

PARKODDEN

MODERNE SELVEIERLEILIGHETER
SENTRALT PÅ STRØMMEN



“ Parkodden får et moderne uttrykk, med varierende bygg i forskjellige høyder opp til 5 etasjer.



INTRO

Velkommen til Parkodden

Går du med tanker om å bosette deg sentralt på Strømmen, da kan vårt nye boligprosjekt Parkodden være nettopp den anledningen du har gått og ventet på.

Parkodden ligger meget sentralt i hyggelige omgivelser og med grøntarealer og offentlig kommunikasjon i umiddelbar nærhet. Bygningene får moderne og spennende arkitektur, og fullt ferdigstilt vil prosjektet bestå av totalt 7 bygninger i ulike høyder på opptil 5 etasjer. For å få et god bomiljø har vi ikke minst lagt vekt på å skape store, luftige og trivelige utearealer.

Parkodden fordeles over to kvartaler:

- Kvartal A: 89 leiligheter
- Kvartal B: 77 leiligheter

LEILIGHETENE

Finn din drømme- bolig på Strømmen

Byggene vil bestå av 2-roms til 4-roms leiligheter. Det vil være private balkonger og terrasser til alle leilighetene, samt store takterrasser til flere leiligheter i 4. og 5. etasje. I kjelleren blir det private sportsboder og parkering.

2-roms fra 40 - 59 kvm

3-roms fra 61 - 94,5 kvm

4-roms fra 99,5 - 131 kvm





PARKODDEN

“ Parkodden får moderne og spennende arkitektur.



A1

A2

A3



B1

B2

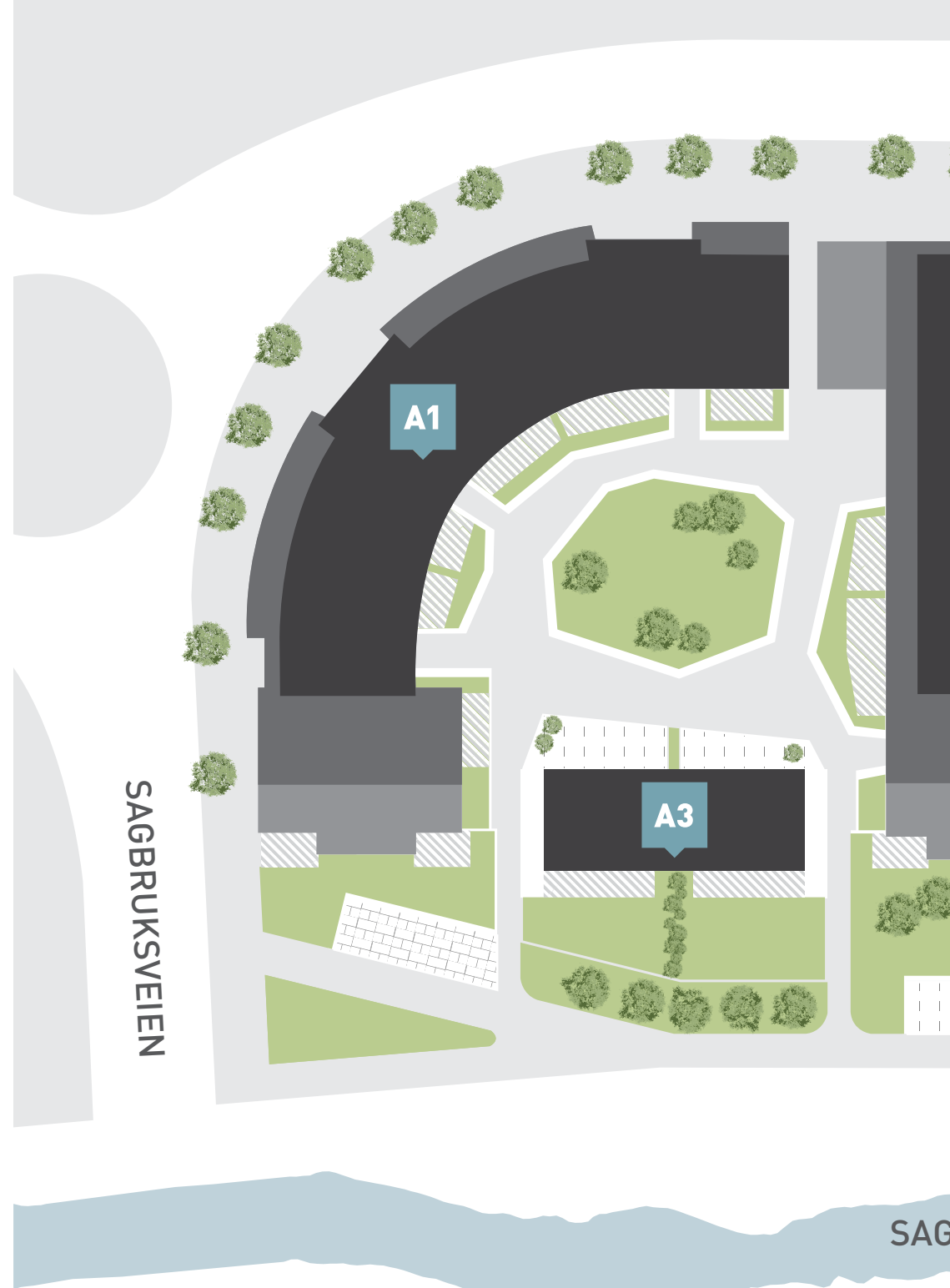
B3

B4

UTEOMRÅDER

Store og luftige grøntarealer

For å skape et vennlig og trivelig bomiljø har vi lagt ned mye arbeid i planleggingen av utearealene, både til hver enkelt leilighet og til fellesarealene. Alle beboerne vil ha tilgang til de flotte og skjermede grøntarealene mellom byggene, samt mot Sagelva. Områdene blir opparbeidet med gangstier og vil være frodig beplantet med plener og prydbusker. Utearealet grenser til en hyggelig turvei langs den historiske og idylliske Sagelva.



STØPERIVEIEN



A2

B1

B2

B3

B4

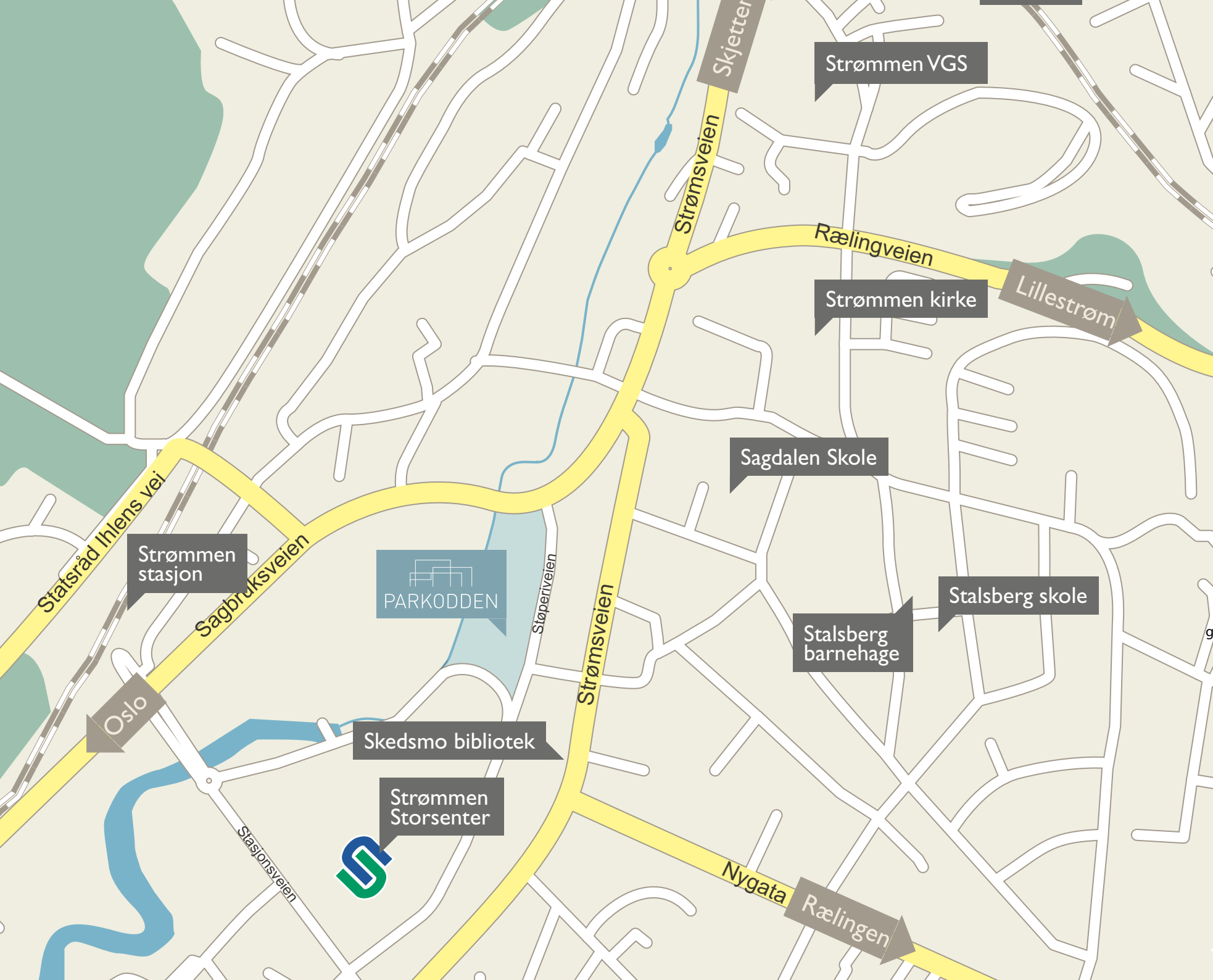
FRYDENLUNDGATA

STRØMMEN
STORSENTER

TURVEI

TURVEI

AGELVA



Strømmen VGS

Skjetter

Strømsveien

Rælingveien

Strømmen kirke

Lillestrøm

Sagdalen Skole

Strømmen stasjon

PARKODDEN

Støperiveien

Strømsveien

Stalsberg skole

Stalsberg barnehage

Statsråd Ihlens vei

Sagbruksveien

Oslo

Skedsmo bibliotek

Strømmen Storsenter



Stasjonsveien

Nygata Rælingen



BELIGGENHET

Med alle muligheter rett utenfor døren



Parkodden ligger meget sentralt i hyggelige omgivelser på Strømmen i Skedsmo kommune. Tomten grenser til turstier og parkområde mot vest, og Sagelva renner like nedenfor. Det er få minutters gange til bussholdeplass og togstasjon, kun 20 min med bil til Oslo sentrum og 28 min med tog til Gardermoen.

Ønsker du å starte dagen med en sykkeltur, så er det fine gang- og sykkelstier langs idylliske og historiske Sagelva.

Strømmen Storsenter, som er Norges største kjøpesenter med over 200 butikker, ligger like ved siden av Parkodden.

Romerike har mye å by på. Du kan ta et elvecruise på Glomma eller Vormo, tilbringe en søndag på Fetsund Lenser eller kanskje ta en runde på golfbanen. Rælingåsen, Østmarka og Romeriksåsen byr på flotte rekreasjonsmuligheter kun en liten kjøretur unna. Det finnes barnehager og skoler i alle trinn på Strømmen.



“ Fine gang- og sykkelstier langs idylliske og historiske Sagelva.

Et godt sted å bo

ADRESSE

Støperiveien
2010 Strømmen

NABOLAGET

Det er kort vei til offentlig transport, kun få minutters gange til togstasjonen, og lett adgang til og fra motorvei med bil.

AVSTANDER I STRØMMEN

Strømmen storsenter	100 m
Strømmen togstasjon	800 m
Sagdalen (barne) skole	700 m
Stalsberg (ungdoms)skole	500 m
Stalsberg barnehage	500 m
Strømmen barnehage	800 m
Strømmen sparebank	100 m
Strømmen stadion	1200 m
Strømmen kirke	700 m
Skedsmo bibliotek	100 m

AVSTAND MED BIL

Oslo sentrum	17 min / 19 km
Lillestrøm	5 min / 3,5 km
Lørenskog	7 min / 4,5 km
Gardermoen	30 min / 33 km

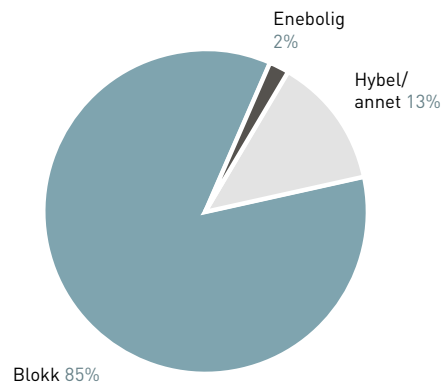
DEMOGRAFI

(Retten 1 grunnkrets)

17% er gift
14% er barnefamilier
21% har høyskoleutdanning
47% har inntekt over 300.000
82% eier sin egen bolig
94% har bolig mellom 60-120 kvm
90% av boligene er nyere enn 20 år
85 % bor i terrassehus, bygård eller blokk

BOLIGMASSE

(Retten 1 grunnkrets)









Funksjonelle løsninger og god kvalitet

Funksjonelle løsninger og god kvalitet har vært viktige elementer i planleggingen av bad og kjøkken. Vårt mål har vært å skape tidsriktig og smakfull design med gode kvaliteter.

KJØKKEN

- HTH KP Mono (eller tilsvarende) innredning i hvit
- Laminat benkeplate
- Oppvaskbenk med nedfelt oppvaskkum
- Avtrekksvifte over komfyr i type Røros Nova Stål

Leiligheter over 100 kvm har oppgradert standard og leveres med:

- HTH KP Mono (eller tilsvarende) innredning i valgfri fargepalett
- Laminat benkeplate
- Underlimt vask og fulldempede dører og skuffer.
- Avtrekksvifte over komfyr med Røros Orion ventilator i stål eller valgfri farge (RAL).
- Siemens induksjonstopp og komfyr i stål, frittstående kjøle-/fryseskap og oppvaskmaskin i stål.



BAD

- HTH KP Mono (eller tilsvarende) hvit innredning med glatte fronter og servantskuffer.
- Dusjhjørne/-vegger i klart glass med sølvprofil, innfellbare.
- Speil over servant med lyslist.
- Veggmontert toalett.
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.
- Spotbelysning i tak med dimmer.
- Varmtvann fra sentralt anlegg.
- Vannbåren varme i gulv.







SKAP DIN STIL

Rom for egne ønsker

Vi ønsker å gi deg muligheten til å sette ditt personlige preg på leiligheten, og tilbyr derfor noen alternativer du kan velge blant.

Alle rom får eikeparkett og vegger som er malt i lyse, behagelige farger. På badet blir det fliser på vegger og gulv. For at leiligheten skal bli slik du ønsker, vil du motta en oversikt over noen valgmuligheter etter byggestart og i god tid før innflytting.

VALGMULIGHETER

- Parkett
- Veggfarge
- Kjøkken
- Elektro
- Dører

NB! Mulighetene vil begrense seg i takt med fremdriften



“

God planløsning og store vindusflater skaper lyse og luftige rom med god atmosfære.



A modern living room interior. In the center is a blue sofa with several cushions, including some with a yellow and white pattern. In front of the sofa are two dark grey armchairs with light-colored seats. A low coffee table sits between the chairs, holding a vase of white flowers and some glasses. On the wall behind the sofa are two framed pieces of art: one with a circular abstract design and another with swirling lines. To the left, there is a large window with white curtains and a floor lamp. The floor is light wood, and a dark rug is under the seating area. A white door is visible on the right wall.

1-roms

SEKSJONSNR. 8

1-roms

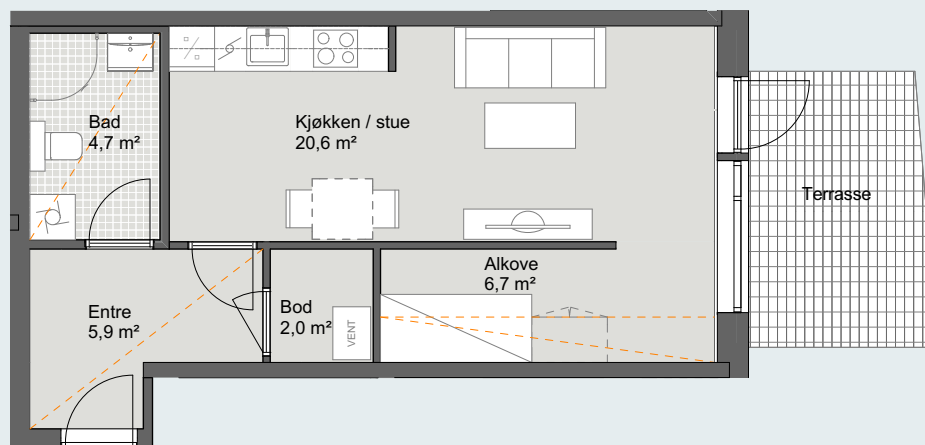
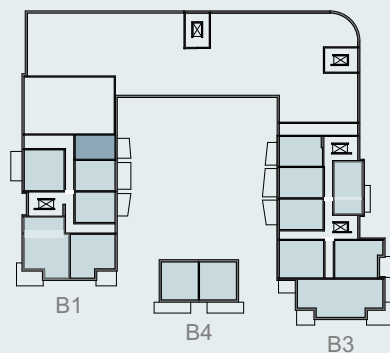
BRA: 41.5 m²

P-rom: 39.0 m²

Terrasse: 8.5 m²

Etasje: 1

Bygg: B1



A modern living room with large windows, a grey sofa, and two armchairs. The room features light-colored walls, a wooden floor, and a grey rug. A large window in the center provides a view of a green landscape. To the left, another window shows a view of a lake and trees. A framed picture hangs on the wall to the left of the central window. A coffee table with a glass top and metal frame holds a vase of white flowers and two glass candle holders. A blue sofa is partially visible on the right side of the frame.

2-roms

SEKSJONSNR. 11

2-roms

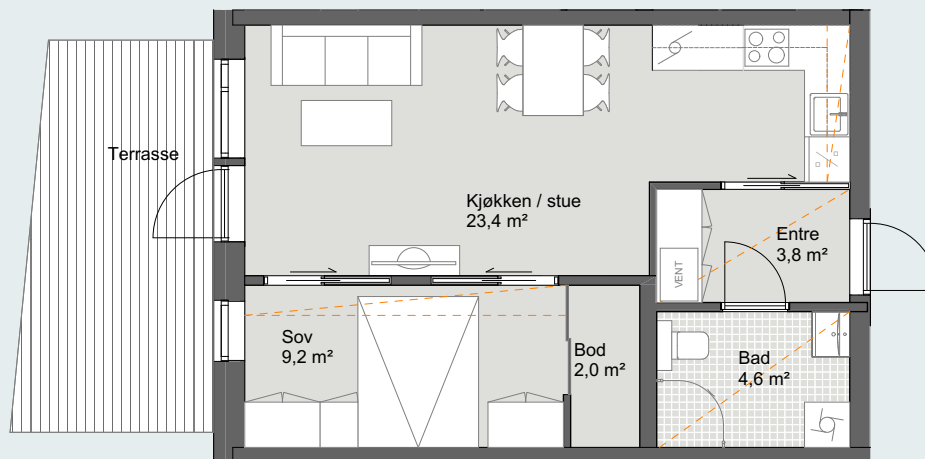
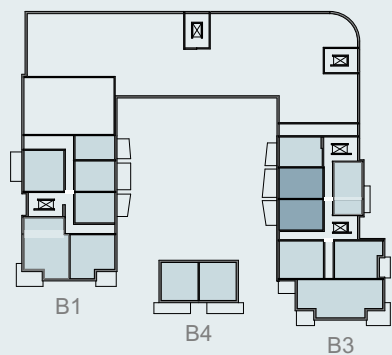
BRA: 44.5 m²

P-rom: 40.5 m²

Terrasse: 10.5 m²

Etasje: 1

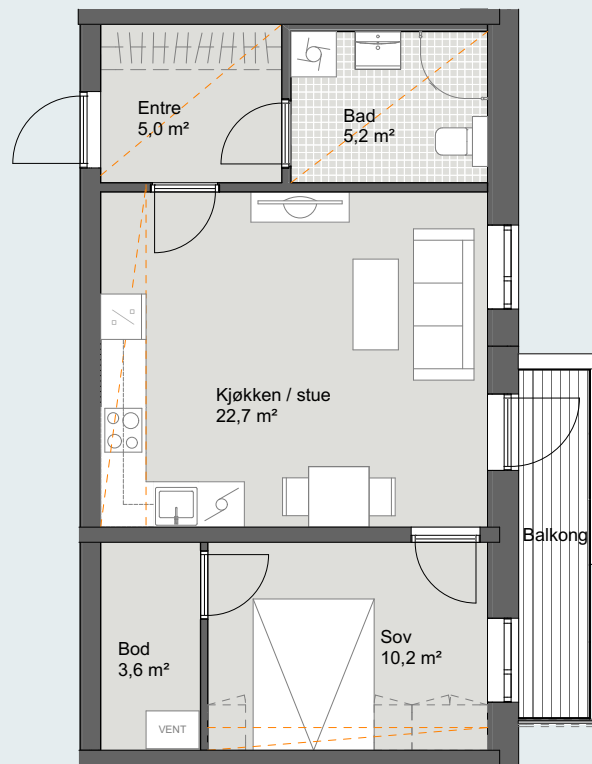
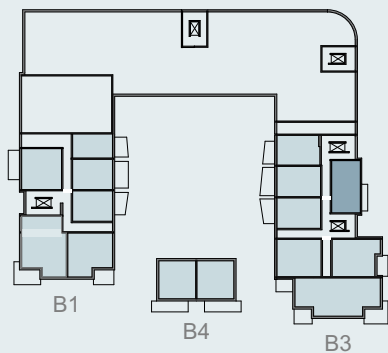
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 12

2-roms

BRA: 49.0 m²
P-rom: 45.0 m²
Balkong: 5.0 m²
Etasje: 1
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 13 / 36

2-roms

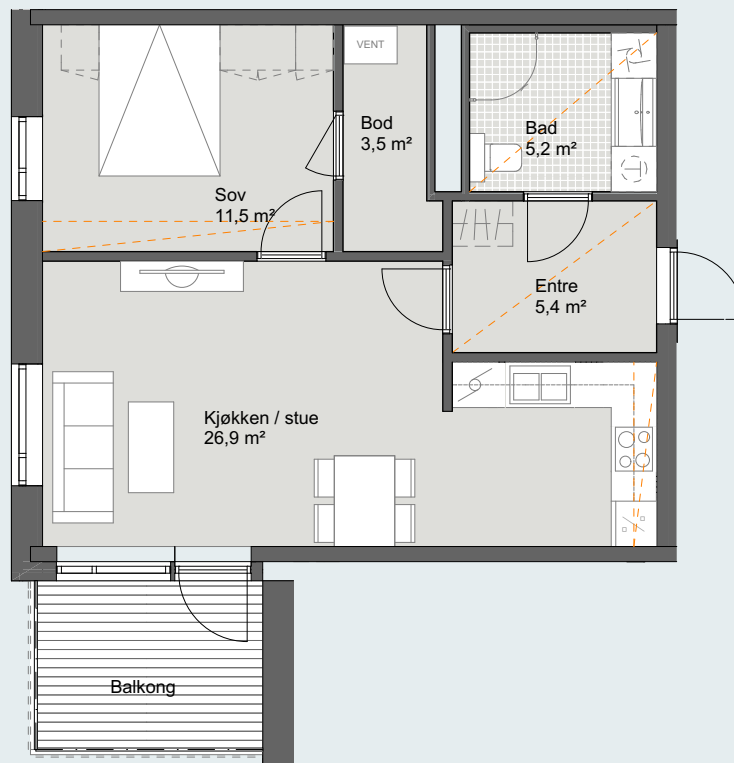
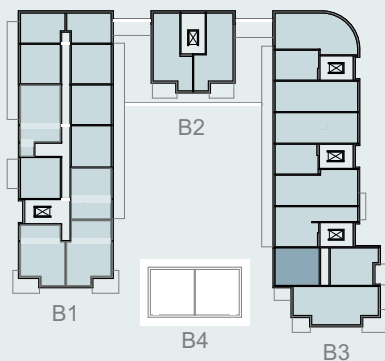
BRA: 56.0 m²

P-rom: 50.5 m²

Terrasse: 7.0 m²

Etasje: 1 / 2

Bygg: B3



SEKSJONSNR. 14 / 37

2-roms

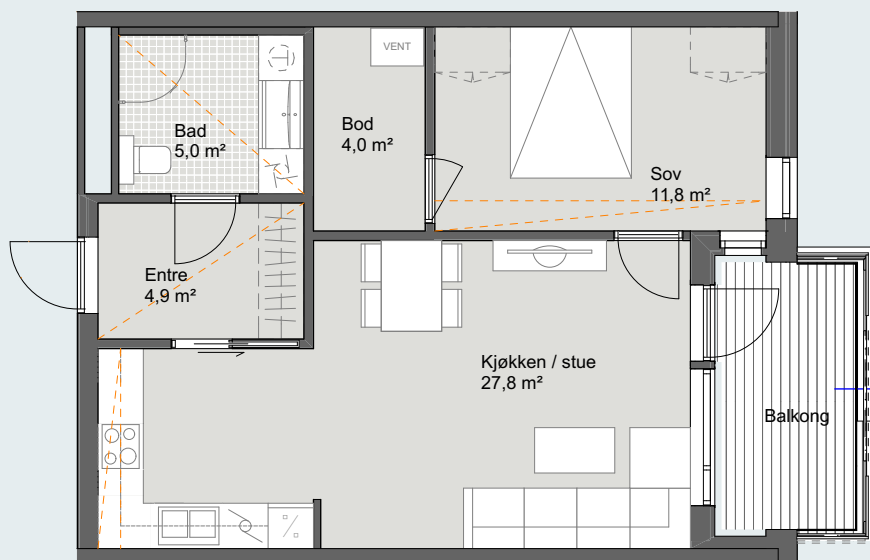
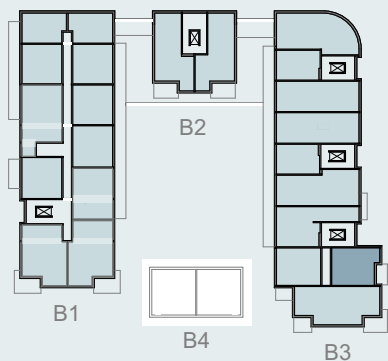
BRA: 56.5 m²

P-rom: 51.0 m²

Balkong: 7.0 m²

Etasje: 1 / 2

Bygg: B3



SEKSJONSNR. 42 / 64

2-roms

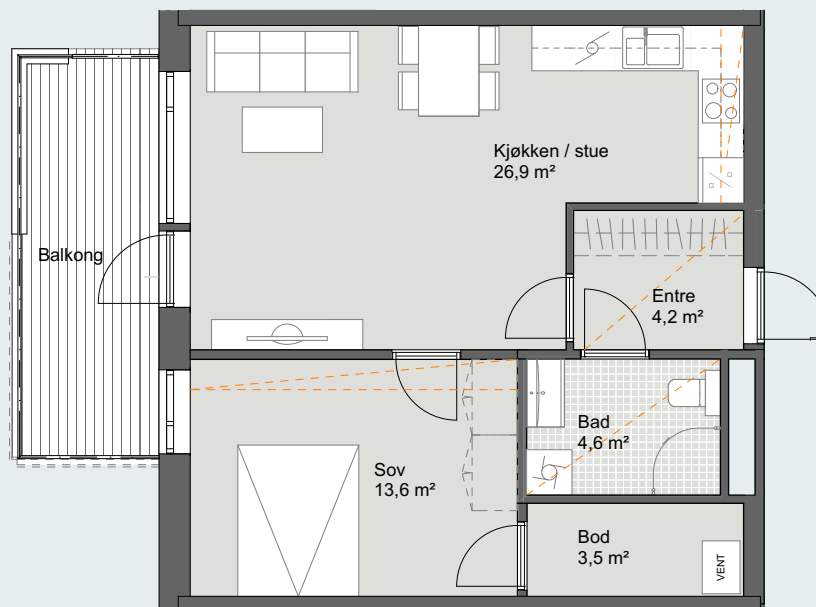
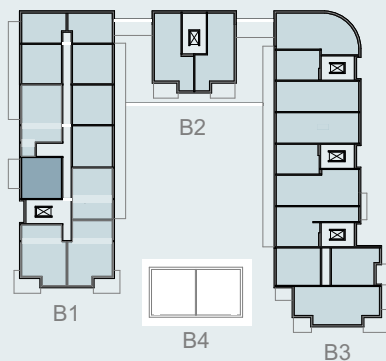
BRA: 55.0 m²

P-rom: 50.5 m²

Balkong: 10.5 m²

Etasje: 3 / 4

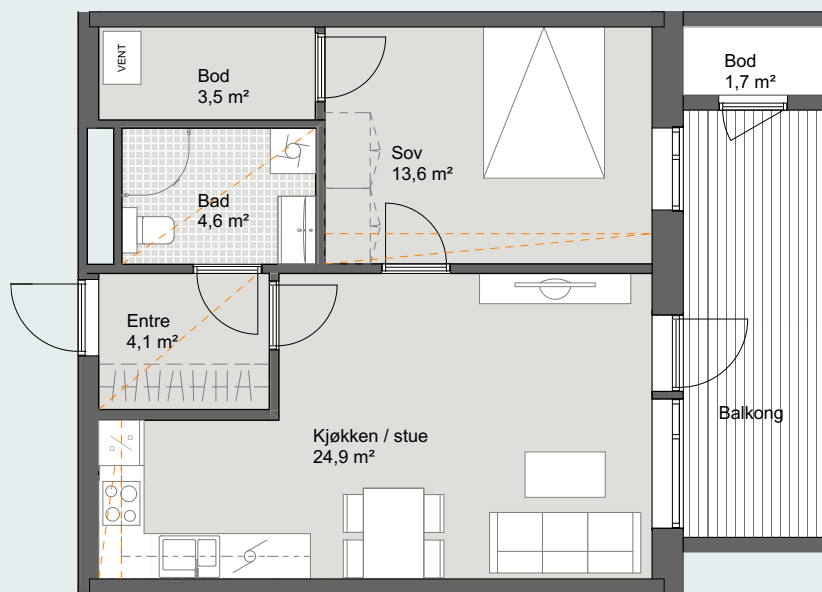
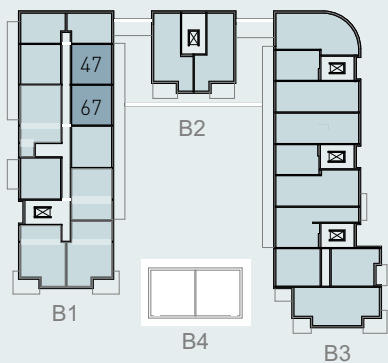
Bygg: B1



SEKSJONSNR. 47 / 67

2-roms

BRA: 53.0 m²
P-rom: 48.5 m²
Balkong: 12.0m² (seksj. 67)
Balkong: 10.5m² (seksj. 47)
Etasje: 3 / 4
Bygg: B1



SEKSJONSNR. 68

2-roms

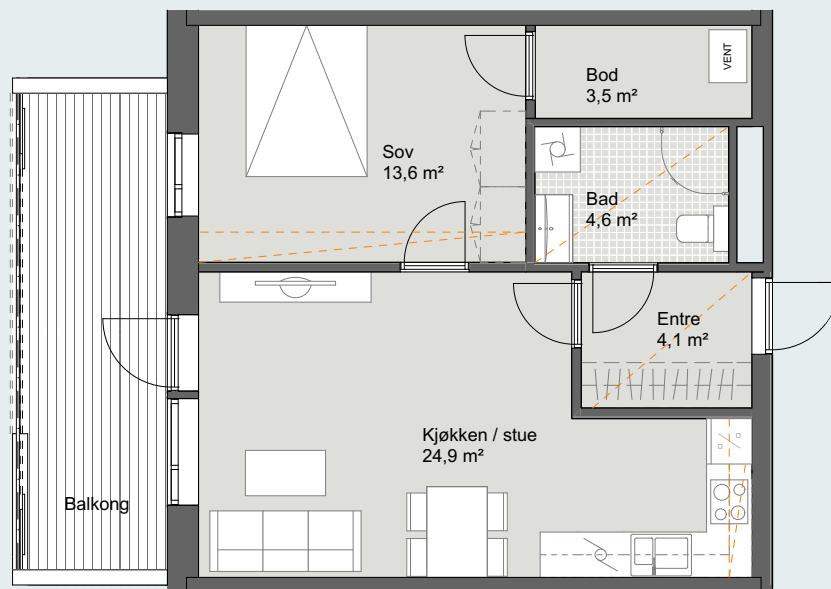
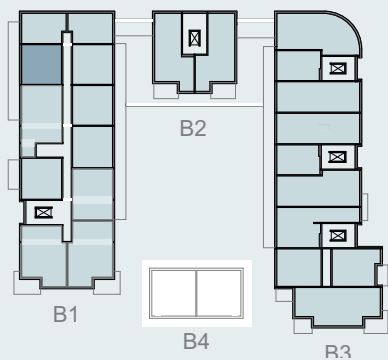
BRA: 53.0 m²

P-rom: 48.5 m²

Balkong: 12.0 m²

Etasje: 4

Bygg: B1



SEKSJONSNR. 70

2-roms

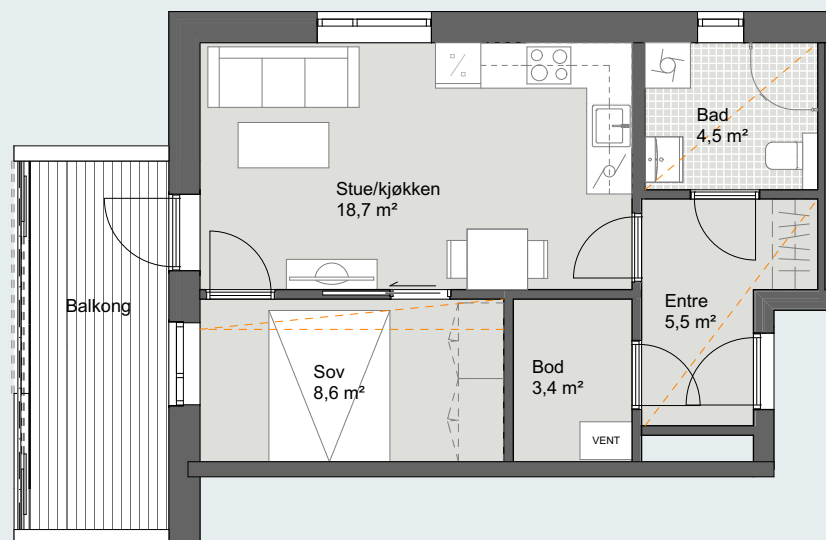
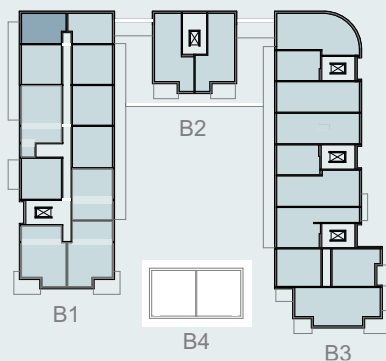
BRA: 43.0 m²

P-rom: 38.0 m²

Balkong: 9.5 m²

Etasje: 4

Bygg: B1



SEKSJONSNR. 78

2-roms

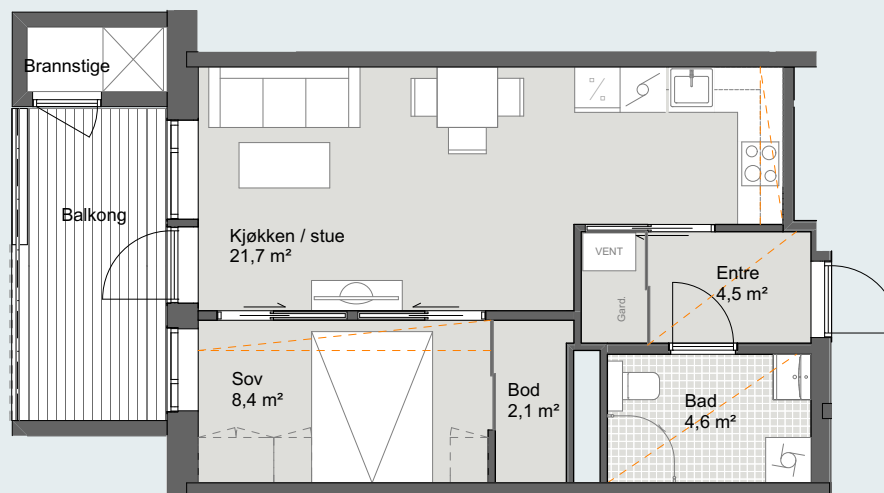
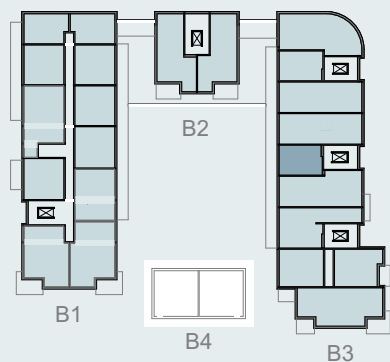
BRA: 43.0 m²

P-rom: 39.0 m²

Balkong: 7.5 m²

Etasje: 4

Bygg: B3



SEKSJONSNR. 102

2-roms

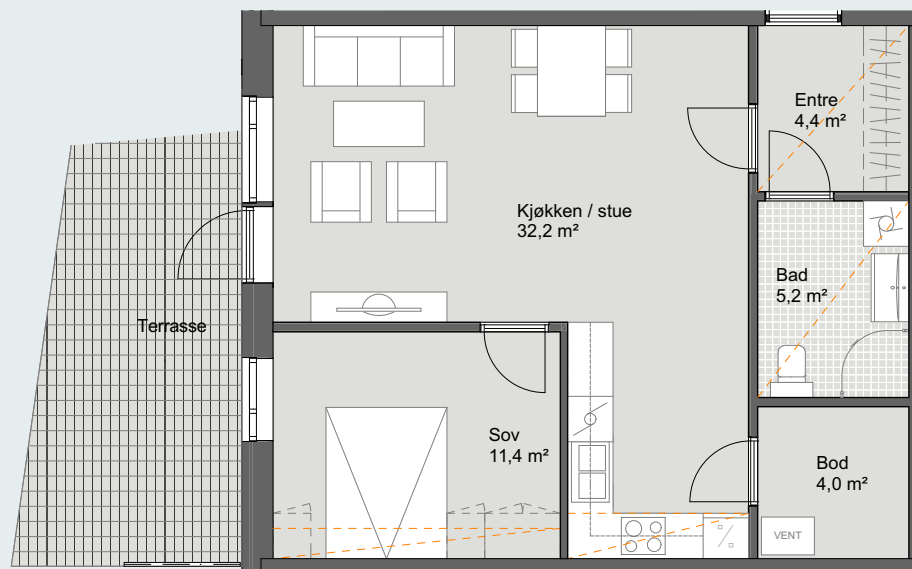
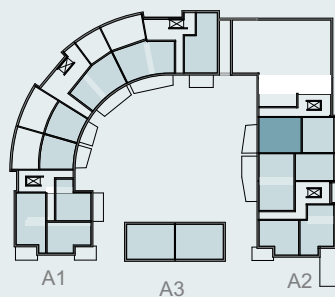
BRA: 59.0 m²

P-rom: 54.5 m²

Terrasse: 15.0 m²

Etasje: 1

Bygg: A2



SEKSJONSNR. 105

2-roms

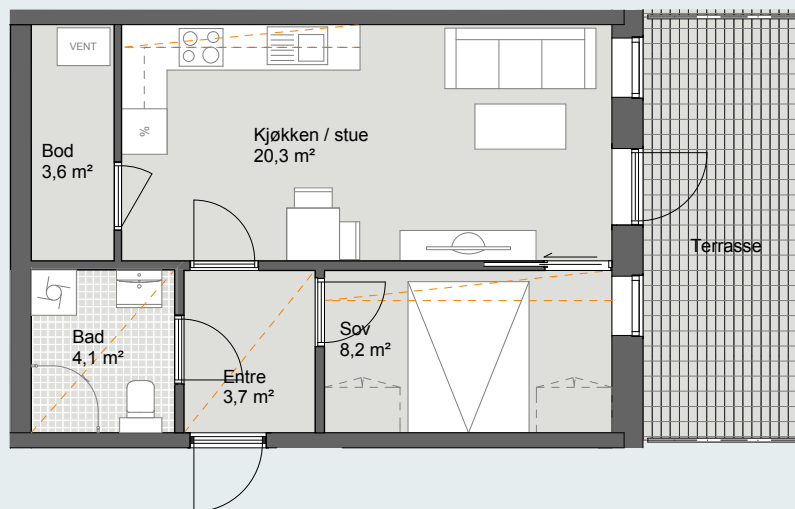
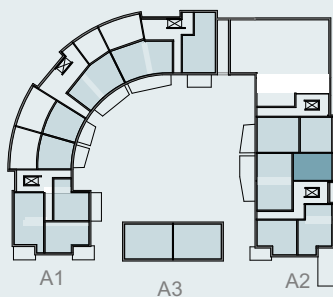
BRA: 41.5 m²

P-rom: 37.5 m²

Terrasse: 11.0 m²

Etasje: 1

Bygg: A2



SEKSJONSNR. 139

2-roms

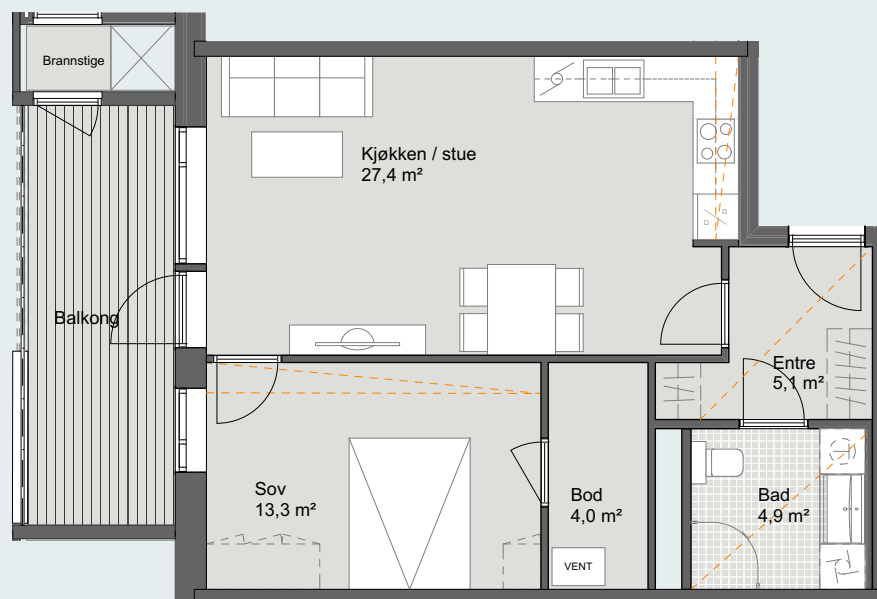
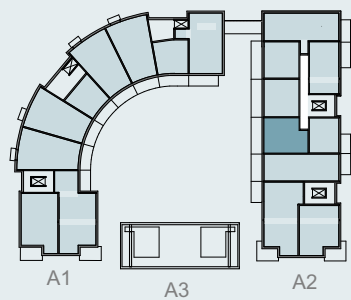
BRA: 57.5 m²

P-rom: 51.5 m²

Balkong: 11.0 m²

Etasje: 3

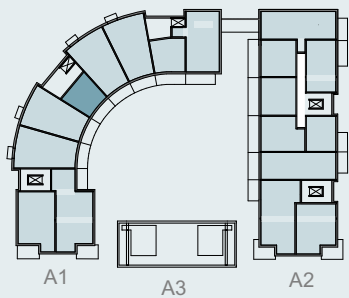
Bygg: A2



SEKSJONSNR. 147

2-roms

BRA: 40.0 m²
P-rom: 35.5 m²
Balkong: 8.5 m²
Etasje: 4
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 157

2-roms

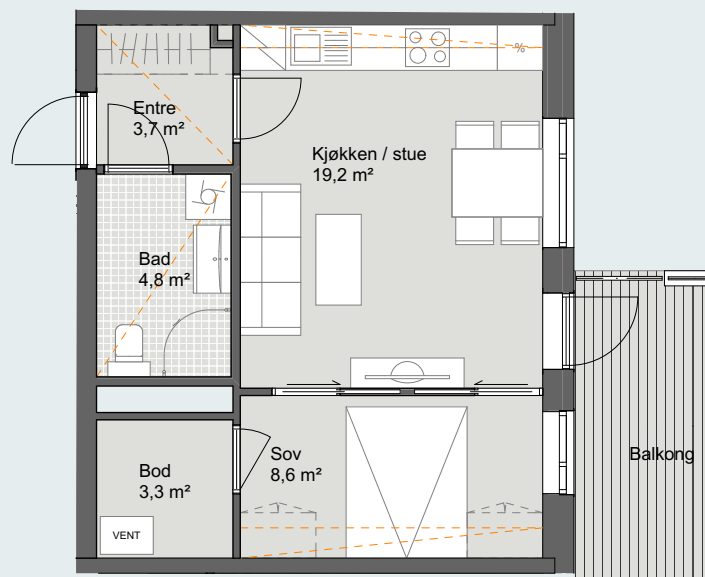
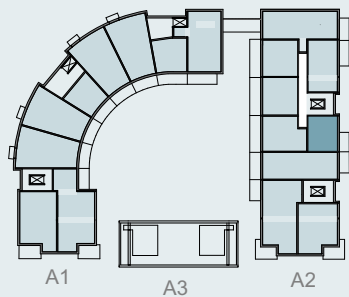
BRA: 41.5 m²

P-rom: 36.5 m²

Balkong: 8.0 m²

Etasje: 4

Bygg: A2



SEKSJONSNR. 165

2-roms

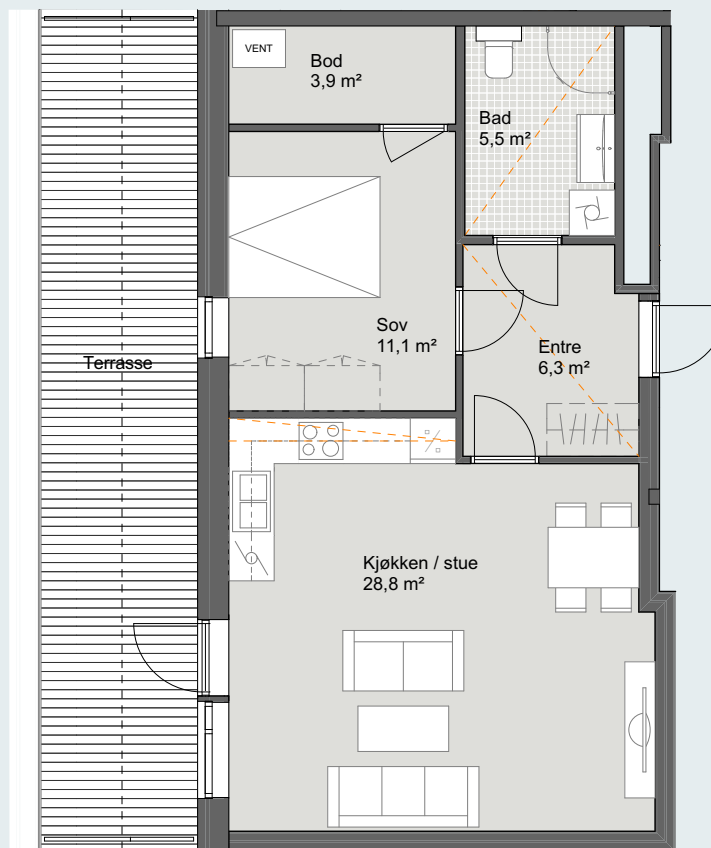
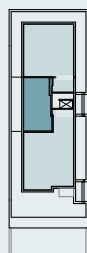
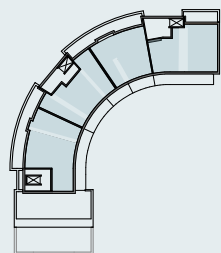
BRA: 58.0 m²

P-rom: 52.5 m²

Terrasse: 20.0 m²

Etasje: 5

Bygg: A2



A modern dining room with a round dark wood table and white upholstered chairs. Large windows with white curtains offer a view of a green landscape. A wooden floor and a white wall complete the scene. A semi-transparent blue box with the text '3-roms' is overlaid on the right side of the image.

3-roms

SEKSJONSNR. 21 / 44

3-roms

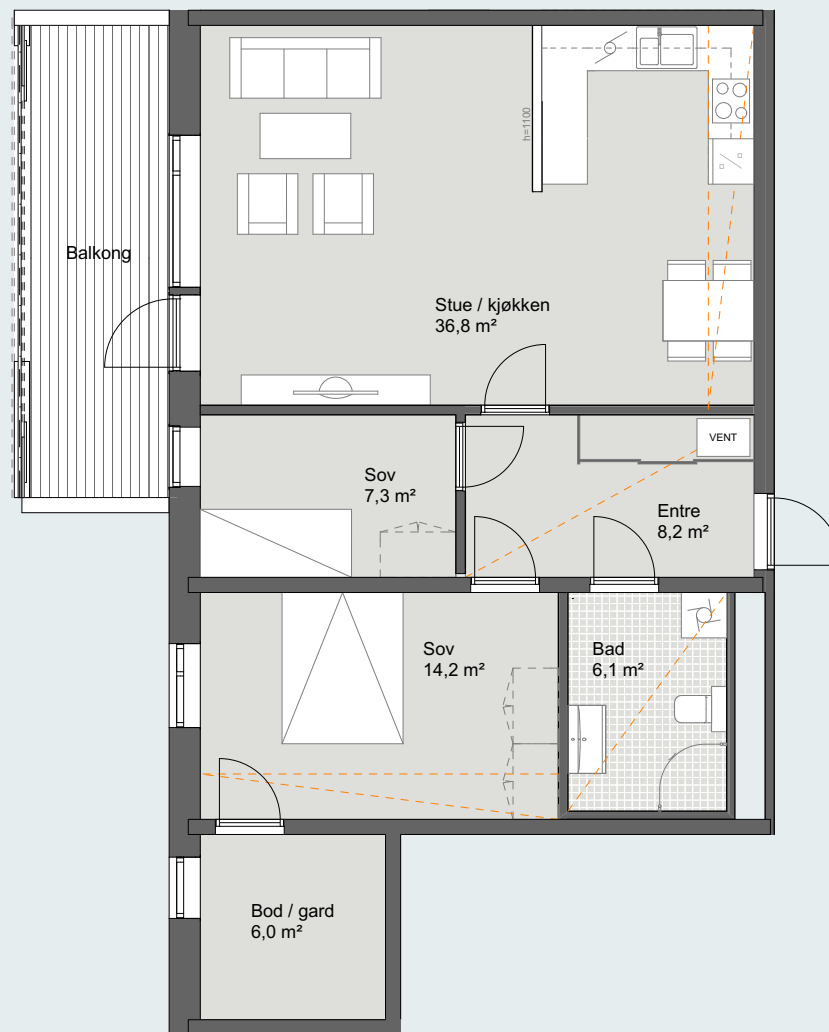
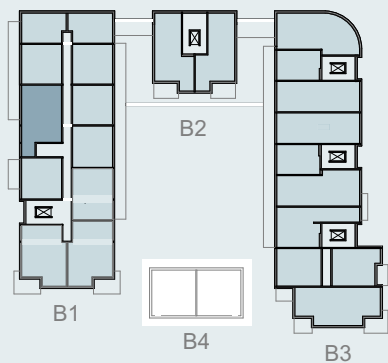
BRA: 83.0 m²

P-rom: 75.5 m²

Balkong: 12.5 m²

Etasje: 2 / 3

Bygg: B1



SEKSJONSNR. 27 / 50

3-roms

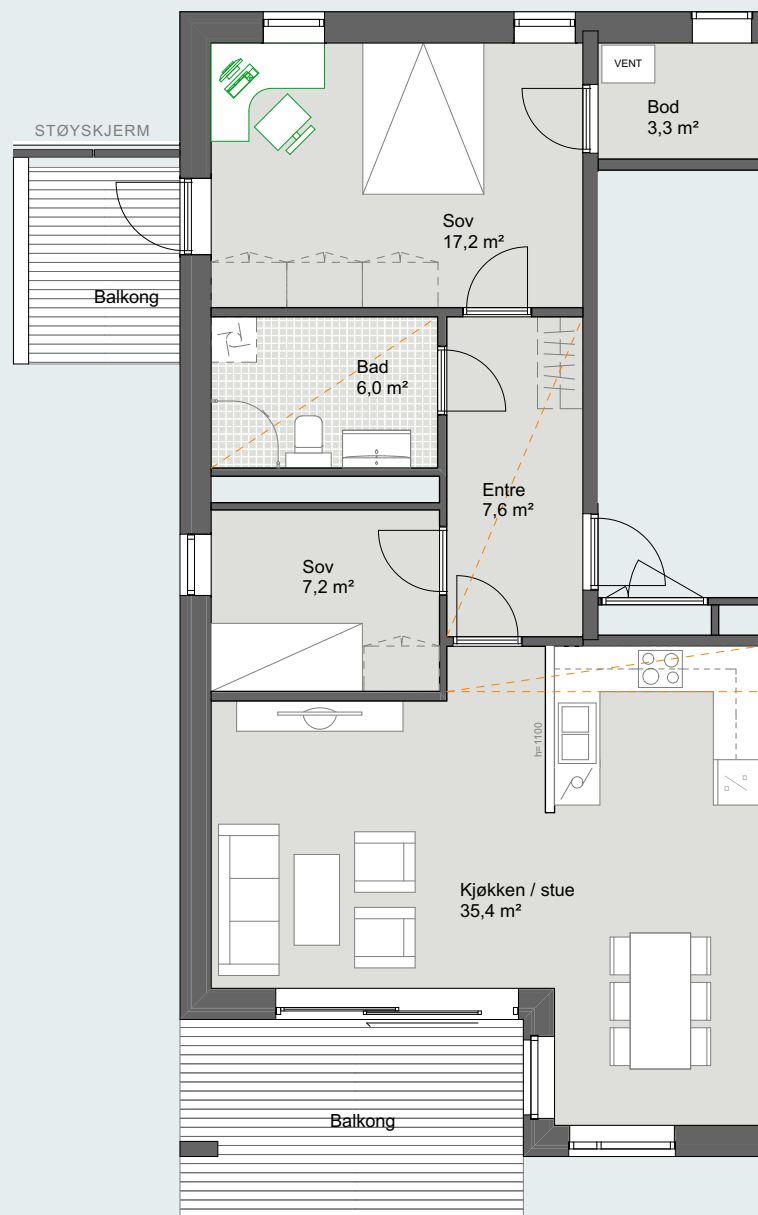
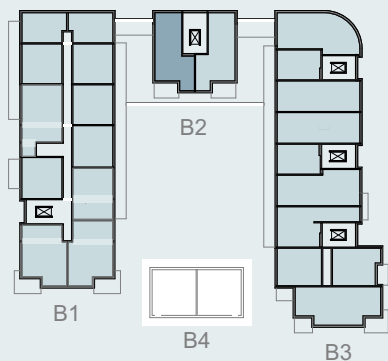
BRA: 80.5 m²

P-rom: 75.0 m²

Balkong: 5 + 12.0 m²

Etasje: 2 / 3

Bygg: B2



SEKSJONSNR. 28 / 51

3-roms

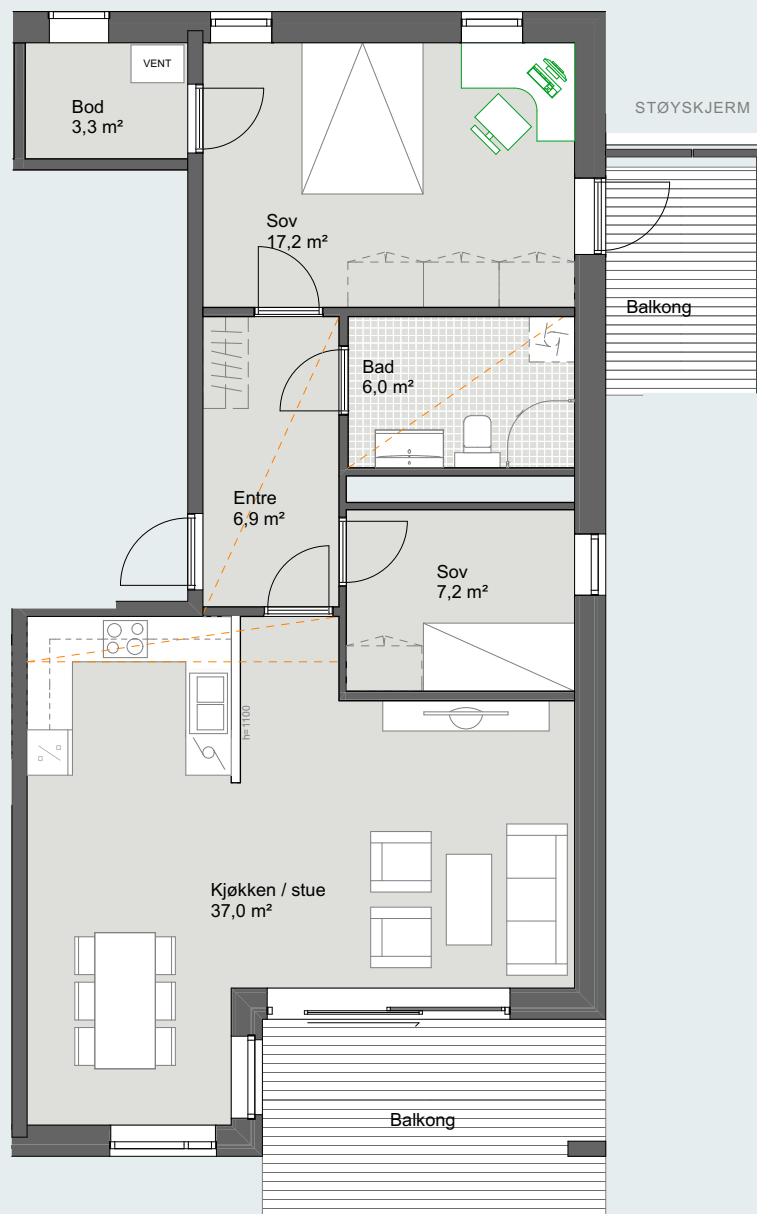
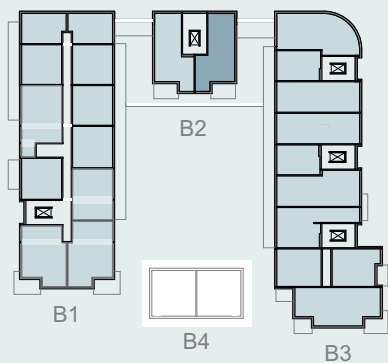
BRA: 81.0 m²

P-rom: 75.5 m²

Balkong: 6 + 12.0 m²

Etasje: 2 / 3

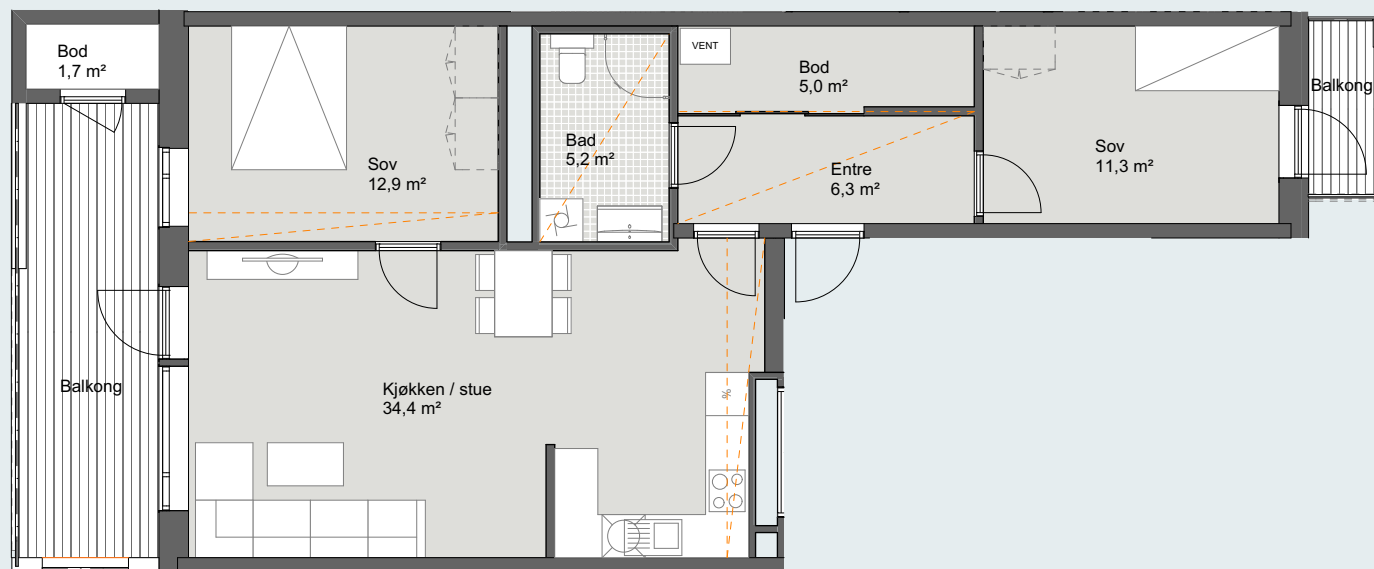
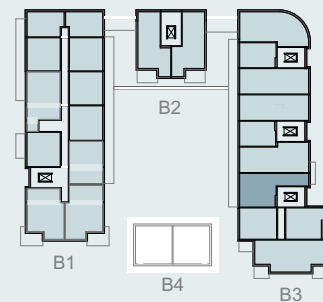
Bygg: B2



SEKSJONSNR. 58 / 80

3-roms

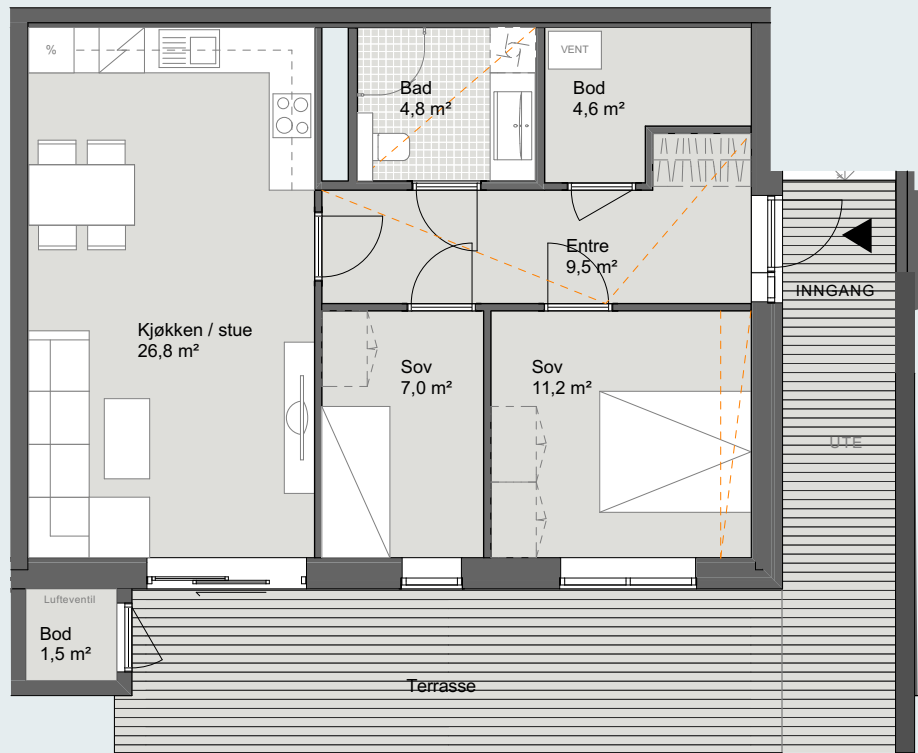
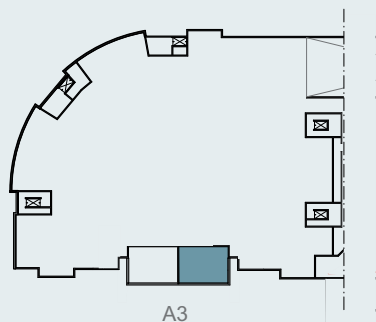
BRA: 78.5 m²
P-rom: 71.0 m²
Balkong: 2,5 + 12 m²
Etasje: 3 / 4
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 90

3-roms

BRA: 67.0 m²
P-rom: 60.5 m²
Terrasse: 18.0 m²
Hage: 60.0 m²
Ekstra bod: 1.5 m²
Etasje: 1
Bygg: A3

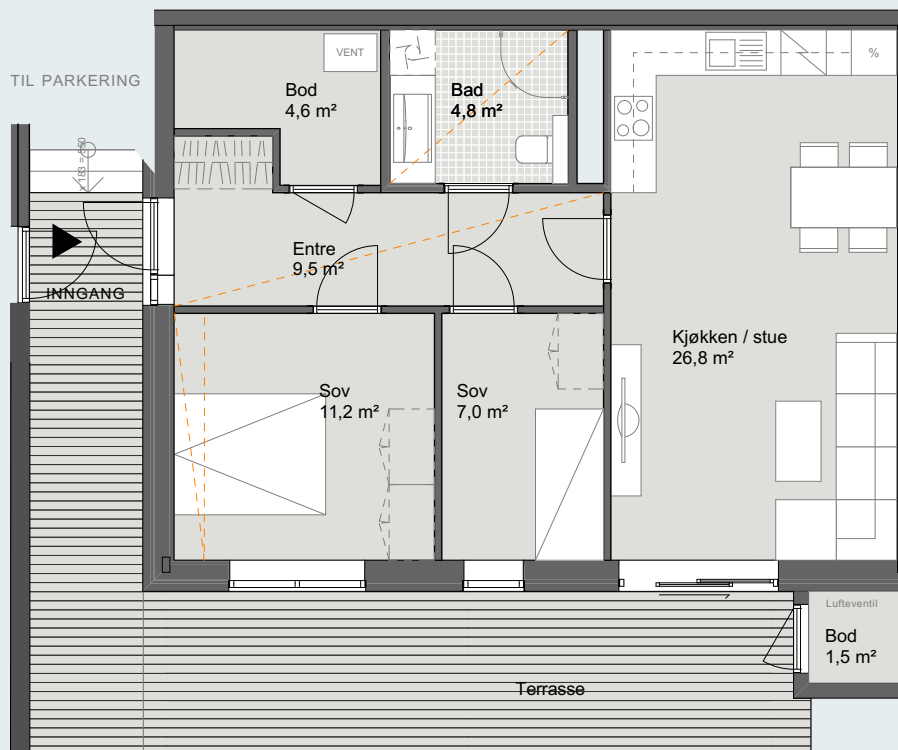
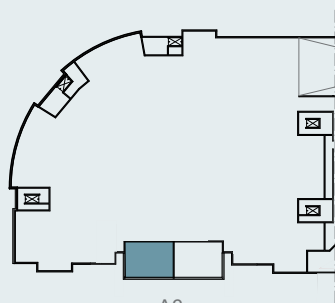


HAGE CA 60 KVM

SEKSJONSNR. 91

3-roms

BRA: 67.0 m²
P-rom: 60.5 m²
Terrasse: 18.0 m²
Hage: 35.0 m²
Ekstra bod: 1.5 m²
Etasje: 1
Bygg: A3

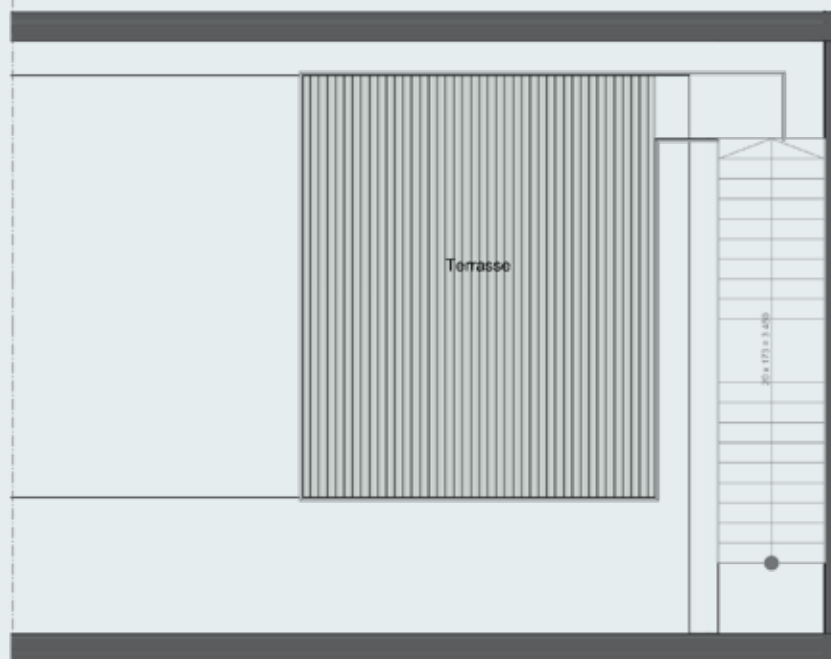
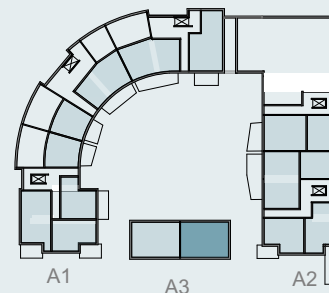


HAGE CA 35 KVM

SEKSJONSNR. 92

3-roms

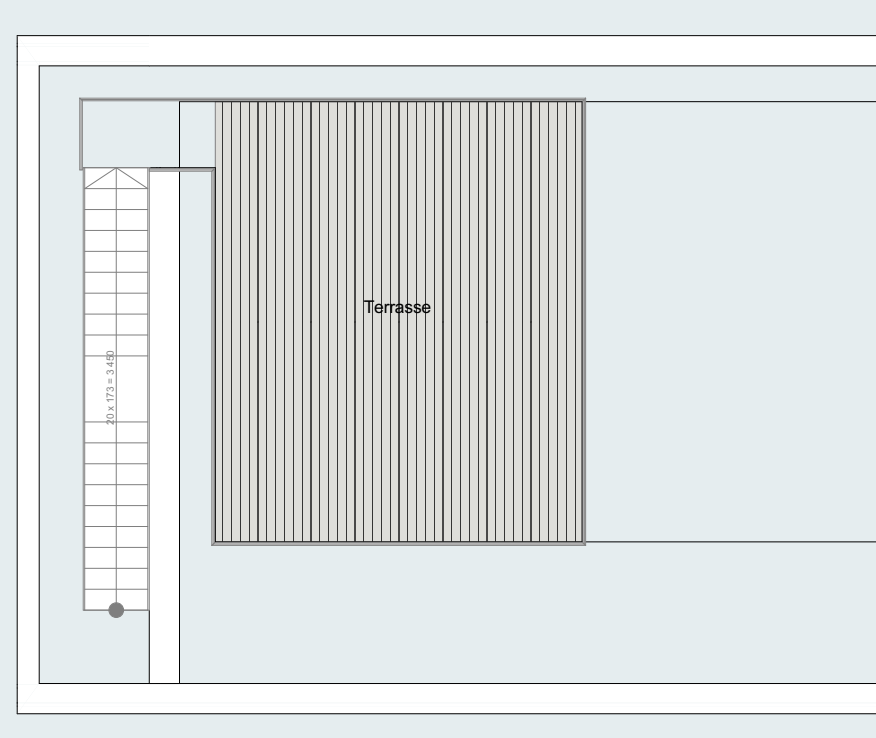
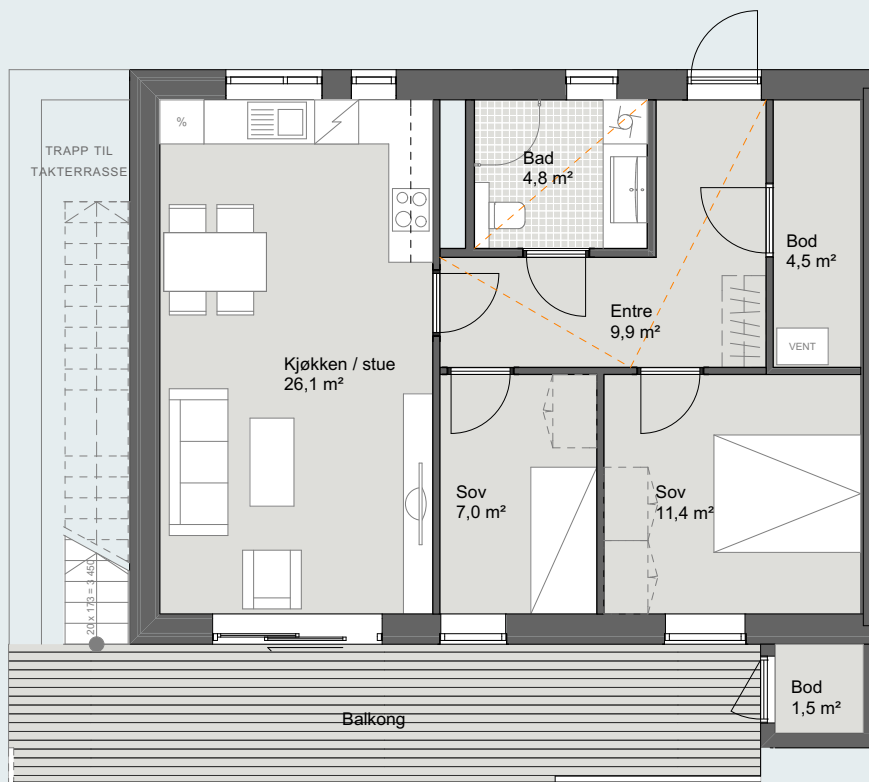
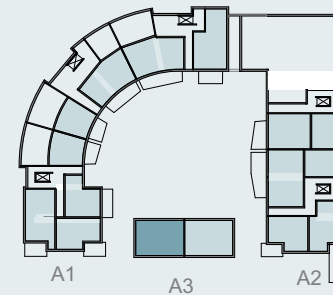
BRA: 66.5 m²
P-rom: 60.5 m²
Balkong: 19.0 m²
Takterrasse: 27.0 m²
Ekstra bod: 1.5 m²
Etasje: 2
Bygg: A3



SEKSJONSNR. 93

3-roms

BRA: 66.5 m²
P-rom: 60.5 m²
Balkong: 19.0 m²
Takterrasse: 27.0 m²
Ekstra bod: 1.5 m²
Etasje: 2
Bygg: A3



SEKSJONSNR. 99

3-roms

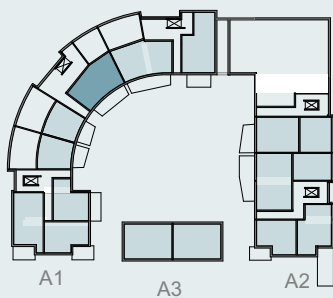
BRA: 64.5 m²

P-rom: 60.5 m²

Terrasse: 17.0 m²

Etasje: 1

Bygg: A1



SEKSJONSNR. 100

3-roms

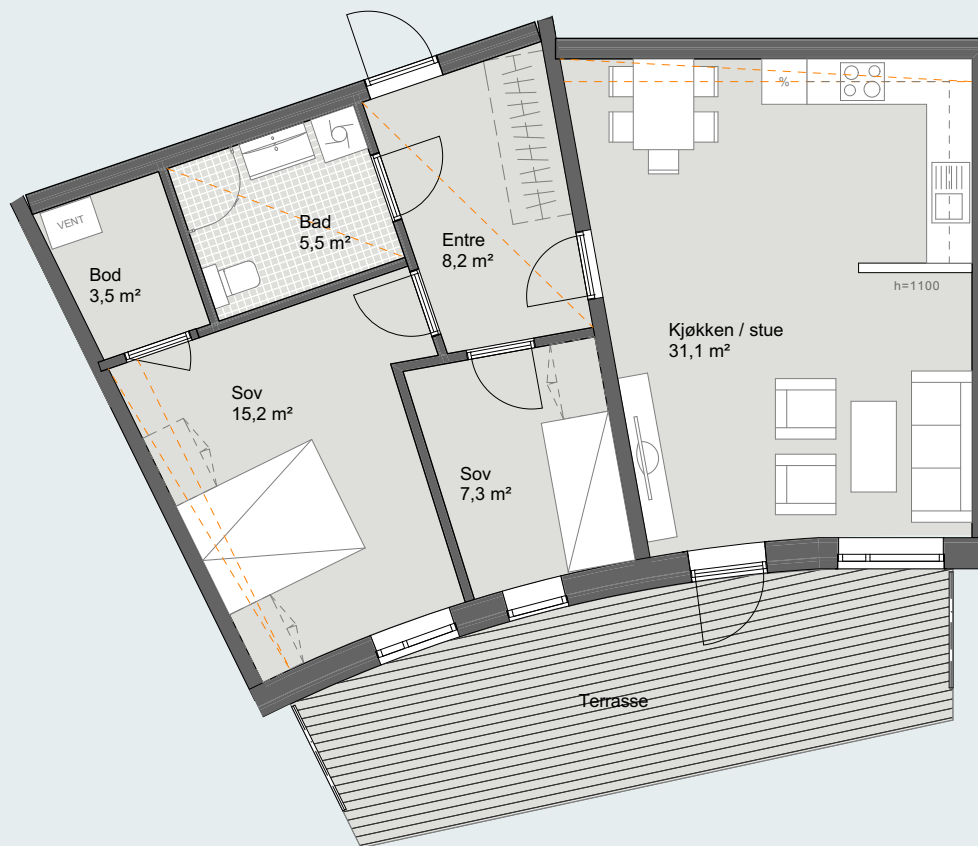
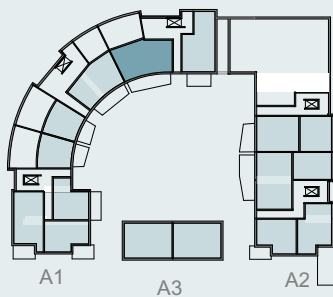
BRA: 74.0 m²

P-rom: 70.0 m²

Terrasse: 20.0 m²

Etasje: 1

Bygg: A1



SEKSJONSNR. 101

3-roms

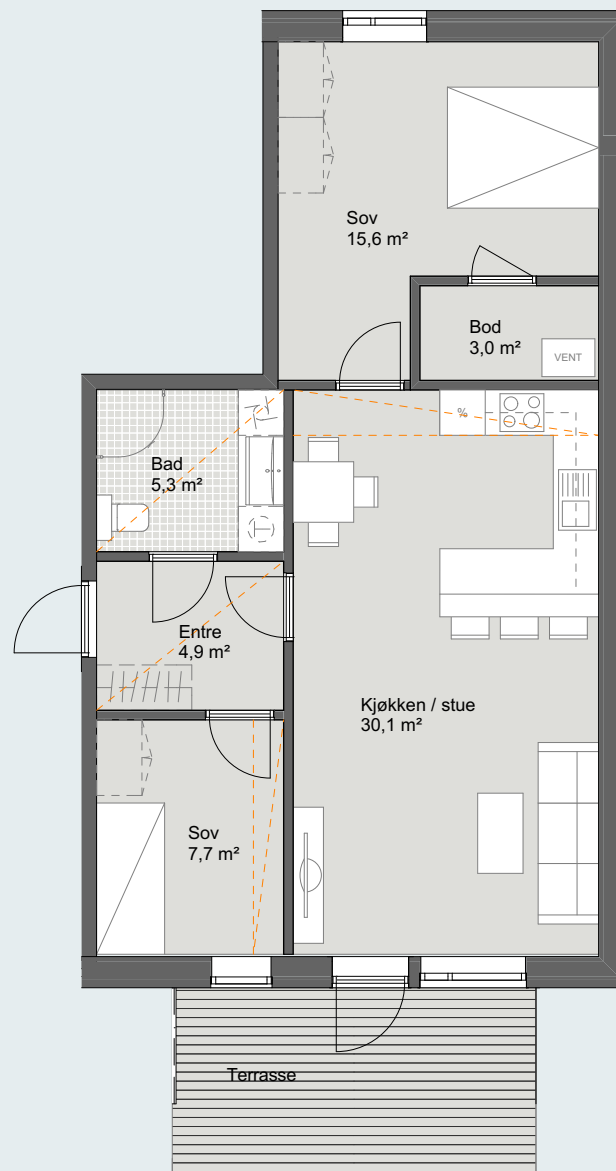
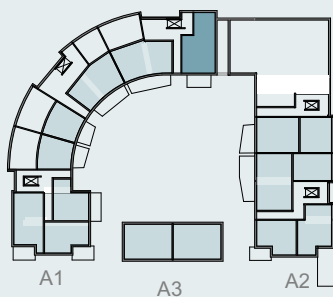
BRA: 69.0 m²

P-rom: 65.5 m²

Terrasse: 11.5 m²

Etasje: 1

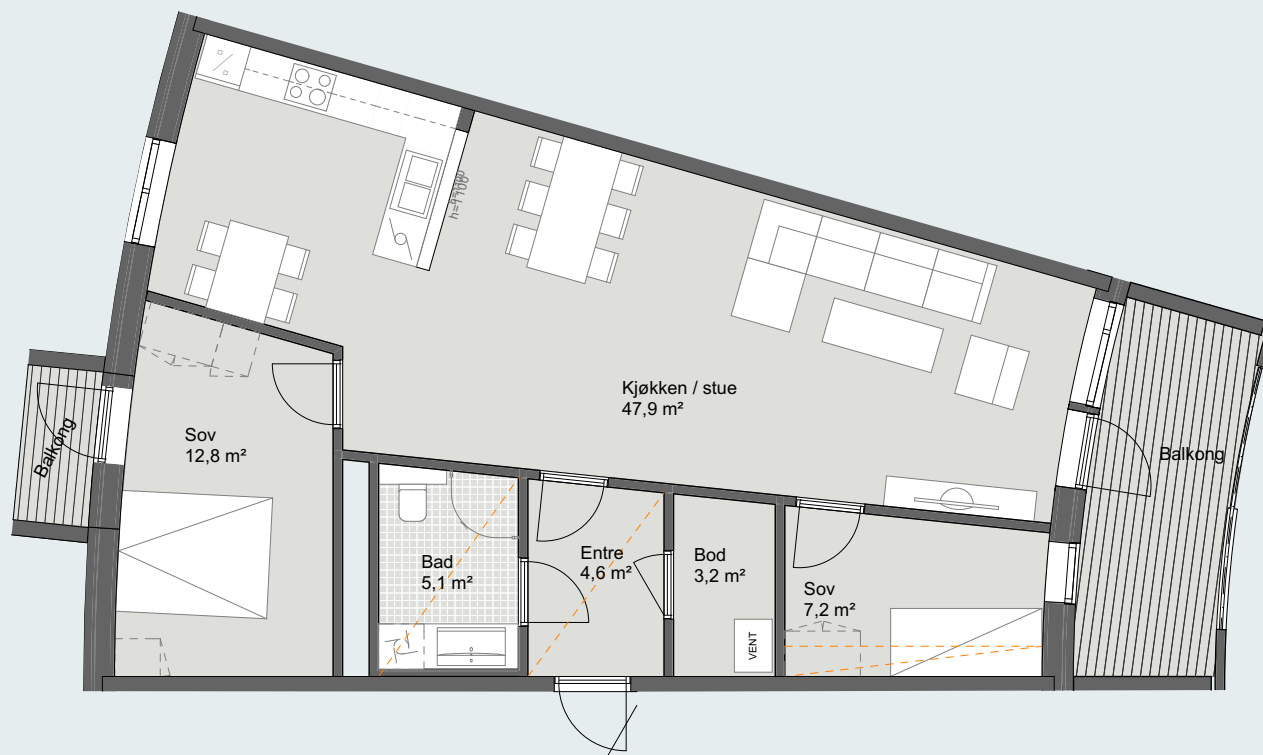
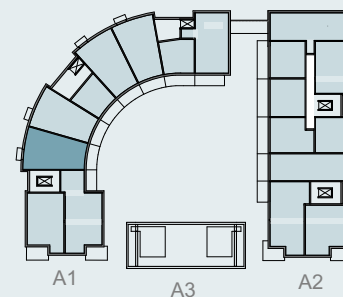
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 110 / 145

3-roms

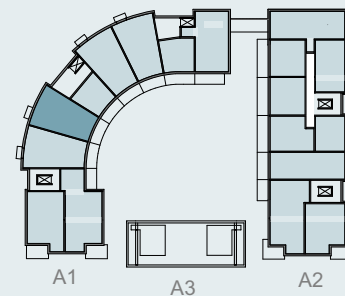
BRA: 84.5 m²
P-rom: 78.5 m²
Balkong: 2.0 + 9.5 m²
Etasje: 2 / 4
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 111 / 146

3-roms

BRA: 84.5 m²
P-rom: 79.5 m²
Balkong: 2.0 + 9.5 m²
Etasje: 2 / 4
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 113 / 148

3-roms

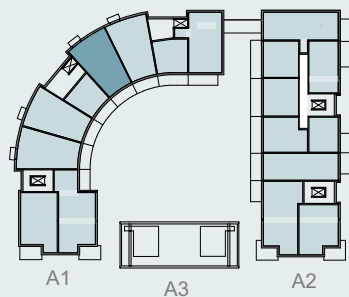
BRA: 84.5 m²

P-rom: 79.5 m²

Balkong: 2.0 + 8.5 m²

Etasje: 2 / 4

Bygg: A1



SEKSJONSNR. 114

3-roms

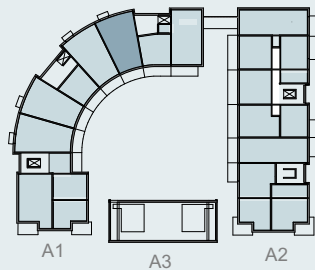
BRA: 84.5 m²

P-rom: 79.5 m²

Balkong: 2.0 + 8.5 m²

Etasje: 2

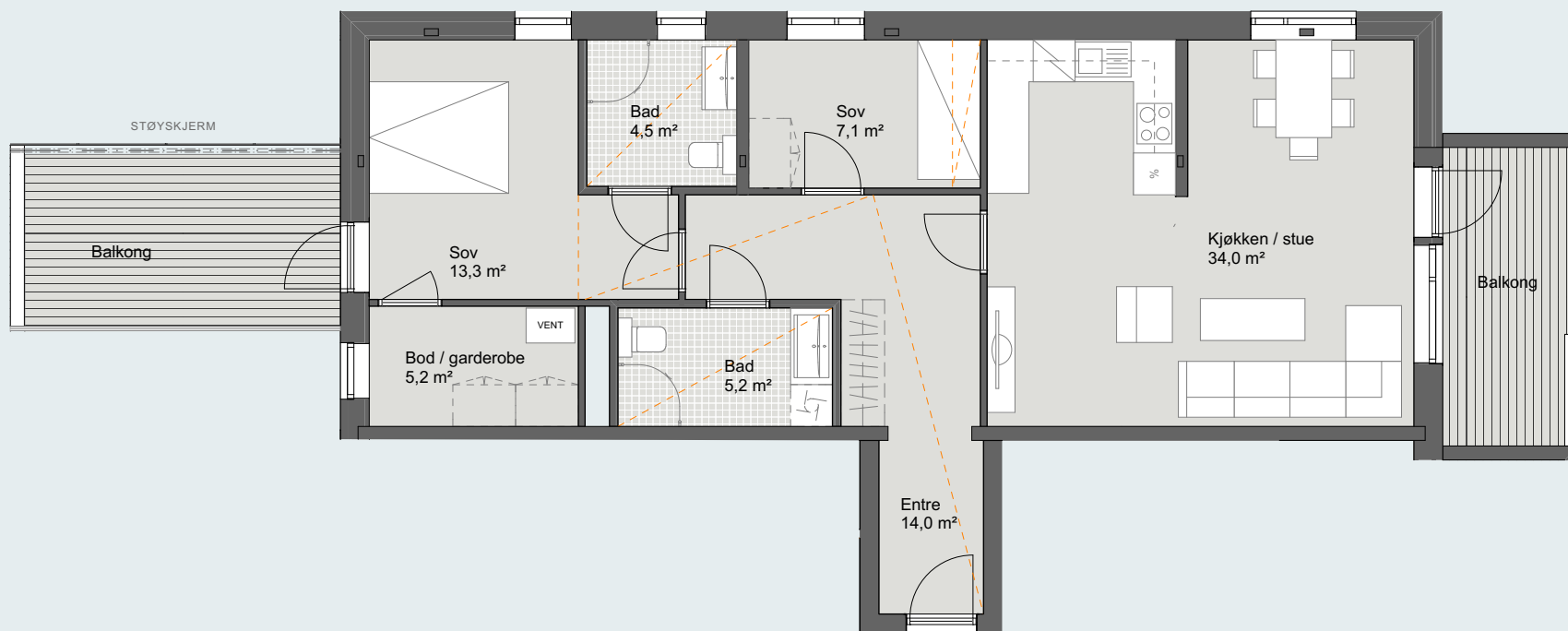
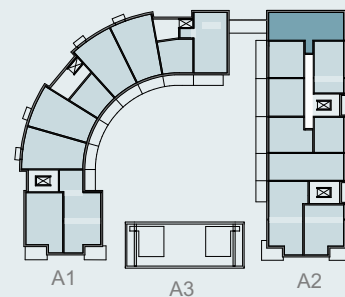
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 117 / 152

3-roms

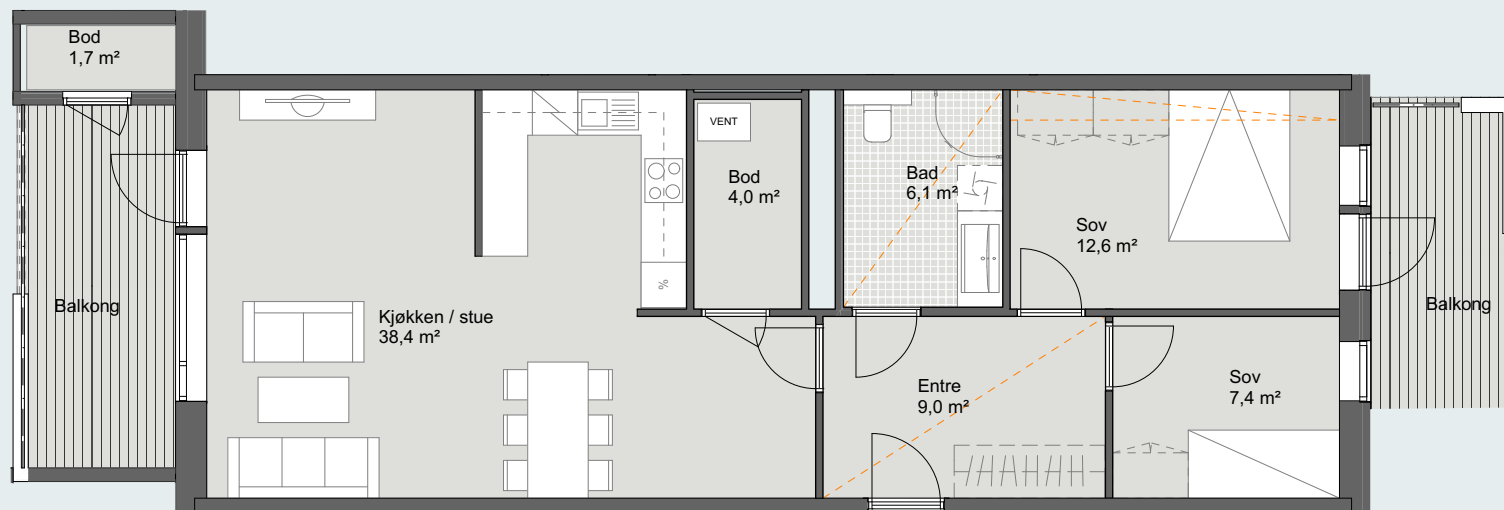
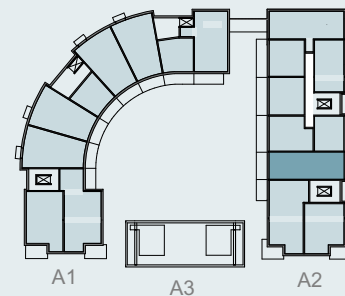
BRA: 87.0 m²
P-rom: 80.0 m²
Balkong: 11.0 + 8.0 m²
Etasje: 2 / 4
Bygg: A2



SEKSJONSNR. 123 / 141 / 158

3-roms

BRA: 80.5 m²
P-rom: 74.5 m²
Balkong: 9.5 + 8.0 m²
Ekstra bod: 1.7 m²
Etasje: 2 / 3 / 4
Bygg: A2



SEKSJONSNR. 127

3-roms

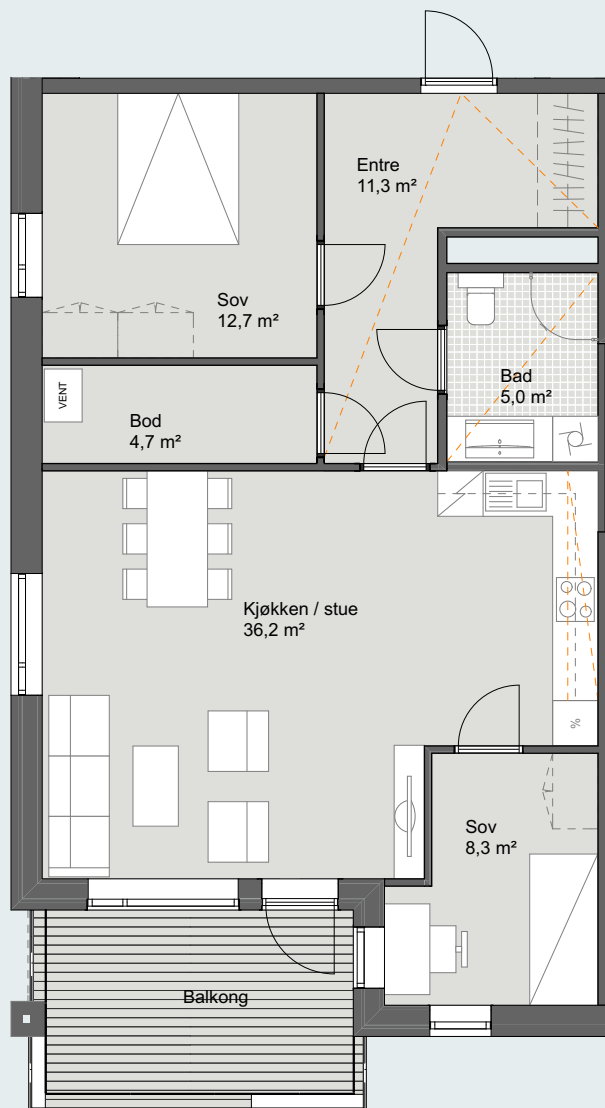
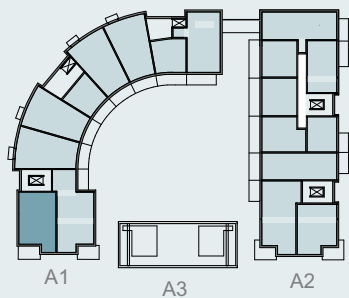
BRA: 81.0 m²

P-rom: 74.0 m²

Balkong: 11.0 m²

Etasje: 3

Bygg: A1

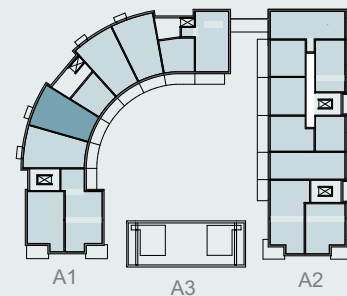


INNGLASSET BALKONG

SEKSJONSNR. 129

3-roms

BRA: 84.5 m²
P-rom: 79.5 m²
Balkong: 2.0 + 9.5 m²
Etasje: 3
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 131

3-roms

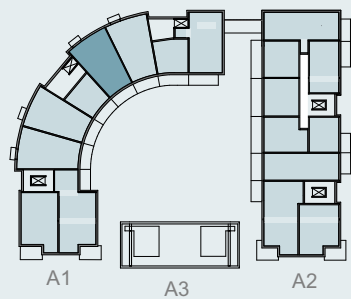
BRA: 84.5 m²

P-rom: 79.5 m²

Balkong: 2.0 + 8.5 m²

Etasje: 3

Bygg: A1



SEKSJONSNR. 134 / 151

3-roms

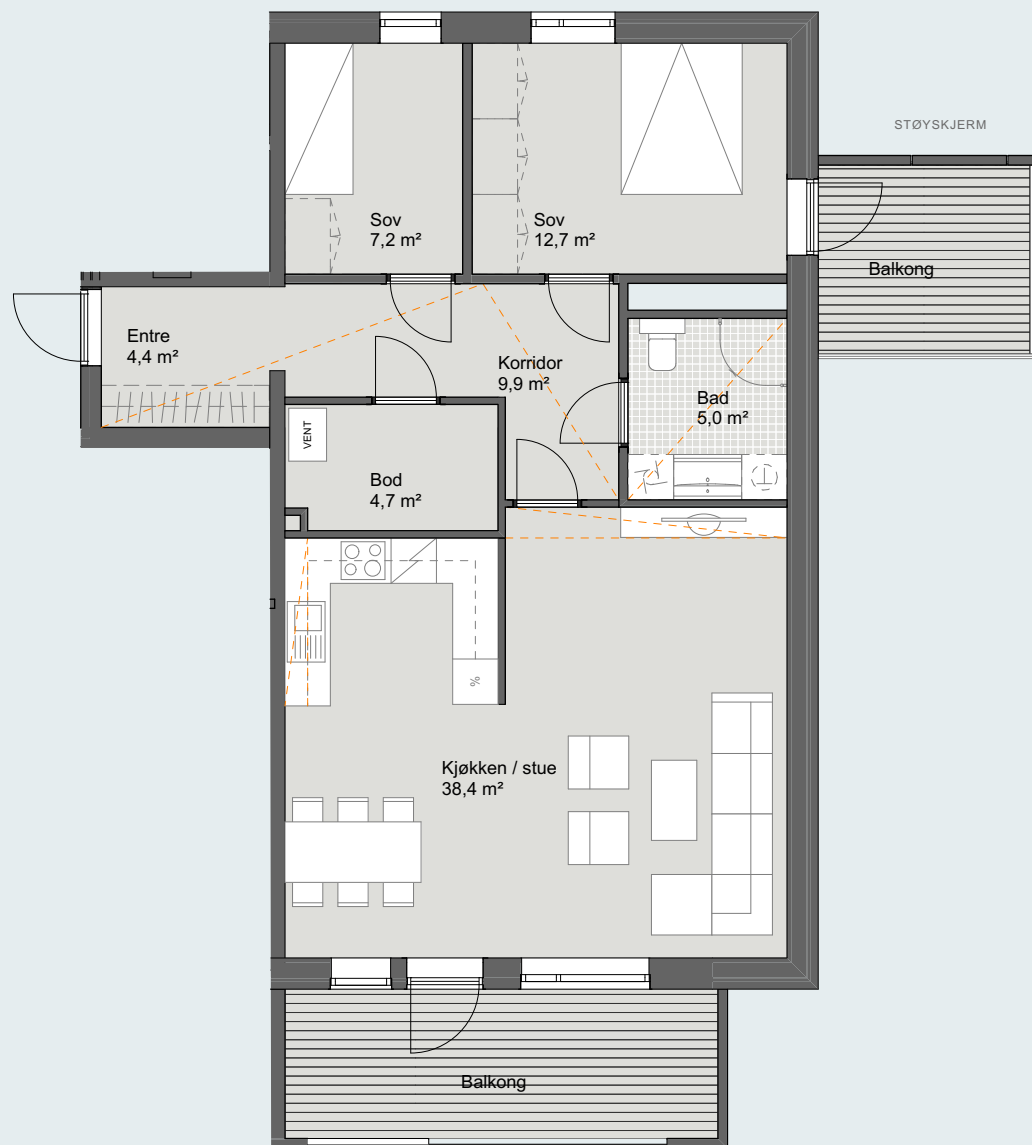
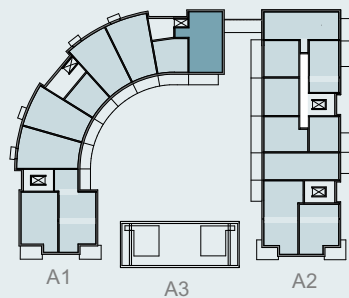
BRA: 84.5 m²

P-rom: 78.0 m²

Balkong: 11 + 7.0 m²

Etasje: 3 / 4

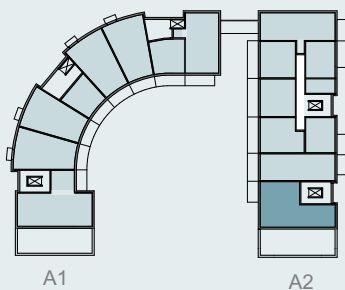
Bygg: A1



SEKSJONSNR. 159

3-roms

BRA: 103.0 m²
P-rom: 96.5 m²
Balkong: 6.5 m²
Terrasse: 70.0 m²
Ekstra bod: 1.7 m²
Etasje: 4
Bygg: A2







4-roms

SEKSJONSNR. 2

4-roms

BRA: 94.5 m²

P-rom: 90.0 m²

Balkong: 13.0 m²

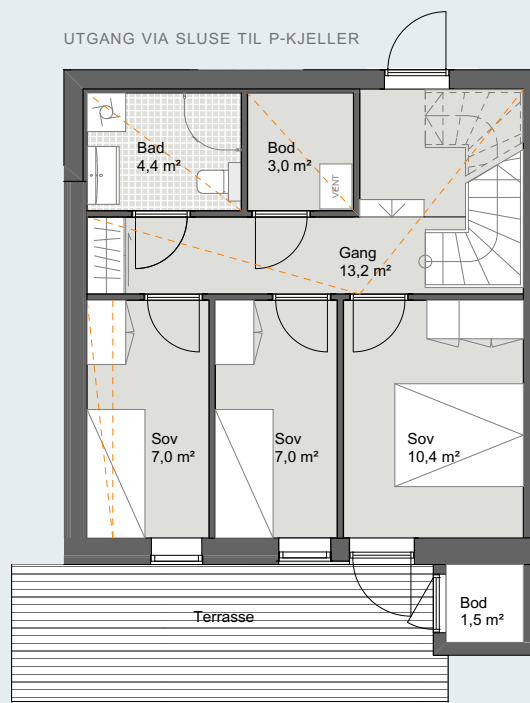
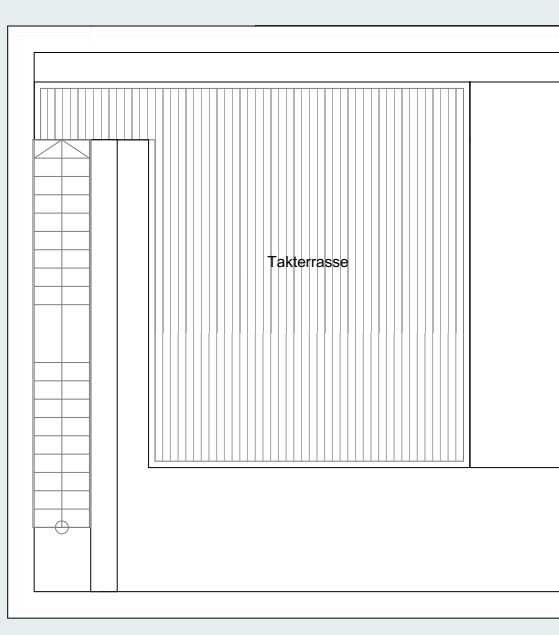
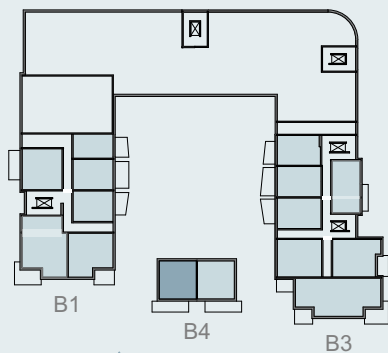
Terrasse: 14.0 m²

Takterrasse: 29.0 m²

Hage*: ca. 55.0 m²

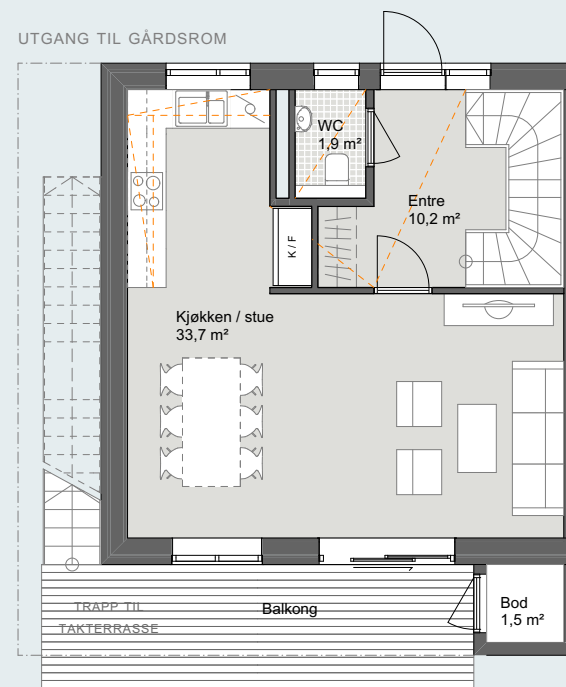
Bygg: B4

*Selger tar forbehold om endelig størrelse.



U1.etasje

HAGE CA 55 KVM

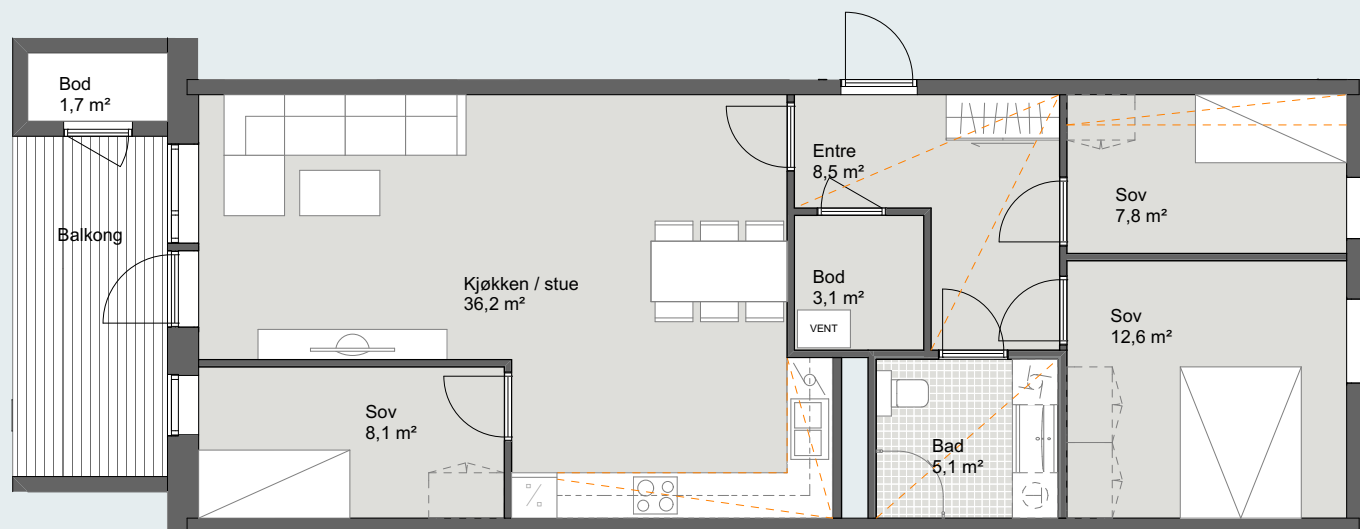
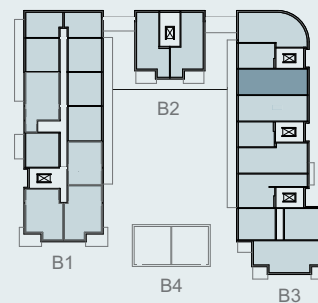


1.etasje

SEKSJONSNR. 76

4-roms

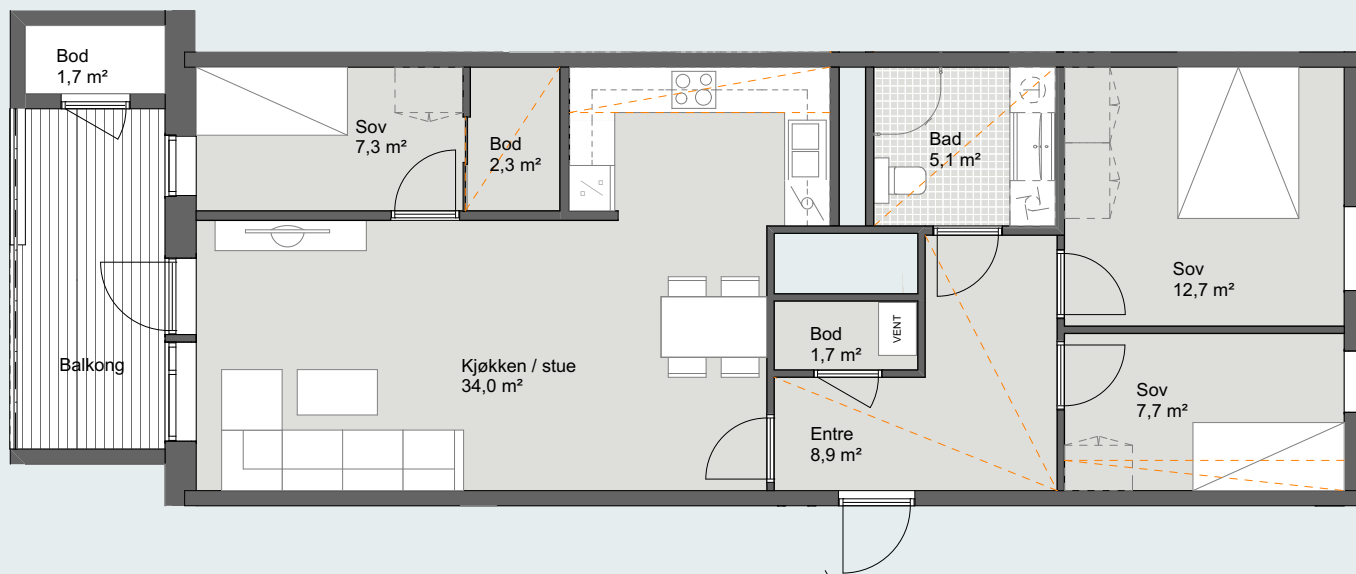
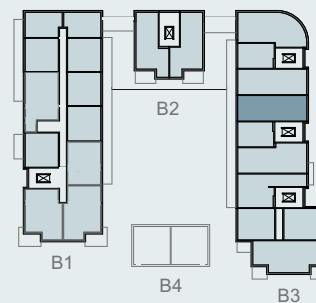
BRA: 85.0 m²
P-rom: 80.0 m²
Balkong: 9.0 m²
Etasje: 4
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 77

4-roms

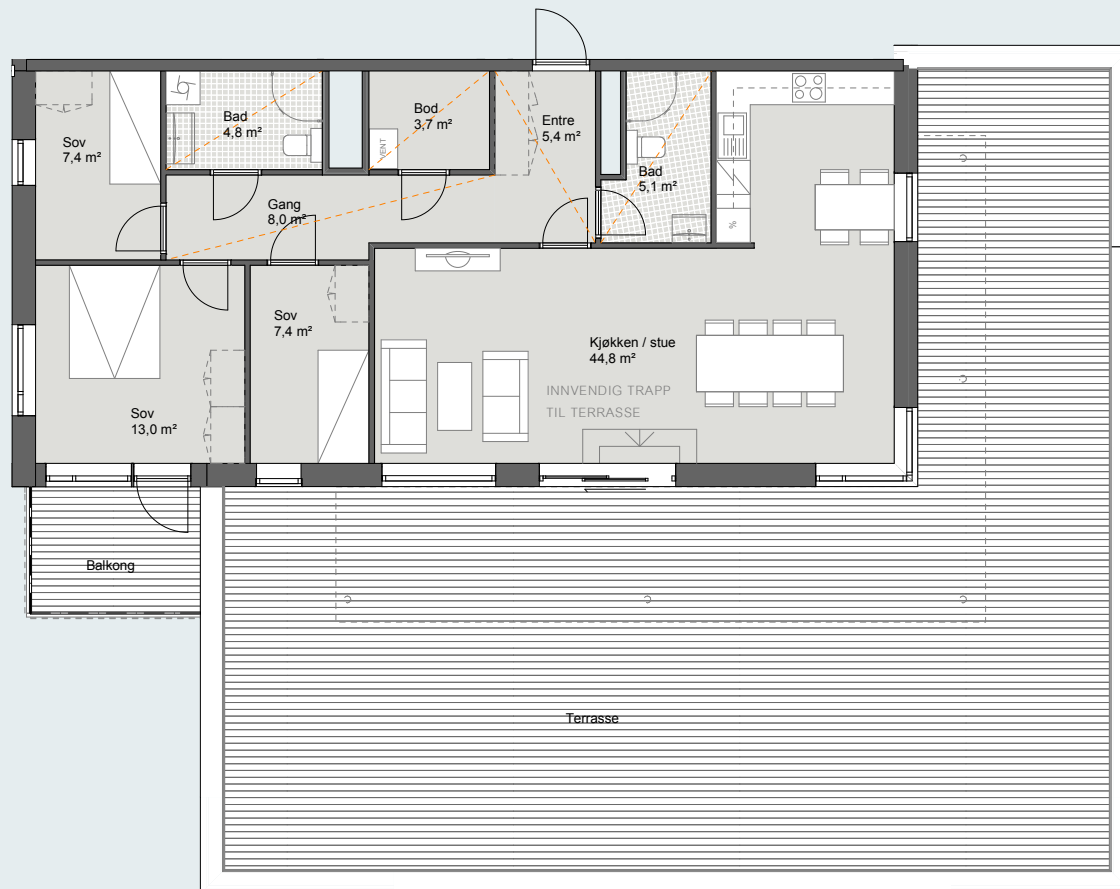
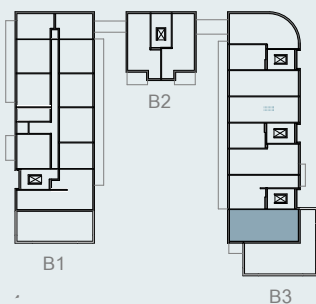
BRA: 82.5 m²
P-rom: 76.5 m²
Balkong: 9.0 m²
Etasje: 4
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 81

4-roms

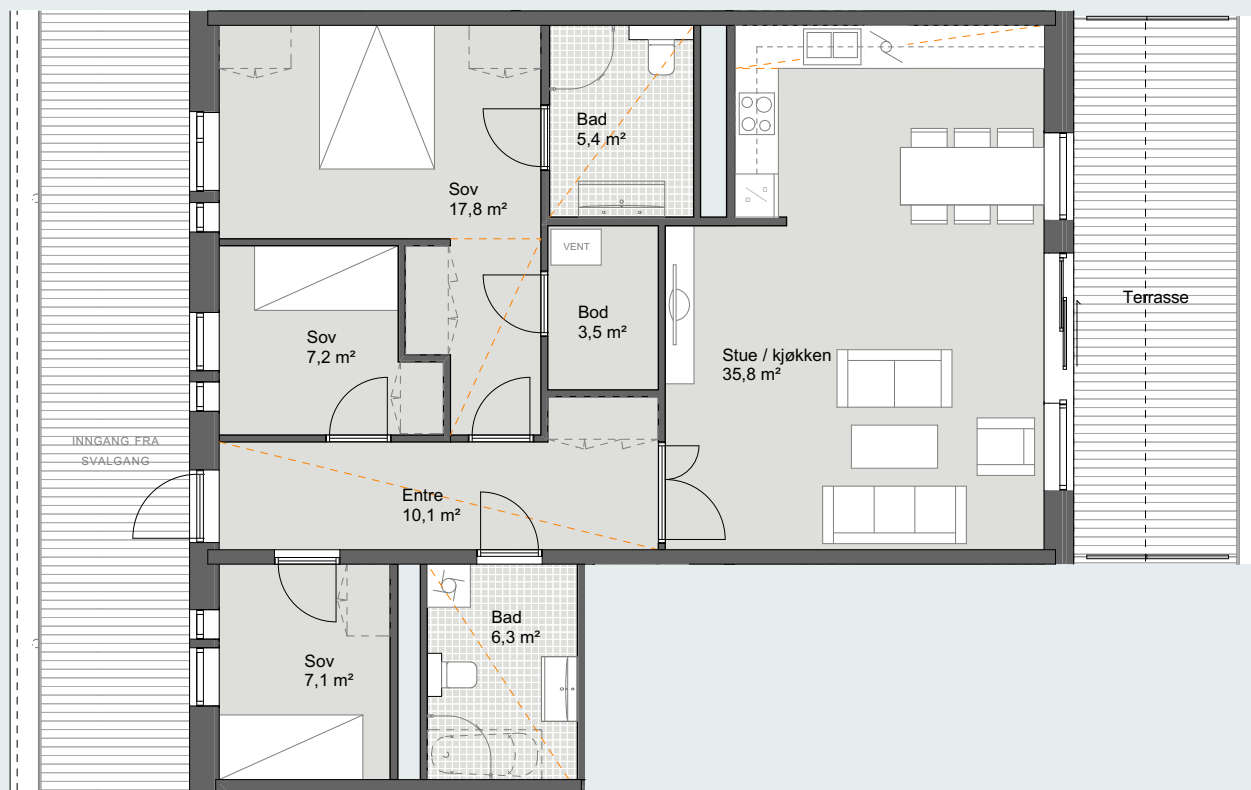
BRA: 105.0 m²
P-rom: 98.5 m²
Balkong: 7.0 m²
Terasse: 123.0 m²
Etasje: 4
Bygg: B3



SEKSJONSNR. 83

4-roms

BRA: 99.5 m²
P-rom: 92.0 m²
Terrasse: 15.0 m²
Etasje: 5
Bygg: B1



SEKSJONSNR. 161

4-roms

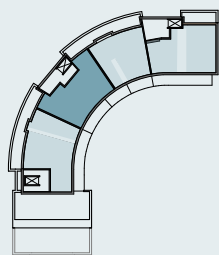
BRA: 118.0 m²

P-rom: 112.5 m²

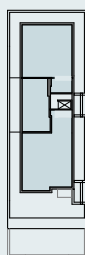
Balkong: 19.0 m²

Etasje: 5

Bygg: A1



A1



A2



SEKSJONSNR. 166

4-roms

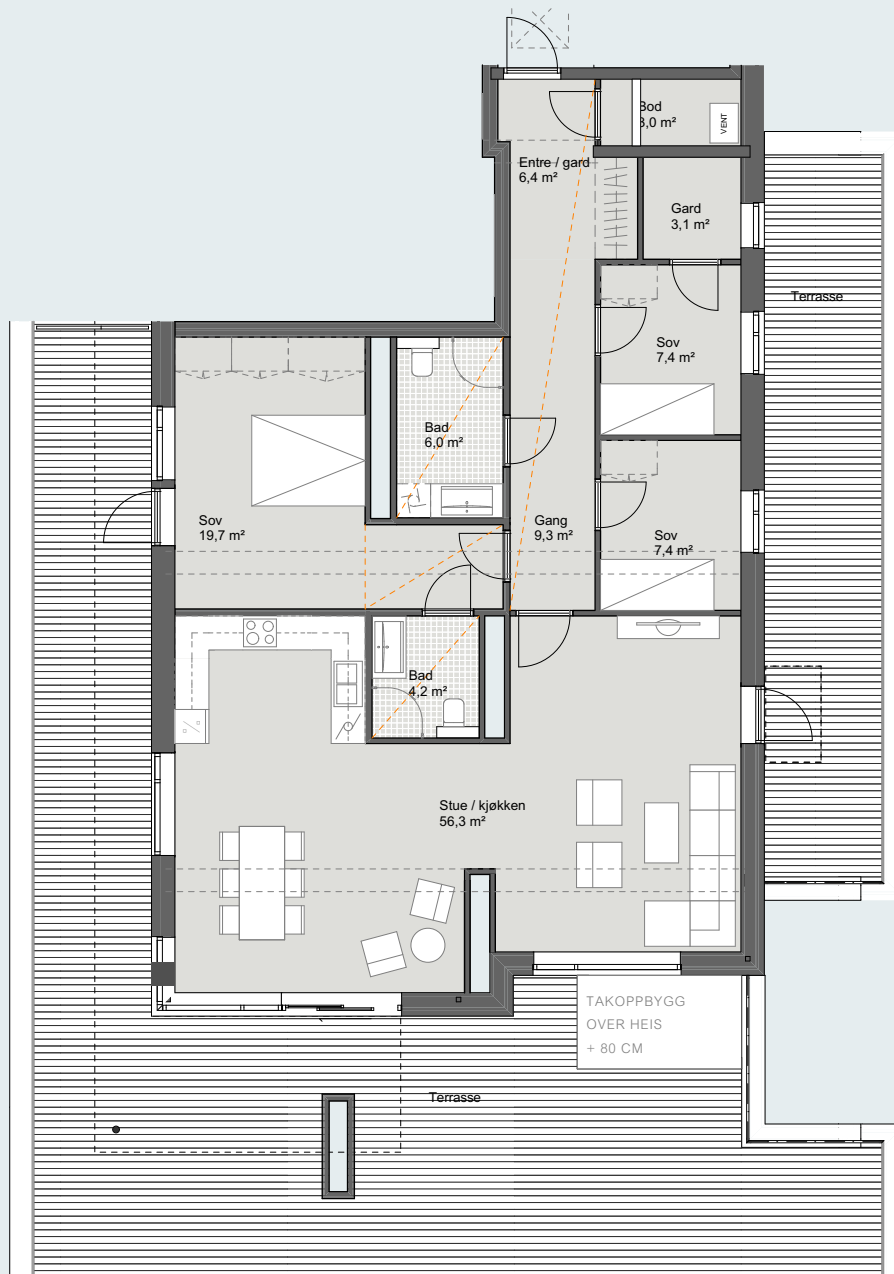
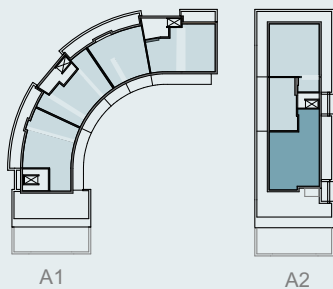
BRA: 130.0 m²

P-rom: 119.5 m²

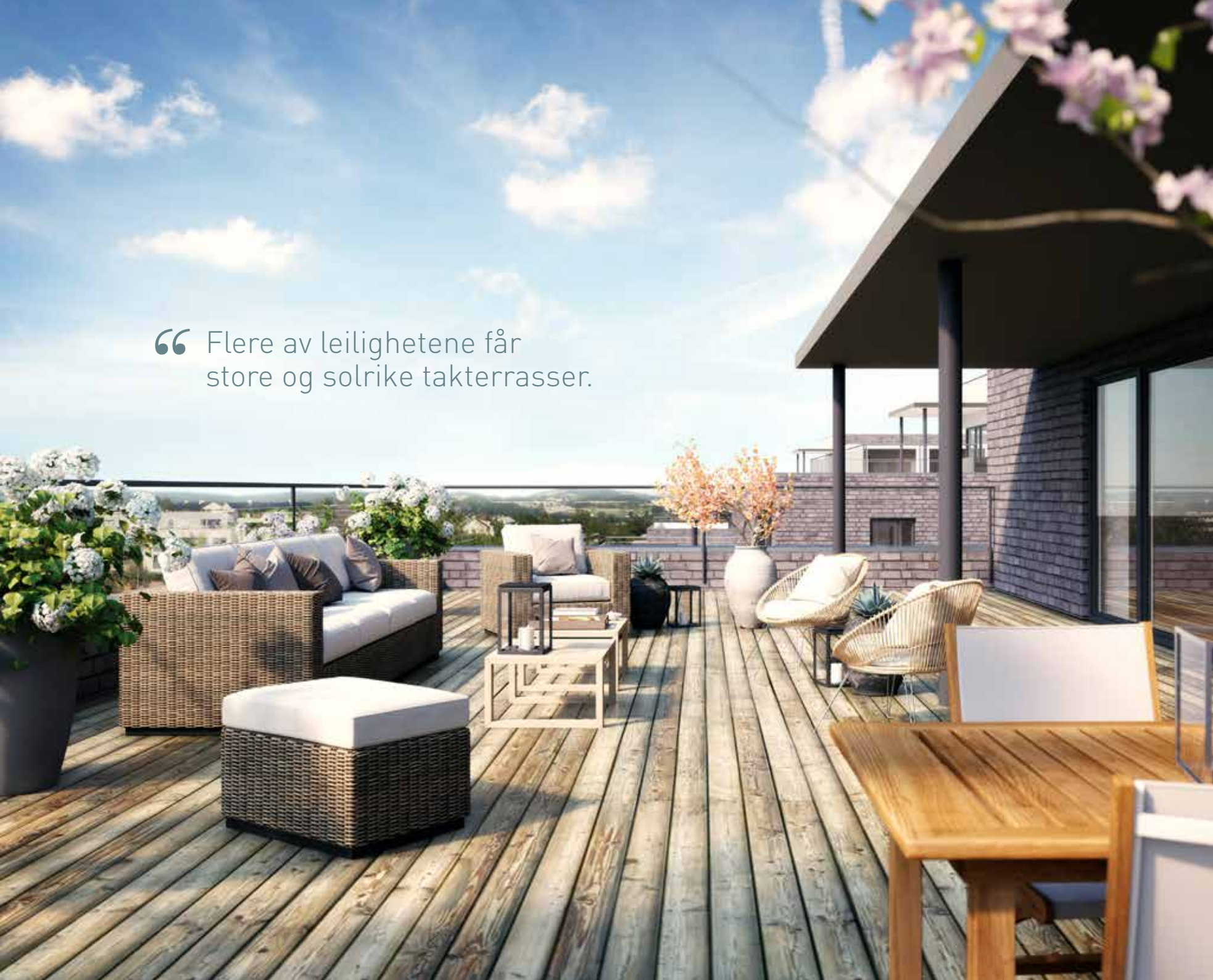
Terrasse: 87 + 20 m²

Etasje: 5

Bygg: A2



“ Flere av leilighetene får store og solrike takterrasser.



Thon Eiendom

Etter lang fartstid som eiendomsutvikler, ble det i 2005 etablert en egen avdeling i Thon Eiendom for utvikling og salg av boligprosjekter i egen regi. Totalt har avdelingen stått for utvikling og salg av over 1 500 boliger hovedsakelig i Oslo og Akershus.

TRYGGE VALG

Vi vektlegger et tett samarbeid med arkitekt og entreprenør i en tidlig fase. På den måten er vi sikre på å oppnå det beste resultatet. Vi kombinerer trygge byggetekniske valg med kvalitet og god standard.

KUNNSKAP

Vi selger våre egne prosjekter for å kunne tilby førsthåndskunnskap i noe som for de fleste er en av de største investeringer i livet.



“ Vi følger deg
hele veien hjem!

Kontakt oss



SALGSSJEF

Kristin Nyquist

907 97 857

kristin.nyquist@thoneiendom.no



ASSISTERENDE SALGSSJEF

Ingunn Oddstøl

982 87 359

ingunn.oddstol@thoneiendom.no



Tlf. 23 08 00 70

thoneiendom.no/parkodden

THON
EIENDOM



PARKODDEN

thoneiendom.no/parkodden
Tlf 23 08 00 70

Thon Eiendom er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger gitt i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D visualiseringer og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer på ingen måte det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prislister og gjeldende forbehold, følger vedlagt som prosjektets tilleggskriv. Foto: Erik Burås og Istockphoto. 3D-visualiseringer: Eve Images. Layout: Amfi Kreativ AS. Det tas forbehold om trykkfeil.