

NYCKELFÄRDIGA FRITIDSHUS *vid* HAVET NÄRA STRÖMSTAD



Badstrand
Brygganläggning
Båtplats



lervik

*– Alla med en
härlig skärgård
som närmaste
granne.*



OM LERVIK

Lervik ligger endast en dryg timmes bilväg från Oslo och byggs ut med 40 kvalitetsmässiga fritidshus till att bli ett av de finaste semesterparadisen norr om Strömstad, nära den norska gränsen. Alla fritidshus ligger nära havet, de flesta med havsutsikt – alla med en härlig skärgård som närmaste granne.

Sol och sommar. Båt och fiske. Bad i skärgården. En avkopplande och lugn stund på terrassen medan dagens fiskfångst får tid att tillagas på grillen. En liten tur till Tordenskioldsbukta med sina fina badmöjligheter eller vad sägs om ett litet stopp i Skjærhalden som erbjuder trevlig stämning nere vid bryggkanten?



Om du vill prova på en lite längre utflykt, rekommenderar vi att man tuffar fram genom Karlsøysundet där sommaridyllerna ligger tätt intill varandra nere vid vattnet – härifrån kan du köpa med dig en glass. Vill du att barnen skall få leka lite vid stranden, medan båten ligger förtöjd och du tar fram kaffetermosen, så är Singleøya och dess många "hamnar" platsen att besöka.

Med Lervik som utgångspunkt är möjligheterna närmast obegränsade och de olika valmöjligheterna står på rad!





BRYGG- ANLÄGG- NING

Båtplats

Lervik har fått en ny brygganläggning där alla fritidshusköpare får erbjudande att hyra båtplats. Det ordnas båtplatser som har en bredd på cirka 280 cm. Det är dock möjligt att få en bredare båtplats efter överenskommelse. Anläggningens ordinarie säsong sträcker sig från 1 april till 30 september.



Badstrand och lekplats

Lervik har en liten sandstrand i anslutning till brygganläggningen – perfekt för hela familjen. Dessutom finns det en badtrappa vid brygganläggningen. Det har även etablerats en helt ny lekplats på området. Här finns det både bollplan och lekplats med gräs och lekanordningar för de minsta.

Stor gemensam parkeringsplats

Utöver parkeringen vid det egna fritidshuset, har Lervik även en stor gemensam parkeringsplats vid infarten till området. Om du får många gäster på besök, så finns det alltid plats att parkera.

LÄGE

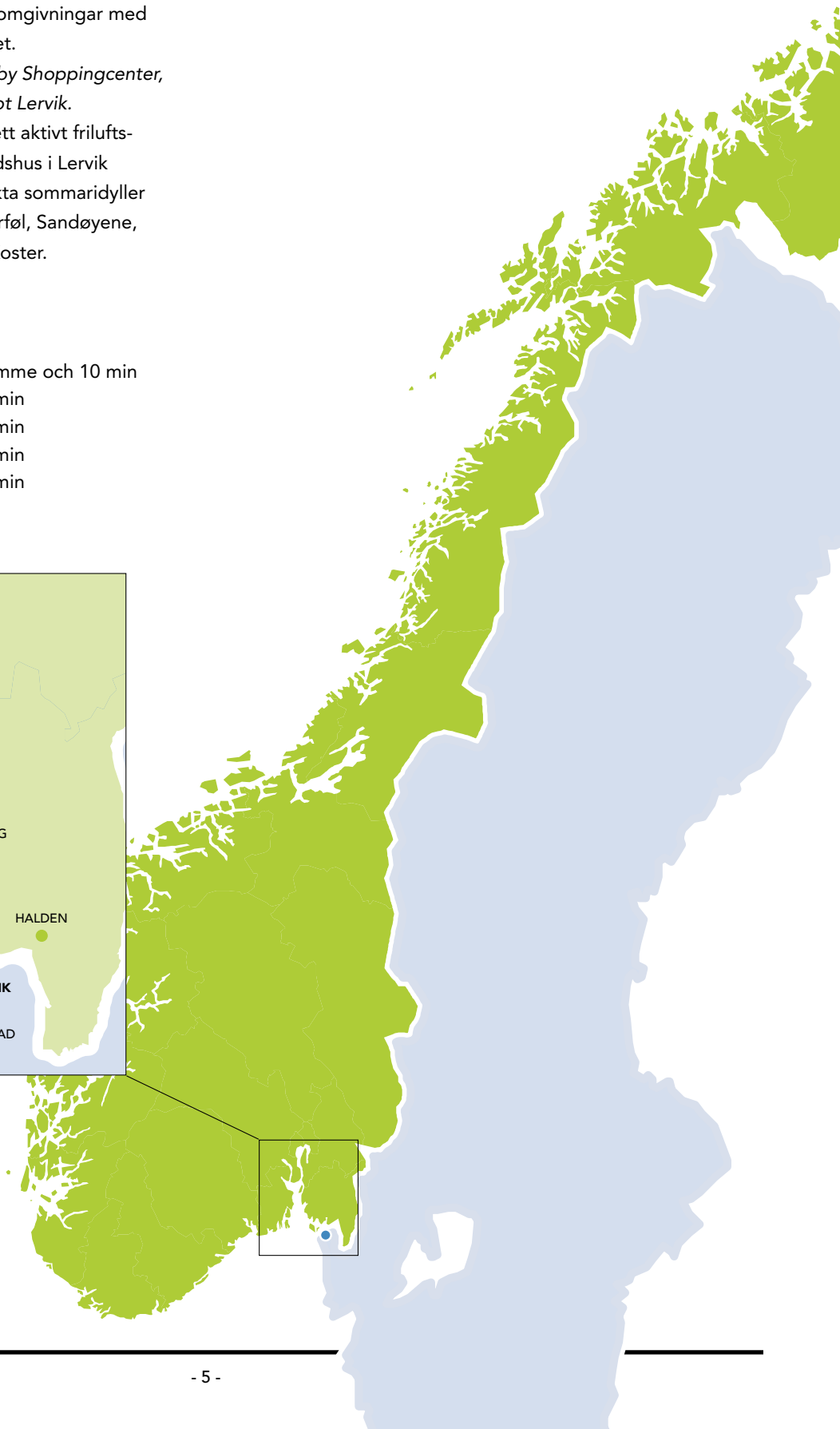
Lervik ligger i Strömstads kommun, nära den norska gränsen, och i lugna och insynsfria omgivningar med både utsikt över och närhet till havet.

Kör förbi parkeringshuset vid Nordby Shoppingcenter, cirka 500 meter, ta till höger ner mot Lervik.

Lervik har ett fördelaktigt läge för ett aktivt friluftsliv och båtliv i skärgården. Har du fritidshus i Lervik kan du njuta av närheten till omtäckta sommaridyller som Hvaler, Skjærhalden, Tisler, Herføl, Sandøyene, Halden, Strömstad och inte minst Koster.

Avstånd

Från Oslo	12 mil	1 timme och 10 min
Från Fredrikstad	4 mil	30 min
Från Sarpsborg	3,5 mil	25 min
Från Halden	1,9 mil	15 min
Från Strömstad	2 mil	15 min





*Med Lervik som
utgångspunkt är
möjligheterna närmast
obegränsade och de
olika valmöjligheterna
står på rad!*





VärsåsVillan

FRITIDSHUS



Olav Thon Gruppen har ingått ett samarbete med **VärsåsVillan** i Strömstad för att kunna erbjuda nyckelfärdiga fritidshus av god kvalitet. Samarbetet har ingåtts med målsättning att se till att fritidshusen anpassas på bästa möjliga sätt med hänsyn till varje enskild tomt. På så vis säkerställer vi att vi på ett optimalt sätt kan tillvarata varje tomts potential.

VärsåsVillan etablerades år 1954 och drivs sedan år 2012 som en del av Götenehus Group AB. VärsåsVillan har sedan länge funnits i topposition bland de största aktörerna på fritidshusmarknaden. VärsåsVillan har kontor i Strömstad och anlitar endast lokala hantverkare. De håller alltjämt fast vid sin grundares vision – att alltid ge kunderna lite mer än vad de önskar.

Om det finns andra önskemål i förhållande till vad som presenteras på följande sidor, kommer vi självklart att på bästa möjliga sätt tillmötesgå dessa.

*Observera att ritningar och skisser kan avvika från slutgiltig leverans.



DALARÖ 70

Dalarö 70 har stora takskyddade altanytor utan att för den skull hindra ljusinsläppet. Planlösningen rymmer tre sovrum, välkomnande entré, kök och bad samt storstugans rymliga, öppna yta med ryggåstak. Storstugans snedställda vägg mot köket utgör en bra placering för t ex braskamin. Kök och storstuga bildar ett stort burspråk som gör att utsikten blir den bästa möjliga.

ARKITEKTENS IDÉ

"Dalarö 70 är en personlig favorit och ett av våra mest populära hus. Det finns mycket att tycka om med detta hus – de stora panoramafönstren, de snedställda hörnen som ger karaktär åt huset och en möjlighet till vacker utsikt åt flera väderstreck samt taket som skyddar uteplatsen. Välplanerad yta med tre sovrum och en korridorlös planlösning hör också dit."

- ARKITEKT BÖRJE LUNDQVIST

FAKTA

1-PLANSHUS

BYGGYTA: 100,3 M²

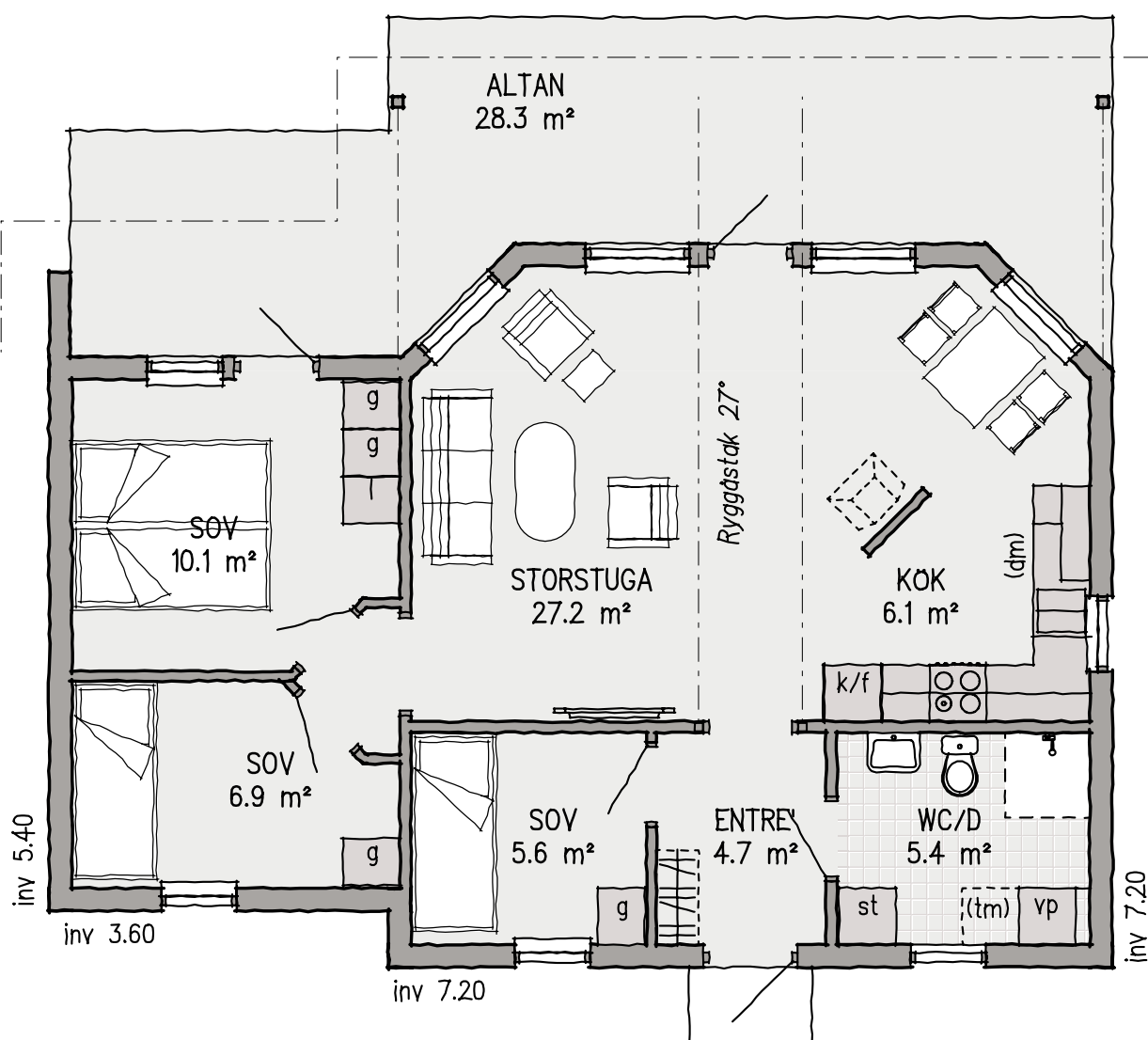
4 RUM OCH KÖK

ALTAN: 28,3 M²BOYTA: 69,8 M²ALTAN UNDER TAK: 22,0 M²

TOMTFÖRSLAG

NR. 1:23 900 M²NR. 1:26 993 M²NR. 1:27 903 M²NR. 1:28 869 M²

PLANLÖSNING





ROXEN 70

Roxen 70 är ett tubhus i modern kubistisk stil. Huset får sin karaktär genom sitt rena formspråk och raka linjer. Inramningen och baldakinlösningen över altanen bidrar även till en personlig stil samtidigt som det ger skydd mot blåsiga dagar. De stora fönstren släpper in ljus i storstugan och låter oss komma närmre naturen. Roxen 70 är ett mindre hus, med en funktionell planlösning som på bästa sätt tar vara på ytor. I huset finns också stora möjligheter för personligt anpassade ytor där du kan välja en planlösning som passar dig och dina behov bäst!

ARKITEKTENS IDÉ

"Roxen 70 är helt klart en utstickare bland VäsåsVillans fritidshus. Jag ville rita ett hus som är modernt och nyskapande samtidigt som det är väldigt funktionellt. Därför har köket utrustats med en köksö för extra arbetsytor och entrén med en klädkammare för förvaring. Det finns också alla möjligheter att förlänga huset för att få plats med ytterligare ett sovrum och större storstuga."

- ARKITEKT BÖRJE LUNDQVIST

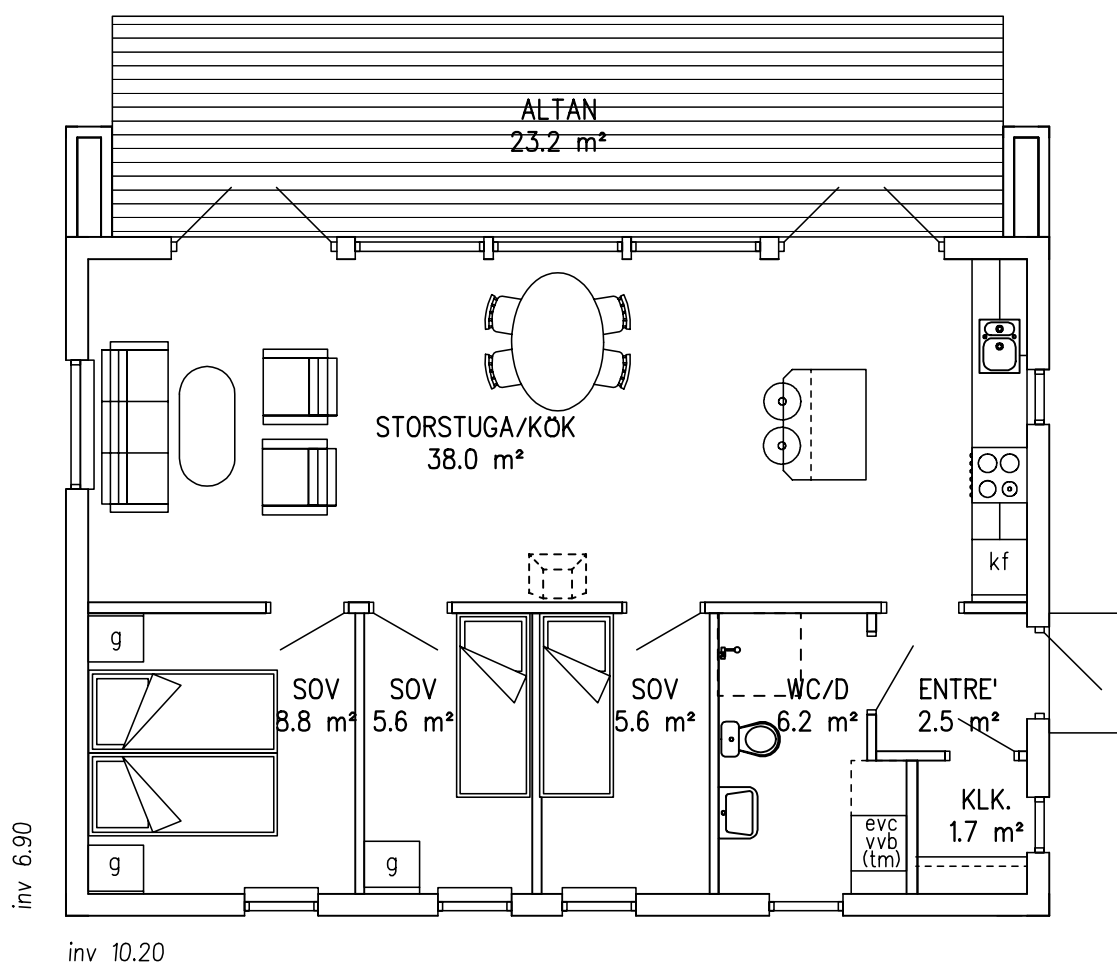
FAKTA

1-PLANSHUS
BYGGYTA: 76,2 M²
3 RUM OCH KÖK
ALTAN: 18,9 M²
BOYTA: 58,0 M²
ALTAN UNDER TAK: 9,5 M²

TOMTFÖRSLAG

NR. 1:32 829 M²
NR. 1:35 874 M²

PLANLÖSNING





SOMMEN 99

Sommen 99 får sin vackra form genom spännande vinklar och harmonisk taklutning. Detta är vårt största lofthus och bjuder på mycket generösa ytor. Storstugans ryggåstak och möjligheter till intressanta ljusinsläpp ger härlig ateljékänsla. Rummet har praktisk koppling till köket och altanen. Möjligheten till fyra sovrum och tvättstuga gör huset lika praktiskt på sommaren såväl som på vintern.

ARKITEKTENS IDÉ

"Sommen 99 har fått en lite annorlunda planlösning där entrén leder in till köket och en tydlig avskiljning mellan husets öppna och mer privata delar. Det är väl anpassat för boende året om och har generösa, välplanerade ytor med bekvämligheter som separat tvättstuga. De vackra panoramafönstren gör utsikten till en del av huset och då de sträcker sig upp mot taket får även loftet ta del av vyn."

- ARKITEKT BÖRJE LUNDQVIST

FAKTA

1-PLANSHUS MED LOFT

3-5 RUM OCH KÖK

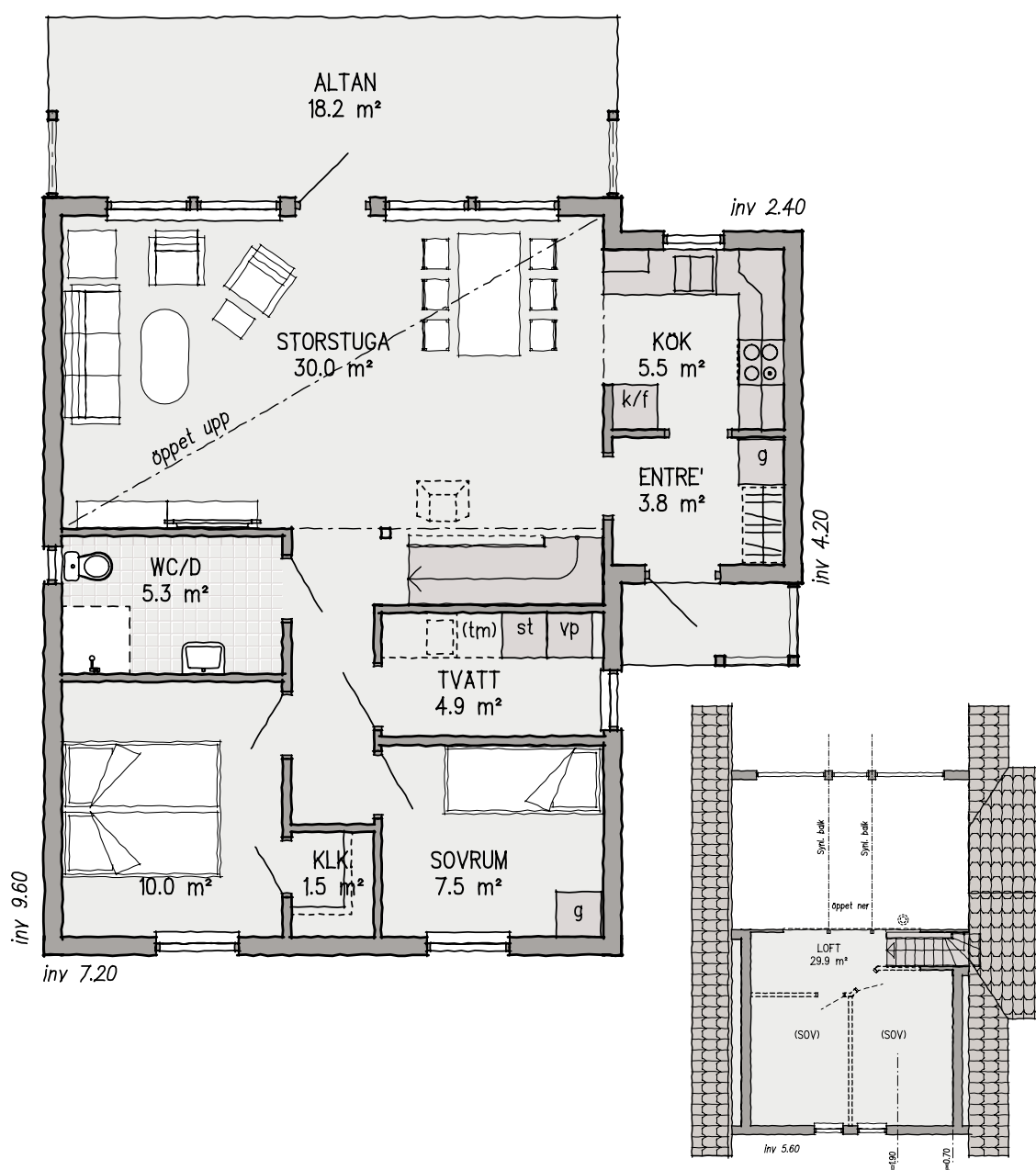
SEPARAT TVÄTTSTUGA

BOYTA: 99,3 M²ENTRÉPLAN: 69,4 M²ÖVERPLAN: 29,9 M²BYGGYTA: 99,9 M²ALTAN: 18,2 M²ALTAN UNDER TAK: 8,7 M²

TOMTFÖRSLAG

NR. 1:44 887 M²

PLANLÖSNING





UTSIKTEN 110

Utsikten 110 är ett gediget året runt-fritidshus på 110 smart fördelade kvadratmeter med högt till tak och plats för vidunderliga vyer. Exteriört ger Utsikten 110 gott om plats för lata dagar i solen – antingen från den stora gavelplacerade altanen, eller från den väl tilltagna balkongen som skapar extra möjlighet till utsikt över eventuella krön eller grannhus. Interiört bjuds en öppen planlösning där storstuga och kök har en höjd tillnock på upp till 4,8 meter. Möjligheten till tre sovrum och tvättstuga gör Utsikten 110 lika intressant som en mindre villa – eller som fritidshus för alla säsonger.

ARKITEKTENS IDÉ

”Utsikten 110 ska vara det perfekta huset för en tomt med havsutsikt. Husets utformning ger möjlighet att njuta av utsikten från både entréplan och loft tack vare de stora fönstren och husets uteplatser. Loftet och snedtaget har givit huset intressanta dimensioner med högt till tak och mycket rymd. Huset är också flexibelt och kan anpassas efter eget tycke och smak. Det är roligt att se att huset har blivit lite av en favorit hos VäsåsVillans kunder.”

- ARKITEKT BÖRJE LUNDQVIST

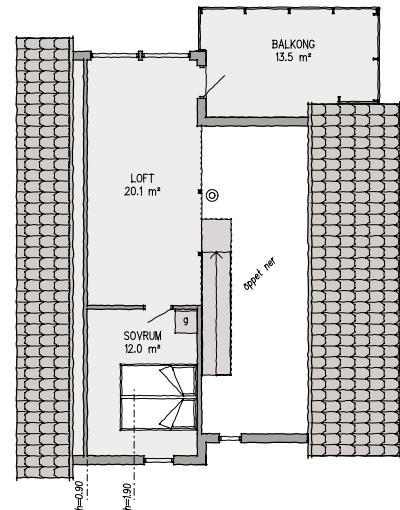
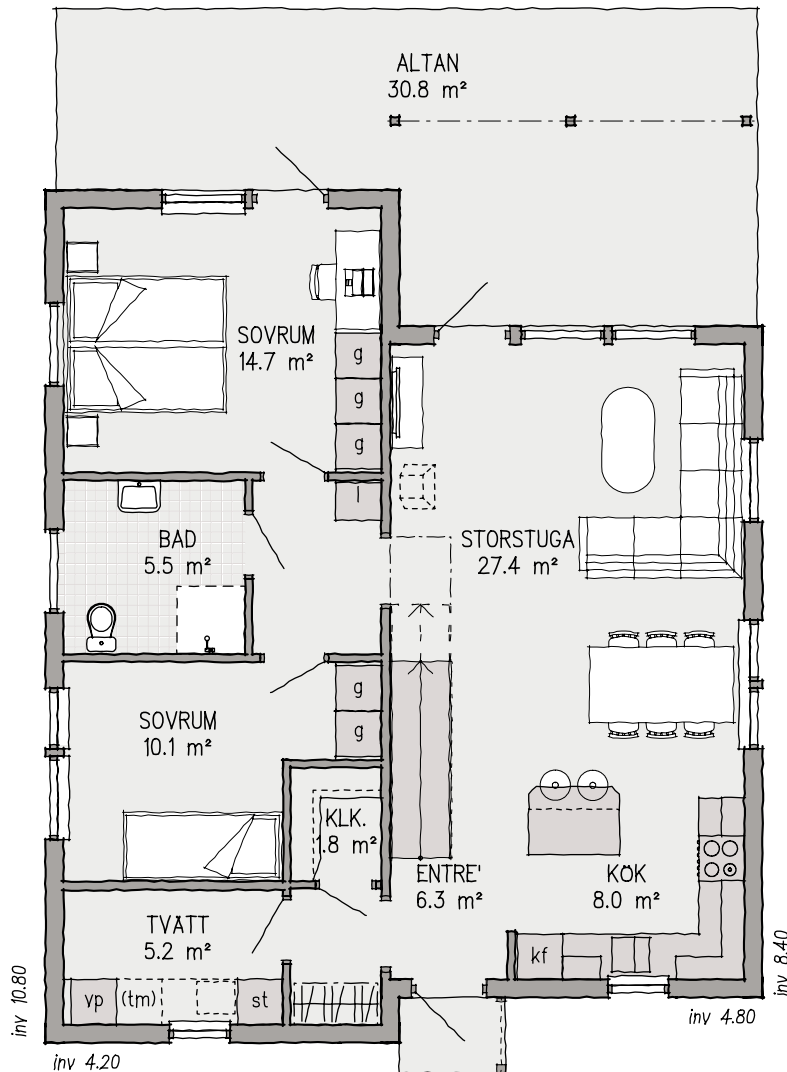
FAKTA

1-PLANSHUS MED LOFT	LOFT: 25,1 M ²
5 RUM OCH KÖK	BYGGYTA: 109,8 M ²
SEPARAT TVÄTTSTUGA	ALTAN: 30,8 M ²
BOYTA: 110,8 M ²	ALTAN UNDER TAK: 13,5 M ²
ENTRÉPLAN: 85,7 M ²	BALKONG: 13,5 M ²

TOMTFÖRSLAG

NR. 1:35 874 M²

PLANLÖSNING









THON EIENDOM

Thon Eiendom är en fastighetsdivision inom Olav Thon Gruppen som ägs av Olav Thon Stiftelsen. Divisionen omfattar bostäder, köpcentra och näringsfastigheter. Vi förvaltar cirka 475 fastigheter i Norge och 25 fastigheter utomlands.

SOLID ERFARENHET

Med lång erfarenhet inom fastighetsutveckling, etablerade Olav Thon Gruppen år 2005 en egen avdelning för bostadsförsäljning. Vi sköter utveckling, försäljning och marknadsföring av alla bostadsprojekt i gruppens regi. Totalt sett har vi skött utveckling och försäljning av cirka 1 500 bostäder.

MÅLSÄTTNING

Vår målsättning är att leverera centrumnära bostäder av hög kvalitet.

TRYGGA VAL

Vi lägger stor vikt vid ett nära samarbete med arkitekt och entreprenör i en tidig fas av våra projekt och säkerställer på så sätt att vi uppnår bästa resultat. Vi kombinerar säkra och trygga byggtekniska val med hög kvalitet och god standard.

EXPERTIS

Vi säljer våra egna projekt för att kunna erbjuda förstahandskunskap och direkt expertis till något som för de flesta utgör en av de största investeringar man gör i livet.

KONTAKTA OSS

[THONEIENDOM.NO/LERVIK](http://thoneiendom.no/lervik)

THON EIENDOM



KRISTIN NYQUIST
Försäljningschef

kristin.nyquist@thoneiendom.no
Mob. +47 907 97 857

VÄRSÅSVILLAN



RENÉ NIELSEN
Säljare

rene.nielsen@varsasvillan.se
Mob. +46 73 44 55 744



[THONEIENDOM.NO/LERVIK](https://thoneiendom.no/lervik)

Tilläggskrivelse, prislista och offert utgör bilagor till fullständigt prospekt. Skisser, 3D-illustrationer och fotografier som presenteras i prospektet är endast av illustrativ karaktär och definierar inte det exakta innehållet eller omfånget av leveransen. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel. Foto: Erik Burås, VårsåsVillan. Text: Thon Eiendom. Skisser: VårsåsVillan. Layout: Amfi Kreativ AS.