

STRØMMEN VERKSTED

Salgstrinn 2



Kjøper du leilighet på Strømmen Verksted kommer du helt i sentrum

Vårt nye boligprosjekt bygges på den gamle tomten til Strømmen Værksted og vil bli en integrert del av Strømmen sentrum. Her vil du bo i umiddelbar nærhet til tog, Strømmen Storsenter, barnehage og grønne uteområder.

Langs hyggelige Sagelva skal turveien få et estetisk løft. En egen utkikkplattform blir en naturlig del av boligområdet.

Leilighetene har gjennomtenkte planløsninger, slik at du kan flytte rett inn i den perfekte bolig for deg. På fellesområdene vil det bli en god blanding av lekeplasser, benker og grønne soner, som inviterer til samhold, lek og rekreasjon. Her vil det bli et godt sted å bo for alle generasjoner.

Mange av leilighetene blir gjennomgående med balkonger på begge sider

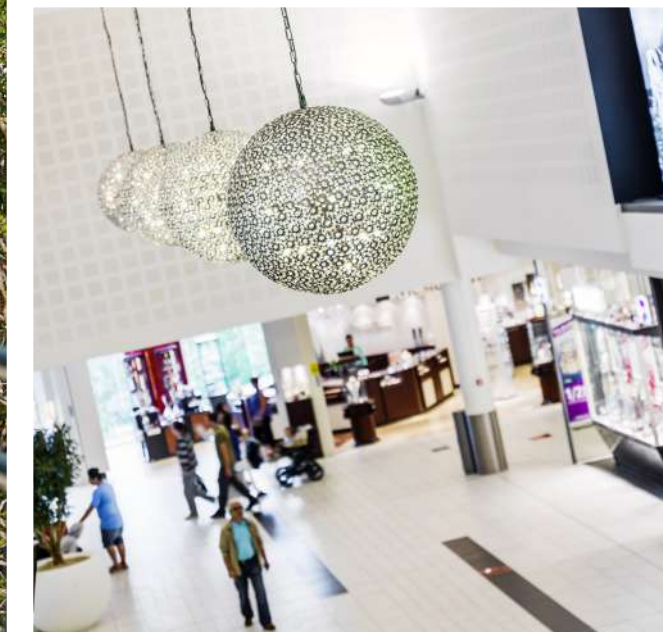


Kort vei til alt

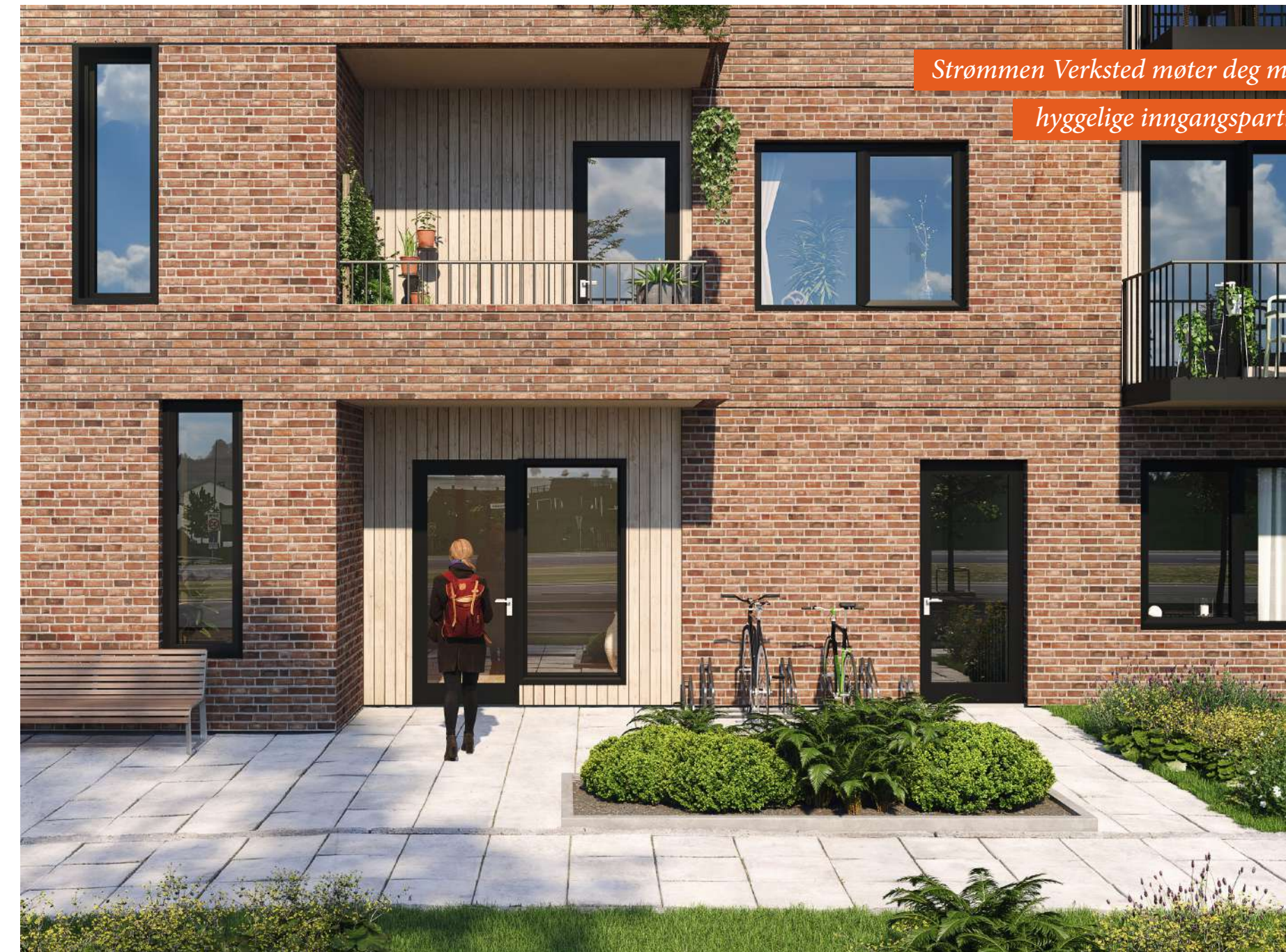
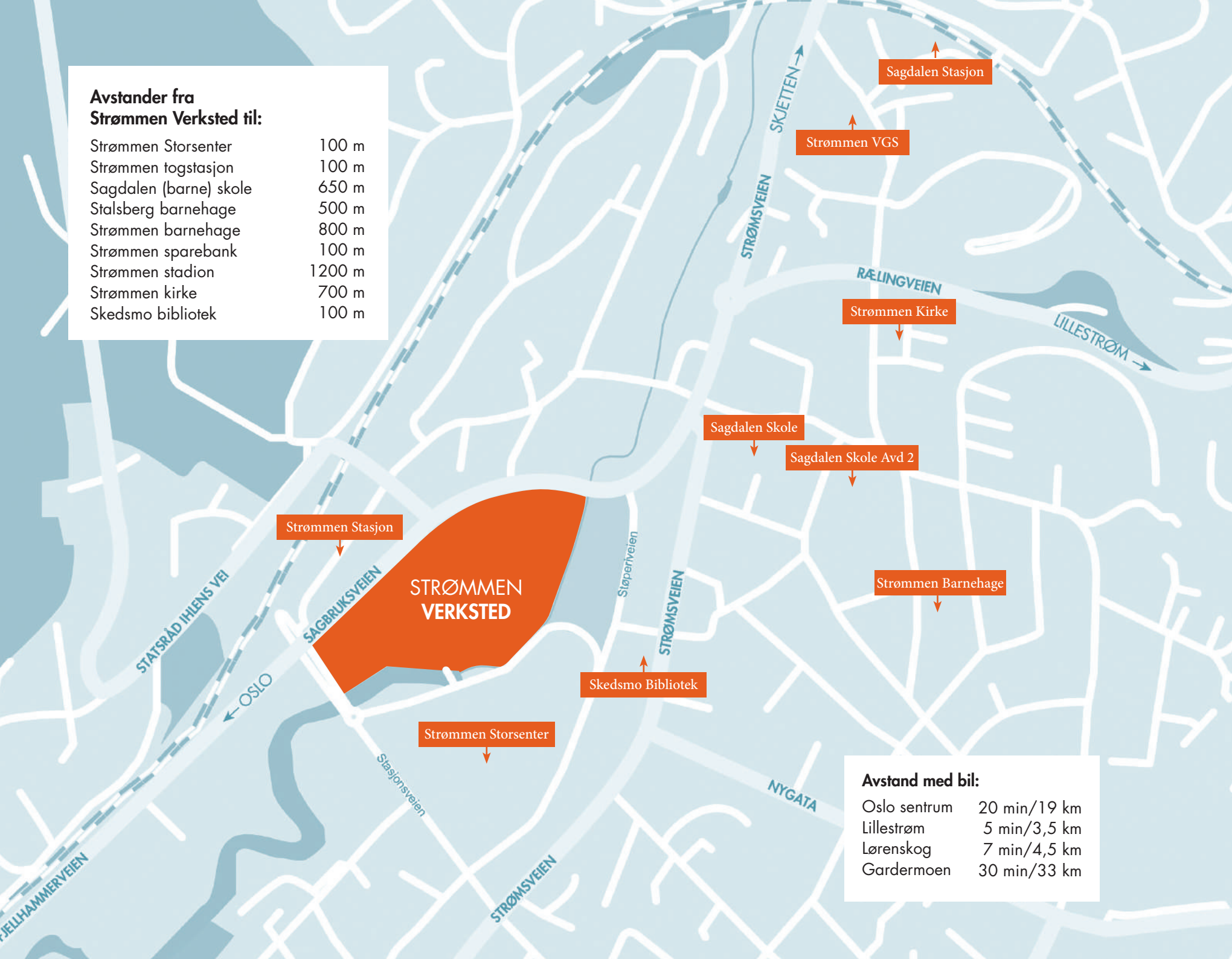
Strømmen Verksted ligger meget sentralt i hyggelige omgivelser på Strømmen i Skedsmo kommune. Tomten grenser til turstier og parkområde mot øst, og Sagelva renner like nedenfor. Det er få minutters gange til buss-holdeplass og togstasjon, kun 20 min med bil og 30 min med tog til Oslo sentrum, til Gardermoen er det 30 min med tog.

Ønsker du å starte dagen med en sykkeltur, er det fine gang- og sykkelstier langs den vakre Sagelva.

Strømmen Storsenter, som er Norges største kjøpesenter med over 200 butikker, ligger like ved Strømmen Verksted. På Storsenteret finner du også kafeer, restauranter, treningsstudio og bowlingbane. Kulturhus, kino og Strømmen Stadion er også like i nærheten.

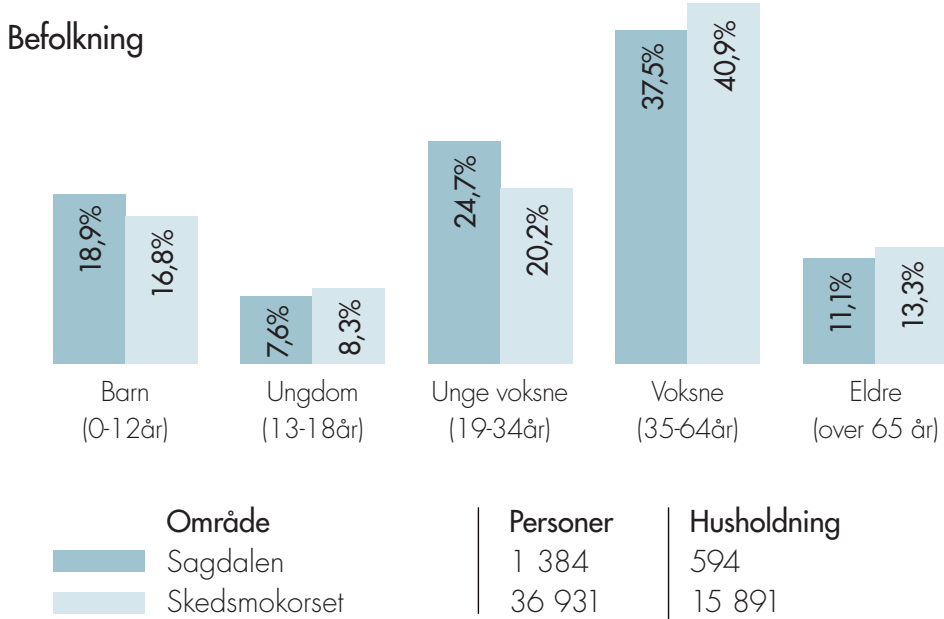


Fra Strømmen Verksted er det kort vei til alt du trenger: fine grøntområder, togstasjon og Strømmen Storsenter.



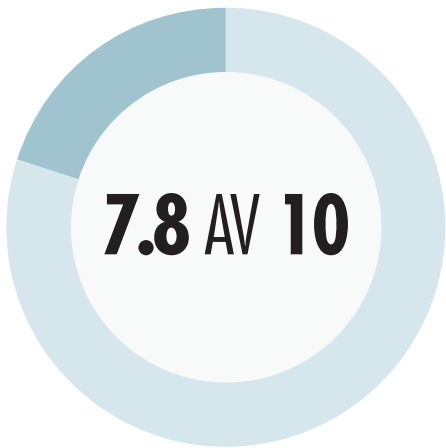
Bo godt i Strømmen

Strømmen er et trygt sted å bo, og med nærhet til både skog og mark og byliv. Der er både kulturtilbud og fritidsaktiviteter for folk i alle aldre. Strømmen Verksted ligger i sentrum av Strømmen, med kort vei til togstasjon, barnehager, skoler og Strømmen Storsenter, som har et stort utvalg av butikker og spisesteder.

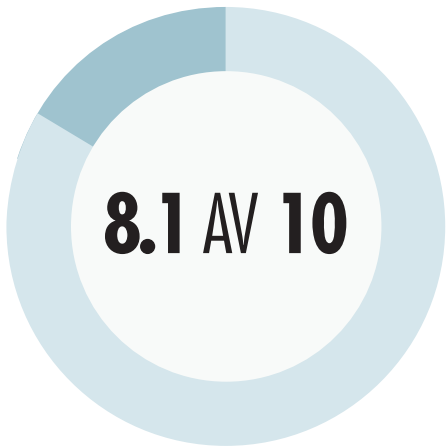


Skoler/Barnehager

	Nivå	Klasser/Avd.	Elever/Barn	Km
Frydenlund skole og ressurscenter	1-7 Kl.	7 Kl.	36	0.7 km
Sagdalen skole	1-7 Kl.	21 Kl.	530	0.9 km
Skjetten skole	1-7 Kl.	21 Kl.	496	1.7 km
Bråtejordet skole	8-10 Kl.	15 Kl.	450	2.2 km
Stav skole	8-10 kl.	15 kl.	450	2.2 km
Strømmen vgs		45 Kl.	515	1.2 km
Lørenskog vgs		39 Kl.	850	2.6 km
Sagelva bhg	1-6 år	5 avd.	122	0.4 km
Stalsberg bhg	0-6 år	4 avd.	100	0.8 km
Strømmen bhg	0-5 år		104	0.9 km



Nabolaget oppleves som **veldig trygt**



Skolene oppleves som **veldig bra**

Offentlig transport

0.1 km
Strømmen stasjon
Togstasjon

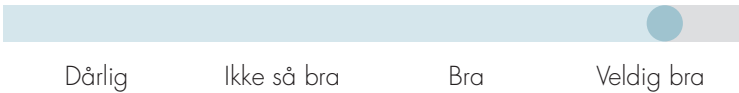
2.6 km
Lillestrøm stasjon
Togstasjon

Dagligvare

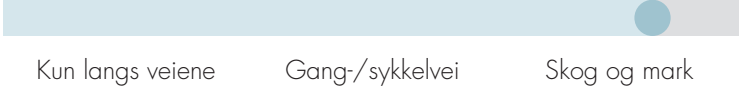
3 min å gå
Meny Strømmen
Matbutikk og Postnord

5 min å gå
Rema 1000 Strømmen
Matbutikk

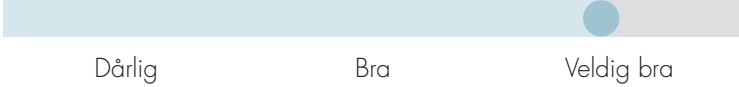
Kollektivtilbud



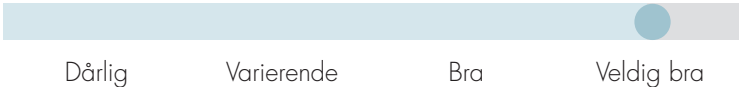
Turmuligheter



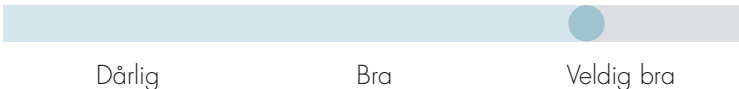
Aktivitetstilbud



Kvalitet på barnehager



Shoppingutvalg



Det krever mye planlegging når et boligprosjekt skal utformes og et

stort team fra Hille Melbye Arkitekter er arkitekten bak prosjektet.

Her forteller de om tankene bak Strømmen Verksted.

Bygg reis deg

Salgstrinn 2

Salgstrinn 1

Salgstrinn 1

Salgstrinn 1

På Strømmen Verksted blir det en miks av bolig, næring, kontor og storsenter. Hvordan skaper dere et godt samspill mellom disse?

Det viktigste bidraget er at vi har lagt opp til gode utvendige og innvendige ganglinjer som binder Strømmen Verksted sammen med sine omgivelser. Det skal sikre god tilgjengelighet og enkel kommunikasjon. Videre har det vært et mål å løse alle funksjonene innenfor rammen av et større, sammenhengende bygningskompleks, slik at man får direkte kontakt og samspill mellom dem. Siktlinjer og åpenhet er viktige virkemidler for å integrere alle funksjoner med omgivelsene.

Hvordan har dere tenkt når det kommer til de sosiale sonene?

Prosjektet vil tilføre Strømmen et betydelig antall varierte møtesteder med høy kvalitet. Det blir to større torgdannelser, hvorav det sentrale torget har potensiale til å bli selve møteplassen på Strømmen,

med et rikt utvalg av utadrettet virksomhet, lett tilgang til øvrige tilbud, solrikt utemiljø med servering og et viktig kulturminne. Trappen over innkjøringen kan bli et amfi som kan benyttes ved tilstelninger på torget. Langs elven blir det tursti med flere mindre møteplasser og steder med innslag av kunst, lek og kulturhistorisk informasjon. Broene over Sagelva sikrer at man får god sirkulasjon på tvers av Sagelva, mellom sentrum i øst og Storsenteret, og til den nye sentrumsdannelsen.

Hvordan har dere lagt til rette for private soner for beboerne?

Alle boliger får sine egne private utearealer på balkong eller terrasse. Boliger i første etasje får eget uteareal på terreng/tak. I tillegg blir det gode, felles utearealer som er skjermet mot støy og med fine solforhold. Det er også lagt vekt på god tilknytning til friområdene langs Sagelva, som blir et godt tilskudd av grøntareal for beboerne.

Uteområdene på Strømmen Verksted skal invitere til lek, rekreasjon og trivsel. Landskapsarkitekt Cecilie Klaveness forteller litt om de grønne planene.

OVERORDNET

Uteområdet skal være et godt sted å oppholde seg for mennesker i alle aldre. Husene danner et stort, skjermet tun som har stor variasjon og mange tilbud. Dette skal fungere som et rekreasjonsområde for alle som bor på Strømmen Verksted. Her blir det bare helt nødvendig bilkjøring, med gode arealer for lek og opphold. For å oppnå at tunet skal bli en helhet har vi samarbeidet med landskapsarkitekten på byggetrinn 1 for å få til en sømløs overgang mellom områdene og samle arealer for lek midt i tunet. Utearealet får ulike soner, med en veksling mellom bølgete landskap og en flat plen. Det skal ha en god kvalitet og et urbant, men intimt og frodig preg. Tunet får en god visuell avgrensning med fine gløtt ned mot Sagelva.

FLOTT PLASSERING

Prosjektet ligger med Sagelva på den ene siden og Strømmen stasjon på den andre, og i umiddelbar nærhet til sentrum, restauranter, barnehage mm. Det er direkte adkomst til turveien langs elva, som knytter utearealet til eksisterende turveinett og resten av Strømmen.

FUNKSJONER

I tunet vil det blir solfylte lekeaktivitets- og oppholdsarealer for alle aldersgrupper, med plen, gangveier, forskjellige terrengformer, trapper og mye vegetasjon. Her kan man ta med middagen ut, spille kubb eller ha velfest. På inngangssiden vil det bli en kjørbar gangvei, forhager og små lekeplasser/sitteplasser ved inngangspartiene.

Grønn glede



Cecilie Klaveness

Fleksible løsninger

Strømmens Værksted ble grunnlagt i 1873 og var i sin tid et lite industrieventyr. Verkstedet gir nå navn til et spennende boligprosjekt som er under utvikling på den tradisjonsrike tomten. Vår oppgave som interiørarkitekter er å bidra til å få så høy bokvalitet som mulig. I tett samarbeid med bygningsarkitektene sikrer vi gjennomtenkte og fleksible løsninger, som gjør at du blir fornøyd både nå og i fremtiden. Leilighetene er tilpasset behovene dine og måten du lever på i dag, men kan enkelt justeres når livssituasjonen endrer seg.

Det er planløsningen som avgjør om boligen fungerer godt eller dårlig. I dette prosjektet har vi utnyttet hver eneste kvadratmeter så godt som overhodet mulig. Lang erfaring gjør at vi vet hvilke ønsker boligkøpere har og hva som skal til for å skape et hjem med personlig preg. I tillegg til god utnyttelse av arealet betyr smarte kjøkkenløsninger, riktig farge- og materialbruk samt solid kvalitet mye for de fleste. Alt dette er godt ivare tatt i prosjektet. Velger du Strømmen Verksted, får du en bolig du vil trives i.



Trond
Ramsøskar

“Det er planløsningen som avgjør om
boligen fungerer godt eller dårlig.”



Strømmen Storsenter åpnet med 30 butikker i 1985. På hvilken måte har storsenteret forandret seg over disse årene?

Vår gårdeier Olav Thon er en visjonær mann. Da han kjøpte fabrikklokalene til den konkursrammede fabrikken Strømmen Staal i 1977, hadde han etter eget utsagn, ingen klar plan med lokalitetene. Men som den visjonære og fremtidsorienterte mannen han er, så han potensialet her. Gjennom de 33 årene som er gått siden Storsenteret åpnet, har vi vært igjennom en dynamisk utvikling, hvor blant annet flere tidligere fabrikkbygninger er tatt i bruk eller revitalisert. Dette har vært gjennomført i takt med markedsutviklingen.

Hvordan ser du på utviklingen av et nytt sentrum på strømmen?

Utviklingen både på Strømmen Storsenter og på tomten for det planlagte Strømmen Verksted, er viktige momenter i stedsutviklingen på Strømmen. Det har vært

med å utvide Strømmen sentrum. Dette er også viktig for utviklingen av storkommunen Lillestrøm, som ser dagens lys i 2020. For å få en attraktiv sentrumsutvikling er man avhengig av samspillet mellom boenheter og shopping-, serverings- og servicefunksjoner, og fellesområder og infrastruktur for både kollektivtransport, myke trafikanter og privatbilismen.

Hvordan ønsker du at samspillet mellom Strømmen Storsenter og Strømmen Verksted skal bli?

Vi ser på den planlagte utviklingen på Strømmen Verksted-området som en viktig videreutvikling av både Strømmen sentrum og Strømmen Storsenter. De aktivitetene som er planlagt på Verkstedtomten er fremtidsrettede i henhold til hvordan utviklingen er i samfunnet, og hvordan forbrukerne ønsker å få tilfredsstilt flest mulig funksjoner på ett og samme sted.



Per
Kristian
Trøen

Strømmen Verksted vil ligge i umiddelbar nærhet til et av Norges største kjøpesentre. Vi har snakket med senterleder Per Kristian Trøen



Slik planlegger vi uteområdet til leilighetene på Strømmen Verksted





Illustrasjon fra leilighet E702

Kjøkkenet er vist både som standard leveranse med hvite fronter, og som tilvalg med sorte fronter. I toppleilighetene er sorte fronter standard.



Illustrasjon fra leilighet E517

Et kjøkken du trives med

KJØKKENET ER HJEMMETS KNUTEPUNKT

Det er et sted man oppholder seg mye og familien samles. Derfor har vi også lagt mye arbeid i å skape gode løsninger som tilfredsstiller de ypperste kravene til kvalitet, funksjonalitet og design.

STANDARD PÅ KJØKKEN

Det blir levert kjøkken fra HTH eller annen anerkjent leverandør. Hvitevarer blir integrerte. Det leveres slimline ventilator og LED lyslist under overskap i alle leiligheter. Toppleilighetene leveres med fronter i sort trestruktur. Øvrige leiligheter leveres med hvite fronter.

En god morgen starter på badet

STORE, LEKRE FLISER GIR EN EKSKLUSIVT FØLELSE

Interiøret og materialvalgene er av gode kvaliteter.

STANDARD PÅ BAD

Alle bad får vannbåren varme, baderomsinnredning i hvitkalket eik og speil med integrert lys. Det leveres downlights, fliser i god kvalitet og innsvingbare dusjvegger i klart glass.

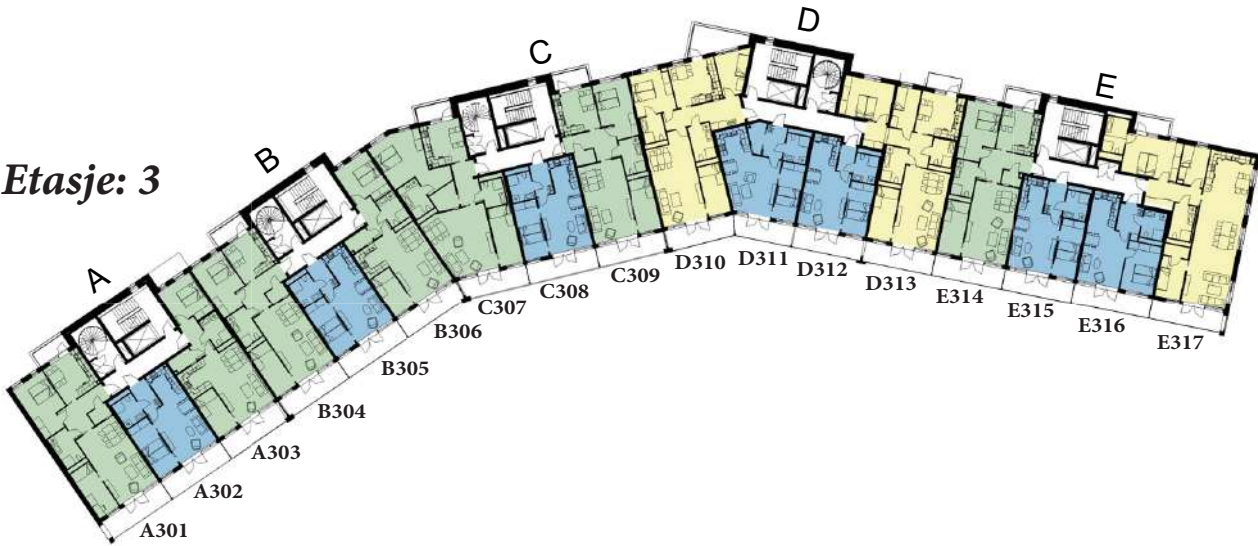


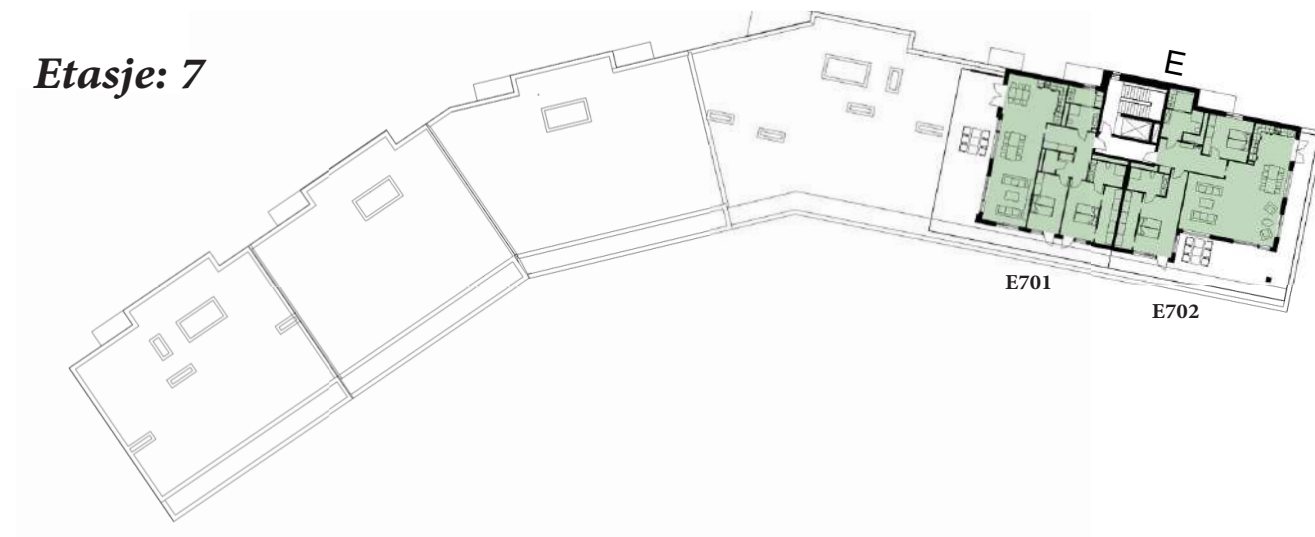
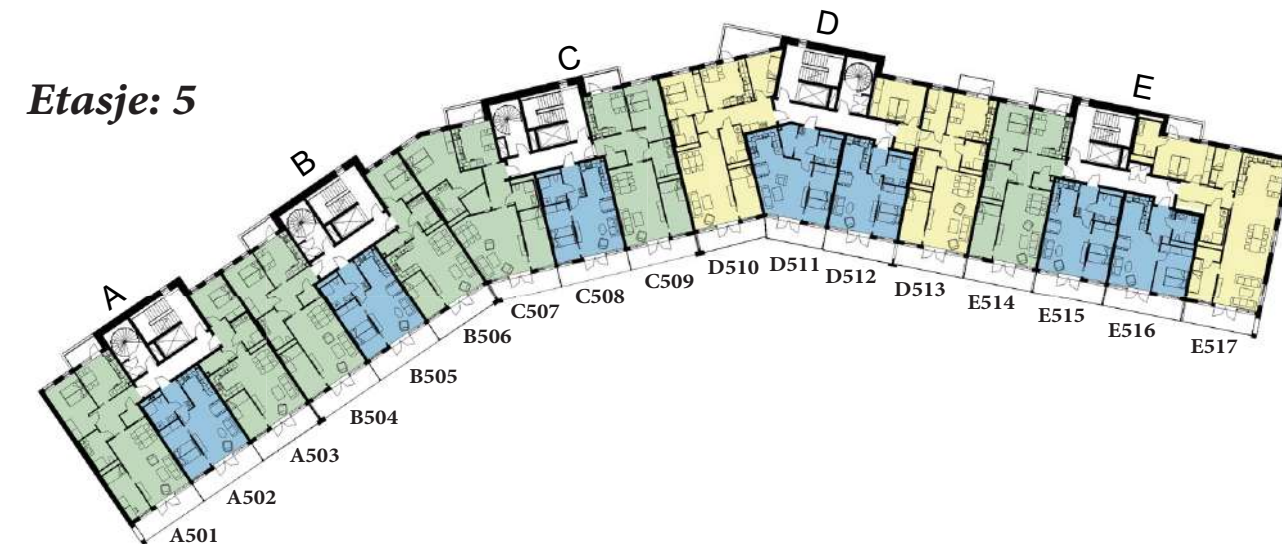
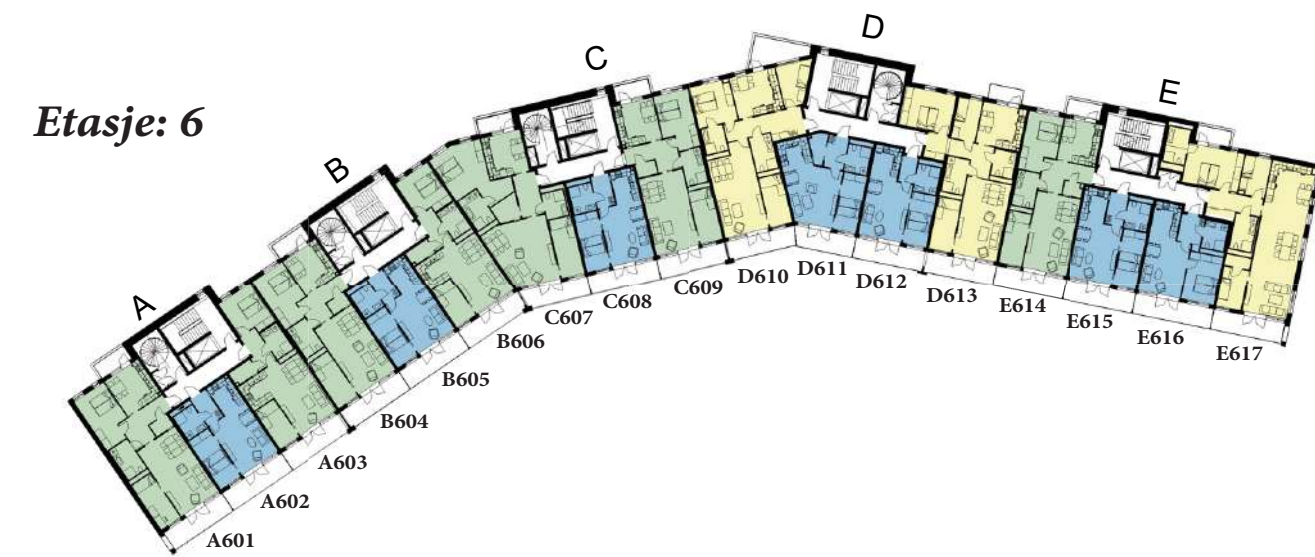
Lekker innredning i god kvalitet og delikate farger skaper en behagelig stemning på badet.

Illustrasjon fra leilighet D610

Etasjeplaner

- 2-roms
- 3-roms
- 4-roms







Illustrasjon fra leilighet A502

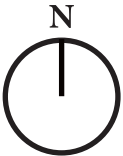
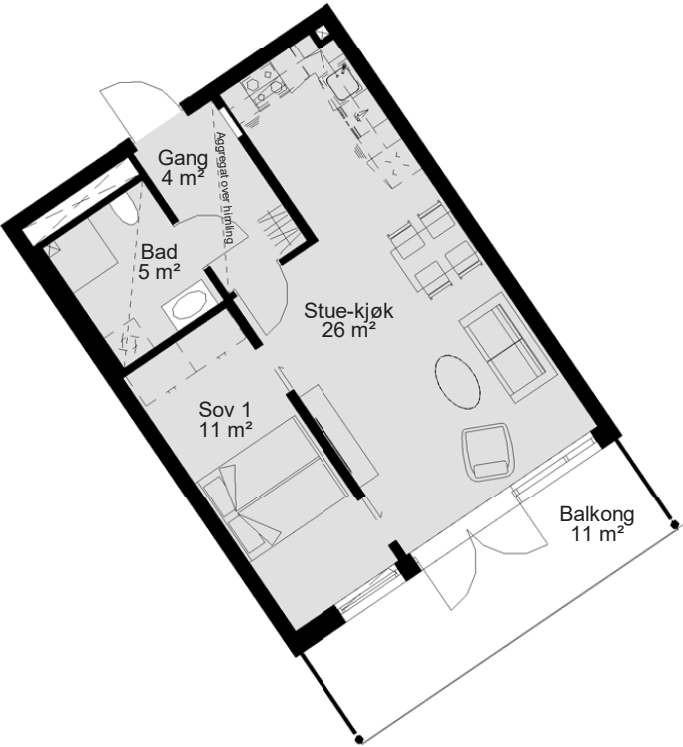
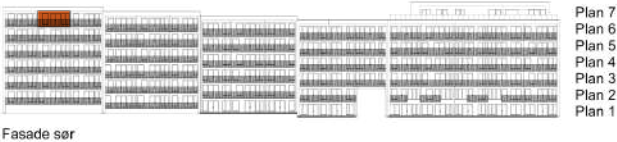
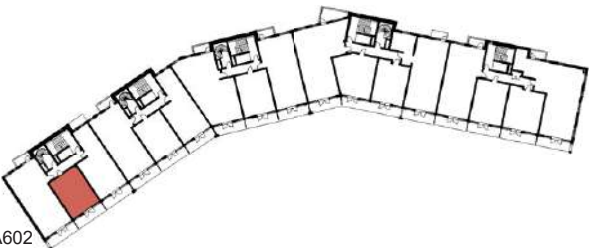
roms

2-roms

Leil. A602

OPPGANG A

ETASJE: 6
BRA, ca: 49 m²
PROM, ca: 49 m²
BALKONG: 11 m²

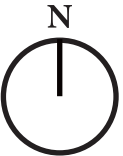
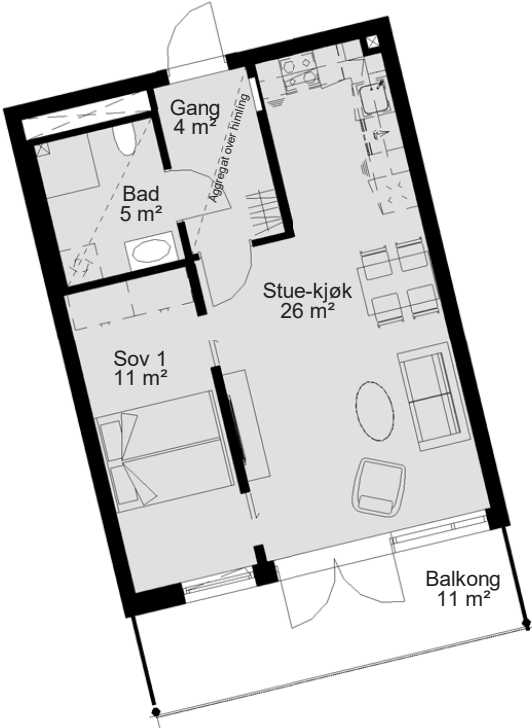
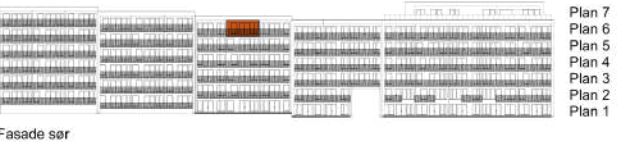


2-roms

Leil. C608

OPPGANG C

ETASJE: 6
BRA, ca: 49 m²
PROM, ca: 49 m²
BALKONG: 11 m²



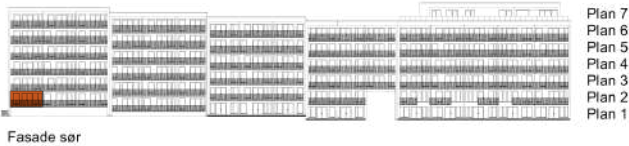
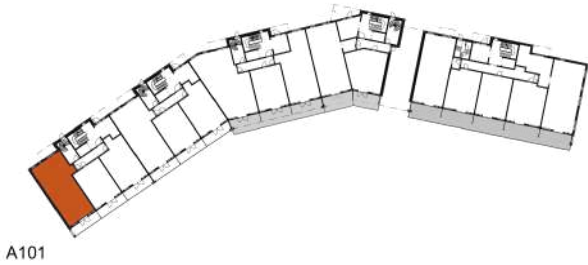


3-roms

Leil. A101

OPPGANG A

ETASJE: 1
BRA, ca: 86 m²
PROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²

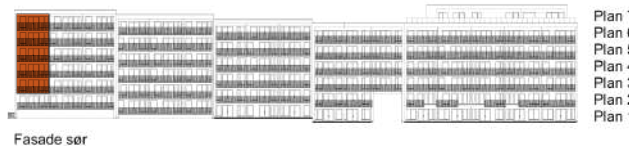
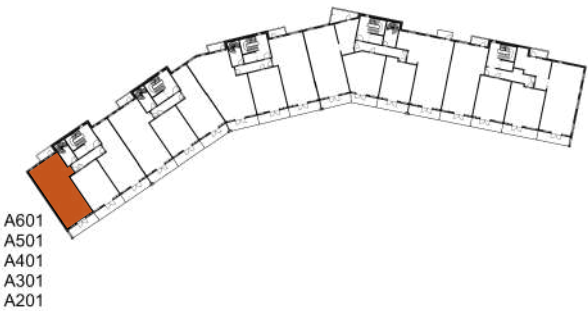


3-roms

Leil. A201, A301, A401,
A501, A601

OPPGANG A

ETASJE: 2,3,4,5,6
BRA, ca: 86 m²
PROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m² + 4 m²

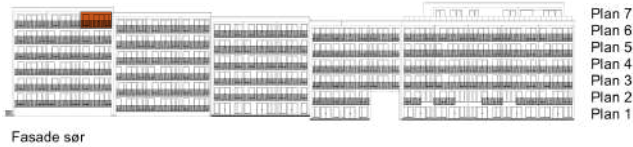
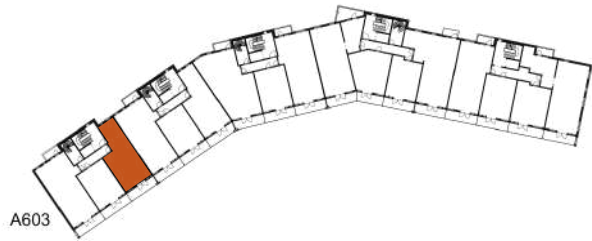


3-roms

Leil. A603

OPPGANG A

ETASJE: 6
BRA, ca: 68 m²
PROM, ca: 64 m²
BALKONG: 11 m²

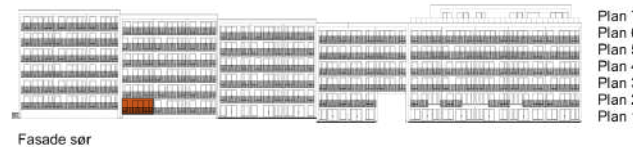
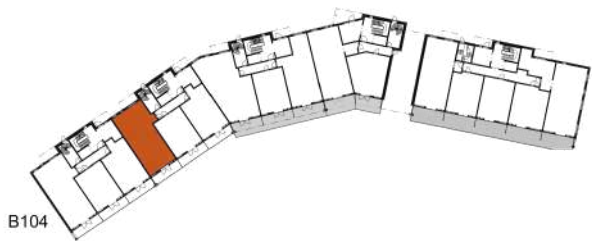


3-roms

Leil. B104

OPPGANG B

ETASJE: 1
BRA, ca: 86 m²
PROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²

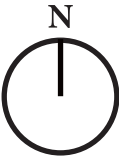
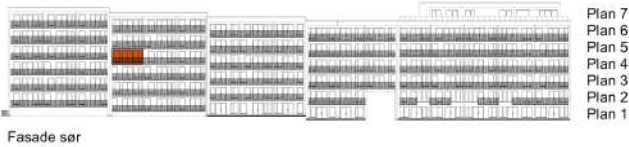
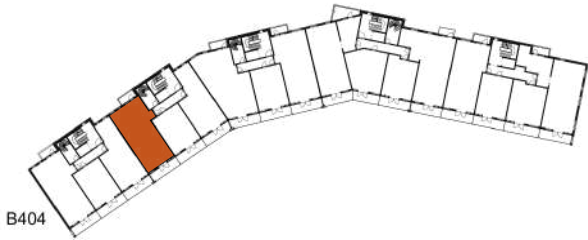


3-roms

Leil. B404

OPPGANG B

ETASJE: 4
BRA, ca: 86 m²
P-ROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²+4 m²

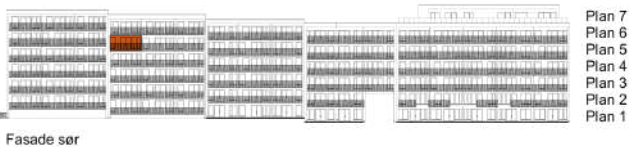
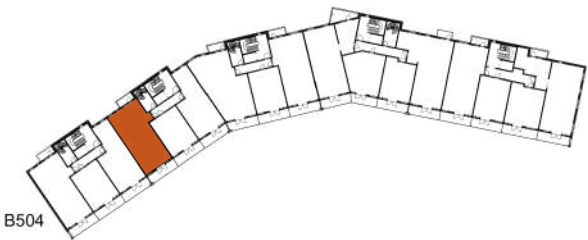


3-roms

Leil. B504

OPPGANG B

ETASJE: 5
BRA, ca: 86 m²
P-ROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²+4 m²

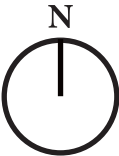
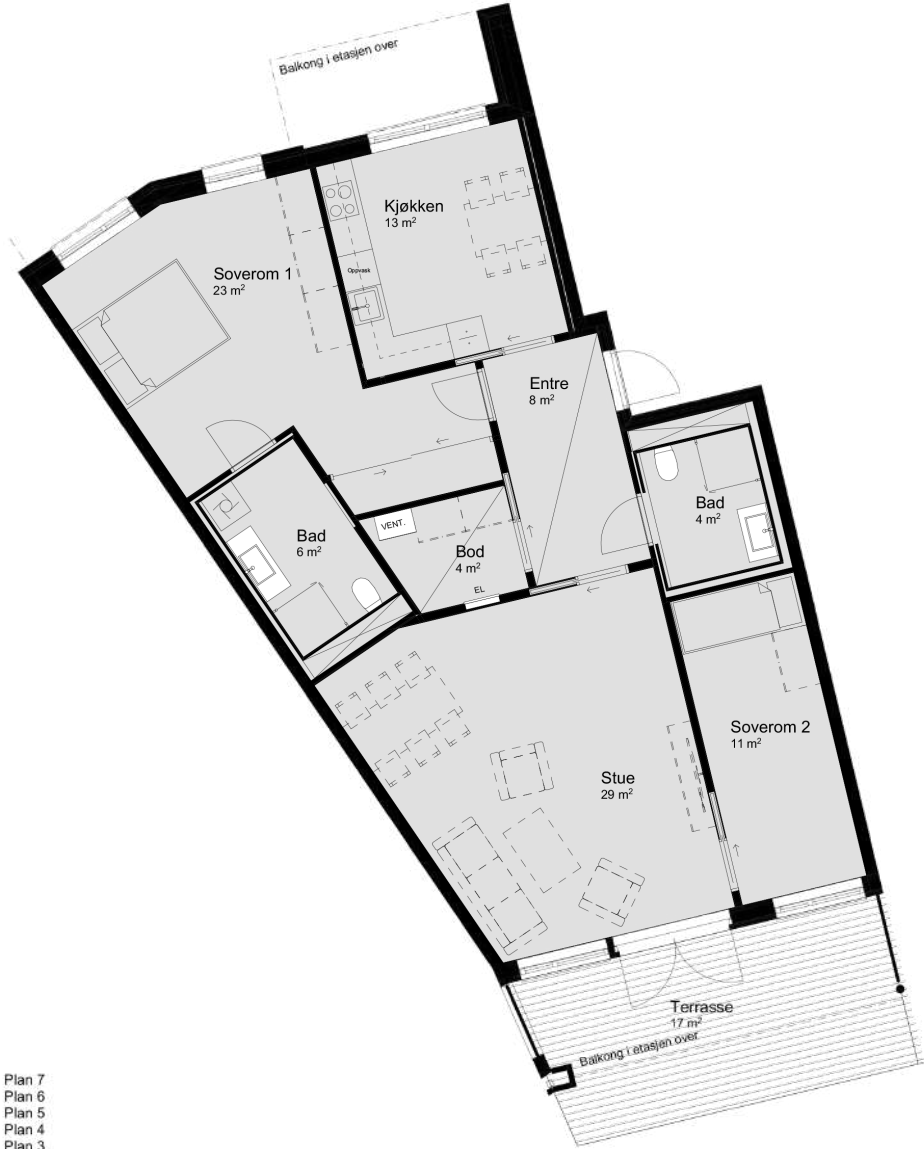
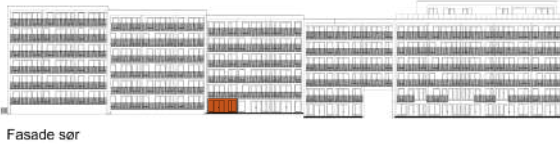
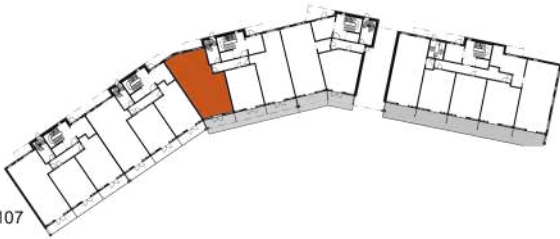


3-roms

Leil. C107

OPPGANG C

ETASJE: 1
BRA, ca: 104 m²
PROM, ca: 99 m²
TERRASSE: 17 m²

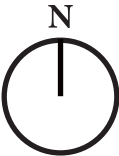
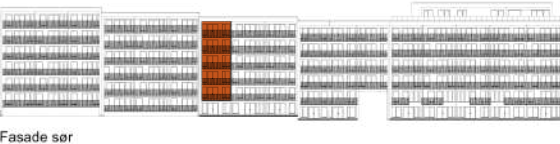
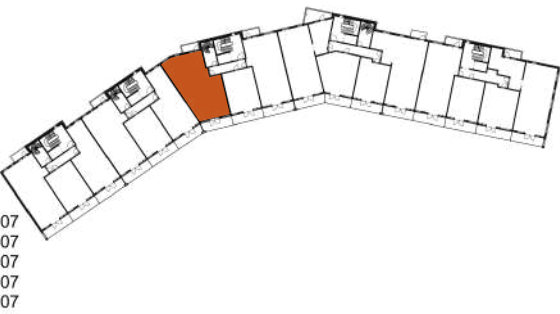


3-roms

Leil. C207, C307, C407,
C507, C607

OPPGANG C

ETASJE: 2,3,4,5,6
BRA, ca: 104 m²
PROM, ca: 99 m²
BALKONG: 10 m² + 4 m²

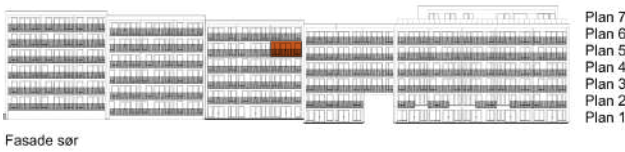
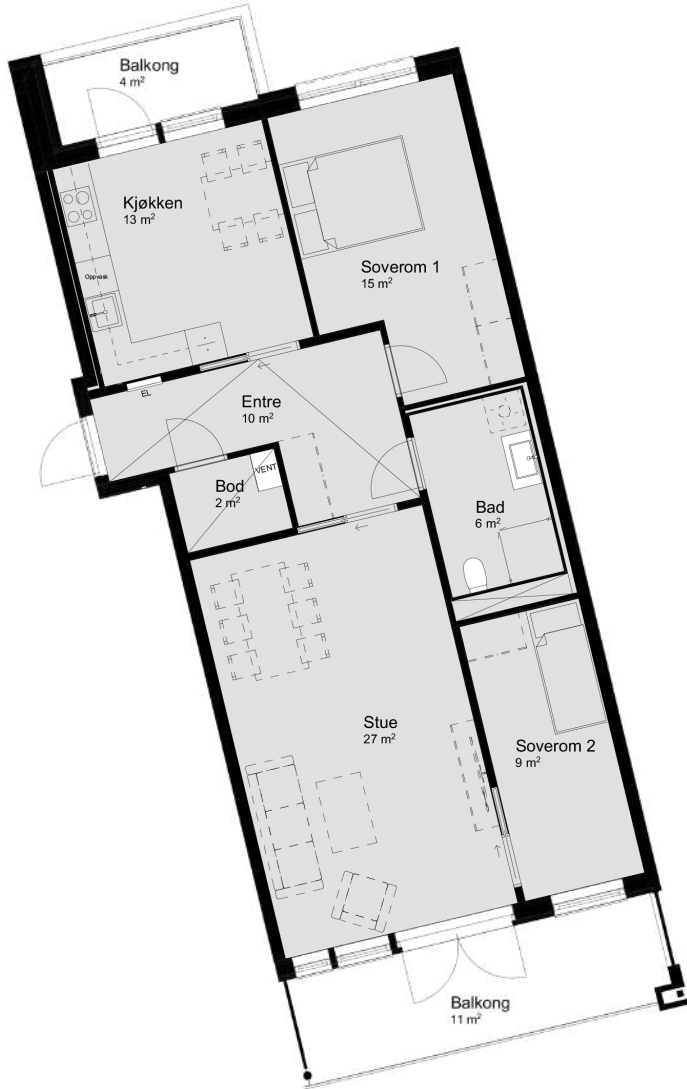


3-roms

Leil. C509

OPPGANG C

ETASJE: 5
BRA, ca: 86 m²
P-ROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m² + 4 m²

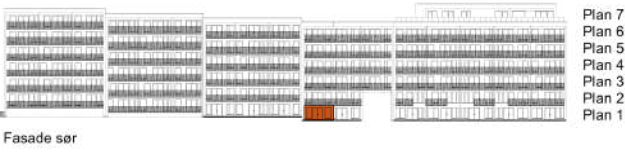
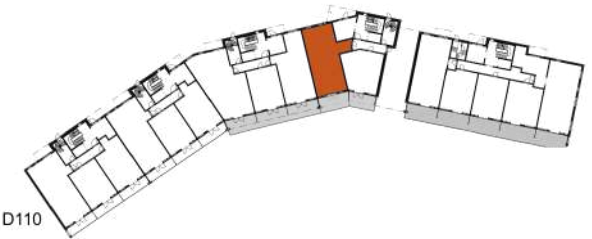


3-roms

Leil. D110

OPPGANG D

ETASJE: 1
BRA, ca: 88 m²
P-ROM, ca: 87 m²
TERRASSE: 17 m²

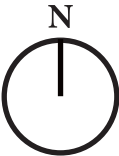
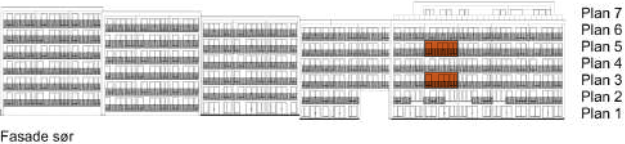
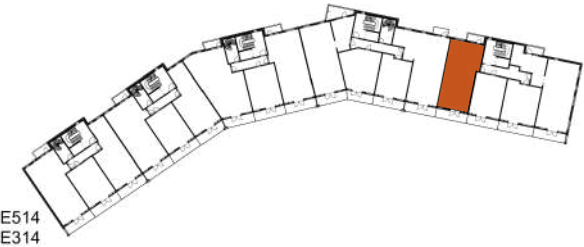


3-roms

Leil. E314, E514

OPPGANG E

ETASJE: 3, 5
BRA, ca: 86 m²
P-ROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²+4 m²

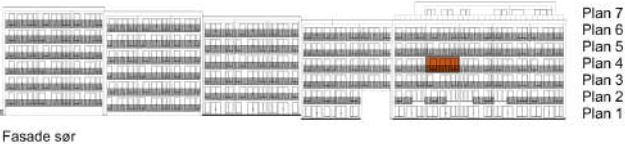
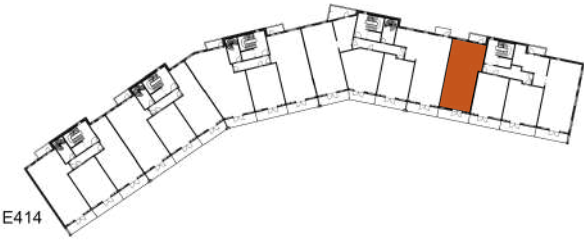


3-roms

Leil. E414

OPPGANG E

ETASJE: 4
BRA, ca: 86 m²
P-ROM, ca: 83 m²
BALKONG: 11 m²+4 m²





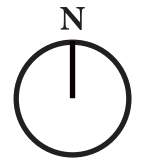
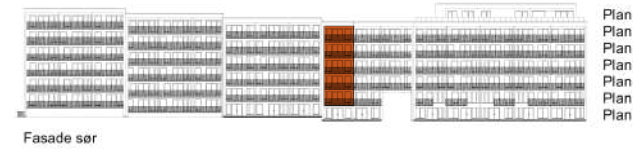
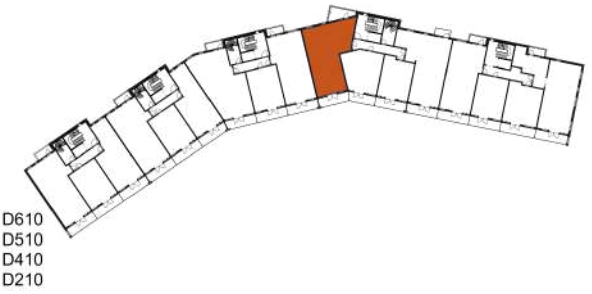
roms

4-roms

Leil. D210, D410,
D510, D610

OPPGANG D

ETASJE: 2, 4, 5, 6
BRA, ca: 106 m²
PROM, ca: 106 m²
BALKONG: 10 m²+9 m²

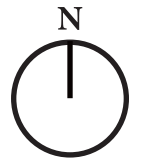
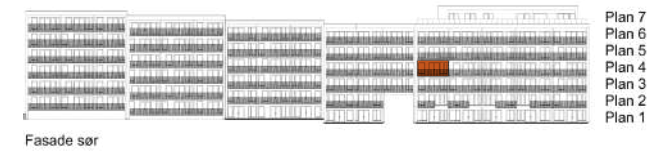
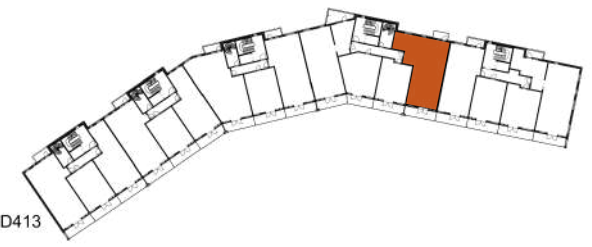


4-roms

Leil. D413

OPPGANG D

ETASJE: 4
BRA, ca: 104 m²
PROM, ca: 103 m²
BALKONG: 11 m²+4 m²

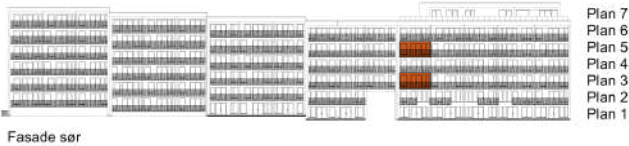
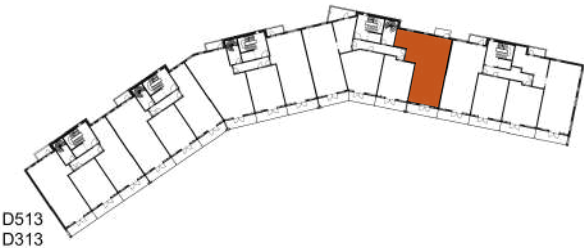


4-roms

Leil. D313, D513

OPPGANG D

ETASJE: 3,5
BRA, ca: 104 m²
P-ROM, ca: 103 m²
BALKONG: 11 m² + 4 m²

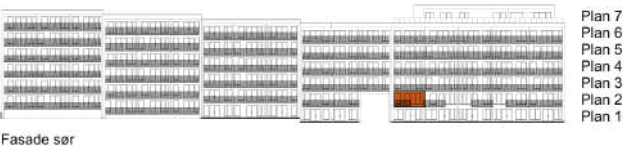
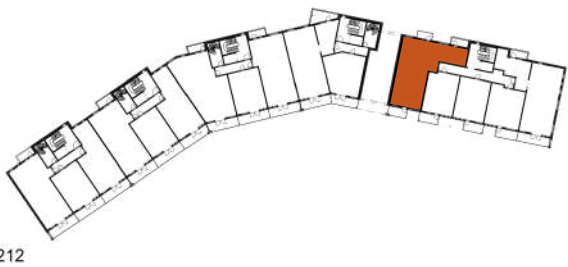


4-roms

Leil. E212

OPPGANG E

ETASJE: 2
BRA, ca: 110 m²
P-ROM, ca: 107 m²
BALKONG: 7 m² + 4 m²

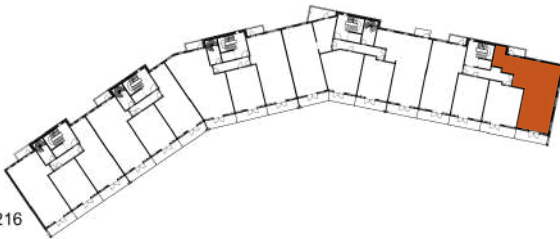


4-roms

Leil. E216

OPPGANG E

ETASJE: 2
BRA, ca: 117 m²
PROM, ca: 114 m²
BALKONG: 11 m² + 4 m²



Illustrasjon fra leilighet A502



Topp leilighet

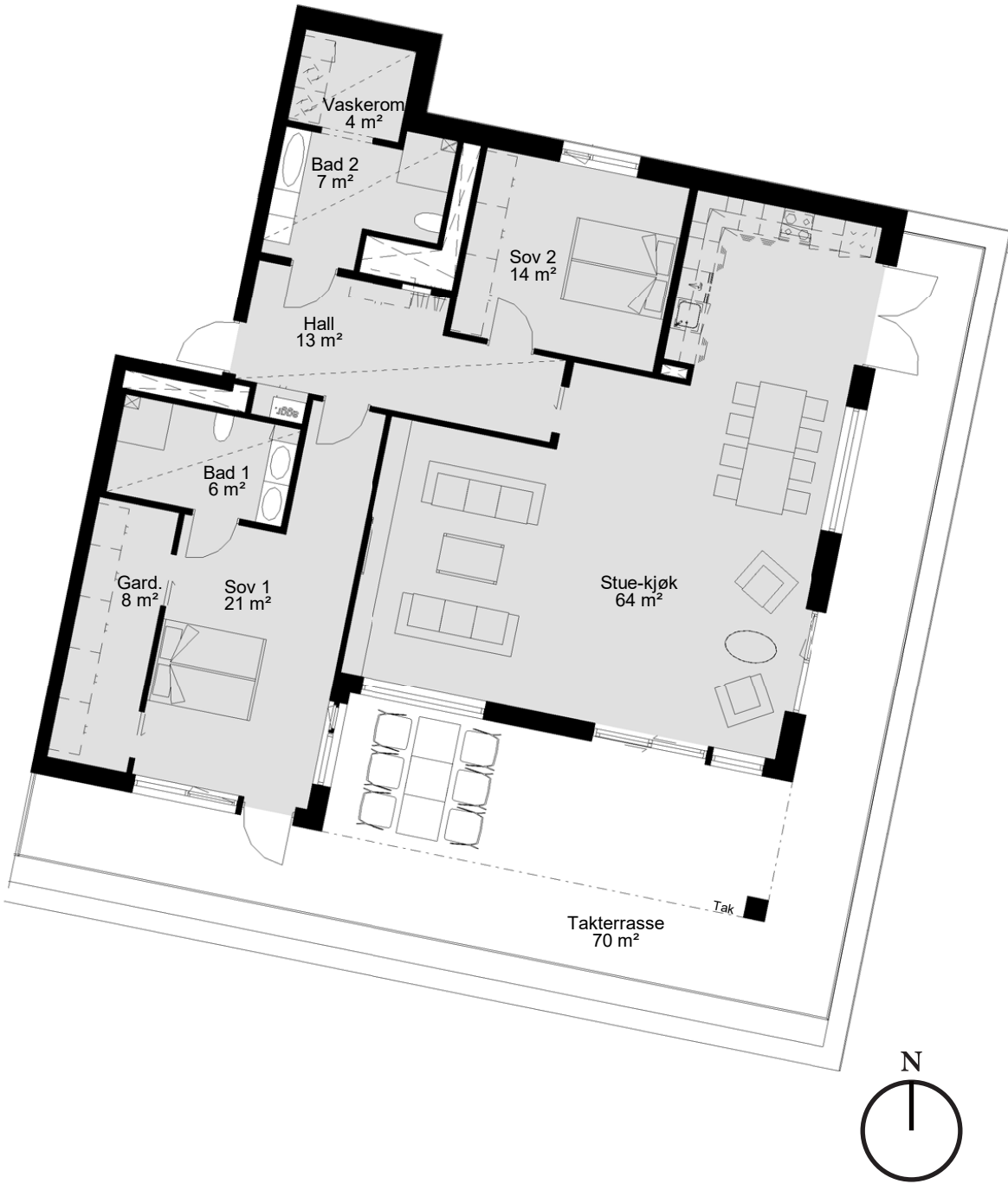
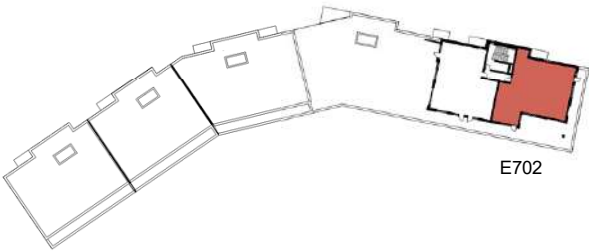


Illustrasjon fra leilighet E702

Toppleilighet 3-roms *Leil. E702*

OPPGANG E

ETASJE: 7
BRA, ca: 147m²
PROM, ca: 147 m²
TERRASSE: 70 m²





Illustrasjon fra toppleilighet E702



*Strømmen Verksted ligger nær turstien
langs hyggelige Sagelva*

Kjøpsprosessen

steg for steg

SALGSSTART

I forkant av salgsstart avholdes det flere forhåndsvisninger for å sikre at alle interessenter får all nødvendig informasjon og mulighet til å bli kjent med prosjektet.

Det er faste priser i henhold til prisliste. I tilfeller hvor det er flere interesserte kjøpere av én og samme leilighet, avgjøres salget ved loddtrekning.

Kjøper må i forkant av salgsstart sørge for finansiering og kunne fremvise bekreftelse på dette.

ETTER SALGSSTART

Leilighetene selges til fastpris etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet. Selger forbeholder seg retten til fritt å endre priser/betingelser på usolgte leiligheter.

SIGNERING AV KJØPEKONTRAKT

Ca. 14 dager etter at avtale om leilighetskjøp er inngått, møtes selger og kjøper til kontraktsmøte. Her blir kontrakten gjennomgått steg for steg, og eventuelle spørsmål avklares.

INNBETALING

Ved kontraktsinngåelse innbetales 5 % av kjøpesummen. Resterende beløp pluss omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtakelse av leiligheten.

GARANTIER

Selger skal samtidig med innkreving av forskudd stille garanti for overnevnte beløp. Selger skal også stille garanti for eventuelle reklamasjoner fra overtakelsestidspunkt og 5 år frem i tid (jfr. Bustadsoppføringsloven).

BYGGESTART/LØFTING AV FORBEHOLD

Når forbehold om byggestart er avklart, blir kjøper skriftlig orientert om dette.

FORTLØPENDE INFORMASJON

Underveis i prosjektet sendes det fortløpende ut informasjon om fremdrift og status. Prosjektets hjemmeside vil også bli oppdatert med bilder og informasjon.

INNFLYTTINGSMØTE/BYGGEPLASSBESØK

Alle kjøpere blir invitert til besøk på byggeplassen noen uker i forkant av ferdigstillelse. Her blir det anledning til å se sin egen leilighet og ta eventuelle mål etc. av leiligheten.

STIFTELSE AV SAMEIE

I god tid før overtakelse vil forretningsfører kalle inn til konstituerende sameiermøte.

FORHÅNDSBEFARING

Ca. 3 uker før overtakelse inviterer vi til forhåndsbefaring. Hensikten er å avdekke eventuelle feil og mangler samt å kontrollere bestilte tilvalg, slik at eventuelle feil kan rettes innen overtakelse. Befaringen protokollføres.

OVERTAGELSE OG INNFLYTTING

På overtakelsen gjennomføres en besiktigelse av leiligheten sammen med en objektiv takstmann. Du får også se parkeringsplass og bod. Alle tekniske installasjoner blir forklart, strømmåler avlest og overtakelsesprotokoll signert på nytt.

Hvis fullt oppgjør er bekreftet innbetalt, vil nøkler bli overlevert og innflytting kan starte.

ETTÅRSBEFARING

Ca. 1 år etter at prosjektet er ferdigstilt gis det tilbud om befaring. Vi gjennomgår leiligheten sammen og vil i etterkant utbedre eventuelle feil og mangler.

REKLAMASJONSTIDEN

Det gis rett til reklamasjon på feil og mangler i 5 år fra overtakelsesdato. Det er viktig at det reklameres raskt, senest innen 3 måneder etter at feil eller mangel er oppdaget.

Vi følger deg hele veien hjem

Thon Eiendom er en del av Olav Thon Gruppen og markedsledende i Norge innen eiendom. Vi bygger og utvikler boliger og står selv for salget. Siden vi er med gjennom hele byggeprosessen, fra tegnebord til nøkkelferdig leilighet, er det ingen som kjenner din nye bolig bedre enn oss.

Et boligkjøp er en stor investering, og i kjøpsprosessen er det naturlig at det dukker opp mange spørsmål. Våre dyktige medarbeidere er der for deg og sørger for å følge deg helt frem til du står med nøkkelen i hånden.

Thon Eiendoms kunnskap og lange erfaring er din sikkerhet for en trygg bolighandel.

thoneiendom.no



Kontakt oss



Salgssjef
Kristin Nyquist
907 97 857
kristin.nyquist@olavthon.no



Ass. salgssjef
Ingunn Oddstøl
982 87 359
ingunn.oddstol@olavthon.no



STRØMMEN VERKSTED

thoneiendom.no/strommenverksted

Thon Eiendom er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger gitt i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D visualiseringer og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer på ingen måte det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prisliste og gjeldende forbehold, følger vedlagt som prosjektets tilleggsskriv.

Foto: Erik Burås og Istockphoto | **3D-visualiseringer:** 3D Estate |
Landskapsarkitekt: Cecilie Klaveness | **Layout:** Amfi Kreativ AS.
Det tas forbehold om trykkfeil.

