

TILDELINGSREGLEMENT

1 | FORMÅL

Dette reglementet gjelder for tildeling av studentbolig hos Diagonale studentboliger.

2 | DEFINISJONER

Student: Person som er student ved studiesteder eller lærling i Oslo og Akershus.

Fulltidsstudent: Person som studerer et fulltidsstudium.

Fulltidsstudium: Studium som gir 60 studiepoeng over to semestre.

Studieprogresjon: Antall studiepoeng en student får for beståtte eksamener per semester.

Normal studieprogresjon: Beståtte eksamener som totalt gir 30 studiepoeng per semester.

Søknadsberettiget: Person som oppfyller kravene i dette reglementet.

3 | TILDELINGSKRITERIER

(1) Følgende kriterier gjelder for tildeling av studentbolig hos Diagonale studentboliger:

1. Fulltidsstudent
2. Betalt semesteravgift til studiested

(2) Følgende kriterier gjelder for å få ny leieavtale hos Diagonale studentboliger:

1. Fulltidsstudent
2. Minimum 50 % studieprogresjon
 - a. For førsteårsstudenter vil kravet om studieprogresjon være 15 studiepoeng.
 - b. For studium med årlig avsluttende eksamen kreves gjennomsnittlig progresjon på 30 studiepoeng hvert år over en periode på to studieår.
 - c. For øvrige er tilfredsstillende studieprogresjon minimum 30 studiepoeng per skoleår.
3. Betalt semesteravgift
4. Søker kan maksimalt ha hatt bolig hos Diagonale studentboliger i 4 år.
5. Søker kan ikke tidligere ha misligholdt

leieavtale, herunder ikke betalt husleie eller andre brudd på leieavtale eller øvrige instruksjoner.

(3) Følgende kriterier gjelder for tildeling av boliger ved fraflytting eller ledighet:

1. Studenter som har sitt studium som hovedbeskjeftigelse.
2. Andre enn studenter.

4 | UNNTAK

(1) Fra punkt 3 (2) over, gjelder følgende unntak

1. Ved opphold i studiet grunnet svangerskap, sykdom ol., kan kravet til minimum studieprogresjon avvikes.

(2) Unntak krever skriftlig søknad til Diagonale studentboliger. Søknaden må inneholde:

1. Skriftlig bekreftelse fra Lånekassen om innvilget sykestipend for perioden det søkes unntak for, eller
2. Bekreftelse fra studiestedet om innvilget permisjon fra studiet på grunn av svangerskap eller sykdom.

(3) Innvilget søknad gir reduksjon i kravet til studieprogresjon tilsvarende lengden på sykemeldingsperioden. Det gis maksimalt dispensasjon fra studieprogresjonskravet i ett studieår. Kravet om maksimal botid på 5 år er uansett absolutt.

5 | OPPLYSNINGPLIKT

(1) Søker plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger om alle relevante forhold for vurdering av søknaden.

(2) Hvis søker tilbakeholder eller gir uriktige opplysninger av vesentlig betydning kan leieavtalen kjønnes ugyldig og leieforholdet heves.

(3) Diagonale studentboliger har rett til å kontrollere fremsatte opplysninger og å be om å få opplysninger bekreftet.

TILDELINGSREGLEMENT

(4) Diagonale studentboliger har rett til å kontrollere at beboere oppfyller tildelingskriteriene underveis i leieforholdet.

6 | SØKNADSRISTER

(1) Utleie av studentbolig hos Diagonale studentboliger skjer fortløpende.

(2) Søknad om ny leiekontrakt for eksisterende beboere må skje innen 1. mars.

(3) Søknad om unntak fra studieprogresjon må skje innen 1. mars.

7 | PRIORITERINGSKRITERIER

(1) Følgende søkere prioriteres:

1. Eksisterende beboere
2. Yngre søkere
3. Søknadstidspunkt

(2) Diagonale studentboliger forbeholder seg retten til å leie ut boliger fortløpende ved behov.

8 | KRAFTREDELSE

(1) Dette tildelingsreglementet gjelder fra og med