THON EIENDOM



WESSEL PARK. VESTBY





LEDIGE LEILIGHETER

3-roms

Leilighet S3-112

Leilighet S3-212

Leilighet S3-214

Leilighet S3-312

Leilighet S3-314

4-roms

Leilighet S4-411



VELKOMMEN TIL WESSEL PARK

Vestby er i vekst og mange har allerede oppdaget denne perlen. Her har det blitt bygget mange nye boliger, som er en del av det nye Vestby sentrum. Wessel Park ligger midt i smørøyet, med kun to minutters gange til togstasjonen.

Leilighetene er lyse og moderne med effektive planløsninger. I første etasje er det næringslokaler med butikker og servering. I området rundt leilighetene har du tilgang til en hyggelig park hvor du kan treffe familie, vennner eller gode naboer.

Det er kort vei til mange fine turstier, både i skogen og langs kysten. Du har flere badestrender i nærheten. Langs kysten finner nydelige perler som Son og Hvitsten og en liten biltur unna ligger også Sverige.

Du er den første som skal bo i din nye leilighet og når du trer over dørterskelen, så er alt ubrukt og nytt.

Her er det bare å flytte inn, leve og nyte.



Ingunn Oddstøl
Salgssjef Thon Eiendom

E-post: ingunn.oddstol@olavthon.no
Tlf.: 982 87 359





WESSEL PARK

NYTT OG MODERNE I VESTBY SENTRUM

I Wessel Park bor du sentralt, moderne, lyst og solrikt – med nærhet til naturen og flotte friluftsområder.



DITT NYE NABOLAG

Like over veien for Wessel Park ligger Vestby stasjon. I umiddelbar nærhet er det også matbutikk samt et variert utvalg av andre butikker og serviceinstitusjoner. Her ligger blant annet treningssenter, bibliotek, legekontor og tannlege. Vestby Storsenter med over 40 butikker og serveringssteder utgjør også en del av sentrum. I utkanten finner man også Oslo Fashion Outlet, Plantasjen og Bauhaus.















Kjøkkenet er hjemmets knutepunkt og et sted man oppholder seg mye.

Alle leilighetene har lekker kjøkken-innredning fra Aubo, fronter med sort trestruktur, fulldempende dører og skuffer.



Leilighetene har 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett og vannbåren gulvvarme.

En god dag starter med en god natts søvn. Leilighetene har soverom med plass til garderobe, og noen med tilknytning til eget bad.



Badene er skapt for å gi deg en god start på dagen. Alle baderommene har skuffeseksjon med fulldempende skuffer i hvitkalket eik. Vegghengt toalett og servant i hvit porselen, varme i gulv og LED-belysning i himling med dimmer.



PRISLISTE - LEDIGE LEILIGHETER

Wessel Park - S3

Leiligh.nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Balkong	Garasje	Pris	Omkostn.
S3 - 112	1	3	80	78	9	Inkludert	**4 990 000**	18 770
S3 - 212	2	3	84	81	11	Inkludert	**5 200 000**	19 420
S3 - 214	2	3	80	78	9	Inkludert	**5 200 000**	18 770
S3 - 312	3	3	84	81	11	Inkludert	**5 300 000**	19 420
S3 - 314	3	3	80	78	9	Inkludert	**5 300 000**	18 770

Wessel Park - S4

Leiligh.nr.	Etasje	Rom	BRA	P-ROM	Balkong	Garasje	Pris	Omkostn.
S4 - 411	4	4	101	101	13	Inkludert	**6 400 000**	22 270

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering.
Prospekt og Tilleggsskriv ligger til grunn for prislisten.

Bod: Det medfølger 1 stk. sportsbod til alle leiligheter.
Garasjeplass: Inkludert
Forbehold: Selger forbeholder seg retten til fritt å kunne endre priser / betingelser på usolgte leiligheter.

Felleskostn.:
S3 212,312: 2375,- pr. mnd. S4 301: 2268,- pr. mnd.
S3 112,214,314: 2289,- pr. mnd S4 411: 2741,- pr. mnd.

Fjernvarme og oppvarming tappevann, samt kommunale avgifter faktureres direkte fra leverandør.









3-ROMS
LEILIGHETER



Leilighet S3-112

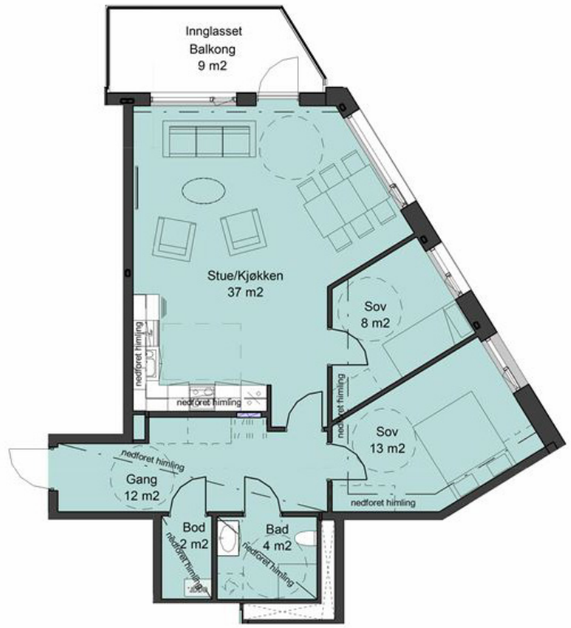
3-ROMS

Areal (BRA)	80 m²
Antall rom	3
Balkong	9 m²
Heis	Ja
Etasje	1. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 4 990 000,-
	+ omkostninger

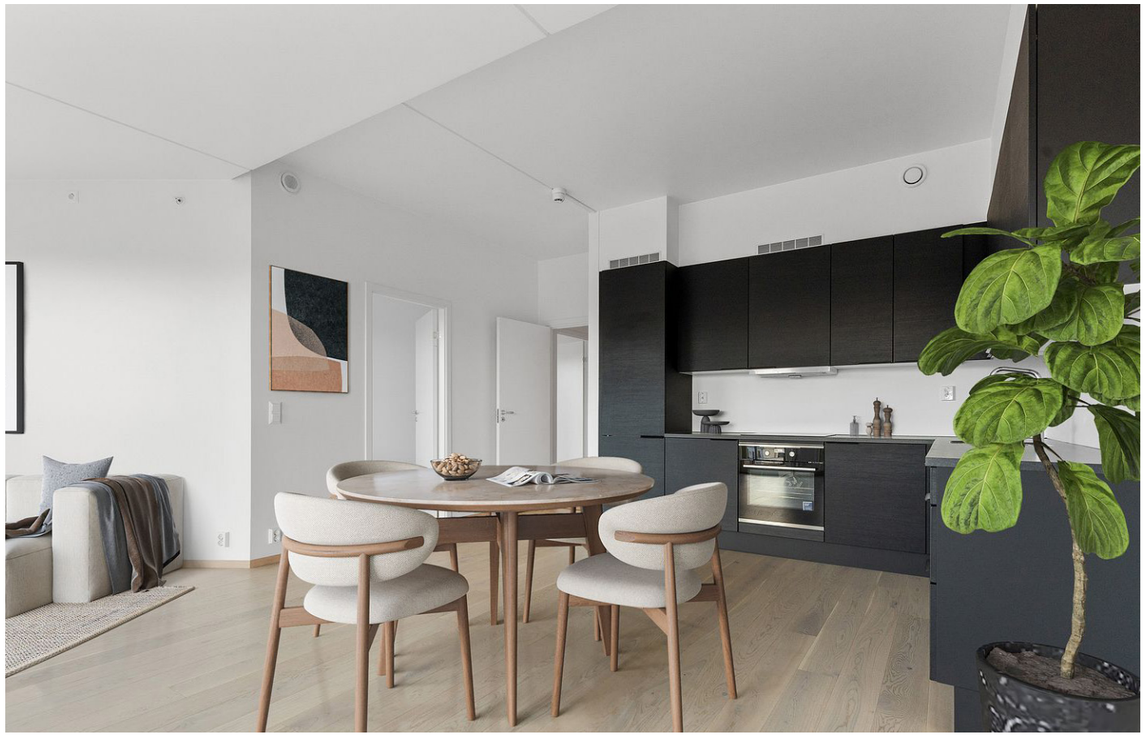


Fasade Vest - mot Thorvaldsengården





N



Leilighet S3-212

3-ROMS

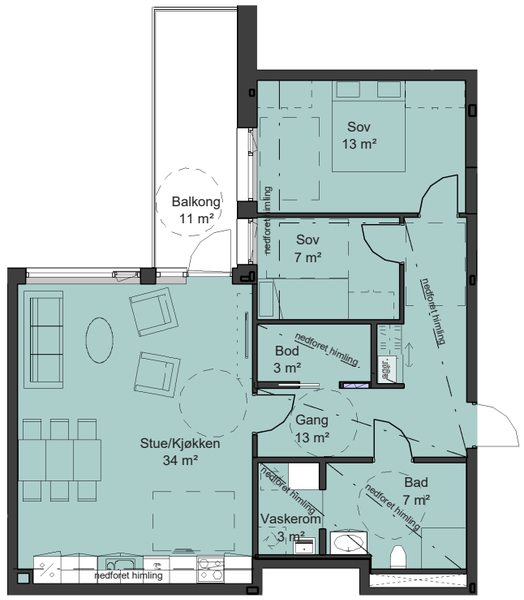
Areal (BRA)	84 m²
Antall rom	3
Balkong	11 m²
Heis	Ja
Etasje	2. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 5 200 000,-
	+ omkostninger



Fasade Vest - mot Thorvalsengården



Plan 2







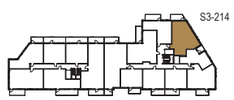
Leilighet S3-214

3-ROMS

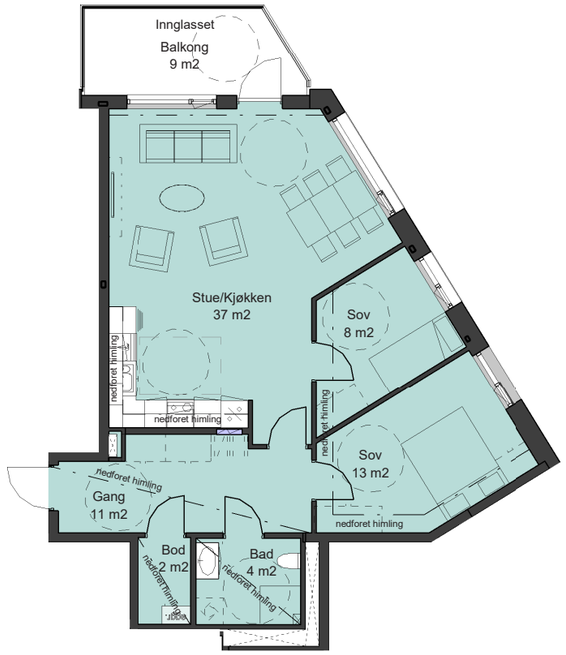
Areal (BRA)	80 m²
Antall rom	3
Balkong	9 m²
Heis	Ja
Etasje	2. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 5 200 000,-
	+ omkostninger



Fasade Vest - mot Thorvalsengården



Plan 2







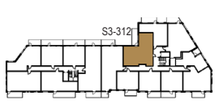
Leilighet S3-312

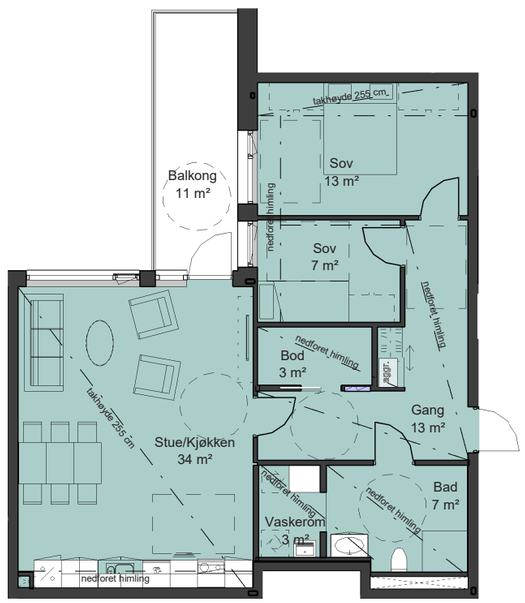
3-ROMS

Areal (BRA)	84 m²
Antall rom	3
Balkong	11 m²
Heis	Ja
Etasje	3. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 5 300 000,-
	+ omkostninger



Fasade Vest - mot Thorvalsengården





N



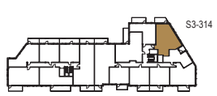
Leilighet S3-314

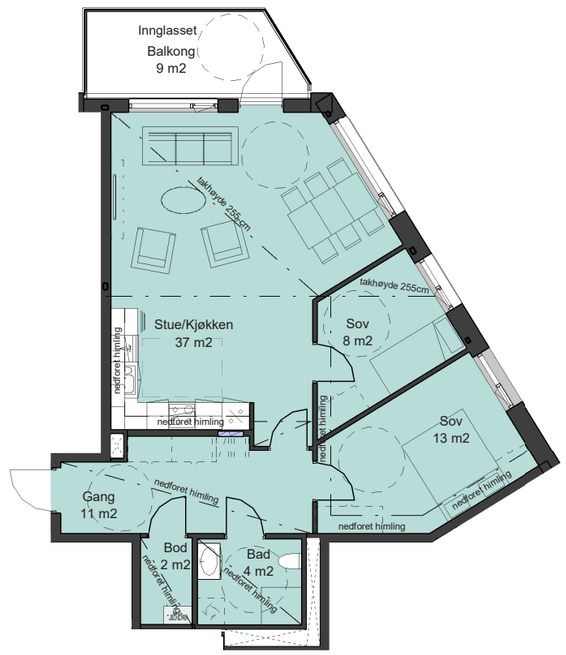
3-ROMS

Areal (BRA)	80 m²
Antall rom	3
Balkong	9 m²
Heis	Ja
Etasje	3. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 5 300 000,-
	+ omkostninger



Fasade Vest - mot Thorvalsengården





N









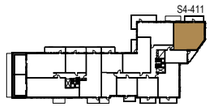
Leilighet S4-411

4-ROMS

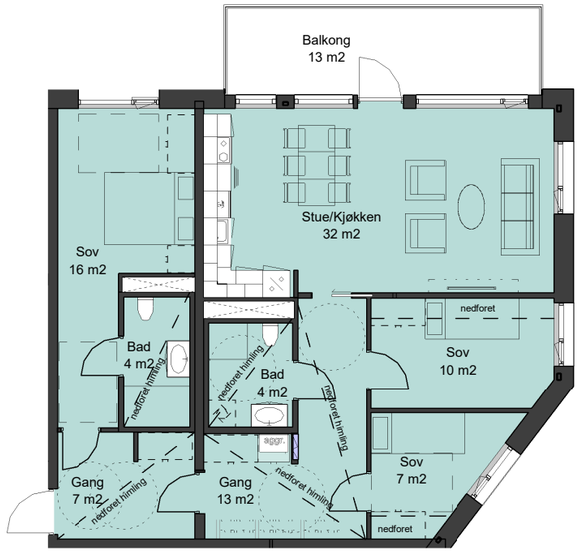
Areal (BRA)	101 m²
Antall rom	4
Balkong	13 m²
Heis	Ja
Etasje	4. etasje
Parkering	1 stk.
Pris	Kr 6 400 000,- + omkostninger



Fasade Vest - mot Rådhuset



Plan 4





KJØPE BOLIG

Leilighetene selges til fastpris etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet.
Selger forbeholder seg retten til fritt å endre priser/betingelser på usolgte leiligheter.
Kjøper må sørge for finansiering/ finansieringsplan og kunne fremvise bekreftelse på dette.

REKLAMASJONSTID

Det gis rett til reklamasjon på feil og mangler i 5 år fra overtakelsesdato.
Det er viktig at det reklameres raskt, senest innen 3 måneder etter at feil eller mangel er oppdaget.

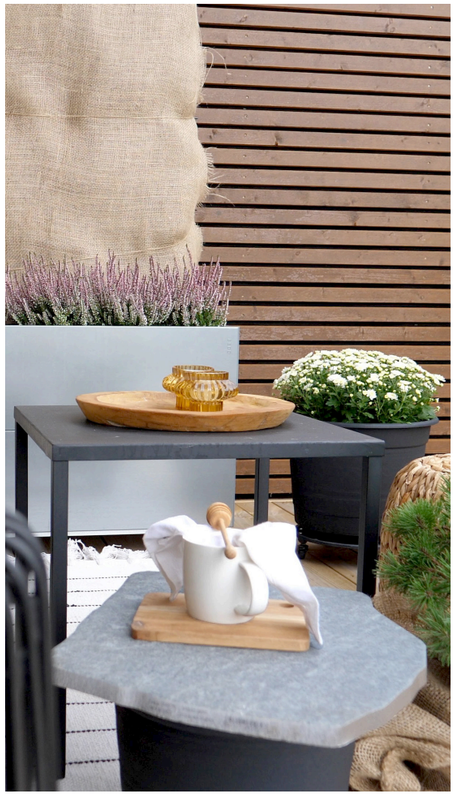
OM THON EIENDOM

Vi vet at det er en stor investering å kjøpe bolig og at det er mange spørsmål gjennom en kjøpsprosess. For din trygghet har vi valgt å være med i hele boligreisen, fra planlegging av store boligprosjekt til du står med nøkkel i hånden.

Thon Eiendom har lang erfaring som eiendomsutvikler og selger av egne boligprosjekter. Vi samarbeider tett med arkitekt og entreprenør for å oppnå det beste resultatet og sikre trygge byggtekniske valg med kvalitet og god standard.









VIL DU VITE MER OM WESSEL PARK?



Ingunn Oddstøl
Salgssjef Thon Eiendom
E-post: ingunn.oddstol@olavthon.no
Tlf.: 982 87 359