

## KJØPSAVTALE / KJØPETILBUD

HEGGEDAL HAGE, SALGSTRINN 1. Asker kommune, GNR. 78, BNR. 40.

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av prosjektert eierseksjon i Heggedal Hage.

Undertegnede har satt opp følgende bindende alternativer:

### Alternativ 1

Leilighetsnummer.: .....

Fast kjøpesum iht prisliste: .....

### Alternativ 2

Leilighetsnummer.: .....

Fast kjøpesum iht prisliste: .....

### Alternativ 3

Leilighetsnummer.: .....

Fast kjøpesum iht prisliste: .....

### Alternativ 4

Leilighetsnummer.: .....

Fast kjøpesum iht prisliste: .....

Parkering (kun for 3- og 4-roms leiligheter) kr 300.000,- JA  NEI

Undertegnede er klar over at dersom ikke alternativ 1 tildeles ved loddtrekning, er undertegnede bundet av de etterfølgende alternativer. Kjøpsavtalen må leveres innen tirsdag 17.09.2024 kl. 14:00.

Betalingsbetingelser:

1. Forskudd kr. 100.000,-betales ved utstedt garanti jfr Bustadoppføringslova §12
  2. Resterende del av kjøpesum inkl. omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.
- (Dersom kjøper er å anse som profesjonell part, innbetales forskudd på 20% av kjøpesum)

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

1. Lån (bank, kontaktperson): ..... Kr.....

2. Salg av eiendom (adresse): ..... Kr.....

3. Egenkapital (bank, kontaktperson, tlf): ..... Kr.....

**SUM TOTALT**

**Kr**

I tillegg kommer omkostninger beskrevet i prisliste / salgsbetingelser.

Eventuelle forbehold: .....

### Viktig informasjon om tilbud på kjøp av leilighet i Heggedal Hage, salgstrinn 1

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt, prosjektbeskrivelse, priser og gjeldende forbehold er gjennomgått og akseptert. Første innbetaling skal være fri egenkapital, dvs forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes. Renter av forskuddsinnbetaling tilfaller selger dersom garanti iht Bustadoppføringslova §47 er stillet. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Likeledes er undertegnede klar over at denne avtale er bindende når den kommer til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Den som oppføres som kjøper 1 har fullmakt fra kjøper 2 til å binde partene til nærværende kjøpsavtale/bud. Det forutsettes at skjøtet tinglyses i budgivers navn. Olav Thon Gruppens personvæmerklaering finner du på olavthon.no/personvern.

Sted / dato:

1 Navn F.pnr.(11 siffer):

2 Navn F. pnr (11 siffer):

Adresse Postnr. / -sted

1. Tlf. 2. Tlf. 1. E-mail:

Signatur(er): 2. E-mail:



Thon Eiendom

Kjøpetilbud er akseptert.

Dato, sign: