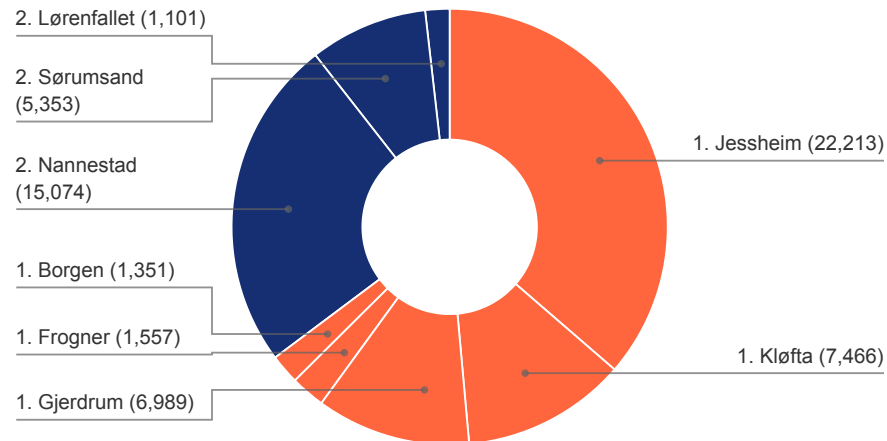
*Kunden skal glede seg til å
komme tilbake.*

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarked: 81% av kundene som handler på Romerikssenteret bor mindre enn 10 km fra Kløfta (Kløfta, Frogner, Jessheim, Ullensaker, Borgen og Gjerdrum).

Sekundærmarked: 13% kommer fra et området som ligger mellom 10 og 30 km fra Kløfta (blant annet Lørenfallet, Skedsmokorset, Sørumsand og Nannestad).

Det er betydelig boligbygging i området, både på Kløfta og på Øvre Romerike generelt.



OMSETNING

Romerikssenteret hadde i 2023 en omsetning på 576,6 millioner kroner.

Omsetningsutvikling

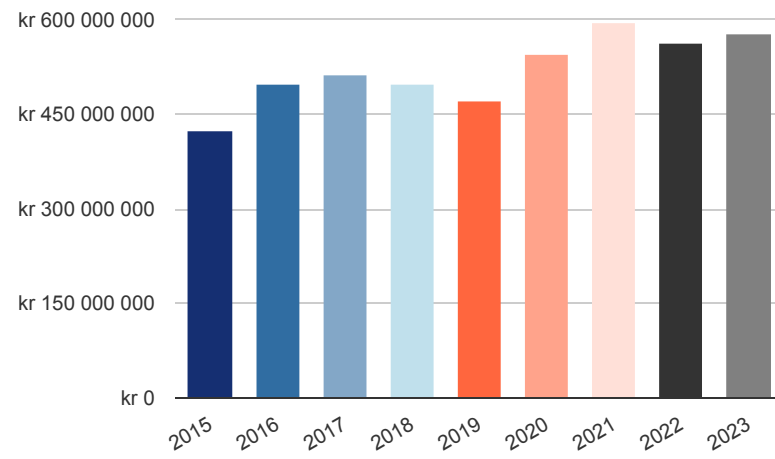
År	Omsetning	Endring
2015	422 838 662	7%
2016	497 063 788	18%
2017	510 467 163	3%
2018	495 494 194	-3%
2019	471 377 342	-4,9%
2020	544 835 641	15,6%
2021	594 993 119	9,2%
2022	562 781 175	-5,4 %
2023	576 570 460	2,5 %



Thon Eiendom - Romerikssenteret

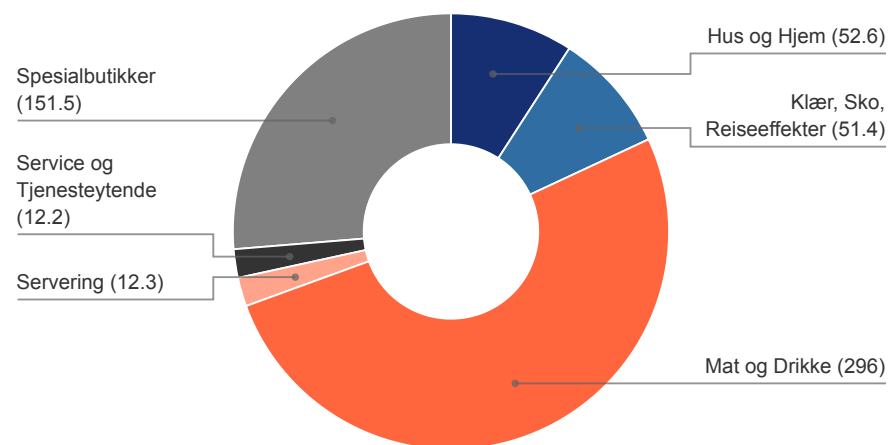
Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



Omsetning per bransje – tall i millioner

	2022	2023	Endring
Hus og Hjem	47	52,6	11,80 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	51	51,4	1,10 %
Mat og Drikke	293	296	1 %
Servering	8,3	12,3	47,90 %
Service og Tjenesteytende	13,4	12,2	-8,90 %
Spesialbutikker	149	151,5	1,30 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

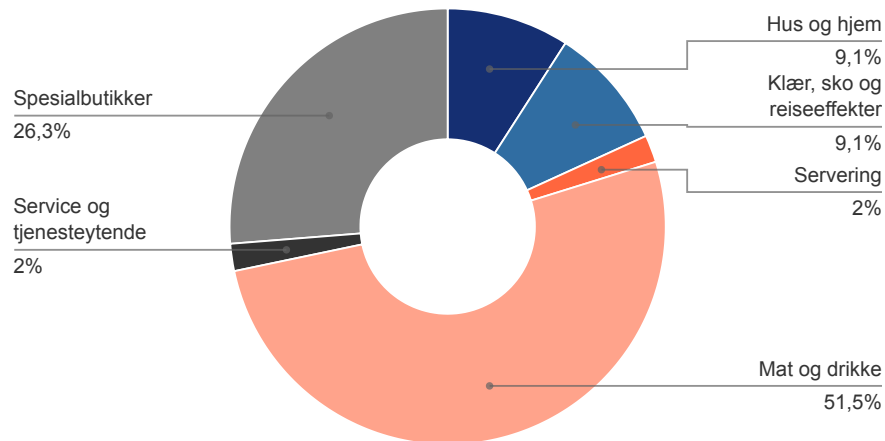
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

På Romerikssenteret ligger sterke kjedebutikker side om side med gode lokale aktører. Senteret har butikker med personlig preg og god service, meget gode parkeringsforhold (gratis parkering og el-bil ladere) og ikke minst en meget god butikk- og bransjemiks. I 3. etg finner du også Bingo samt aktører innenfor helse og velvære, bl.a. tannlege og fysioterapi.

De siste årene har senteret vært gjennom en stor oppgradering/oppussing med malte flater og tapet i friske farger, nye fliser, nytt møblement og beplantning i fellesarealer, nye uteområder med nye benker, sykkelparkering, lekeområde og beplantning. Vi har stort fokus på å ha bredde i vårt sortiment slik at vi dekker flest mulig bransjer.



Noen av våre største butikker:

Normal / Cubus / Rema 1000 / Dressmann / Vinmonopolet / Boots Apotek / Mester Grønn / Sport1 / Meny / Elon

PRAKTISK INFORMASJON

Romerikssenteret har gratis, billettløs 3 timers kundeparkering og 8 el-bil ladeplasser fra Mer.

Parkering	Gratis
Kundeklubb	Ja
Salg av gavekort	Ja

På Romerikssenteret parkerer du rett utenfor døren, og du finner tog- og busstasjon rett over gaten.

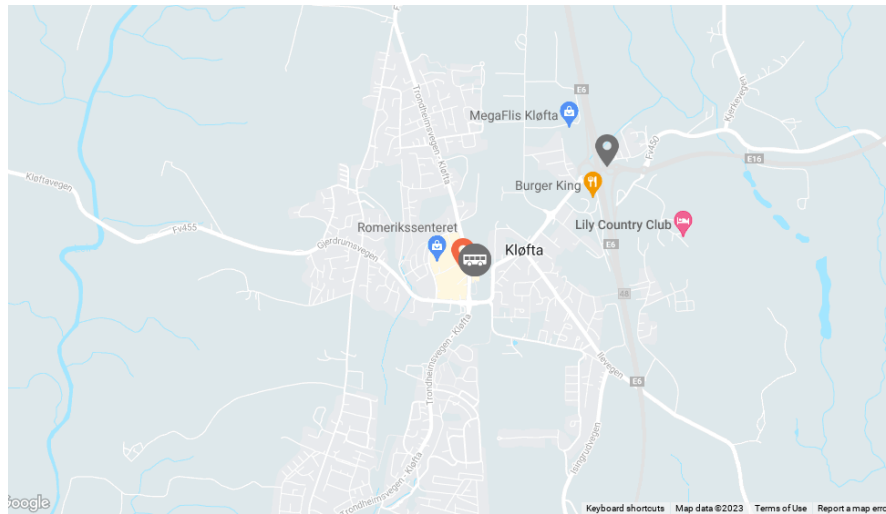


Thon Eiendom - Romerikssenteret

NÆRMILJØET

Romerikssenteret ligger på Kløfta i Ullensaker, med kort avstand fra E6 mellom Oslo og Gardermoen.

Kløfta stasjon (tog)	67 m
Kløfta stasjon (buss)	67 m
E6	1,5 km
Oslo Lufthavn - Gardermoen (OSL)	16,8 km







ØNSKER DU Å VITE MER?

Trondheimsveien 86, 2040 Kløfta

Besøk senterets nettside på romerikssenteret.no

Pernille A. Myrvold

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
452 11 402 / pernille.myrvold@olavthon.no

Tommy Waaler

Driftsjef
92697739 / tommy.waaler@olavthon.no