



HALLINGTUNET



SELVEIERLEILIGHETER I FLÅ SENTRUM
FOR SALG ELLER LEIE

**Kjøpe
eller
leie?**

- 2 og 3-roms leiligheter
- BRA ca. 46 og ca. 84 kvm
- Privat balkong/terrasse
- Salgspris fra kr 1.050.000,- / Leiepris fra kr 6.000,- + strøm
- Garasjeplass i kjeller



34 nye
Leiligheter

EN TRYGG INVESTERING I FREMTIDEN

Olav Thon Gruppen har bygget 34 leiligheter midt i sentrum av Flå.

I samarbeid med arkitektene har vi utarbeidet tidsriktige leiligheter, "Hallingtunet", som har gjennomtenkte og funksjonelle planløsninger som ivaretar ulike ønsker og behov.

Vi har et ønske om å skape et godt bomiljø for mennesker i alle aldre.

Med leiligheter i forskjellige størrelser er det lagt opp til at alle kan bo her uansett livsfase.

Størrelsene varierer fra 46 kvm. til 84 kvm. og du kan velge mellom 1 eller 2 soverom. Alle leilighetene får privat balkong/terrasse.

Leilighetene har boplikt.



KOMFORTABELT

Hallingtunet ligger i naturskjønne Flå, og består av praktiske og lettstelte leiligheter med alt på ett plan. Sentral beliggenhet i Flå sentrum gir gangavstand til alle servicetilbud.

Å flytte inn i en helt ny og praktisk leilighet med lite vedlikehold gir deg mer tid til å nyte livet og naturen. Det gir høy trivselsfaktor og en enklere hverdag.

Vi har oppført et moderne og spennende bygg som passer godt inn på Flå. Hallingtunet er på 5 etasjer, med garasje og boder i underetasje og leiligheter i de øvrige 4 etasjene. Det er heis til alle etasjer.

I 4. etasje er det 2 store toppleiligheter med 3 eller 4 soverom, samt 2 leiligheter med 2 soverom.

I 1., 2., og 3. etasje er det leiligheter med 1 og 2 soverom.

Det er ca. 25 p-plasser i underetasjen som følger med ved kjøp av leilighet.

Ved leie av leilighet kan p-plass leies for kr 700,- per måned hvis ønskelig.

Innkjøringen blir fra plassen foran bygget mot Riksvei 7. Gjesteparkering utendørs.



Bo i vakker
Natur

BELIGGENHET



Flå ligger i Hallingdalen.
Avstanden mellom Oslo og Flå er
138 km, og kjøretiden er ca. 1 ½ time.

Avstanden fra Flå til Gardermoen er
125 km og til Oslo 113 km.



I HJERTET AV FLÅ

Flå ligger i Hallingdal og har ca. 1.000 innbyggere. Du har nærhet til Oslo samtidig som du er i naturskjønne omgivelser med en unik mulighet til å nyte friluftslivet året rundt.

På Hallingtunet bor du i sentrum av Flå, og får den vakre naturen rett utenfor stuevinduet.

Bjørneparken kjøpesenter ligger kun få minutters gange unna og byr på et bredt utvalg av butikker, samt spisested.

Flå kan også tilby en unik opplevelse i Bjørneparken med fokus på dyr i naturlige omgivelser.

Hallingtunet ligger på høyre side av riksvei 7 like etter første rundkjøring, når du kommer fra Oslo.



STANDARD

Vi ønsker å gi deg en leilighet med best mulig standard tilpasset dine behov.

Det er parkett i alle rom. Veggene er malt i lyse, behagelige farger.

BADEROM:

Badet har keramiske fliser (20 x 20 cm) på vegg og gulv, og varmekabler i gulv. Heldekkende servant med skap under med hvite glatte fronter. Over servanten er det innfelt speil og lyslist med stikk over speilet. Toalett er gulvmontert, det er justerbare dusjvegger i glass og dusjarmatur montert på vegg.

Allt sanitær leveres i hvit utførelse. Enkelte av

leilighetene har separat toalett.

KJØKKEN:

Kjøkkeninnredningen er tidsriktig med hvite, glatte fronter og stålhåndtak. Benkeplate i laminat. Det medfølger integrert komfyr, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilatorhette i alle leiligheter.

Benkearmatur med bryter og stikk under overskap, samt oppvaskbenk med nedfelt stålbeslag.





Det leveres hvite 10 x10 cm fliser mellom over- og underskap på kjøkken. Hvitevarer er ikke inkludert.

GARDEROBE:

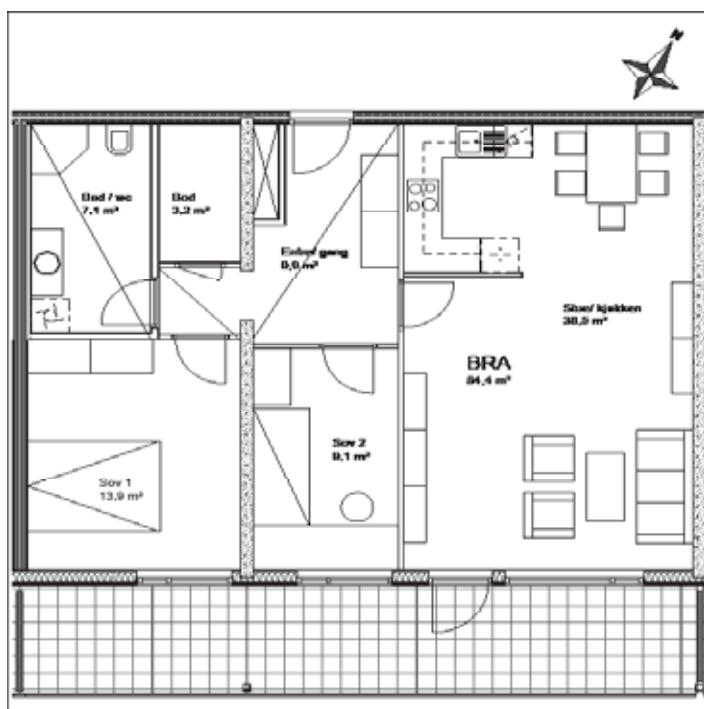
På soverom leveres det 1 meter garderobeskap pr. seng, med hvite, glatte fronter.

Det er balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Oppvarming med radiatorer med vannbåren varme fra fjernvarmeanlegg.

Det er heis direkte opp fra underetasje til alle fire etasjer. Inngangspartiet har ringetablåer og callinganlegg med automatisk låsåpner.

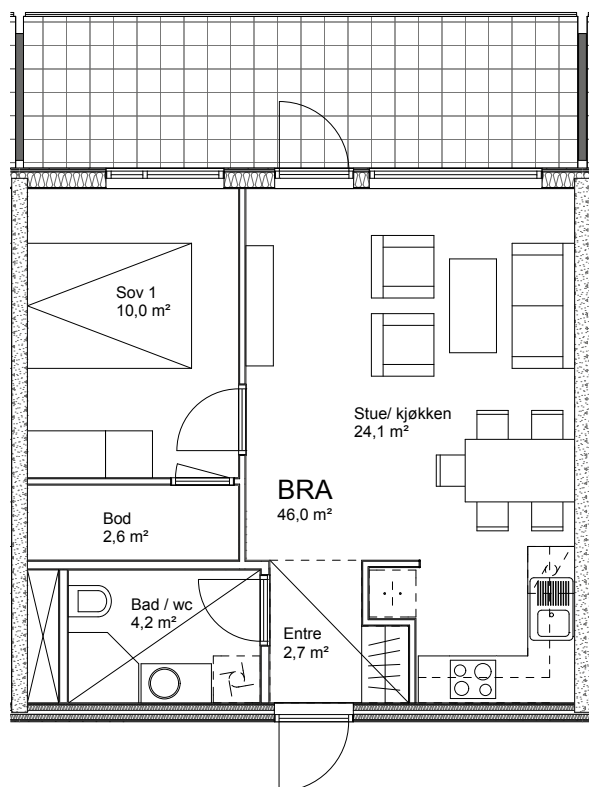
Alle leiligheter har innvendig bod samt privat sportsbod i underetasje eller i utvendig bygg.

LEILIGHETSPLANER



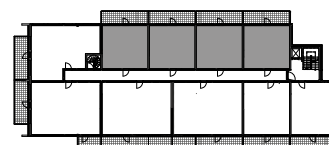
3-ROMS

P-rom: 79,3 m²
(Stue/kjøkken, 2 sov, bad, entre)
BRA: 84,4 m²
Balkong: 20,8 m²

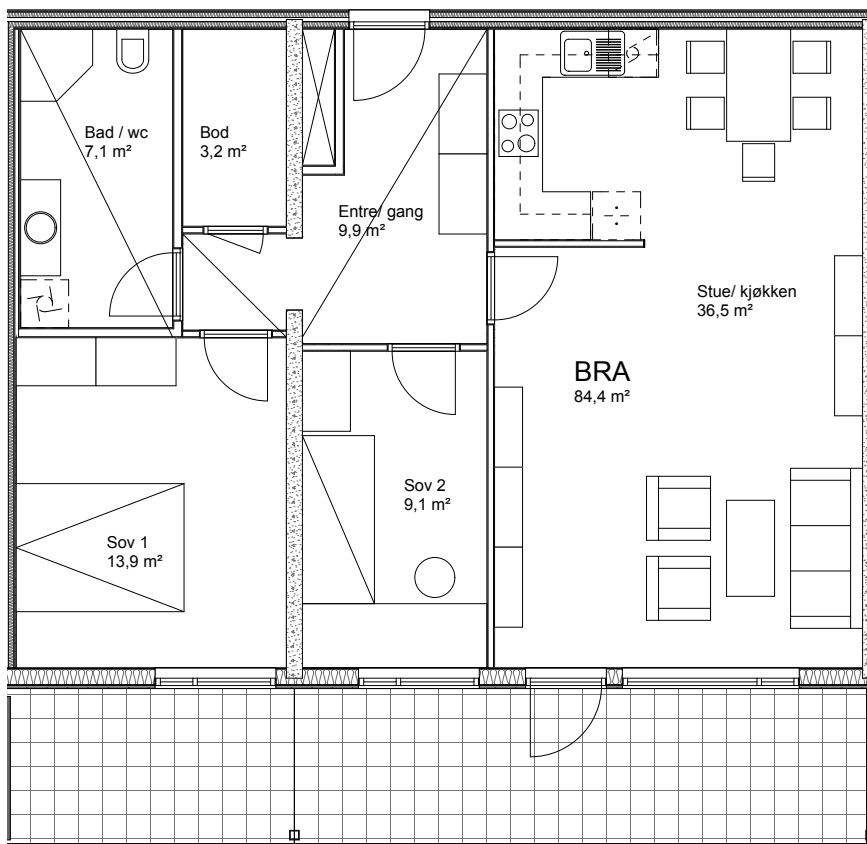


2-ROMS

P-rom: 41,9 m²
(Stue/kjøkken, sov, bad, entre)
BRA: 46,0 m²
Balkong: 13,8 m²



3ROMS Leiligheter



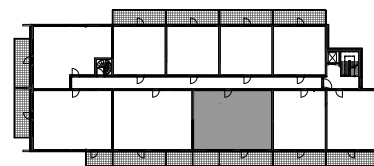
3-ROMS

P-rom: 79,3 m²

(Stue/kjøkken, sov 1+2, bad, entre)

BRA: 84,4 m²

Balkong: 20,8 m²





Kontakt
Thon
Eiendom

OLAV THON GRUPPEN

Olav Thon Gruppen er en av Norges største private eiendomsutviklere og eier ca. 425 eiendommer i Norge, og ca. 25 eiendommer i utlandet. Eiendommene er vesentlig sentralt beliggende forretnings-eiendommer; kjøpesentre, hoteller og boligeiendommer.

SOLID ERFARING

Etter lang fartstid som eiendomsutvikler etablerte Olav Thon Gruppen i 2004 en egen avdeling for boligsalg. Vi står for prosjektering,

utvikling, salg og markedsføring av alle boligprosjekter i gruppens regi. Totalt har vi stått for utvikling og salg av ca. 1.300 boliger.

MÅLSETTING

Vi har en målsetting om å levere boliger med høy kvalitet i sentrumsnære områder. Vi ønsker å gi våre kjøpere en økt livskvalitet når de velger å skifte bolig.

TRYGGE VALG

Vi vektlegger et tett samarbeid

med arkitekt og entreprenør i en tidlig fase. På den måten er vi sikre på å oppnå det beste resultatet. Vi kombinerer trygge byggtekniske valg med kvalitet og god standard.

EKSPERTISE

Vi selger våre egne prosjekter for å kunne tilby førstehåndskunnskap og direkte ekspertise i noe som for de fleste er en av de største investeringer i livet.

KONTAKT

KRISTIN NYQUIST

Eiendomsmegler
Tel.: 907 97 857
kristin.nyquist@thoneiendom.no



KENNETH YTERBØ

Salgskonsulent
Tel.: 920 14 988
kenneth.ytterbo@thoneiendom.no



Telefon: 23 08 00 70

thoneiendom.no/hallingtunet

Thon eiendom er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger gitt i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer på ingen måte det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prislister og gjeldende forbehold, følger vedlagt som prosjektets tilleggskriv. Det tas forbehold om trykkfeil.

Klart for
innflytting!



HALLINGTUNET

www.thoneiendom.no/hallingtunet

THON
EIENDOM