

THON
EIENDOM

SKÅRERLØKKA
PREMIUM



SKÅRERLØKKA

SALGSTRINN 2

SKÅRERLØKKA PREMIUM

**BO GODT
LEV GODT**



Skårerløkka salgstrinn 2 er et boligprosjekt med det lille ekstra, derfor har vi valgt å kalle det PREMIUM. Her får du muligheten til å oppfylle boligdrømmen – og litt til.

EN NY, GRØNN BY VOKSER FREM

På Skårerløkka bor du i grønne og bilfrie omgivelser med nærhet til butikker, kafeer og et yrende gateliv i det som blir Lørenskogs nye bysentrum.

Lørenskog kommune har klare mål om å utvikle seg videre som et attraktivt sted å bo for mennesker i alle aldre og livssituasjoner. Det ambisiøse byutviklingsprosjekt inkluderer både bygging av boliger og etablering av attraktive byrom. Det anlegges gangveier, parker, luftige torg og sosiale møteplasser. Om ikke lenge vil gjennomfartsåren Skårersletta også være forvandlet til en hyggelig miljøgate med yrende folkeliv, brede fortau, handel og servering.

Skårerløkka blir et nytt og levende nabolag med alt du kan tenke deg av butikker, spisesteder og servicetilbud bare noen få skritt unna. Det tar ikke mer enn 20 minutter med bil til Oslo sentrum, og det går buss hvert 10 minutt til Oslo Bussterminal. Det er heller ikke mer enn 5 minutter med bil til Lørenskog togstasjon.

Thon Eiendom har vært en aktiv deltaker i utviklingen av Skårer i mange år. Vi har allerede bygget 300 leiligheter og har god kjennskap til området. Salgstrinn 1 i Skårerløkka har innflytting sommeren 2021, og vi har nå gleden av å presentere salgstrinn 2.

Premium

OPPFYLL BOLIGDRØMMEN – og litt til

Hender det at du savner det ekstra rommet til overnattingsgjester? Eller litt større plass rundt bordet når dere er mange samlet?

I Skårerløkka PREMIUM kan du få oppfylt disse ønskene, her vil du få tilgang til både egen gjesteleilighet og felles selskapslokale. I tillegg blir det smørebod, sykkelverksted og vaskeplass for bilen. Ikke minst, og bokstavelig talt på toppen av det hele, kommer en fantastisk, stor takhage med grønn beplantning og hyggelige sitteområder hvor du kan trekke deg tilbake alene eller samle familie, naboer eller gode venner til hyggelig samvær.

PREMIUM-fordelene benyttes både av beboerne i salgstrinn 2 og 3.

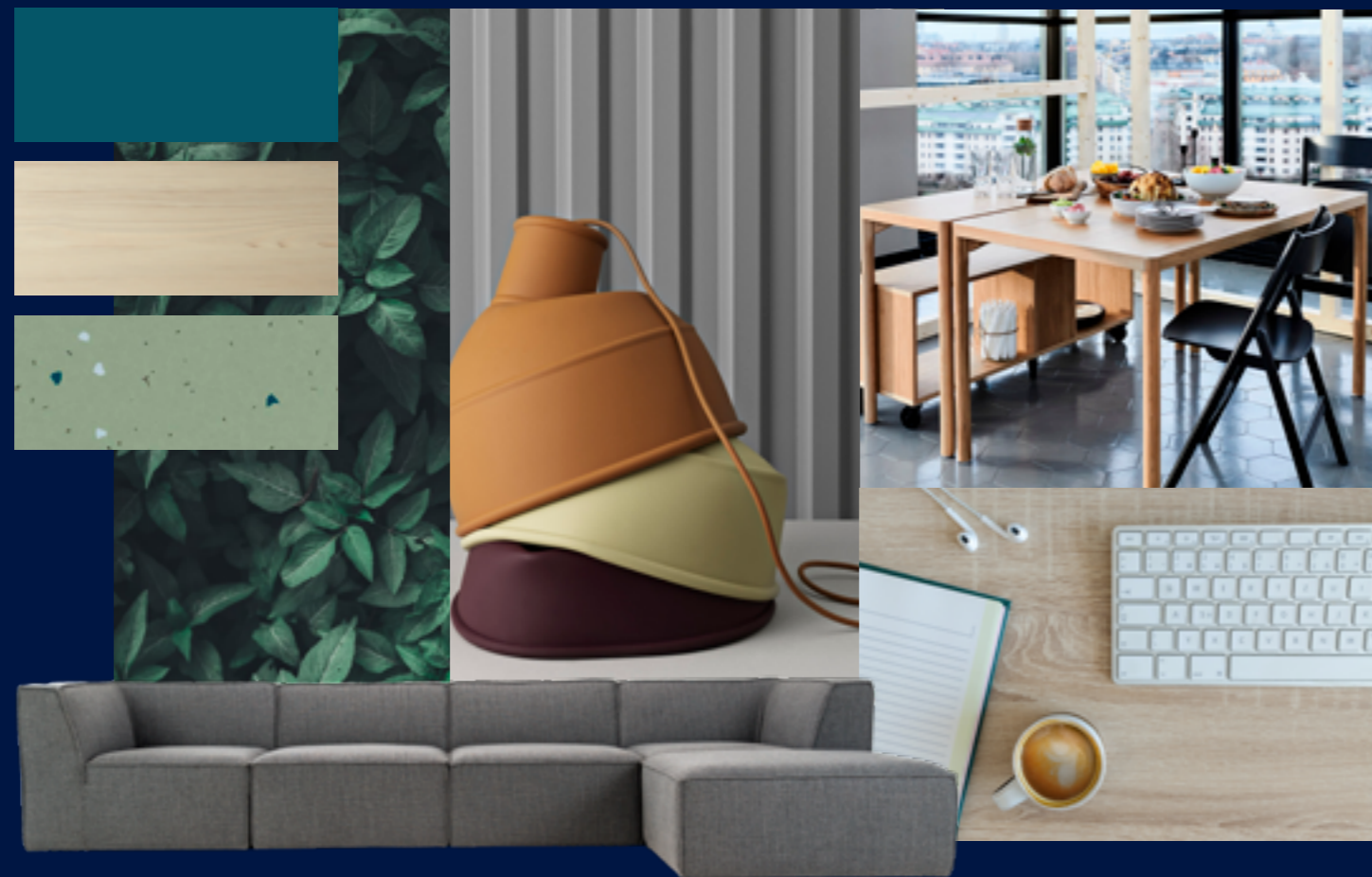


Illustrasjonsbilde

GJESTELEILIGHET

Har du familie og venner som trenger overnatting når de kommer på besøk? Da kan du enkelt booke en 2-roms gjesteleilighet som står til beboernes disposisjon.

SKÅRERLØKKA
PREMIUM



Bilder: Produzentene

SELSKAPSLOKALE

Skal du arrangere bursdag, konfirmasjon eller samle venner til fest? Da står et representativt selskapslokale til disposisjon for deg. Dette kan også brukes til møter eller som hjemmekontor.



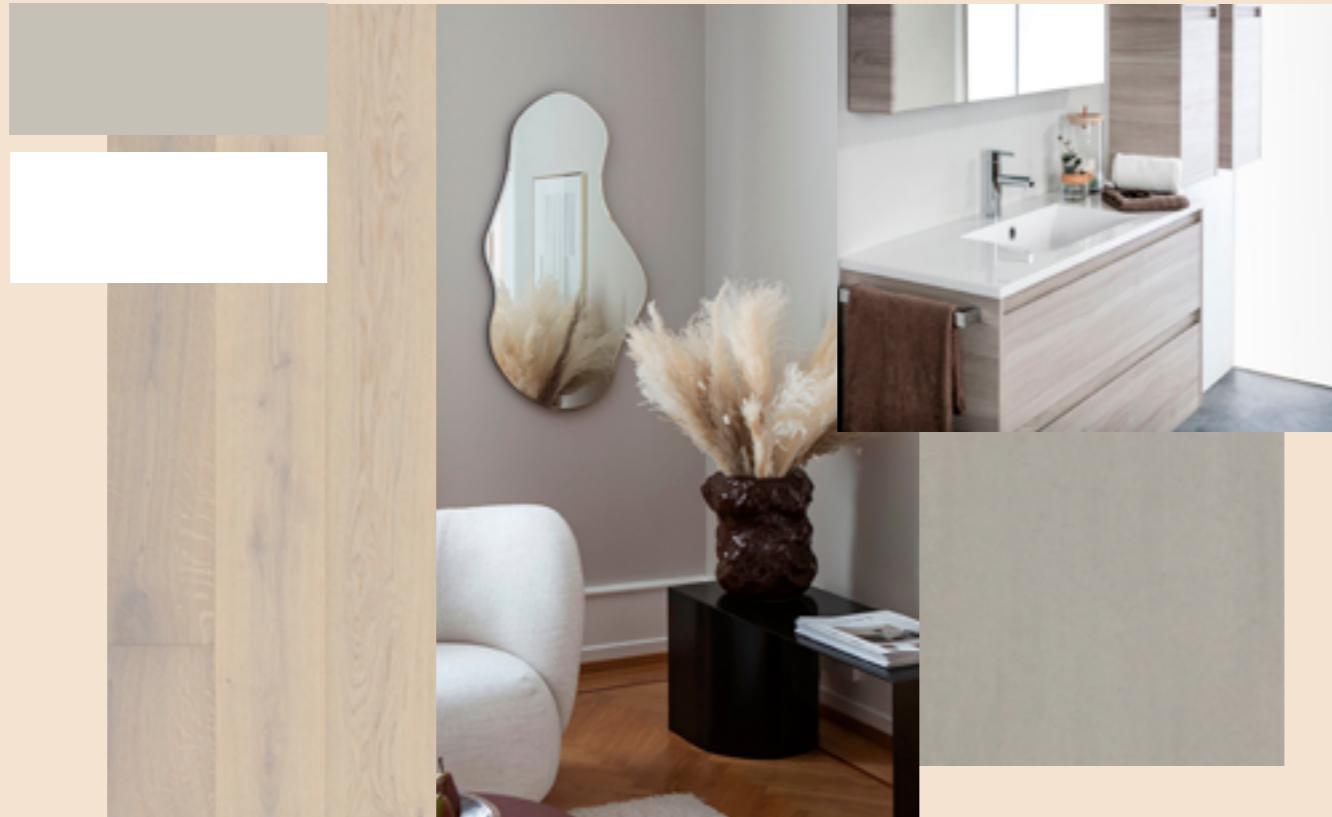
SMØREBOD/SYKKELVERKSTED/ SELVVASK

Det er ingen grunn til å fryse på fingrene uansett om du skal vaske bilen, ta vårpussen på sykkelen eller preparere skiene. Vi har sørget for velegnede og oppvarmede rom der du kan gjøre alle de praktiske tingene.

VELG DIN STILPAKKE

En av PREMIUM-fordelene er valgmulighetene du har. Ramsøskar Interiørarkitekter har utarbeidet tre unike stilpakker. Disse er inkludert ved kjøp av 3- og 4-roms leilighetene. Ved kjøp av 1- og 2-roms fås de mot et tillegg i pris.

Standard Gjelder 1- og 2-roms leiligheter



1-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv. Hovedfarge på vegger i Jotun Klassisk, hvit. Downlights på bad og i entre. Kjøkkenet med Norema Jeløy Klassisk hvit og integrerte hvitevarer. Bad med vegghengt WC, fliser på gulv og vegger og innredning med fronter i vitkalket eik.

Varme toner *Stilpakke 1*

Inkludert valgmulighet for 3- og 4-roms leiligheter



1-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv. Hovedfarge på vegger i Jotun Varmgrå, matt. Downlights på bad og i entre. Kjøkkenet med Norema Kvadrat trøffelgrå eik og integrerte hvitevarer. Bad med vegghengt WC, fliser på gulv og vegger og innredning med grå fronter.

Naturlig harmoni *Stilpakke 2*

Inkludert valgmulighet for 3- og 4-roms leiligheter



1-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv. Hovedfarge på vegger i Jotun Tidløs, matt. Downlights på bad og i entre. Kjøkken med Norema Aspekt Klassisk hvit og integrerte hvitevarer. Bad med vegghengt WC, fliser på gulv og vegger og innredning med hvitkalket eik fronter.

Tidløs eleganse *Stilpakke 3*

Inkludert valgmulighet for 3- og 4-roms leiligheter



1-stavs hvitpigmentert eikeparkett på gulv. Hovedfarge på vegger i Jotun Varmgrå, matt. Downlights på bad og i entre. Kjøkken med Norema Kvadrat lys alm og integrerte hvitevarer. Bad med vegghengt WC, fliser på gulv og vegger og innredning med hvite fronter.

*Med utekjøkken, dyrkningsområde og langbord
ligger alt til rette for nabolagsmiddager med
utsikt, sol og ferske, nyplukkede urter*

SKÅRERLØKKA
PREMIUM



Utekjøkken



Spiseplasser



Dyrkningsområde



Gode solforhold



Utsiktspunkt



Oppholdsareal/yoga

SKÅRERLØKKA
PREMIUM

Finn roen på takterrassen

Den unike takterrassen er på 400 kvadratmeter og vil bestå av trær, stier og utsiktspunkter som danner Skårerløkkas eget lille økosystem. Eget dyrkningsområde og utekjøkken gir muligheter for å skape et inkluderende bomiljø, og inviterer til nabolagsmiddager med kortreist mat og flott utsikt.



POLLINERING



LUFT-
KVALITET



HELSE



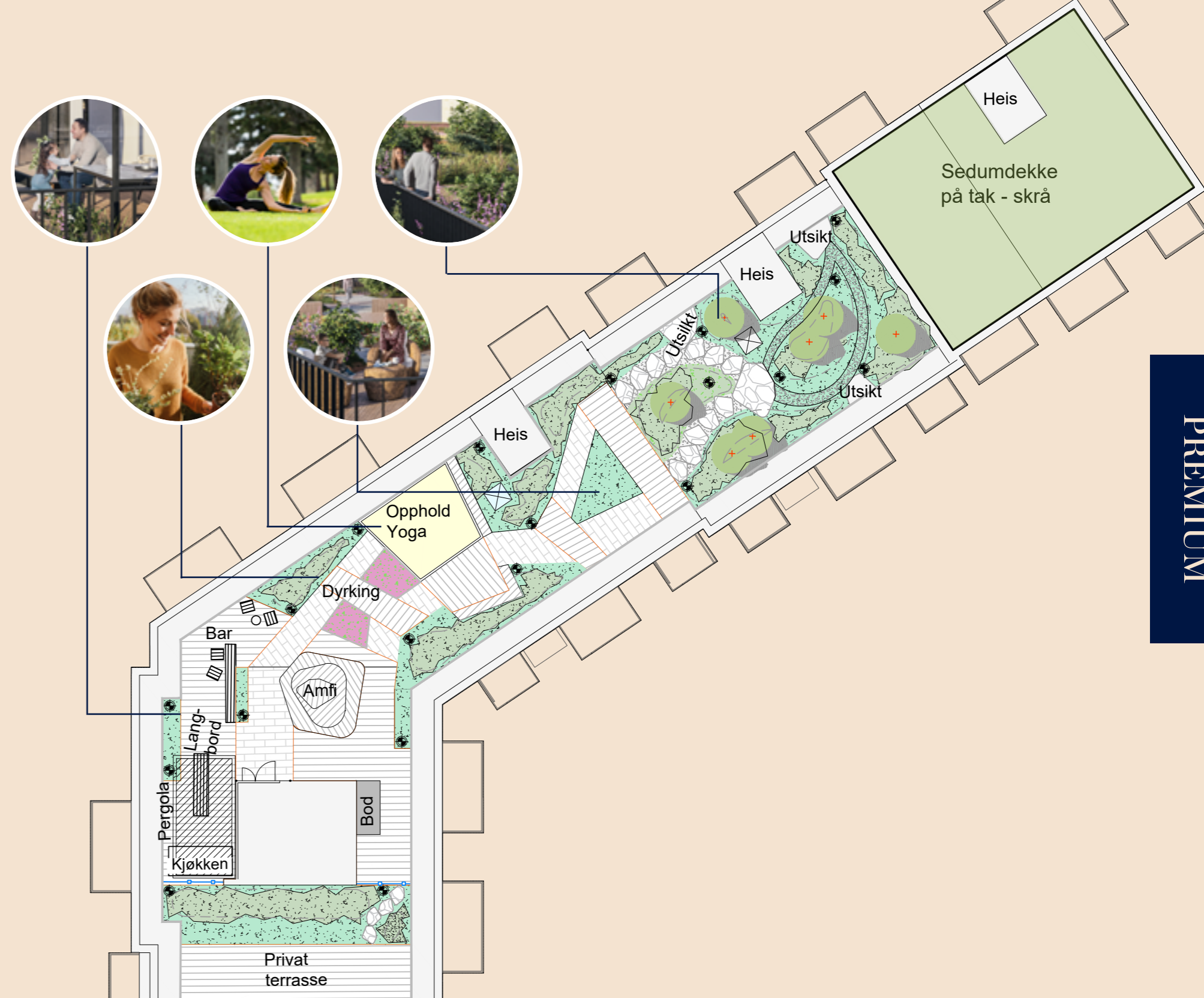
SOSIALE
INTERAKSJONER



BIOLOGISK
MANGFOLD



HABITAT





SALGSTRINN 1

SALGSTRINN 2

KOMMER FOR SALG!

KOMMER FOR SALG!

KOMMER FOR SALG!

NÆROMRÅDET



Kun **2 minutter** gangavstand til offentlig transport



Kort vei til flere treningsentre, aktivitets-hall og flerbrukshall



Skoler og barnehager innenfor en gangavstand på **6 minutter**



Kun **1 minutt** til Triaden kjøpesenter, som bygges ut med 12 500 kvm.



LØRENSKOG STASJON



VISNINGSSENTER

RÅDMANN PAULSENS GATE 26

DOKTOR WENDTS GATE

KOMMER FOR SALG

SALGSTRINN 2

SALGSTRINN 1



TRIADEN KJØPESENTER



THON HOTEL TRIADEN



TRIADEN



VALLERUDVEIEN

GAMLEVEIEN

NORDLIVEIEN

SKÅRERLETTA

SØSTER MATHILDES GATE

RÅDMANN PAULSENS GATE

BILFRITT AKTIVITETS- OG PARKOMRÅDE

NABOLAGSPROFIL

Kollektivtilbud



Dårlig Ikke så bra Bra Veldig bra

Turmuligheter



Dårlig Ikke så bra Bra Veldig bra

Aktivitetstilbud



Dårlig Bra Veldig bra

Kvalitet på barnehager



Dårlig Varierende Bra Veldig bra

Shoppingutvalg



Dårlig Bra Veldig bra



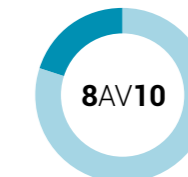
50 % er husholdninger med én person



30 % er par uten barn

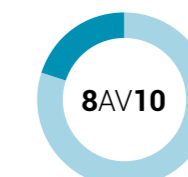


8 % er par med barn



8AV10

Nabolaget oppleves som **veldig trygt**



8AV10

Skolene oppleves som **veldig bra**

LØRENSKOG HAR NOE FOR ALLE

Store deler av Lørenskog ligger i Østmarka, som byr på flotte muligheter for turer, ski, sykling, bading og padling. Nærheten til marka og alle turområdene er noe av det som gjør Lørenskog til et attraktivt sted å bo. I tillegg er det et variert kulturliv, gode shoppingmuligheter og et mangfold av opplevelsestilbud for mennesker i alle aldre.



LOSBY GODS

Tradisjonsrike Losby Gods er et like egnet sted for jubileer og bryllup som for en hyggelig brunsj eller en enkel kopp kaffe. Hotellet ligger i tilknytning til Losby Golfklubb, som kan by på en av landets beste 18-hulls baner, en morsom 9-hulls bane, gode treningsfasiliteter og eget simulatorsenter.



VINTER HELE ÅRET

SNØ er verdens råeste helårsarena for snøopplevelser. De åpnet i 2020 og forener langrenn, snowboard, alpin og freeski under samme tak. Thon Hotel Snø bygges nå i tilknytning til anlegget, og her blir det blant annet mulig å unne seg en bedre middag etter en dag på ski.



UT PÅ TUR

Nærheten til naturen er noe av det som gjør Lørenskog til et attraktivt sted å bo, og Mariholtet er et av de populære turmålene i Østmarka.



KUNST & KULTUR

Lørenskog Hus er kommunens kulturelle møteplass og inneholder blant annet kino, teater, bibliotek, kunstsaler og spisesteder.



Bilder: SNØ



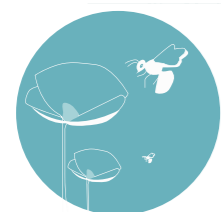
Mellom Triaden kjøpesenter og Skårerløkka kommer et bilfritt aktivitets- og parkområde på hele 8000 kvadratmeter

AKTIVITETS- OG PARKOMRÅDE

Langs Triaden kjøpesenter ligger en urban park som tilbyr varierte plasser for opphold, lek og aktivitet for å skape et levende byrom.

Her er det lekearealer for barna, amfier med leke- og sittemuligheter, grønne friområder, arenaer for ballsport og trening, serveringssteder og tradisjonelle pergolaer med benk og bord. De ulike sonene adskilles av frodig og variert vegetasjon i ulike høyder og karakter.

Lekeplassen er utstyrt med klatreanlegg, hoppekuler, nedfelte trampoliner, grill, benker og bord, husker og sandkasse. Området ender opp på taket til flerbruks-hallen, som inviterer til sportslige aktiviteter i tufteparken, ballbingen, ved bordtennisbordene eller petanquebanene.



POLLINERING



LUFTKVALITET



HELSE



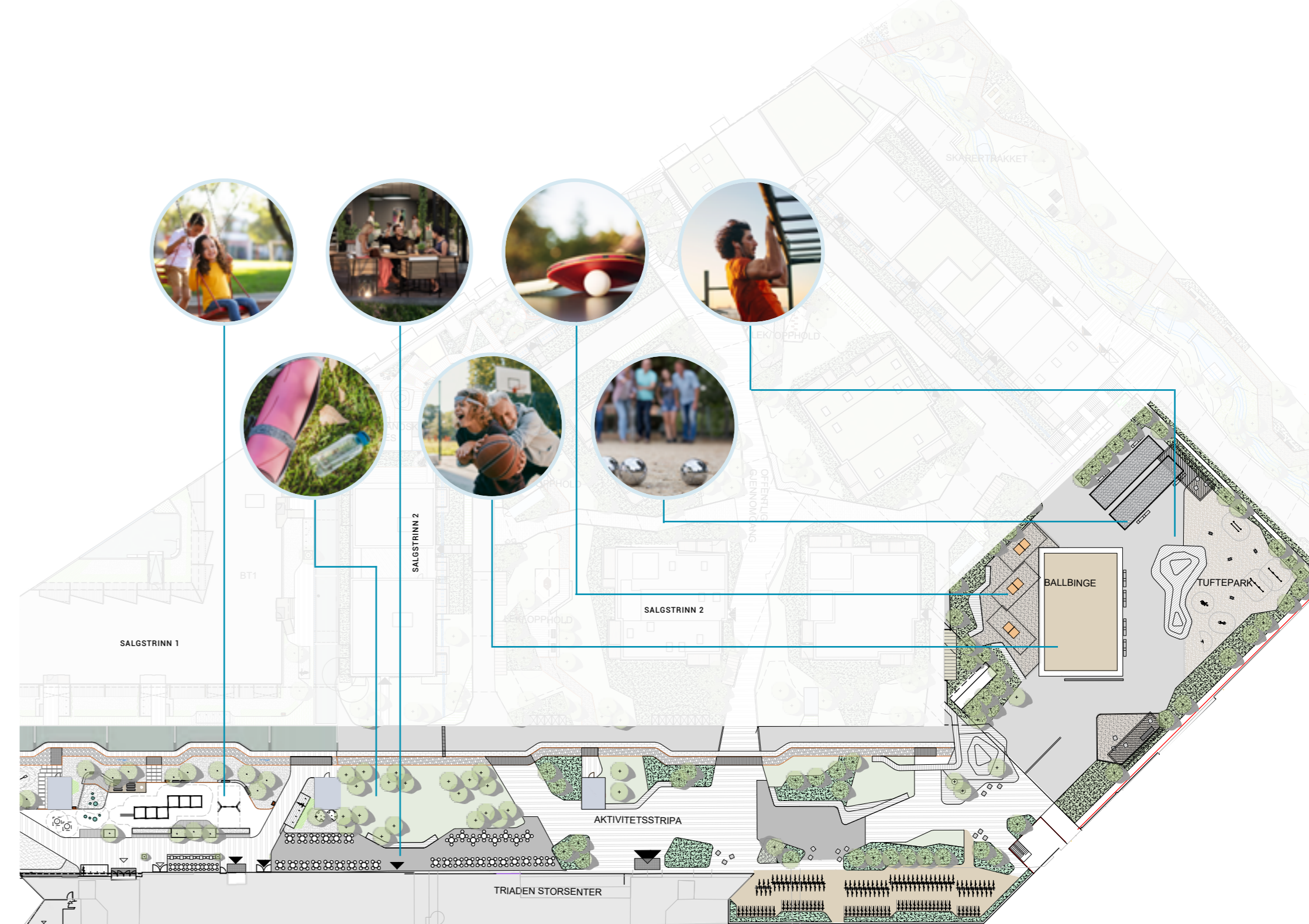
SOSIALE INTERAKSJONER



BIOLOGISK MANGFOLD



HABITAT





Triaden

FREMTIDENS KJØPESENTER

Kjøpesenteret Triaden ligger mellom Skårerløkka og Skårersletta og utgjør et naturlig midtpunkt i Lørenskog sentrum. Senteret, som også er direkte tilknyttet Thon Hotel Triaden, er under utbygging og modernisering. Når det står endelig ferdig våren 2023 vil det fremstå mer som et opplevelsessenter enn et tradisjonelt kjøpesenter.

I tillegg til en rekke nye konsepter og butikker skal det også bygges og integreres et trampoline- og aktivitetssenter i det nye senteret.

Hovedtanken med ombyggingen er å gjøre Triaden til et utadvendt senter, med åpne fasader og et mer bykjernepreg med utadrettede funksjoner på bakkeplan.

GOD BOKVALITET

Skårerløkka er utviklet i tett samarbeid med anerkjente arkitekter, interiørarkitekter og landskapsarkitekter. Et felles mål har vært å skape moderne, lyse og funksjonelle leiligheter i grønne omgivelser.

Gode solforhold og utsikt har stått sentralt i planleggingen av bebyggelsen. Fokuset har vært på god bokvalitet og at din nye bolig skal dekke kravene og behovene du og din familie har i dag, samtidig som det er enkelt å gjøre tilpasninger når andre behov måtte melde seg.

Det er lagt vekt på optimal disponering av hver eneste kvadratmeter i leilighetene. I tillegg til gjennomtenkt arealbruk vet vi også at smarte kjøkkenløsninger, riktige materialer og solid kvalitet er viktig for de fleste.

For å forenkle boligkjøpet ditt har Ramsøskar Interiørarkitekter satt sammen tre ulike stilpakker tilpasset forskjellige stil- og smakssegmenter. Hver av disse består av kjøkken og badrom samt fargepalett og spesielt utvalgte materialer.

Skårerløkkas utearealer vil ligge på et nivå høyere enn gatenivået. Dermed vil området fremstå som veldig tydelig. Siden det heller ikke vil være biltrafikk der, vil det bli et attraktivt byrom hvor man kan bevege seg fritt, med god adkomst og forbindelser gjennom området.





KJØPSPROSESSEN

STEG FOR STEG

Salgsstart

Vi ønsker trygge visninger og minst mulig smitterisiko. For å hindre spredning av koronaviruset gjennomføres visningen individuelt. Det er mulig å melde seg på visning enten via finn.no-annonsen eller via hjemmesiden vår. Her kan du selv gå inn og velge det tidspunktet som passer deg best. Det vil også være mulig med digital visning via FaceTime eller lignende. Kontakt salgsteamet så finner vi en løsning som passer best for deg.

For å sikre deg en leilighet i Skårerløkka så kan du fylle ut og signere elektronisk på kjøpetilbudet. Det ligger tilgjengelig på våre hjemmesider.

Det er faste priser i henhold til prisliste. I tilfeller hvor det er flere interesserte kjøpere av én og samme leilighet, avgjøres salget ved loddtrekning.

Kjøper må i forkant av salgsstart sørge for finansiering og kunne fremvise bekreftelse på dette.

Informasjon om finansiering fylles inn i det digitale skjema.

Etter salgsstart

Leilighetene selges til fastpris etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet. Selger forbeholder seg retten til fritt å endre priser/betingelser på usolgte leiligheter.

Signering av kjøpekontrakt

Ca. 14 dager etter at avtale om leilighetskjøp er inngått, skal kjøpekontrakten signeres. Kontraktsmøte vil gjennomføres digitalt, enten per telefon, FaceTime eller lignende. Her blir kontrakten gjennomgått steg for steg, og eventuelle spørsmål avklares.

Kjøpskontrakten signeres deretter digitalt. Er det ønskelig med fysisk møte, kontakt salgsteamet.

Innbetaling

Ved kontraktsinngåelse innbetales 5 % av kjøpesummen, begrenset oppad til kr 250 000,-. Resterende beløp pluss omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtakelse av leiligheten.

Garantier

Selger skal samtidig med innkreving av forskudd stille garanti for ovennevnte beløp. Selger skal også stille garanti for eventuelle reklamasjoner fra overtakelsestidspunkt og 5 år frem i tid (jfr.Bustadsoppføringsloven).

Fortløpende informasjon

Underveis i prosjektet sendes det fortløpende ut informasjon om fremdrift og status. Prosjektets hjemmeside vil også bli oppdatert med bilder og informasjon.

Innflyttingsmøte/byggeplassbesøk

Alle kjøpere blir invitert til besøk på byggeplassen noen uker i forkant av ferdigstilling. Her blir det anledning til å se sin egen leilighet og ta eventuelle mål etc. av leiligheten.

Stiftelse av sameie

I god tid før overtakelse vil forretningsfører kalle inn til konstituerende sameiermøte.

Forhåndsbefaring

Ca. 3 uker før overtakelse inviterer vi til forhåndsbefaring. Hensikten er å avdekke eventuelle feil og mangler samt å kontrollere bestilte tilvalg, slik at eventuelle feil

kan rettes innen overtakelse. Befaringen protokollføres.

Overtakelse og innflytning

På overtakelsen gjennomføres en besiktigelse av leiligheten sammen med en objektiv takstmann. Du får også se parkeringsplass og bod. Alle tekniske installasjoner blir forklart, strømmåler avlest og overtakelsesprotokoll signert på nytt.

Hvis fullt oppgjør er bekreftet innbetalt, vil nøkler bli overlevert og innflytting kan starte.

Ettårsbefaring

Ca. 1 år etter at prosjektet er ferdigstilt gis det tilbud om befaring. Vi gjennomgår leiligheten sammen og vil i etterkant utbedre eventuelle feil og mangler.

Reklamasjonstiden

Det gis rett til reklamasjon på feil og mangler i 5 år fra overtakelsesdato. Det er viktig at det reklameres raskt, senest innen 3 måneder etter at feil eller mangel er oppdaget.



Illustrasjon fra leilighet A603



HUS A

HUS B

HUS C

FELLES
TAKTERRASSE

HUS D

HUS E

HUS F

HUS G

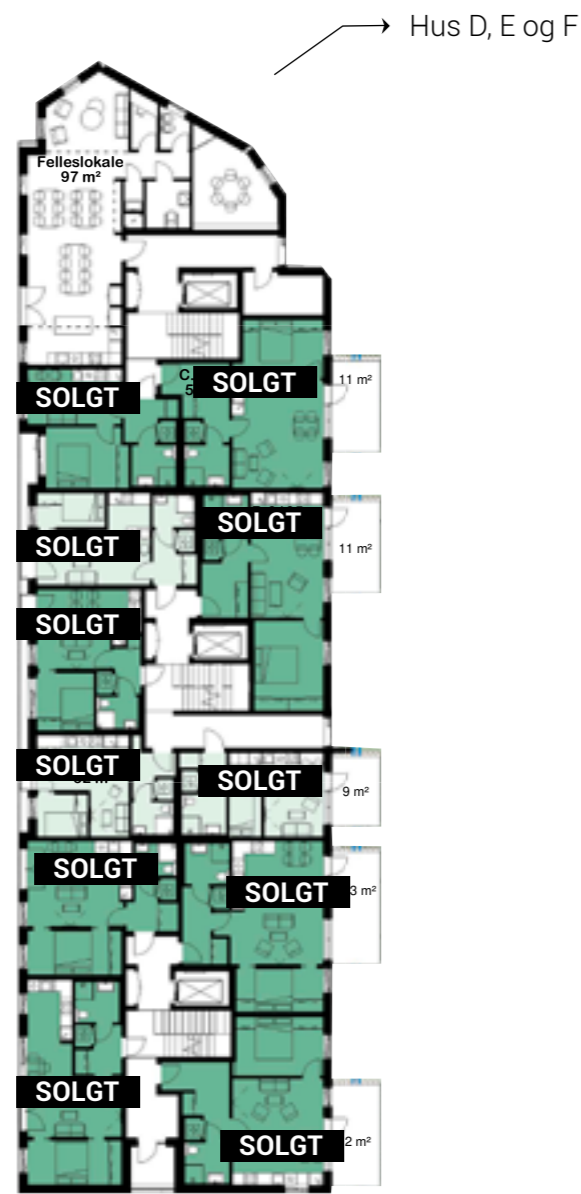
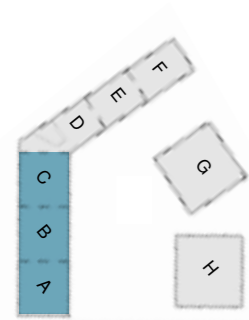
HUS H



HUS A, B, C

Hus A, B og C ETASJEPLANER

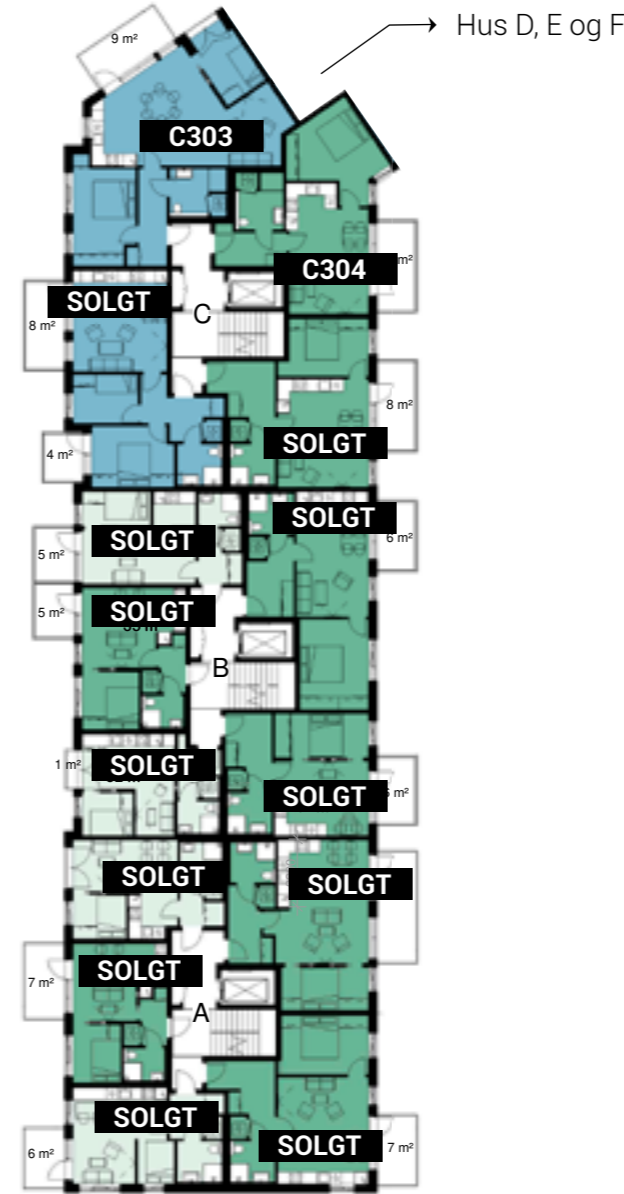
- 1-roms
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms



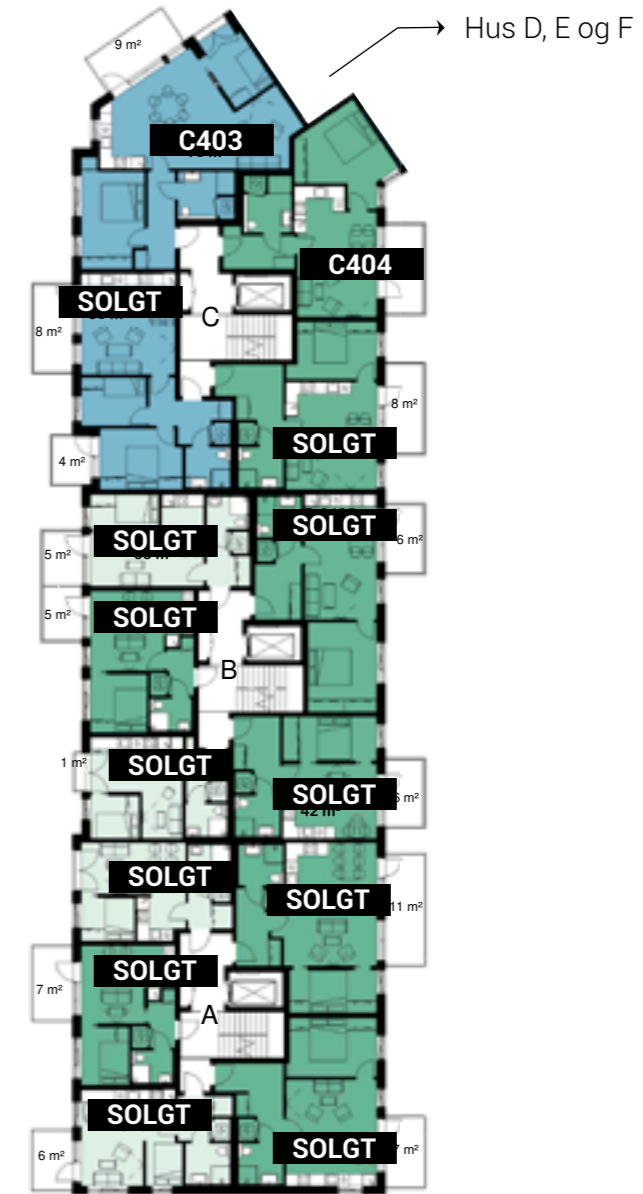
Plan 1



Plan 2



Plan 3

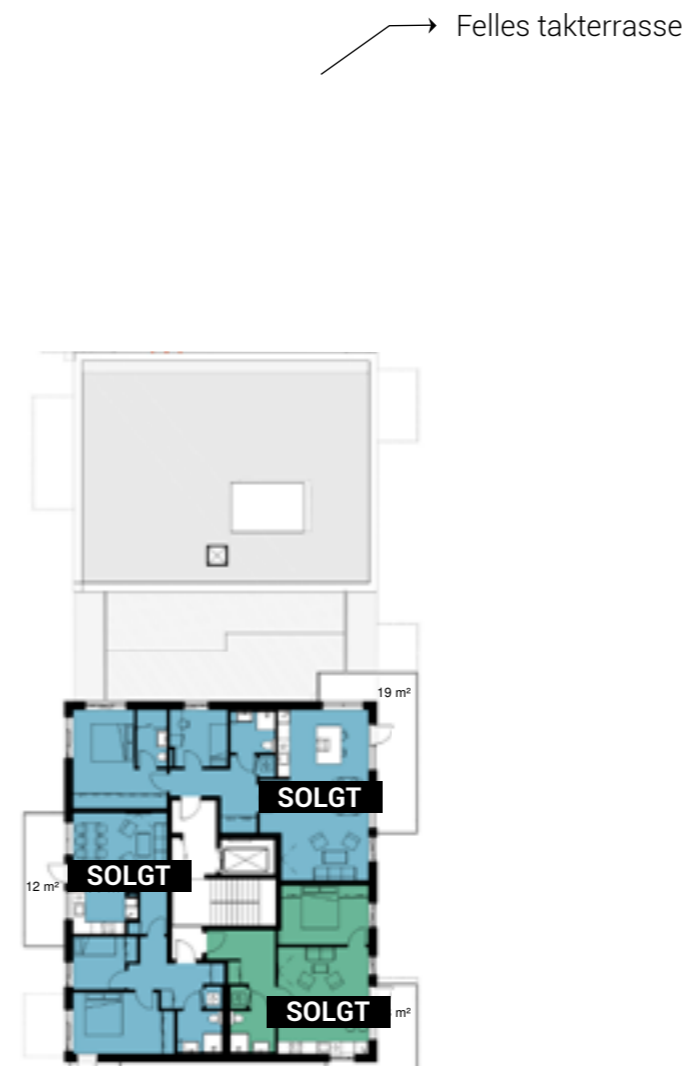
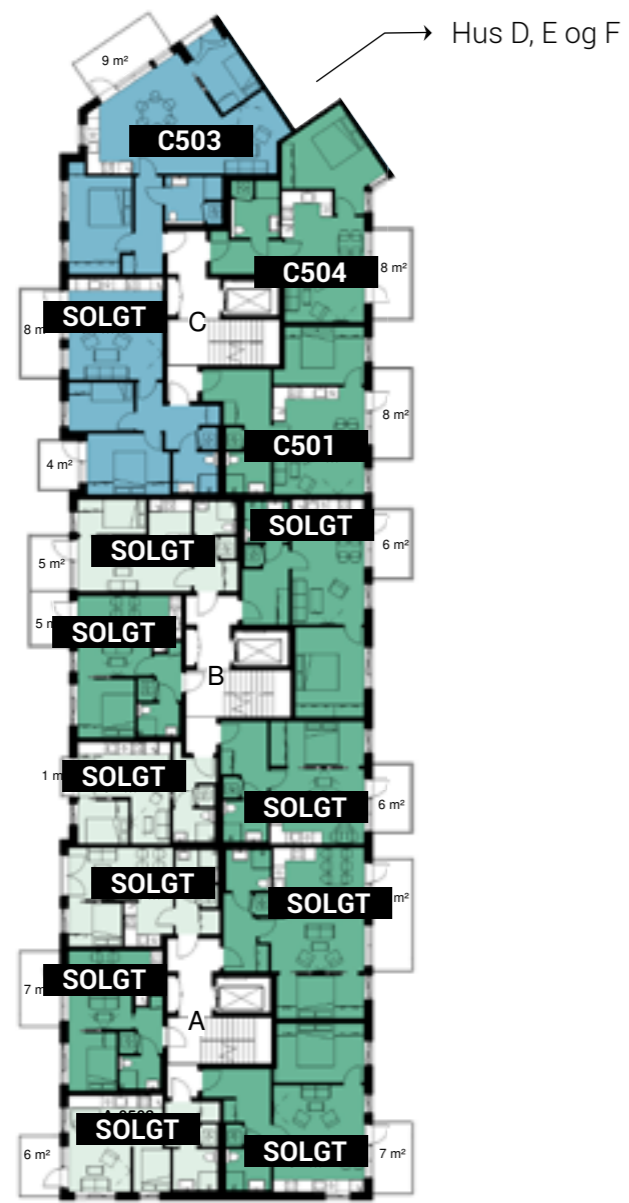
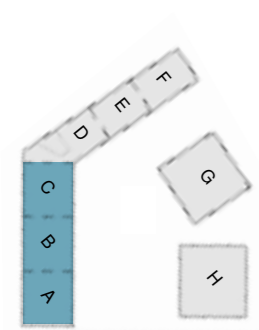


Plan 4



Hus A, B og C
ETASJEPLANER

- 1-roms
- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms

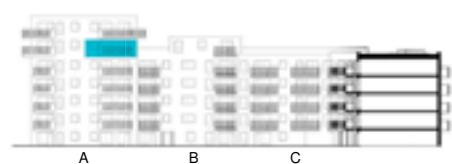


3-ROMS

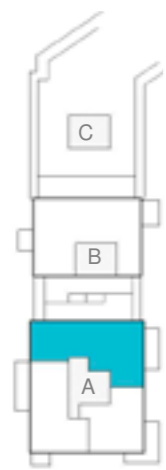
Leil. A603 | Hus A

BRA	86 m ²
P-rom	86 m ²
Etasje	6
Balkong	11 m ²
Takterrasse	34 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6



3-ROMS

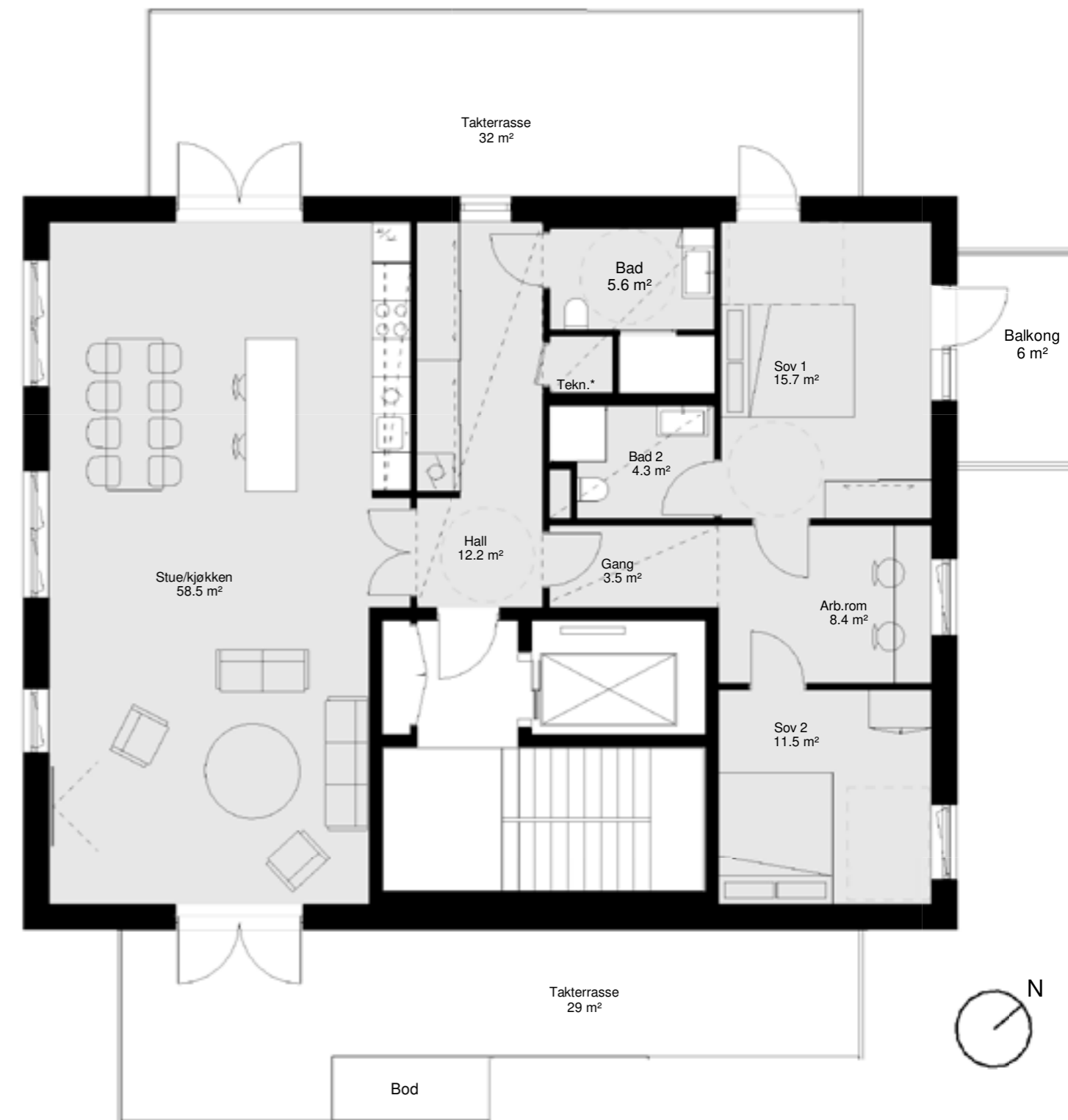
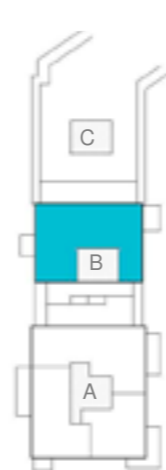
Leil. B601 | Hus B

BRA	125 m ²
P-rom	125 m ²
Etasje	6
Balkong	6 m ²
Takterrasse	32 m ² + 29 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6

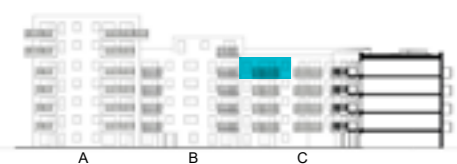


2-ROMS

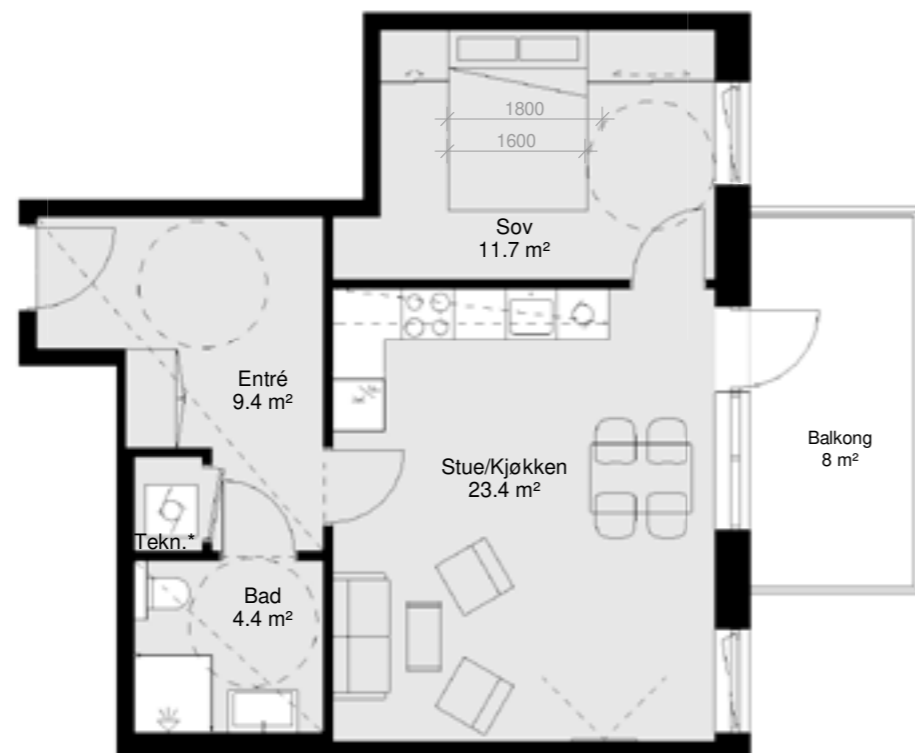
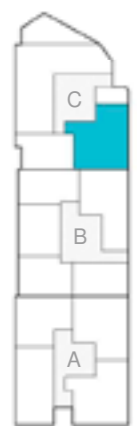
Leil. C501 | Hus C

BRA	52 m ²
P-rom	52 m ²
Etasje	5
Balkong	8 m ²

Fasade nord-øst



Plan 5



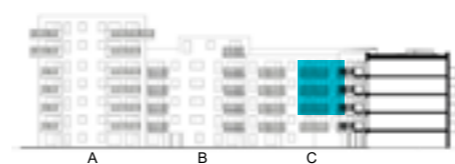
2-ROMS

Leil. C304, C404, C504

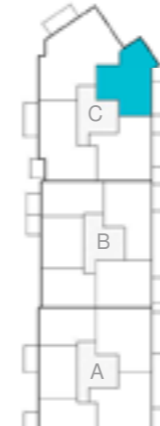
Hus C

BRA	54 m ²
P-rom	54 m ²
Etasje	3, 4, 5
Balkong	8 m ²

Fasade nord-øst



Plan 3, 4, 5



3-ROMS

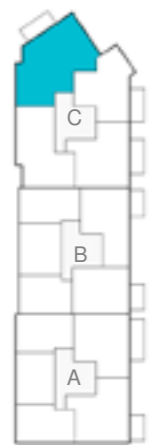
Leil. C203, C303, C403,
C503 | Hus C

BRA	78 m ²
P-rom	78 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	9 m ²

Fasade sør-vest



Plan 2, 3, 4, 5



Illustrasjon fra leilighet B601



Illustrasjon fra leilighet A603



Illustrasjon fra leilighet A305



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-ROMS

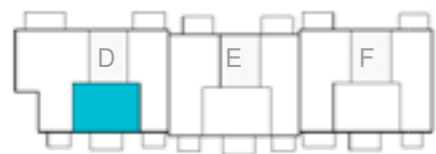
Leil. D302, D502 | Hus D

BRA	34 m ²
P-rom	34 m ²
Etasje	3, 5
Balkong	7 m ²

Fasade øst



Plan 3, 5



2-ROMS

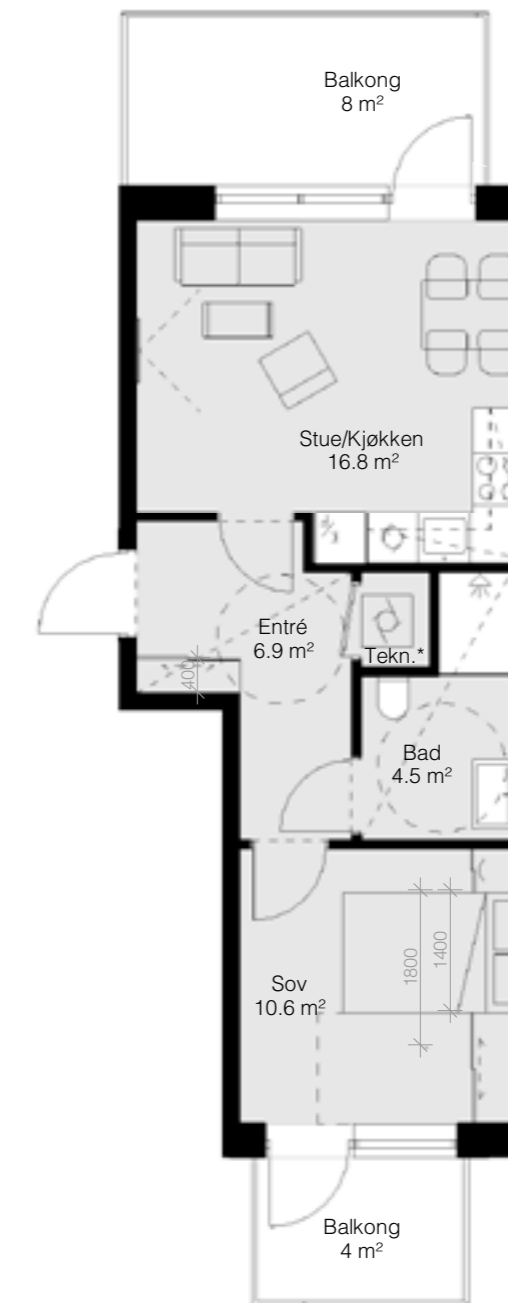
Leil. D501 | Hus D

BRA	41 m ²
P-rom	41 m ²
Etasje	5
Balkong	8 m ² + 4 m ²

Fasade vest



Plan 5



HUS E



Illustrasjon fra leilighet A603



Illustrasjon fra leilighet A603

HUS



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms

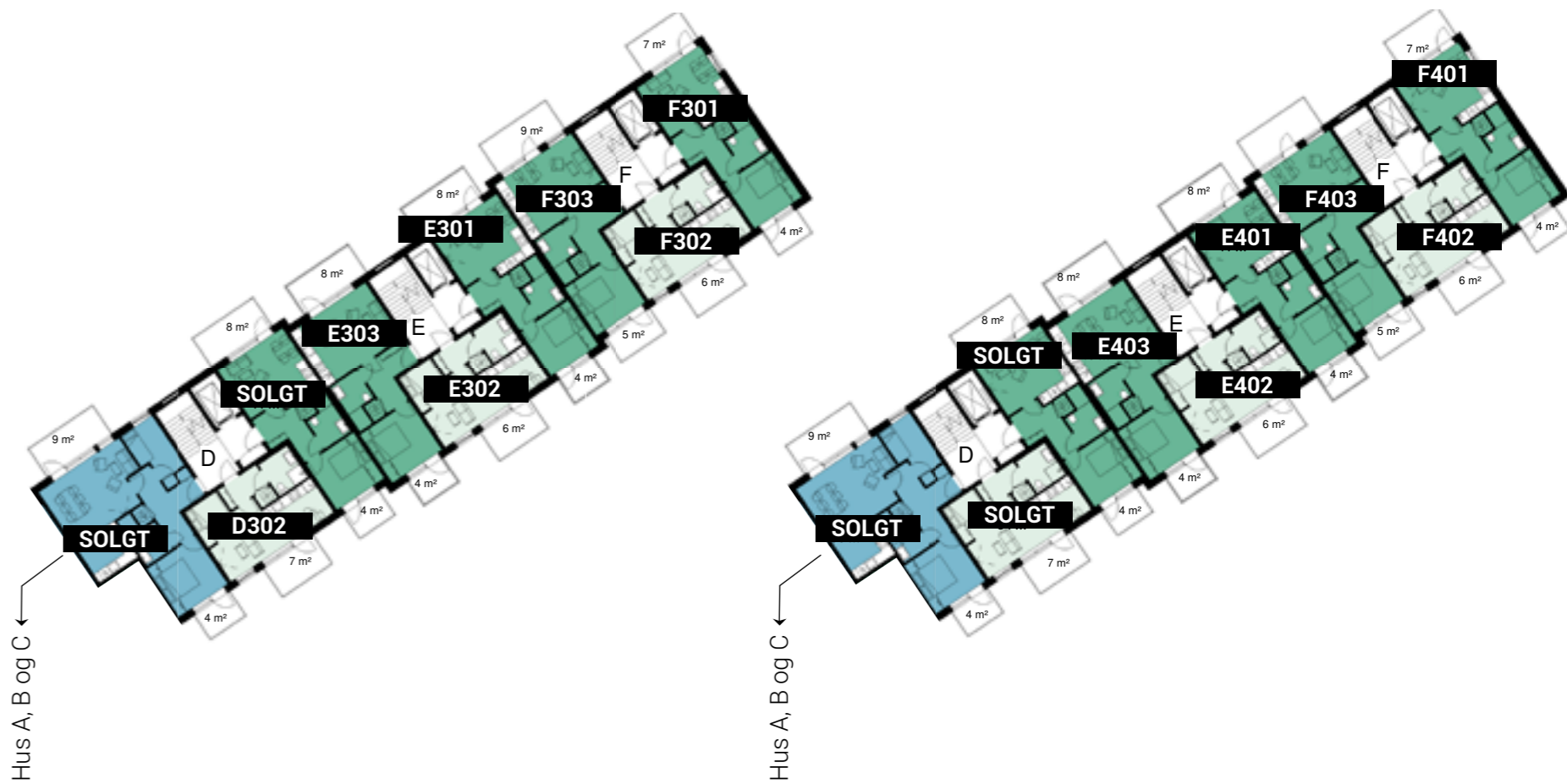


Plan 1

Plan 2



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 3

Plan 4



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



2-ROMS

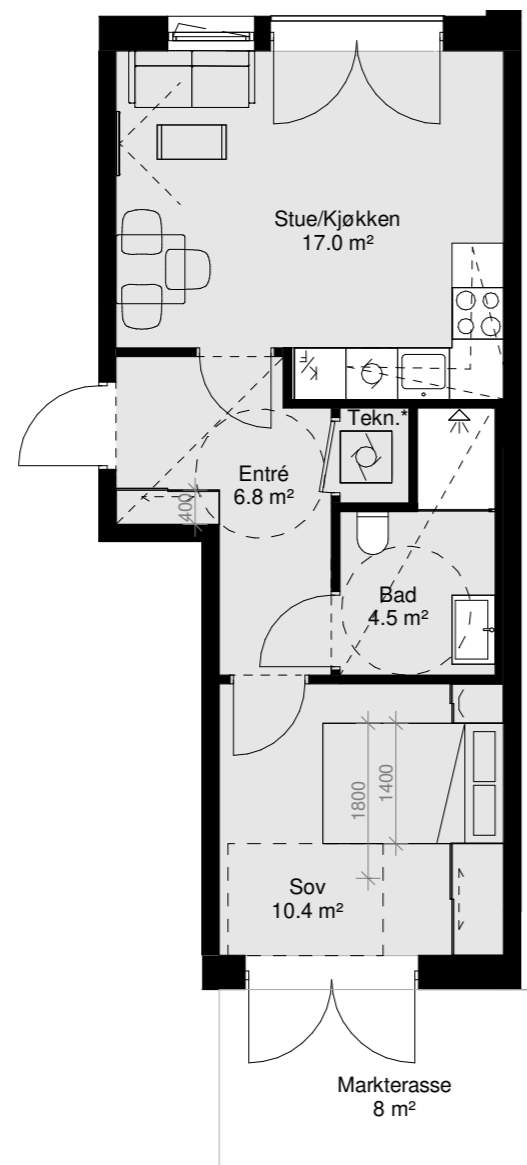
Leil. E101 | Hus E

BRA	41 m ²
P-rom	41 m ²
Etasje	1
Mark-terrasse	8 m ²

Fasade vest



Plan 1



1-ROMS

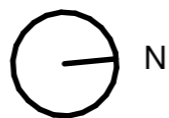
Leil. E102 | Hus E

BRA	25 m ²
P-rom	25 m ²
Etasje	1
Mark-terrasse	8 m ²

Fasade øst



Plan 1



2-ROMS

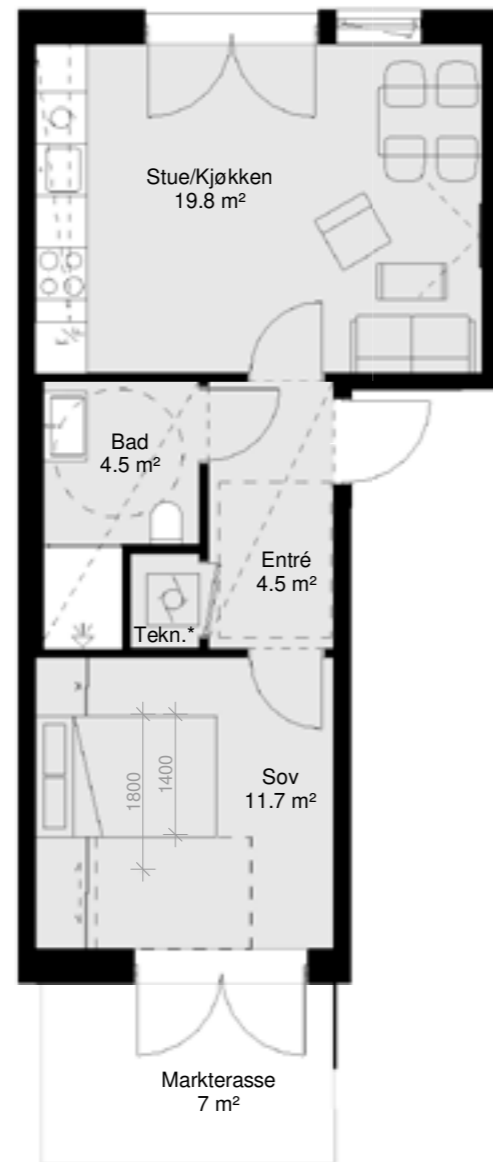
Leil. E103 | Hus E

BRA	43 m ²
P-rom	43 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	7 m ²

Fasade vest



Plan 1

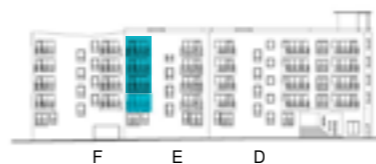


2-ROMS

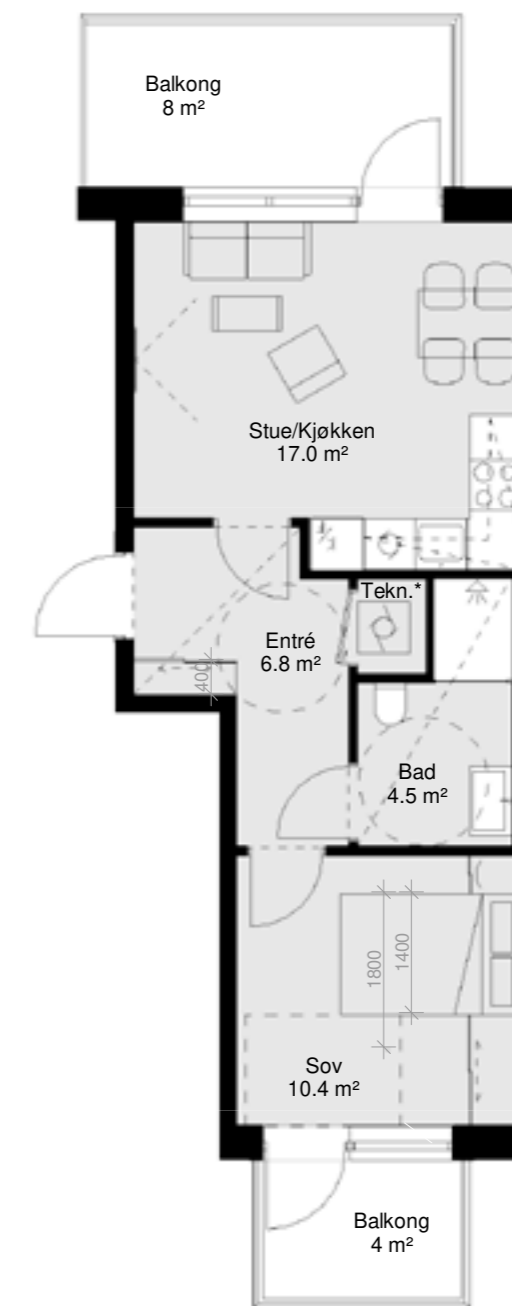
Leil. E201, E301, E401
E501 | Hus E

BRA	41 m ²
P-rom	41 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	8 m ² + 4 m ²

Fasade vest



Plan 2, 3, 4, 5



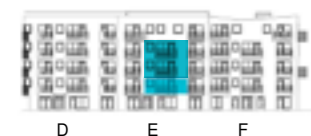
1-ROMS

Leil. E202, E302, E402

Hus E

BRA	34 m ²
P-rom	34 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	6 m ²

Fasade øst



Plan 2, 3, 4



2-ROMS

Leil. E203, E303, E403

Hus E

BRA	46 m ²
P-rom	46 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	8 m ² + 4 m ²

Fasade vest



Plan 2, 3, 4



3-ROMS

Leil. E502 | Hus E

BRA	81 m ²
P-rom	81 m ²
Etasje	5
Balkong	8 m ² + 7 m ²

Fasade øst



Plan 5



HUS F



Illustrasjon fra leilighet B305



Illustrasjon fra leilighet B601

HUS



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Hus D, E og F
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



2-ROMS

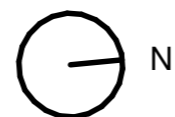
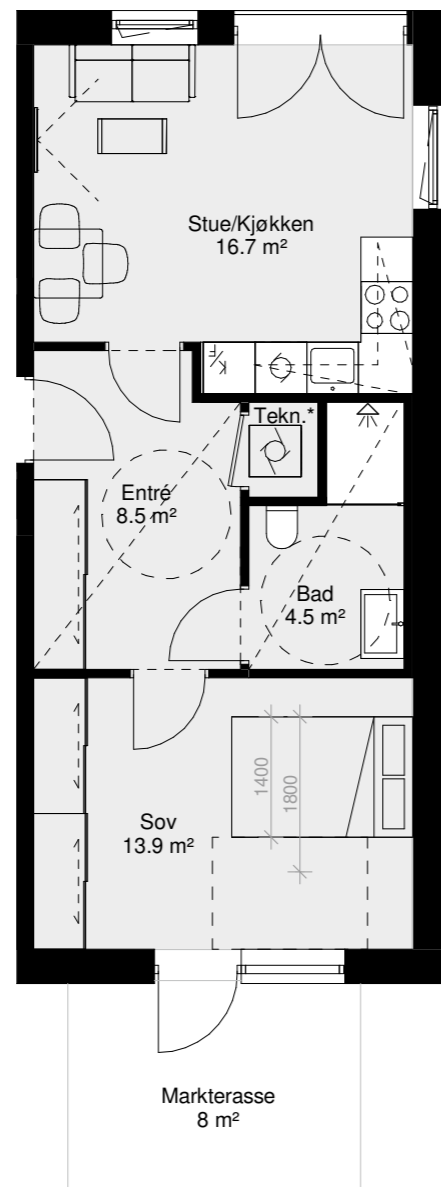
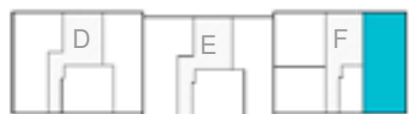
Leil. F101 | Hus F

BRA	46 m ²
P-rom	46 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	8 m ²

Fasade vest



Plan 1



2-ROMS

Leil. F201, F301, F401

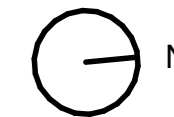
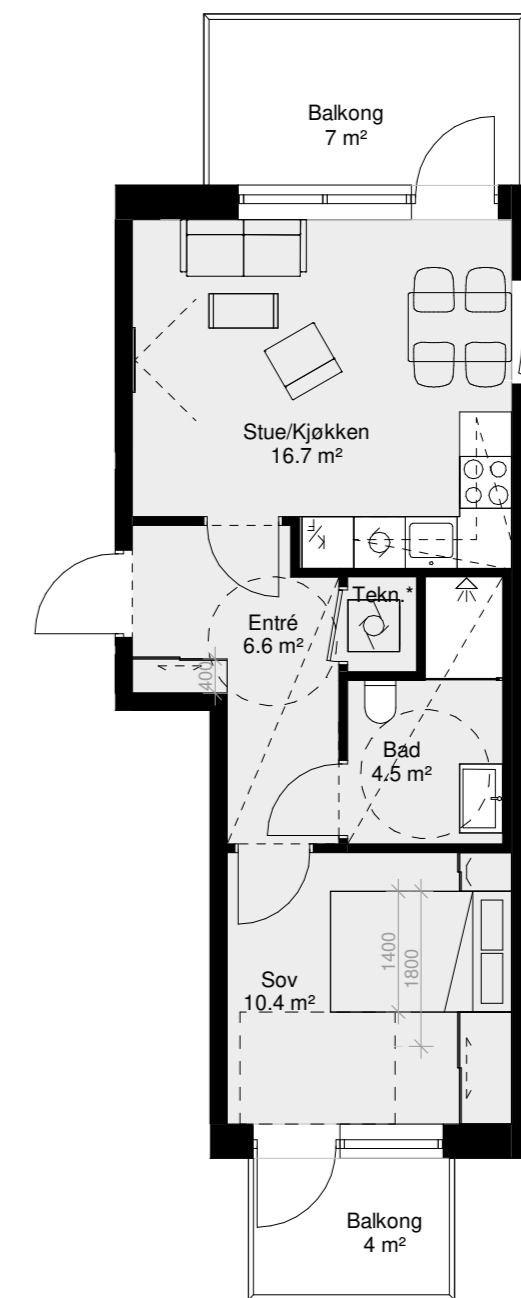
Hus F

BRA	41 m ²
P-rom	41 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	7 m ² + 4 m ²

Fasade vest



Plan 2, 3, 4



1-ROMS

Leil. F202, F302, F402

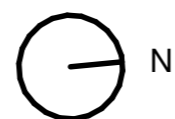
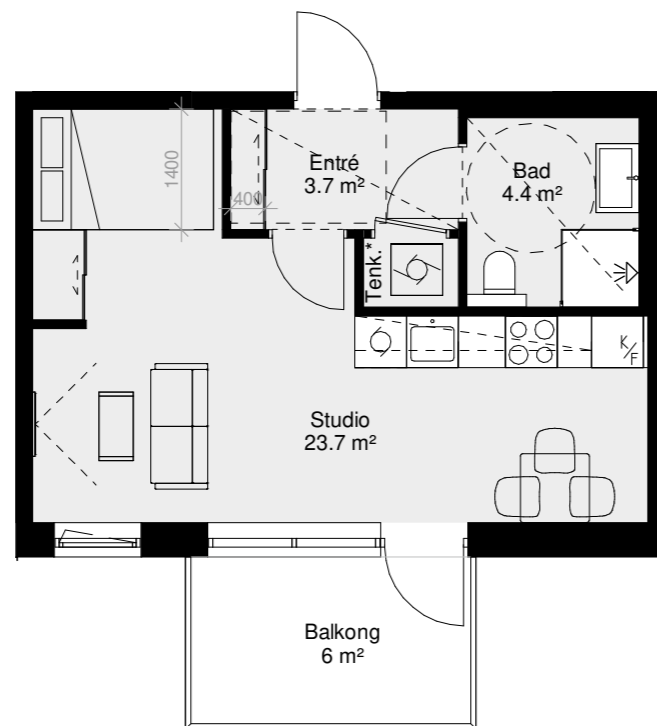
Hus F

BRA	34 m ²
P-rom	34 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	6 m ²

Fasade øst



Plan 2, 3, 4



2-ROMS

Leil. F203, F303, F403

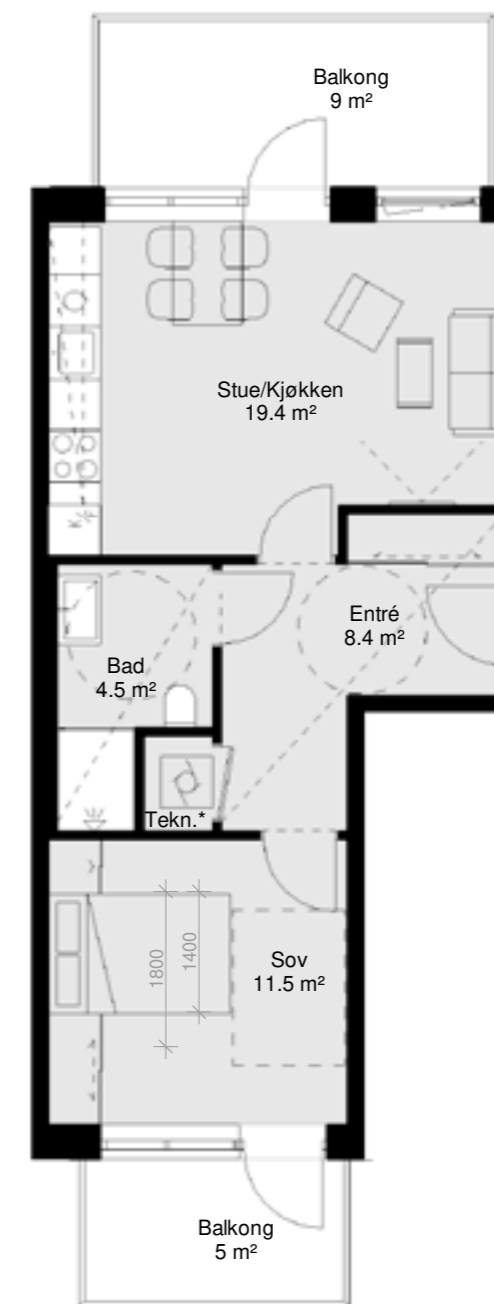
Hus F

BRA	46 m ²
P-rom	46 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	9 m ² + 5 m ²

Fasade vest



Plan 2, 3, 4



HUS G



Illustrasjon fra leilighet G203



Illustrasjon fra leilighet G203

HUS



Hus G
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 1



Plan 2, 3, 4



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Prinsippnitt / høyde i leiligheten varierer fra 2,8 m til 4,8 m

Plan 5



3-ROMS

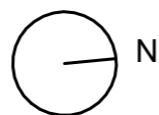
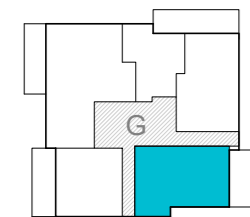
Leil. G101 | Hus G

BRA	55 m ²
P-rom	55 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	12 m ²

Fasade nord



Plan 1



3-ROMS

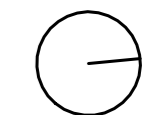
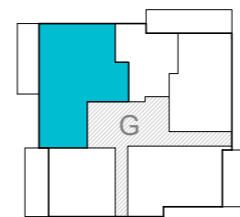
Leil. G103 | Hus G

BRA	87 m ²
P-rom	87 m ²
Etasje	1
Balkong	12 m ²

Fasade nord



Plan 1



3-ROMS

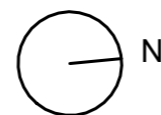
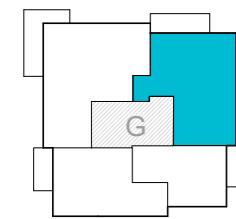
Leil. G404 | Hus G

BRA	87 m ²
P-rom	87 m ²
Etasje	4
Balkong	12 m ²

Fasade nord



Plan 4



3-ROMS

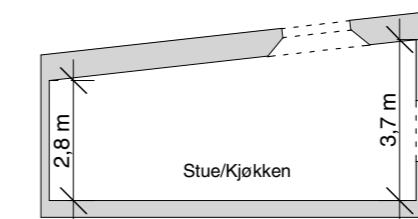
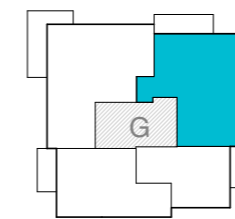
Leil. G504 | Hus G

BRA	87 m ²
P-rom	87 m ²
Etasje	5
Balkong	12 m ²

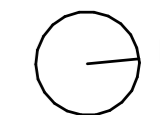
Fasade nord



Plan 5



Principalsnitt / høyde i leiligheten

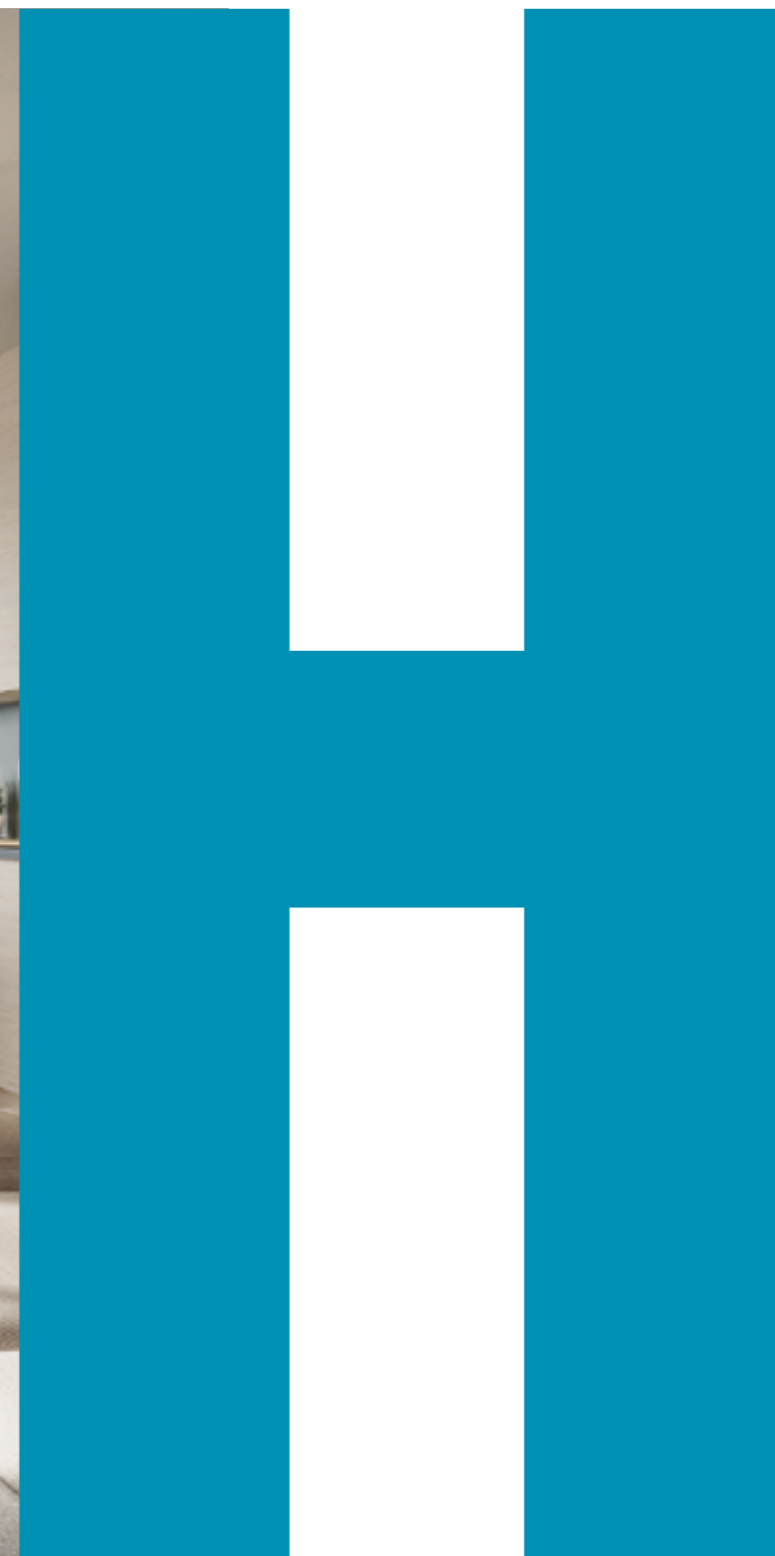




Illustrasjon fra leilighet A603



Illustrasjon fra leilighet B601



Hus H
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



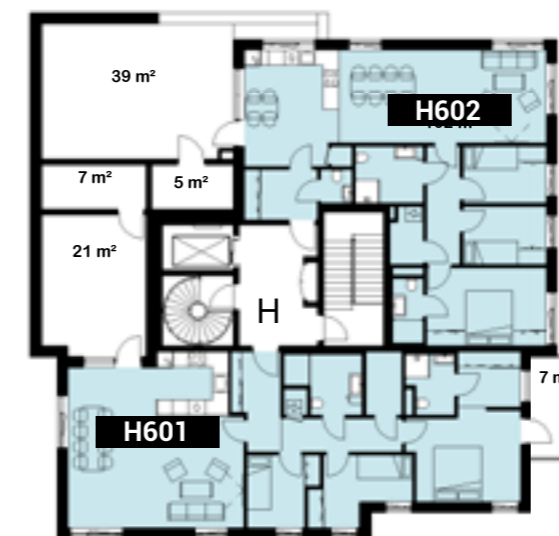
Plan 1



Plan 2, 3, 4, 5



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Prinsippnitt / høyde i 6. etasje varierer fra 2,8 m til 4,8 m

Plan 6



3-ROMS

Leil. H101 | Hus H

BRA	55 m ²
P-rom	55 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	13 m ²

Fasade nord-øst



Plan 1



2-ROMS

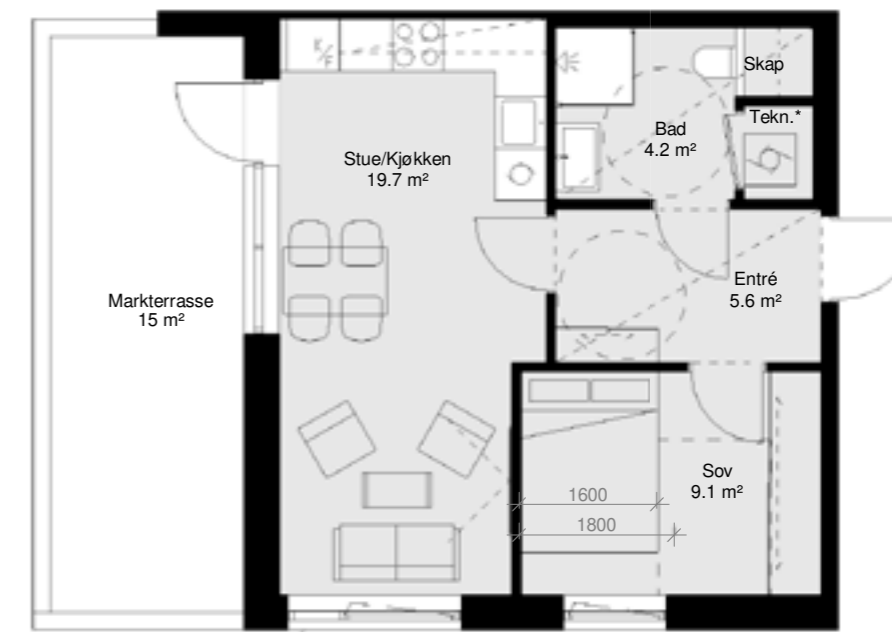
Leil. H102 | Hus H

BRA	42 m ²
P-rom	42 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	15 m ²

Fasade sør-vest



Plan 1



3-ROMS

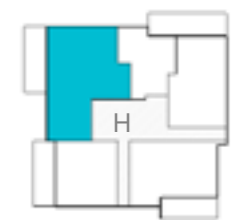
Leil. H103 | Hus H

BRA	83 m ²
P-rom	83 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	16 m ²

Fasade sør-vest



Plan 1



2-ROMS*

Leil. H104 | Hus H

BRA	34 m ²
P-rom	34 m ²
Etasje	1
Markterrasse	7 m ²

*Leiligheten er ikke tilpasset rullestolbruker

Fasade nord-vest



Plan 1



2-ROMS

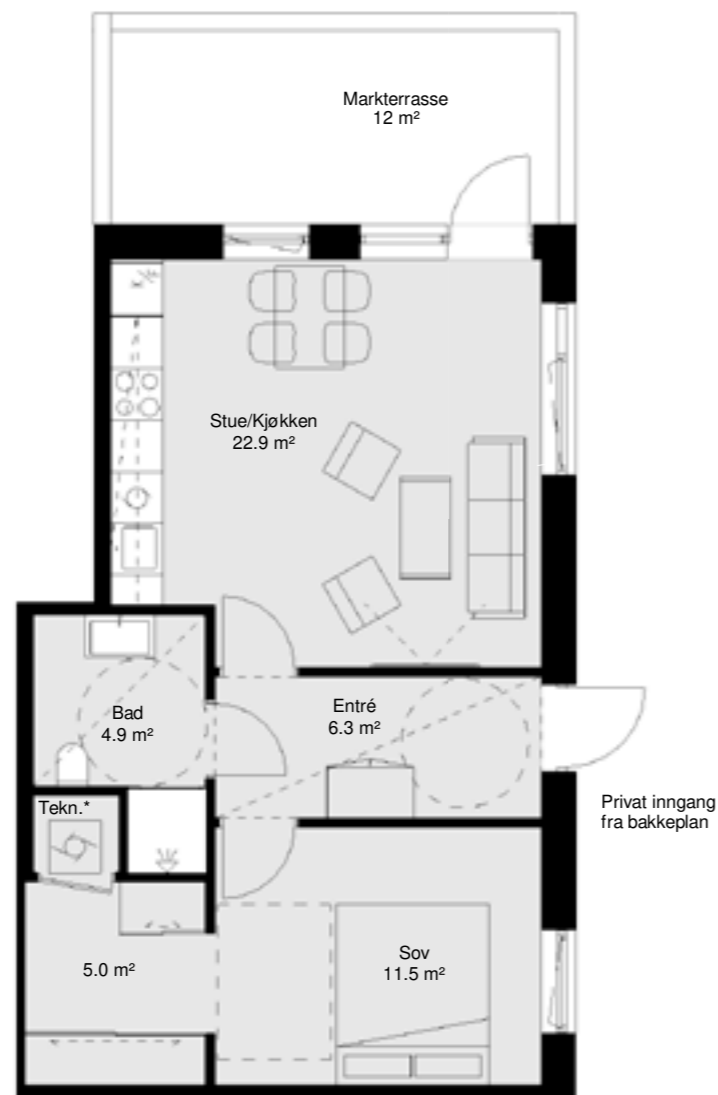
Leil. H105 | Hus H

BRA	54 m ²
P-rom	54 m ²
Etasje	1
Mark-terrasse	12 m ²

Fasade nord-øst



Plan 1



2-ROMS

Leil. H201, H301, H401, H501 | Hus H

BRA	45 m ²
P-rom	45 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	7 m ²

Fasade nord-øst



Plan 2, 3, 4, 5



3-ROMS

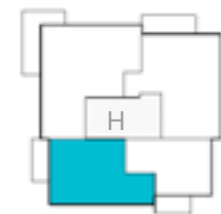
Leil. H202, H302, H402,
H502 | Hus H

BRA	63 m ²
P-rom	63 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	8 m ²

Fasade sør-vest



Plan 2, 3, 4, 5



4-ROMS

Leil. H203, H303, H403,
H503 | Hus H

BRA	96 m ²
P-rom	96 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	17 m ²

Fasade sør-vest



Plan 2, 3, 4, 5



3-ROMS

Leil. H204, H304, H404,
H504 | Hus H

BRA	87 m ²
P-rom	87 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	12 m ²

Fasade nord-øst



Plan 2, 3, 4, 5





4-ROMS

Leil. H601 | Hus H

BRA	107 m ²
P-rom	103 m ²
Etasje	6
Takbod	7 m ²
Takterrasse + balkong	21 m ² +7 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6





4-ROMS

Leil. H602 | Hus H

BRA	102m ²
P-rom	101 m ²
Etasje	6
Takterrasse	38 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6



Aktivitets- og parkområdet ender opp på taket av flerbrukshallen og byr på aktiviteter som bordtennis, ballbinge, petanque og tuftepark





VI FØLGER DEG HELE VEIEN HJEM

Thon Eiendom er en del av Olav Thon Gruppen og markedsledende i Norge innen eiendom. Vi bygger og utvikler boliger og står selv for salget. Siden vi er med gjennom hele byggeprosessen, fra tegnebord til nøkkelferdig leilighet, er det ingen som kjenner din nye bolig bedre enn oss.

Et boligkjøp er en stor investering, og i kjøpsprosessen er det naturlig at det dukker opp mange spørsmål. Våre dyktige medarbeidere er der for deg og sørger for å følge deg helt frem til du står med nøkkelen i hånden.

Thon Eiendoms kunnskap og lange erfaring er din sikkerhet for en trygg bolighandel.

thoneiendom.no



Kenneth Ytterbø
920 14 988
kenneth.ytterbo@olavthon.no



Stig Christiansen
997 79 998
stig.christiansen@olavthon.no



SKÅRERLØKKA PREMIUM

thoneiendom.no/skarerlokka

Thon Eiendom er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D-visualiseringer og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prisliste og gjeldende forbehold følger vedlagt som prosjektbeskrivelse.

Foto: Erik Burås, SNØ, Getty Images | **Illustrasjoner:** Amfi Kreativ AS, Getty Images
3D-visualiseringer: Goldbox | **Layout:** Amfi Kreativ AS | **Tekst:** LPO Arkitekter,
LARK Landskap, Ramsøskar Interiørarkitekter og Amfi Kreativ AS.

Det tas forbehold om trykkfeil

