

TILLEGGSSKRIV



# PARKODDEN

MODERNE SELVEIERLEILIGHETER  
SENTRALT PÅ STRØMMEN

# Salgsbetingelser

## Parkodden

### LOVGRUNNLAG

Leilighetene selges etter bustadoppføringslova som regulerer kjøpers rettigheter og plikter ved avtale om oppføring av bolig, og kjøp av fast eiendom der bygningen ikke er fullført når avtalen inngås. Loven regulerer forhold der selger er profesjonell og kjøper er forbruker.

I de tilfeller hvor kjøper ikke er forbruker, men er en profesjonell part, vil handelen reguleres etter Avhendingslova.

### SELGER

Selger er Thongård AS (917 307 318), et selskap i Olav Thon Gruppen.

### PRIS

Priser fremgår av vedlagte prisliste. Leilighetene selges til fast pris og etter "første-mann-til-mølla-prinsippet". Selger står fritt til når som helst å endre priser og salgs-/betalingsbetingelser på usolgte leiligheter og garasjeplasser.

### BETALINGSBETINGELSER

- 10% av kjøpesum innbetales ved utstedelse av garanti.
- Resterende del av kjøpesum inkl. omkostninger og eventuelle tilleggsbestillinger innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.

Forskudd skal være fri egenkapital, dvs. forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes.

Ved salg etter Bustadoppføringslova er selger pliktig å stille garanti iht. § 12 i Bustadoppføringslova før kjøper innbetaler forskudd.

Det gjøres oppmerksom på at ved salg til profesjonell part (eksempelvis AS), vil selger kunne stille krav til 20 % forskudd ved kontraktsinngåelse.

Renter på alle forskuddsbeløp innbetalt til meglers klientkonto tilfaller i sin helhet selger, fra det tidspunkt selger har stilt forskuddsgaranti etter Buofl.

§ 47 eller fra det tidspunkt kjøper har fått hjemmel til eiendommen.

Dersom kjøper ikke har signert kjøpekontrakt eller innbetalt forskudd innen 30 dager fra avtalt kontraktsmøte, og dette ikke skyldes forhold på selgers side, er kjøper innforstått med at dette utgjør et vesentlig mislighold av kjøpers kontraktsforpliktelser. Dette vil gi selger rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Selger krever at det foreligger en betalingsplan/finansieringsbekreftelse ved innlevering av kjøpetilbud.

### OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen kommer omkostninger:

- Dokumentavgift til staten tilsvarende 2,5 % av andel tomteknad. Avgiftsgrunnlaget utgjør fra kr. 166.000, til kr. 739.000,- avhengig leilighetens størrelse. Andel dokumentavgift varierer således fra 4.150,- til kr. 18.470,- pr. leilighet.
  - Tinglysningsgebyr for skjøtet kr. 525,-.
  - Tinglysningsgebyr pr. pantobligasjon inkl. panteattest kr. 724,50,-.
  - Tilkoblingsavgift for kabel-tv kr. 4.500,-.
  - Oppstartskapital til sameiet kr. 3.500,-.
- Omkostninger totalt fra kr. 13.402,- til kr. 27.722,-.

Det tas forbehold om endringer av offentlig avgifter og gebyrer, samt en formell godkjennelse av dokumentavgiftsgrunnlaget hos Statens Kartverk.

### BEBYGGELSE

Parkodden består av totalt 166 leiligheter fordelt på syv bygg med felles parkeringskjeller. Prosjektet omtales som Kvartal A og B.

Det er prosjektert 1 næringsseksjon i 1. etasje i begge kvartal. Totalt 2 stk næringsseksjoner.

## **MATRIKSEL / ADRESSE**

Prosjektet ligger i Skedsmo kommune på  
Gnr. 78, bnr. 1 og  
Gnr. 77, bnr. 642, 653 og 1399  
(hjemmelshaver Thongård AS)  
Gnr. 77, bnr. 42  
(hjemmelshaver Olav Thon)  
Gnr. 77, bnr. 1534  
(hjemmelshaver Skedsmo kommune).  
Vi gjør oppmerksom på at  
matrikelbetegnelsen endres ved  
gjennomføring av fradeling og  
sammenføring.  
Seksjonsnummer til leilighetene blir  
fastsatt i forbindelse med seksjoneringen  
før innflytting.  
Adresse er foreløpig ikke tildelt av  
Skedsmo kommune.

## **TOMT**

Parkodden vil oppføres på selveiet tomt.  
Tomten vil være fellesareal i sameiet,  
men er ikke endelig fradelt.  
Selger tar forbehold om tomtens  
endelige størrelse inntil oppmåling er  
gjennomført.  
Tomten etableres som en felles eiet tomt  
under Sameiet Parkodden.

## **SAMEIET**

Leilighetene selges som eierseksjoner og  
det vil bli opprettet ett felles  
eierseksjonssameie for Parkodden iht.  
Eierseksjonsloven.

Kvartalene ved Parkodden organiseres i  
to lokalmiljø og husmøter, henholdsvis:  
- Husmøte 1: Kvartal B (hus B1, B2, B3  
og B4)  
- Husmøte 2: Kvartal A (hus A1, A2 og  
A3)

Husmøtene fungerer som en intern arena  
for forhold som ikke involverer hele  
Sameiet.  
Saker som etter loven tilligger  
sameiermøtet, er forbeholdt Sameiet.

Eierseksjonen vil tilhøre et sameie som  
også omfatter garasjeanlegg. Sameiet vil  
ivareta forvaltning av fellesarealer  
innenfor eiendommen.  
Utkast til vedtekter medfølger som bilag  
til kjøpekontrakt og det forutsettes at  
kjøper aksepterer disse. Disse er kun å  
anse som utkast og selger står fritt til å

gjøre endringer før konstituerende  
sameiermøte.

Seksjonseiere får full råderett over egen  
seksjon og kan fritt leie den ut. Det  
gjøres oppmerksom på at evt. utleie før  
seksjoneringsbegjæringen er tinglyst,  
kan utløse kjøperett for leietaker til  
redusert pris. Jfr. Eierseksjonsloven kap.  
III. Dette bærer ikke selger ansvaret for.

Som seksjonseier blir kjøper eier av  
ideell andel av tomtearealer og  
bygningssmasse tilsvarende eierbrøken,  
som fastsettes iht. boligens størrelse  
(BRA). Seksjonsnummer og eierbrøk  
bestemmes i forbindelse med  
seksjoneringen.

Kjøper er gjort kjent med at man kun  
kan erverve inntil to seksjoner i det  
samme sameiet, jfr. Eierseksjonsloven §  
22, 3.ledd.

## **FORRETNINGSFØRER**

Forrettingsfører er foreløpig ikke valgt,  
men selger vil på vegne av sameiet  
oppnevne og inngå avtale med en  
forrettingsfører. Dette vil bli gjort før  
konstituerende sameiermøte.  
Selger har rett til å bestemme  
leverandører for sameiet (bl.a. strøm,  
vaktmester, vedlikehold av tekniske  
installasjoner).

## **FELLESUTGIFTER**

Fellesutgiftene er ikke endelig fastsatt,  
men stipulerte fellesutgifter skal dekke  
sameiets ordinære driftsutgifter. Hvor  
store kostnadene blir, vil avhenge av  
hvor mange ytelser sameiet rekvirerer.  
Erfaringsmessig vil dette beløpe seg til  
ca. kr. 30,- pr m2 BRA / mnd (ekskl.  
oppvarming og varmtvann).  
Fellesutgiftene dekker normalt felles  
byggningsforsikring, strøm i fellesareal,  
drift av bl.a. heis og garasjeport,  
forrettingsførsel/revisjon, trappevask,  
kommunale avgifter, kabel-tv  
(grunnpakke), felles drift av  
bygningssmassen.

Oppvarming og varmtvann er ikke  
medregnet i fellesutgiftene og estimeres  
i tillegg med ca. kr. 10,- pr m2  
BRA/mnd. Dette legges inn a konto i  
fellesutgiftene, og avregnes minimum en  
gang i året.

Det foreligger pt. ikke regnskap eller budsjett for sameiet. Budsjett inklusiv forslag til fastsettelse av fellesutgifter for første driftsår vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med forretningsfører og legges frem på konstituerende sameiemøte.

Selger vil stå ansvarlig for fellesutgiftene på evt. usolgte leiligheter ved ferdigstilling.

### **PARKERING**

Innkjøring til p-hus blir fra Støperiveien på torget mellom de to kvartalene. Det henvises til situasjonsplan.

Til de fleste leiligheter medfølger det bruksrett til parkeringsplass i felles garasjeanlegg, se prisliste. Utover dette er det enkelte tilgjengelige parkeringsplasser som selges til kr. 250.000,-/plass.

Solgte plasser kan organiseres som en del av sameiets fellesareal med dertil tilhørende bruksretter, som tilleggsdel eller evt. som særskilt næringseiendom eller anleggseiendom.

Selger forbeholder seg retten til fritt å organisere garasjeanlegget som nevnt og iht Eierseksjonslovens bestemmelser, uten endring i kjøpesum.

Selger fastsetter i vedtekter bestemmelser som er bindende for de som har kjøpt bruksrett til parkeringsplass:

- Parkeringsplasser kan ikke selges til andre enn seksjonseiere i Sameiet.
- Rett for Sameiets styre til å omfordele parkeringsplasser dersom det foreligger saklig grunn (for eksempel slik at funksjonshemmede kan få benytte HC-plass).
- Fordeling og innkreving av kostnader til drift og vedlikehold av garasjeanlegget. Det stipuleres med ca. kr. 150,-/plass pr. mnd.

Evt. ledige parkeringsplasser ved overtagelsestidspunkt, vil tilhøre Thongård AS som beholder eiendoms-/bruksrett til disse. Disse parkeringsplassene vil fritt kunne selges/leies ut til kjøpere i Kvartal A og B.

Det blir enkelte gjesteparkeringsplasser i garasjeanlegget.

### **SPORTSBODER**

Alle leiligheter har tilgang til privat sportsbod (unntak 1-roms leiligheter).

### **OVERTAGELSE**

Estimert innflytting for kvartal A og B er mai 2018.

Ca. 6 måneder før ferdigstilling vil selger varsle kjøperne skriftlig om antatt tidspunkt for overtakelse. Det antatte tidspunkt er kun veiledende og kan ikke anses som avtalt overtakelsesdato. Kjøper aksepterer at endelig overtagelsesdato varsles senest 30 kalenderdager før overlevering.

### **GARANTIER**

Leilighetene selges iht. lov om bustadoppføring (bustadoppføringslova) og selger plikter derfor å stille garantier iht. loven.

Selger plikter å stille bankgaranti (iht. buofl. § 12) på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen inntil 5 år etter overlevering av leiligheten til kjøper.

Garanti etter Buofl. §12 vil bli stilt i forbindelse med kontraktsunderskrift.

Garanti etter Buofl. § 47 vil bli stilt som sikkerhet for kjøpers forskuddsinnbetalinger.

### **GRUNNBOK**

Seksjonene overdras fri for pengeheftelser med unntak av lovpålagt panterett til sameiet som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte sameiers fellesforpliktelser (herunder innbetaling av fellesutgifter).

Kjøper må akseptere tinglysning av eventuelle avtaler som er nødvendig i forbindelse med utbyggingen av prosjektet.

Oppgjørsmegler vil tinglyse sikringsobligasjon med urådighetssperre. Dette som sikkerhet for kjøpers innbetalinger før hjemmelsovergang til kjøper blir tinglyst. Den vil være pålydende prosjektets samlede salgssum med sikkerhet i samtlige av eiendommens seksjoner. Denne



heftelsen skal ved hjemmelsovergang til kjøper slettes fra eiendommens grunnboksblad.

### **REGULERING**

Området er regulert til bolig/forretning/kontor/allmennyttig formål, bevertning, naturpark, turveg. Reguleringskart følger som vedlegg.

### **NABOFORHOLD**

Selger gjør oppmerksom på at eiendommen ligger i et område som er under utbygging og at det derfor må påregnes byggeaktivitet, nabovarsler og eventuelt reguleringsendringer i nærområdet. Nærmeste utbygging blir: 1. Strømsveien 65-67. Ferdig regulert. Regulert til forretning/kontor/bolig/tjenesteyting med tillatt varierende antall etasjer opp mot maksimalt 8. etasjer. Reguleringsbestemmelser ligger vedlagt. 2. Strømmen Verksted. Under regulering. Ønskes regulert til: bolig/tjenesteyting/torg/sentrumsformål/kombinert bebyggelse og anleggsområde. Forslag til reguleringskart ligger vedlagt datert 01.10.15. Selger gjør oppmerksom på at området er under regulering og tar forbehold om endelig planvedtak. Ta kontakt dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon.

### **VEI/VANN/KLOAKK**

Offentlig.

### **LIGNINGSVERDI**

Da boligen selges som nybygg under oppføring er likningsverdien ikke fastsatt på nåværende tidspunkt. Likningsverdien for boligeiendommer for inntektsåret 2015 skal ikke overstige 30 % (normalt 25 %) av markedsverdien for primærbolig (der man bor fast), eller 70 % av markedsverdien for sekundærbolig (øvrige bruk av eiendommen, f.eks. fritidsbolig, pendlerbolig, utleieobjekt). For nærmere opplysninger om likningsverdi kontakt skatteetaten.

### **EIENDOMSSKATT**

Skedsmo kommune har eiendomsskatt på 2 promille. Skattetaksten beregnes fra eiendomsskattetakst minus 20%

reduksjonsfaktor, minus bunnfradrag på kr. 1.800.000,-. Nye boliger skal ikke betale eiendomsskatt de 3 første årene. Selger tar forbehold om endringer i eiendomsskatten.

### **FORSIKRING**

Kvartalene vil være forsikret via entreprenørforsikring frem til overtagelse. Deretter tegnes fullverdiforsikring via Sameiet. Kjøper må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

### **NÆRINGSLOKALE**

Det er prosjektert næringslokaler i 1. etasje i begge kvartaler mot Støperiveien, ref. pkt. Bebyggelse. Varelevering er prosjektert i hus B1, nord, fra torget mellom de to kvartalene.

### **VIDERESALG**

Med selgers samtykke kan kjøper videreselge sin kontrakt, inkl. tilleggsavtaler vedrørende tilvalg og endringer, før overtagelse av leiligheten har funnet sted. Transportkontrakten må sendes Thongård AS i original for underskrift og godkjenning. Det påløper et administrasjonsgebyr på kr. 40.000,- inkl. mva. Administrasjonskostnaden forfaller til betaling, så snart transportkontrakten er godkjent av Thongård AS og skal innbetales uten opphold. Det gjøres oppmerksom på at 2. gangs transportkontrakter ikke godkjennes, samt at ingen transportkontrakter blir godkjent senere enn 4 uker før overtagelse. Thongård AS forbeholder seg retten til fritt å nekte eventuelle videresalg. Det presiseres at utbetaling av mulig gevinst etter et slikt salg ikke kan foretas før hjemmel til seksjonen er overført til ny kjøper.

### **AREAL**

Arealene som er oppgitt i prospekt, prisliste og på tegninger er angitt i BRA (bruksareal) og P-rom (primærrom). BRA = Bruksareal: dette er leilighetens innvendig mål, innbefattet innvendige boder og vegger, men ikke medregnet yttervegg. Det er ikke medregnet eksterne boder, terrasser, balkonger, hager.

P-rom = Primærrrom: dette er leilighetens BRA-areal fratrukket innvendige boder/WIC og veggene til disse. Primærrrom er oppholdsrom/ stue, kjøkken, bad, entré samt ganger/ trapperom mellom disse rommene. Kjøper er innforstått med at arealangivelsene på de enkelte rom i leilighetene er et resultat av beregninger og følgelig er foreløpige.

### **KREDITTVURDERING**

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøpere og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få opplysning om dette.

### **AVBESTILLING**

Kjøper har etter Bustadoppføringslova kap. VI rett til å avbestille hele leveransen før overtagelse har funnet sted. Avbestilling etter at byggingen er besluttet igangsatt skjer mott full erstatning for selgers økonomiske tap. I tillegg skal kjøper betale fullt oppgjør for avtalte endringer og tilvalg.

### **OPPGJØR**

Oppgjørsansvarlig er Noroppgjør AS, org.nr.: 986 956 204.

### **FERDIGATTEST/ BRUKSTILLATELSE**

Selger har ansvaret for at det foreligger brukstillatelse på leiligheten ved kjøpers overtagelse av leiligheten.

Kjøper er kjent med og aksepterer at boligen vil kunne ferdigstilles før det totale prosjektet kan ferdigstilles.

Selger plikter å fremskaffe ferdigattest.

### **KONSESJON**

Det er ingen konsesjonsplikt.

### **HVITVASKING**

Norsk Eiendomsoppgjør AS er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at Norsk Eiendomsoppgjør AS har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

### **UTLEIE**

Leilighetene kan leies ut, jfr Eierseksjonsloven. Det gjøres oppmerksom på at utleie av leiligheten

før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst, kan utløse kjøperett for leietager til redusert pris, jfr. Eierseksjonsloven kap. 111. Dette er kjøpers risiko.

### **FORBEHOLD / GENERELT**

Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger/informasjon i prospekt, annonse eller på hjemmeside, er det den endelige leveransebeskrivelse som gjelder.

Prospekt, tegninger, bilder, 3D visualiseringer og perspektiver som er benyttet i markedsføringen, er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Det er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse. Det tas forbehold om måltaking i prosjektets plantegninger, da det er de endelige detaljerte arbeidstegninger det bygges etter.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden forringes. Kjøper aksepterer uten prisjustering at Thongård AS har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, sjakter, mindre endring av oppgitte areal på leiligheter/ balkonger/terrasser eller lignende.

Selger forbeholder seg retten til fordeling/organisering av boder og parkeringsplasser på den måten som anses mest hensiktsmessig. Det kan være som en del av sameiets fellesareal med dertil tilhørende bruksretter, det kan bli seksjonert som tilleggsareal til den enkelte seksjon eller som særskilt næringseiendom.

Utomhusplan i prosjektet er av en slik karakter at det ikke kan anses som en endelig utforming, men kun som en illustrasjonsskisse. Det tas derfor forbehold om endelig utforming/ fargevalg på fellesareal, gårdsrom/tun, terrasser, fasader etc. samt hvor stor del av utearealene som skal benyttes til parkering.

Thongård AS står fritt til å endre leilighetsnummer og det tas forbehold om eventuell endring av antall seksjoner i bygningene. Thongård AS står fritt til å foreta fradeling/grensejustering av tomt samt seksjonering av prosjektet.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses i budgivers navn.

Thongård AS forbeholder seg retten til å bestemme om det aksepteres salg av flere leiligheter til samme kjøper og evt. til selskaper. Thongård AS kan nekte slik godkjenning uten nærmere begrunnelse.

#### **VEDLEGG**

Leveransebeskrivelse, kjøpetilbud/ midlertidig kjøpsavtale, reguleringskart, situasjonsplan (med forbehold om endringer), foreløpige fasader (med forbehold om endringer).

Det tas forbehold om trykkfeil.

Oktober 2016.

# Leveransebeskrivelse

## Parkodden

### GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner og representerer ikke nødvendigvis en endelig beskrivelse av den faktiske leveranse. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse. Dette kan blant annet være møblering, garderobeløsninger, fargevalg, dører og vindusform, bygningsmessige konstruksjoner og detaljer på fasader fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Videre kan vindusplassering og -størrelse i den enkelte leilighet avvike fra de generelle planer, som følge av den arkitektoniske utformingen av bygget

Prosjektet er bygget i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk av 2010.

Leilighetene selges etter Lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova).

### KONSTRUKSJON

Bygningen fundamenteres til fjell med peler.

Bærekonstruksjon i betong og stål.

Tak er i betong med fallisolasjon, papptekking og sluk med innvendige nedløp.

Yttervegger i isolert bindingsverk kledd utvendig med tegl, puss og enkelte felt med tre, metall og paltekledning. Innvendig er de kledd med gips.

Innervegger i betong eller bindingsverk kledd med gips.

Balkonger i ubehandlet betong med dryppnese. Balkonger er som en utvendig konstruksjon å anse og mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær. Det samme vil gjelde drypp fra overliggende balkong og rekkverk.

Himling i balkong er betong eller utvendig montert lydplate.

### STANDARD OG TILVALG

#### KJØKKEN

Kjøkkeninnredning fra Sigdal, hvit. Håndtak i stål. Benkeplate i laminat med rett kant. Lyslist under overskap med 1 stk stikk. Oppvaskbenk med nedfelt oppvaskkum og ettgreps blandebatteri. Avtrekksvifte over komfyr i type Røros Nova stål.

#### Leiligheter over 100 kvm har følgende leveranse:

Sigdal hvit. Håndtak i stål. Laminat benkeplate med rett kant. Underlimt oppvaskkum og fulldempede dører og skuffer. Avtrekk over komfyr med ventilator Røros Orion i stål eller valgfrie farge (RAL). Ett greps blandebatteri. Lyslist under overskap med 2 stk stikk. Siemens induksjonstopp og komfyr i stål, frittstående kjøle-/fryseskap og oppvaskmaskin i stål.

Øvrige leiligheter har avsatt plass til oppvaskmaskin, komfyr med platetopp og kjøle-/fryseskap. I leiligheter hvor det ikke leveres hvitevarer, blir det hel benkeplate for senere integrering av platetopp evt. komfyr.

Det presiseres at kjøkken og antall skap leveres iht. egen kjøkkentegning.

Gulv: Parkett 14 mm eik, 3-stav, matt lakkert.  
Eik gulvlist med synlige skruer/stifter.

Leiligheter over 100 kvm:

1 stavs eikeparkett. Eik gulvlist med synlige skruer/stifter.

Vegger: Sparklet og malt med fargekode S0502-Y.

Leiligheter over 100 kvm har fire valgfrie fargealternativer.

Tak: Hvitmalt betong, ikke taklist. Synlige v-fuger.

### **BAD**

Sigdal hvit med glatte fronter med 1 eller 2 servantskuffer med demper. Håndtak i stål. Bredde på innredning varierer mellom 60, 80 og 120 cm og fremkommer på tegning.

Noen bad blir levert med heldekkende laminat, mørkgrå benkeplate med nedfelt servant og hvitt servantskap med 1 eller 2 stk. skuffer med demper. Avsatt plass for vaskemaskin og tørketrommel under benkeplaten på hver sin side av servant.

Ettgreps blandebatteri. Speil over servant, tilsvarende servantens lengde, med lyslist og stikk.

Innfellbare dusjvegger i klart glass med sølvprofiler.

Dusjarmatur montert på vegg.

Vegghengt toalett i hvit porselen.

LED-spotbelysning i tak.

Det er avsatt plass for vaskemaskin og tørketrommel (forutsetter kondensstørketrommel) med ferdig opplegg.

Baderommene plassbygges.

Det kan bli terskel-/nivåforskjell fra bad til tilliggende rom.

Varmtvann fra sentralt anlegg.

Luker for vann og varmetekniske installasjoner til leiligheten kan bli synlige i bad og i leiligheten ellers.

Gulv: Grå fliser størrelse 10x10 evt. annen dimensjon etter selgers valg.

Vegger: Hvite, matte fliser størrelse 10x30 evt. annen dimensjon etter selgers valg.

Tak: Hvitmalt gips evt. stålplater. Ikke taklist. Synlige v-fuger.

### **WC**

Hvit servant 40 cm med 1 servantskap og ettgreps blandebatteri. Speil over servant med stikk. Vegghengt toalett i hvit porselen. Det leveres ikke membran på wc.

Gulv: Grå fliser størrelse 10x10 evt. annen dimensjon etter selgers valg.

Vegger: Sparklet og malt med fargekode S0502-Y.

Tak: Hvitmalt betong evt. gips. Ikke taklist. Synlige v-fuger.

### **VASKEROM**

Det er avsatt plass for vaskemaskin og tørketrommel (forutsetter kondensstørketrommel) med ferdig opplegg.

Gulv: Grå fliser størrelse 10x10 evt. annen dimensjon etter selgers valg.

Vegger: Sparklet og malt med fargekode S0502-Y.

Tak: Hvitmalt betong evt. gips. Ikke taklist. Synlige v-fuger.

### **STUE, SOVEROM, GANG/ENTRÉ, BOD**

Gulv: Parkett 14 mm eik, 3-stav matt lakkert. Eik gulvlist med synlige skruer/stifter.

Leiligheter over 100 kvm:

1 stavs eikeparkett. Eik gulvlist med synlige skruer/stifter.

Vegger: Sparklet og malt med fargekode S0502-Y.

Leiligheter over 100 kvm har fire valgfrie fargealternativer.

Tak: Hvitmalt betong evt. gips. Ikke taklist. Synlige v-fuger.

### **GARDEROBE**

1-roms leiligheter leveres med 2 meter garderobeskap, i hvit glatt utførelse, i stedet for innvendig bod.

Enkelte leiligheter leveres med skyvedørsgarderobe, i hvit glatt utførelse, i entré for plassering av ventilasjonsaggregat, slik det

fremkommer på tegning.

### **TAK, HIMLINGER:**

Innvendig tak består generelt av betong med synlige V-fuger. Det vil til dels bli nedsenkede himlinger, dels innkassing av kanaler og rør der hvor tekniske installasjoner krever dette. Overflatene blir sparklet og malt gips, alternativt malt MDF (fabrikkert treprodukt) eller tilsvarende.

Takhøyde generelt blir ca. 2,40 meter. I rom med nedforet himling blir høyden ca. 2,20 meter.

I bod monteres systemhimling.

### **DØRER**

Hovedinngangsdør er brann- og lydklassifisert i.h.h.t. forskriftene med FG-godkjent sylindrelås iht. krav. Hvite, glatte innvendige dører med vridere med stål utseende, og med hvite karmen og gerikter. Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige stiftelhoder. Alle gerikter gjerdes.

### **VINDUER/VINDUSDØRER**

Vinduer med 2 lags energiglass. Enkelte vinduer er faste og kan ikke åpnes. Disse vinduene må pusses fra terrasse, balkong, svalgang eller fra vindusfelt ved siden av. Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige stiftelhoder. Alle gerikter gjerdes. Vindusomramming har farge grå både innvendig og utvendig.

### **VENTILASJON**

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Aggregat kan plasseres i innvendig bod eller bak skyvedørsfront i gang/entré. Endelig plassering blir gjort i forbindelse med detaljprosjekteringen.

Det henvises til egne punkt vedrørende innkassinger og himling for å skjule tekniske anlegg.

### **ELEKTRISK**

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i leiligheten. Unntak er fremføringer til lyspunkt i tak og stikk under overskap på kjøkken og i den innvendige boden.

Alle rom får stikkontakter iht. NEK400-2010.

**Leiligheter over 80 kvm** får downlights, type LED hvit, i nedforet himling i entré og/eller gang.

### **OPPVARMING**

Vannbåren varme fra fjernvarmeanlegg med radiatorer styrt av termostatiske radiatorventiler. Radiator monteres på vegg under vindu, eller der hvor vindu går ned til gulv settes radiator på ben på gulvet foran vinduet.

Vannbåren gulvvarme på bad (ikke wc).

### **TV/INTERNETT**

1 stk. uttak i stuen for TV/radio.

Trådløs ruter med 2 stk. datauttak leveres ved siden av el-skap. Leiligheten leveres ferdig tilknyttet tv- og datasignaler. Selger tegner på vegne av Sameiet en 5 års kontrakt for signalleveranse med en kollektiv grunnpakke fra anerkjent leverandør. Fast analog telefonlinje inngår ikke. Kjøper kan bestille bredbåndstelefon direkte fra signalleverandør etter innflytting.

### **BRANNSIKRING**

Det leveres pulverapparat til hver leilighet. Felles brannalarmanlegg for hele bygget. Leiligheter, garasjeanlegg og fellesarealer sprinkles. Enkelte balkonger må sprinkles iht. forskrift og det må påregnes synlig rør i rom innenfor. Bygningen brannsikres etter forskriftenes krav.

### **ENERGIMERKE**

Bygningen vil få energiklasse C. Leilighetene blir levert med energisertifikat og klassen på den enkelte leiligheten blir avgjort ved beregninger før innflytting. Ved senere salg av leiligheten er det energibruken til hver enkelt seksjonseier som avgjør hvilken klasse den kommer i.

### **BALKONGER/TERRASSER**

Det leveres utelampe med innvendig bryter, samt dobbel stikkontakt på utvendig vegg.

Balkonger leveres med betongdekke. Takterrasser og terrasser på terreng leveres med trykkimpregnert

terrassebord.

Balkonger og takterrasser leveres med rekkverk og håndløper iht. arkitektens valg.

Balkongene vil få klart eller frostet glass med enkelte tette partier.

Lydutsatte balkonger vil få skyvbare felter i glass og lydplate montert i dekke over.

Skille mellom privat område og fellesområde for terrasser på terreng, vil bli med beplantning/blomsterkasser eller lignende. Endelig utforming/materialvalg avgjøres av selger (ref. pkt. om Utomhus).

Selger gjør oppmerksom på at det er innvendig trappetrinn fra leilighet til takterrasse for snr. 62, 81, 144 og 159 (ref. kontraktstegning), og at kjøper aksepterer dette.

## **FELLESAREAL**

### **INNGANGSPARTI**

Ringetablå og calling-anlegg med bildetelefon og automatisk låsåpner.

Gulv: Fliser på gulv og list i flis.

Vegger: Sparklet og malte vegger.

Tak: Hvitmalt evt. lett nedhengt himling.

### **TRAPPER/TRAPPEROM/KORRIDOR**

Trappene er i prefabrikkert betong evt. stål.

Gulv: Belegg.

Vegger: Sparklet og malte vegger.

Tak: Hvitmalt.

### **HEIS**

Heis direkte fra kjeller til alle etasjer.

### **PARKERING**

Eiendommens parkering i egen garasjekjeller. Automatisk åpning av garasjeport med mobiltelefon. Laveste frie høyde i p-hus er ca. 2,10 meter. Det kan bli noe garasjehimling med mineralull i partier under boliger. Bruksrett til parkeringsplasser er tildelt iht prisliste.

### **UTOMHUS**

Endelig utomhusplan er ikke ferdigbehandlet og er på dette tidspunkt kun utarbeidet for illustrasjon. Endelig

utomhusplan vil bli utarbeidet i forbindelse med videre utvikling av prosjektet. Selger forbeholder seg her retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg på fellesareal, gårdsrom, terrasser, fasader etc.

Uteareal vil bli ferdigstilt i den grad det er mulig i forhold til årstid og utbygging av området i sin helhet.

### **SPORTSBODER**

2-, 3- og 4-roms leiligheter vil få privat sportsbod på ca. 5 kvm.

1-roms leiligheter vil få privat sportsbod på ca. 2,5 kvm.

Leiligheter uten innvendig bod, vil få klimatisert sportsbod på 3 kvm (avvik: gjelder ikke 1-roms leiligheter, se punkt Garderobe).

Sportsbod leveres med gittervegger og dør tilpasset hengelås. Sportsbodene er ikke klimatisert.

Gulv, tak: Støvbundet betong.

### **VALGMULIGHETER / ENDRINGER**

I prosjektet skilles det mellom valgmuligheter og endringer.

Endringsarbeider refererer seg til alle ønsker utover listen over valgmuligheter. Endringer kan medføre at selger, leverandører og arkitekter må vurdere ønskene, og vil få en faktisk kostnad for utredningen alene. Endringer kan kun gjennomføres dersom det ikke berører rammetillatelse/igangsettingstillatelse og ikke gir forsinkelser i prosjektet.

Tilvalgene reduseres i forhold til prosjektets fremdrift.

Det vil kun være mulig å velge fra prosjektet sine leverandører. Kjøper kan ikke kreve utført endrings- eller tilleggsarbeider som endrer vederlaget (kjøpesum) med mer enn 15%, jfr. Bustadoppføringslova §9.

## **FORBEHOLD**

Denne informasjonen er gitt med forbehold om skrivefeil.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om:

1. rett til mindre endringer som er hensiktsmessige og/eller nødvendige. Kjøper aksepterer at selger har rett til å foreta slike endringer.
2. mindre endringer av oppgitt areal på leiligheter og balkonger/terrasser. Dette som følge av at endelig detaljering av prosjektet ikke er avklart pr dato, som f.eks. endelig plassering av sjakter/kanaler.
3. mindre endringer som følge av krav fra offentlige instanser.
4. mindre endringer som følge av branntekniske eller forskriftsmessige krav.
5. selgers rett til endelig å bestemme utforming og materialvalg på fellesareal, gårdsrom, terrasser, fasader etc.

Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelsen og tegninger i prospekt, annonse eller på hjemmeside, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Oslo, mars 2017.





# Situasjonskart

D-01, Rev. 01 av 01.07.15

Utarbeidet av Ark. Fosse og Aasen AS

Kartet inneholder offentlige rammebetingelser for plan- og byggesaksbehandling. Vedlagt ligger kartutsnitt med arealplanformål og bestemmelser.

Når kartet legges ved søknad skal tiltaket være tydelig påført og vist med aktuelle avstander.

Dersom eiendomsgrenser ikke er innmålt oppfordres grunneier til å ta kontakt med Geodataavdelingen.

Datagrunnlaget oppdateres kontinuerlig, og kartet er kun gyldig som vedlegg til søknad i inntil ett år fra produksjonsdato.

## Tegnforklaring

- — Byggegrense
- - - Ikke innmålt grense
- Innmålt grense
- · · · Avløp felles
- — Overvannsledning
- Vannledning
- · · · Spillvannsledning
- Formålsgrenser plan
- Godkjente tiltak

Ekvidistanse 1 meter



Koordinatsystem: UTM(EUREF89)  
Kartprojeksjon: UTM Sone 32 N  
Datum: EUREF89  
Tillegg østkoordinat: 500 000  
Tillegg nordkoordinat: 0  
Sentralmeridian: 9,00  
Målestokksfaktor: 0,9996  
Enhet: Meter

1:1 000

1 cm = 10 meter

Produsert: 03.06.2015



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Skedsmo kommune og Geovekst.



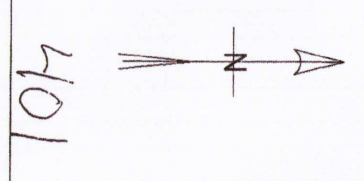


**TEGNFORKLARING**  
PBL Paragraf 25 REGULERINGSFORMAL

- 1. BYGGEOMRÅDER
  - BOLIG
  - FORRETNING
  - KONTOR
  - UNDERJORDISK GARASJE/VAREMOTTAK
  - OFFENTLIGE BYGG
  - ALLMENNTYTTIG FORMÅL
- 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER
  - KJØREVEGER
  - GANG OG SYKKELVEG, FORTAU
  - ANNETT TRAFIKKAREAL
- 4. GRØNTOMRÅDER
  - NATURPARK/ TURVEG
- 7. FELLESONRÅDER
  - FELLE AVKJØRSEL
  - FELLE LEKEAREAL / FELLE GARDSPASS
- PLANENS BEGRENSING
  - GRENSE FOR FORMÅL
  - BYGGEGRONSE/BYGGELINJE (ØGBU)
  - FELTGRENSE
  - EIENDOMSGRENSE
  - EKSTI EIENDOMSGR SOM OPPHEV.
  - SENTERLINJE VEG
  - FRISKILTINJE
  - AVKJØRSEL
- BYGNING SOM SKAL BEVARES
- BYGNING SOM SKAL RIVES
- ← EKSTI AVKJØRSEL SOM STENGES

EKVIDISTANSE 1M  
MALESTOKK 1:1000

Verdt den 09/11 2005  
Skedsmo kommunes nye, sak 97  
*Rugvi Steen*



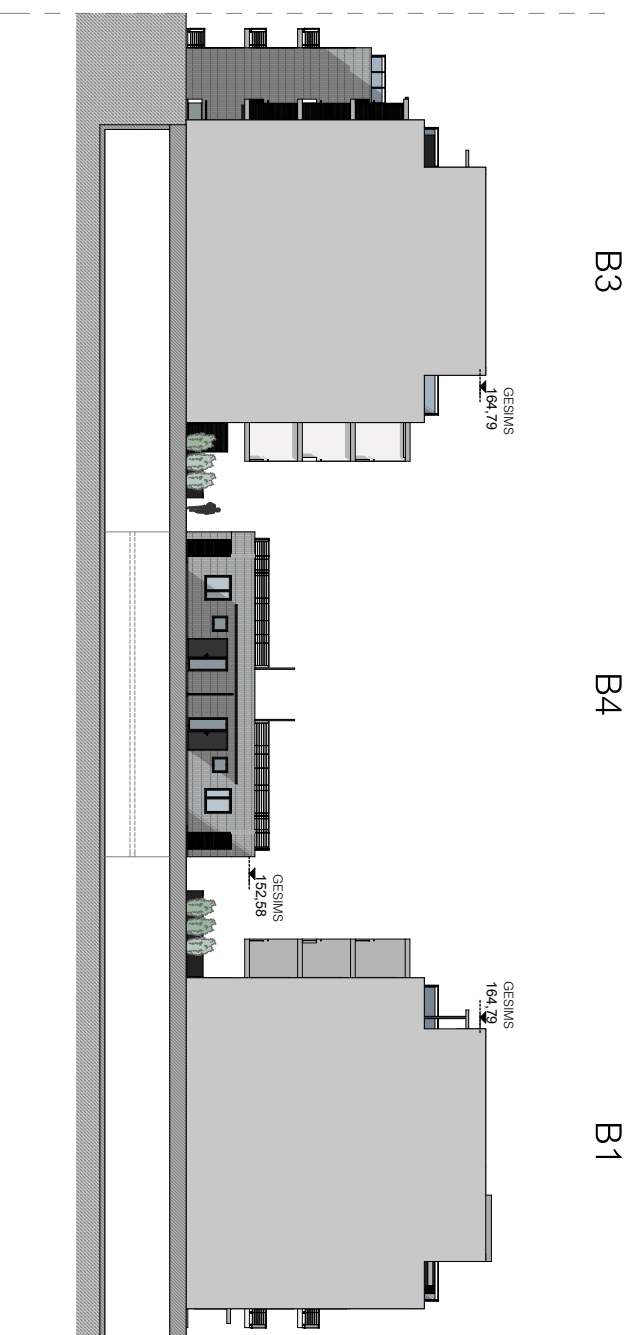
REGULERINGSPLAN FOR  
Gnr. 78 - Bnr. 1, - PARKODDEN  
SKEDSMO KOMMUNE

| Rev. dnr/rev. | DATE     | SIGN. |
|---------------|----------|-------|
|               | 03.05.05 |       |

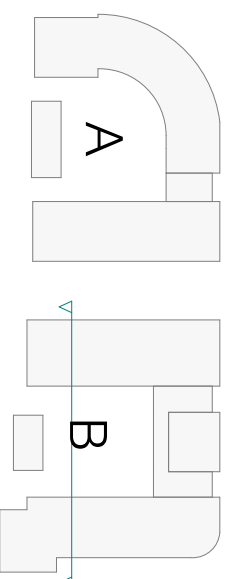
| KUNNGJØRING               | SAK.NR.  | DATE            | SIGN. |
|---------------------------|----------|-----------------|-------|
| PLANUTVALGETS VEDTAK 1    | 76       | 17.09.04        |       |
| OFFENTLIG ETTERSVN        |          | 25.05.05        |       |
| PLANUTVALGETS VEDTAK 2    | 121      | 02.06.-05.07.05 |       |
| KOMMUNESTYRETS VEDTAK     | 97       | 09.11.05        |       |
| KUNNGJØRING               |          | 27.11.05        |       |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:  |          |                 |       |
| <b>Fosse og Aasen a/s</b> | SAK.NR.  | DATE            | SIGN. |
|                           | 01.12.04 |                 | BG    |

FORSLAG TIL REGULERINGSPILAN  
PARKODDEN - STRØMMEN  
**R-01**

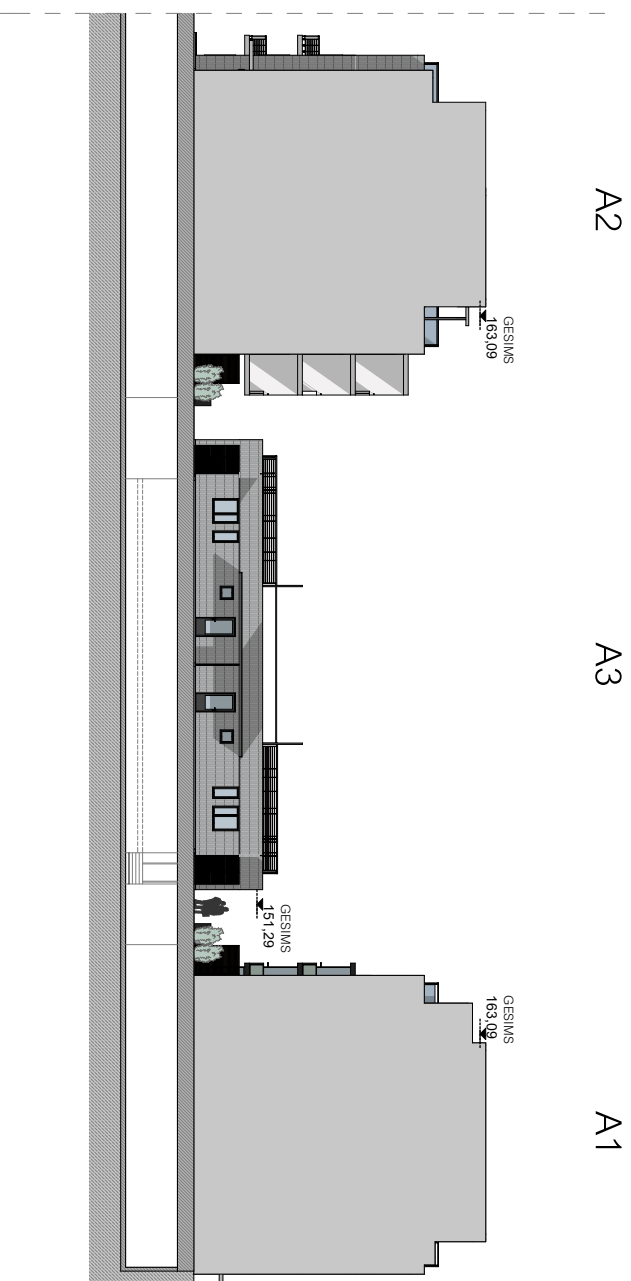




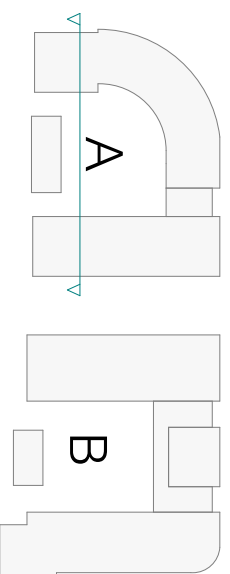
## FASADE ØST TOWNHOUSE B4 MOT GÅRDSROM



|                                    |              |                          |
|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| Tilbehør:                          |              | Godkjent:                |
| <b>Thongård AS</b>                 |              | <b>Kontroll prosjekt</b> |
| Prosjekt:                          |              | Sgr.:<br>Kontroll:<br>BG |
| <b>Parkodden</b>                   |              |                          |
| G. nr. 78, b.nr. 1                 |              |                          |
| Felt A1 og B1                      |              |                          |
| Date:                              |              |                          |
| Tilbehør:                          |              | Malerstokk:<br>1:400     |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |              | Prosjekt nr. int.        |
| Drammensveien 126 Tlf: 22 47 42 40 |              |                          |
| 0277 Oslo                          |              |                          |
| Prosjekt nr.:                      | Tegningsnr.: | Revisjon:                |
| Prosjekt nr. A-414                 |              | <b>02</b>                |
| Type tegning:                      | 01.07.15     |                          |
| Fasade øst townhouse B             |              |                          |

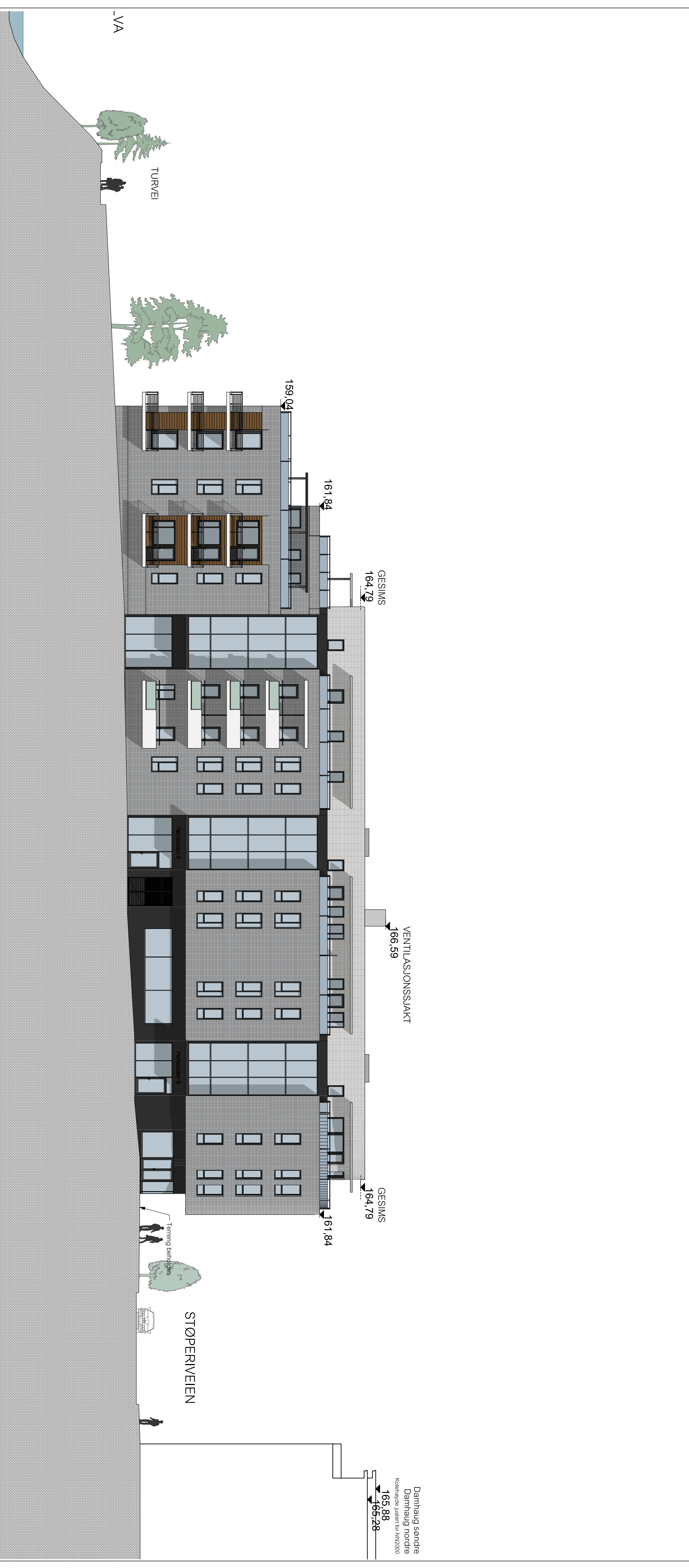


FASADE ØST TOWNHOUSE A3  
MOT GÅRDSROM

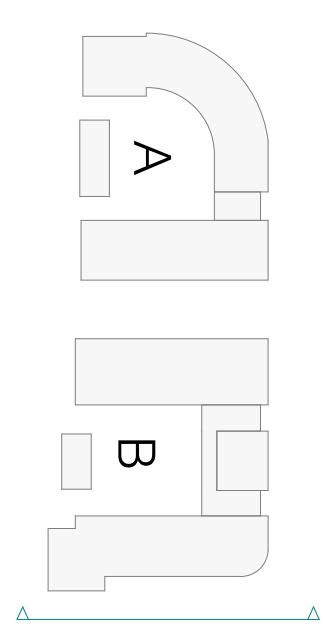


|                                    |            |                          |
|------------------------------------|------------|--------------------------|
| Tilbehør:                          |            | Godkjent:                |
| <b>Thongård AS</b>                 |            | <b>Kontroll prosjekt</b> |
| Prosjekt:                          |            | SR                       |
| <b>Parkodden</b>                   |            | BG                       |
| G. nr. 78, b.nr. 1                 |            |                          |
| Felt A1 og B1                      |            |                          |
| Date:                              | 17.06.2015 |                          |
| Tilbehør:                          |            |                          |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |            |                          |
| Drammensveien 126 Tlf: 22 47 42 40 |            |                          |
| 0277 Oslo                          |            |                          |
| Prosjekt nr.:                      | Trøngrenn: | Revisjon:                |
| <b>Prosjekt nr. A-413</b>          |            | <b>02</b>                |
| Type tegning:                      |            | 01.07.15                 |
| <b>Fasade øst townhouse A</b>      |            |                          |

FASADE SØR BLOKK B3  
MOT FRYDENLUNDSGATA



|                                    |  |                                |  |
|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Arkitekt:                          |  | Dokumentasjon:                 |  |
| Thongård AS                        |  | 1:200                          |  |
| Prosjekt:                          |  | Prosjekt for prosjekteringsliv |  |
| Parkkoden                          |  |                                |  |
| G.nr. 78, b.nr. 1                  |  |                                |  |
| Tilskriver:                        |  | Tegningsnr.:                   |  |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |  | A-412                          |  |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |  |                                |  |
| 0277 Oslo                          |  |                                |  |
| Tilskriver:                        |  | Målestokk:                     |  |
| SR                                 |  | 1:200                          |  |
| Filer:                             |  |                                |  |
| Parkkoden                          |  |                                |  |
| Dato:                              |  |                                |  |
| 17.06.2015                         |  |                                |  |
| Kontroll prosjekt:                 |  |                                |  |
| Sjef:                              |  |                                |  |
| BG                                 |  |                                |  |
| Gardskjenn:                        |  |                                |  |
| RA                                 |  |                                |  |
| BG                                 |  |                                |  |
| Indeksbil:                         |  |                                |  |
| Beskrivelse:                       |  |                                |  |
| 02                                 |  |                                |  |
| 01.07.15                           |  |                                |  |
| Rammeskrutid                       |  |                                |  |
| RA                                 |  |                                |  |
| BG                                 |  |                                |  |

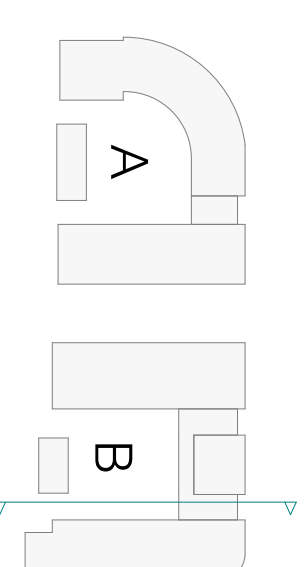






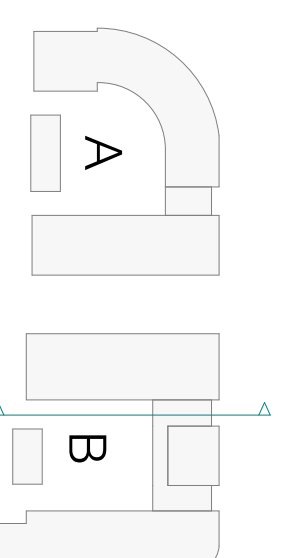
## FASADE NORD BLOKK B3 MOT GÅRDSROM

|                              |                                    |                                   |              |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
| 02                           | 01.07.15                           | Rammeskjudd                       | RA BG        |
| Indeksbuo                    |                                    | Beskrivelse                       | Sign. Kontr. |
| Trasékritter:                |                                    |                                   | Godkjent:    |
| <b>Thongård AS</b>           |                                    | <b>Kontroll prosjekt</b>          |              |
| Prosjekt:                    | Parkodden                          | Sign.:                            | Kontroll:    |
|                              | G.nr. 78, b.nr. 1                  | S.R:                              | B.G          |
|                              |                                    | Filnavn:                          | Parkodden    |
|                              |                                    | Dato:                             | 17.06.2015   |
|                              |                                    | Målestokk:                        | 1:200        |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
|                              |                                    |                                   |              |
| Trasékritter:                | Ark. Fosse og Aasen AS             |                                   |              |
|                              | Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |                                   |              |
|                              | 0277 Oslo                          |                                   |              |
| Prosjekt nr.:                | A-411                              | Prosjekt nr. for prosjektendeliv: |              |
| Type tegning: Fasade nord B3 |                                    |                                   |              |





FASADE SØR BLOKK B1  
MOT GÅRDSROM

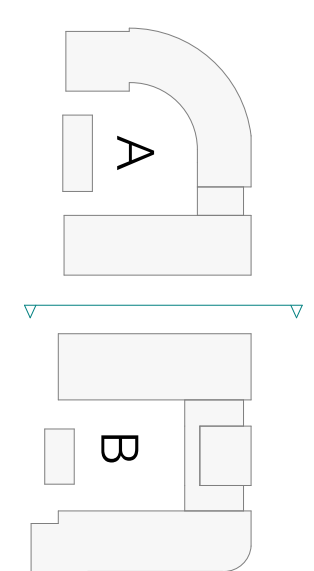


|                                     |          |             |      |       |
|-------------------------------------|----------|-------------|------|-------|
|                                     |          |             |      |       |
|                                     |          |             |      |       |
|                                     |          |             |      |       |
| 02                                  | 01.07.15 | Rammesknud  | RA   | BG    |
| Indek/Dato                          |          | Beskrivelse | Sign | Kont. |
| Tilskrivner:                        |          |             |      |       |
| <b>Thongård AS</b>                  |          |             |      |       |
| Prosjekt:                           |          |             |      |       |
| <b>Parkodden</b>                    |          |             |      |       |
| G.nr. 78, b.nr. 1                   |          |             |      |       |
| Prosjekt: SR                        |          |             |      |       |
| Filiavn: BG                         |          |             |      |       |
| Parkodden                           |          |             |      |       |
| Dato: 17.06.2015                    |          |             |      |       |
| Tilskrivner: Ark. Fosse og Aasen AS |          |             |      |       |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40  |          |             |      |       |
| 0277 Oslo                           |          |             |      |       |
| Prosjektnr.: A-410                  |          |             |      |       |
| Type tegning: Fasade sør B1         |          |             |      |       |
| Tegningsnr.: A-410                  |          |             |      |       |
| Prosjekt nr. for prosjekteringsliv  |          |             |      |       |





**FASADE NORD BLOKK B1**  
MOT GATE TUN

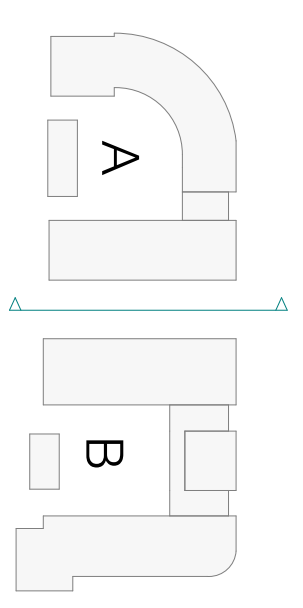


|   |              |                                    |                    |
|---|--------------|------------------------------------|--------------------|
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
|   |              |                                    |                    |
| 02  | 01.07.15     | Rammeskitnad                       | RA BG              |
| Indeksbu  |              | Beskrivelse                        | Sjgn Kentr.        |
| Traskeivert:  |              |                                    |                    |
| <b>Thongård AS</b>  |              |                                    |                    |
| Prosjekt:   |              | <b>Kontroll prosjekt</b>           | Sjgn: Kontroll:    |
| <b>Parkodden</b>  |              |                                    | SR: BG             |
| G.nr. 78, b.nr. 1   |              |                                    | Filnavn: Parkodden |
|   |              |                                    | Dato: 17.06.2015   |
| Traskeivert:  |              |                                    | Målestokk: 1:200   |
| ARK. Fosse og Aasen AS<br>Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40<br>0277 Oslo |              |                                    |                    |
| Prosjekt nr.:<br><b>A-409</b>   | Tegning nr.: | Prosjekt nr. for<br>prosjektenelev |                    |
| Type tegning:<br>Fasade nord B1   |              |                                    |                    |





FASADE SØR BLOKK A2  
MOT GATETUN



|                                    |          |             |      |       |  |
|------------------------------------|----------|-------------|------|-------|--|
| Tilskrivning:                      |          | RA          |      | BG    |  |
| 02                                 | 01.07.15 | Rammeskjedd |      |       |  |
| Indeksbilg                         |          | Beskrivelse | Sign | Kont. |  |
| Tilskrivning:                      |          |             |      |       |  |
| <b>Thongård AS</b>                 |          |             |      |       |  |
| Prosjekt:                          |          |             |      |       |  |
| <b>Parkodden</b>                   |          |             |      |       |  |
| G.nr. 78, b.nr. 1                  |          |             |      |       |  |
| Tilskrivning:                      |          |             |      |       |  |
| ARK. Fosse og Aasen AS             |          |             |      |       |  |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |          |             |      |       |  |
| 0277 Oslo                          |          |             |      |       |  |
| Prosjekt nr.:                      |          |             |      |       |  |
| A-408                              |          |             |      |       |  |
| Type tegning:                      |          |             |      |       |  |
| Fasade sør A2                      |          |             |      |       |  |
| Prosjekt nr. for prosjekterellev   |          |             |      |       |  |
| Tegning nr.:                       |          |             |      |       |  |
| A-408                              |          |             |      |       |  |
| Tilskrivning:                      |          |             |      |       |  |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |          |             |      |       |  |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |          |             |      |       |  |
| 0277 Oslo                          |          |             |      |       |  |
| Tilskrivning:                      |          |             |      |       |  |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |          |             |      |       |  |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |          |             |      |       |  |
| 0277 Oslo                          |          |             |      |       |  |
| Prosjekt nr.:                      |          |             |      |       |  |
| A-408                              |          |             |      |       |  |
| Type tegning:                      |          |             |      |       |  |
| Fasade sør A2                      |          |             |      |       |  |
| Prosjekt nr. for prosjekterellev   |          |             |      |       |  |

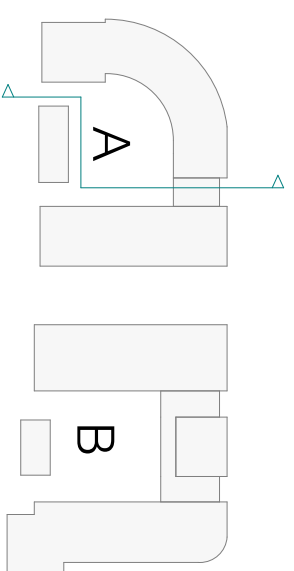






FASADE SØR BLOKK A1  
MOT GÅRDSROM

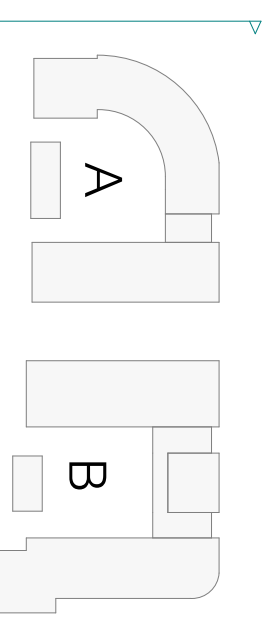
|                                    |          |             |      |      |  |
|------------------------------------|----------|-------------|------|------|--|
| 02                                 | 01.07.15 | Rammeskjold | RA   | BG   |  |
| Indeksbno                          |          | Beskrivelse | Sign | Kenr |  |
| Tilskrivner:                       |          |             |      |      |  |
| Thongård AS                        |          |             |      |      |  |
| Prosjekt:                          |          |             |      |      |  |
| Parkodden                          |          |             |      |      |  |
| G.nr. 78, b.nr.1                   |          |             |      |      |  |
| Tilskrivner:                       |          |             |      |      |  |
| ARK. Fosse og Aasen AS             |          |             |      |      |  |
| Drammensveien 126 Tlf: 22 47 42 40 |          |             |      |      |  |
| 0277 Oslo                          |          |             |      |      |  |
| Type tegning:                      |          |             |      |      |  |
| Prosjektnr.: A-406                 |          |             |      |      |  |
| Tegningsnr.: A-406                 |          |             |      |      |  |
| Prosjekt for: Prosjektenelev       |          |             |      |      |  |
| Type tegning: Fasade sør A1        |          |             |      |      |  |



Sagdalen park  
Kontingentsjessert for NN/2000  
163,50



FASADE NORD BLOKK A1  
MOT SAGBRUKSVEIEN

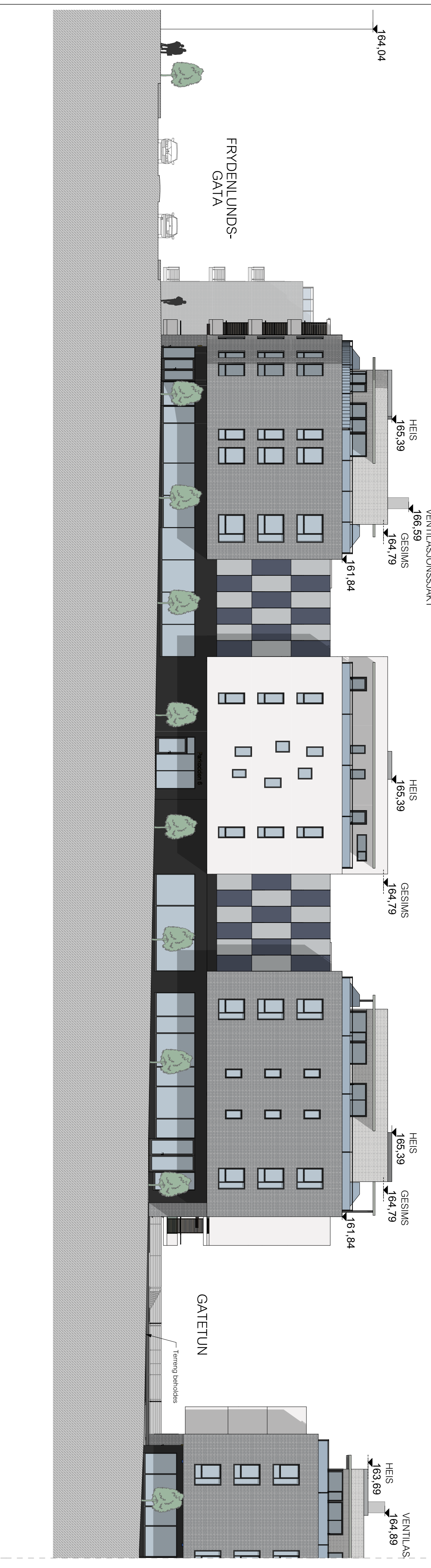


|                                    |          |             |                                  |            |  |
|------------------------------------|----------|-------------|----------------------------------|------------|--|
| Tilskrivning:                      |          | RA          |                                  | BG         |  |
| 02                                 | 01.07.15 | Rammesøknad |                                  |            |  |
| Innslagsdato                       |          | Beskrivelse | Sign                             | Kont.      |  |
| Tilskrivning:                      |          |             |                                  |            |  |
| <b>Thongård AS</b>                 |          |             |                                  |            |  |
| Prosjekt:                          |          |             | Kontroll prosjekt                |            |  |
| <b>Parkodden</b>                   |          |             | Sign:                            | Kontroll:  |  |
| G.nr. 78, b.nr. 1                  |          |             | SR                               | BG         |  |
| Ark. Fosse og Aasen AS             |          |             | Filnavn:                         | Parkodden  |  |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |          |             | Dato:                            | 17.06.2015 |  |
| 0277 Oslo                          |          |             | Målestokk:                       | 1:200      |  |
| Prosjekt nr.: A-405                |          |             | Prosjekt nr. for prosjekterellev |            |  |
| Type tegning: Fasade nord A1       |          |             |                                  |            |  |

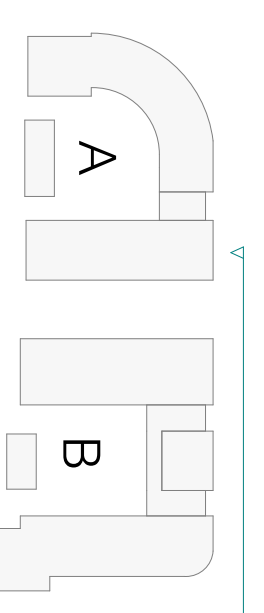


## KVARTAL B

## KVARTAL A



FASADE ØST KVARTAL B  
MOT STØPERIVEIEN



|                                    |             |                          |           |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| OZ                                 |             | RA                       | BG        |
| 01.07.15                           | Rammeskrud  | RA                       | BG        |
| Innekl. dato                       | Beskrivelse | Sjgn                     | Kont.     |
| Tilskrivning:                      |             | Gedakjenn:               |           |
| <b>Thongård AS</b>                 |             | <b>Kontroll prosjekt</b> |           |
| Prosjekt:                          |             | Sjgn.:                   | Kontroll: |
| <b>Parkodden</b>                   |             | SR                       | BG        |
| G.nr. 78, b.nr. 1                  |             | Filnavn:                 |           |
|                                    |             | Parakodden               |           |
| Tilskrivning:                      |             | Dato:                    |           |
| ARK. Fosse og Aasen AS             |             | 17.06.2015               |           |
| Drammensveien 126 Tlf. 22 47 42 40 |             | Målestokk:               |           |
| 0277 Oslo                          |             | 1:200                    |           |
| Prosjektnr.:                       |             | Prosjekt for             |           |
| A-404                              |             | prosjektarbeid           |           |
| Type tegning:                      |             |                          |           |
| Fasade øst felt B                  |             |                          |           |





← KVARTAL A

KVARTAL B



GESIMS  
164,79

HEIS  
165,39

161,89

159,04

HEIS  
165,39

GESIMS  
164,79

152,58

VENTILASJONSSJAKT  
166,59

HEIS  
165,39

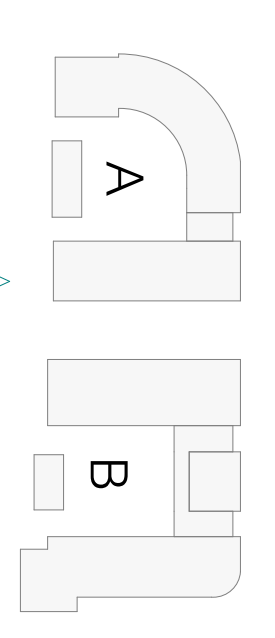
GESIMS  
164,79

161,89

159,14

FASADE VEST KVARTAL B  
MOT SAGELVA

|   |   |          |             |     |     |
|---|---|----------|-------------|-----|-----|
| Tilstand:   | A | 04.04.18 | Arkivdeling | SKJ | BIS |
| Utsendelse:   | A | 04.04.18 | Arkivdeling | SKJ | BIS |
| Tilstand:   | A | 04.04.18 | Arkivdeling | SKJ | BIS |
| Utsendelse:   | A | 04.04.18 | Arkivdeling | SKJ | BIS |
| <b>Thongård AS</b><br>Prosjekt: <b>Parkkøkken</b><br>Gnr. 78, Bldnr.1<br>Felles 1 og 51<br>Dato: 04.04.2018   |   |          |             |     |     |
| Tiltaksnr.: A-402<br>Akk. Fosse og Aasen AS<br>Drammensveien 128 Tr. 22.47.42.40<br>027 / Oslo<br>Prosjekt: A-402<br>Type tegning: Fasade vest felt B |   |          |             |     |     |

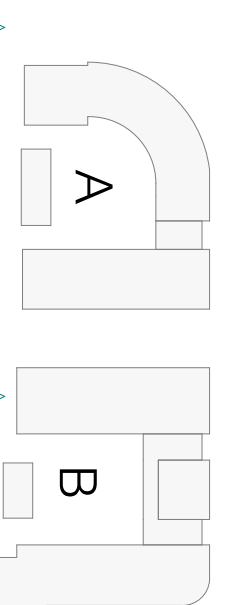


KVARTAL A

KVARTAL B


















FA-SAD E VEST KVARTAL A  
MOT SAGELVA

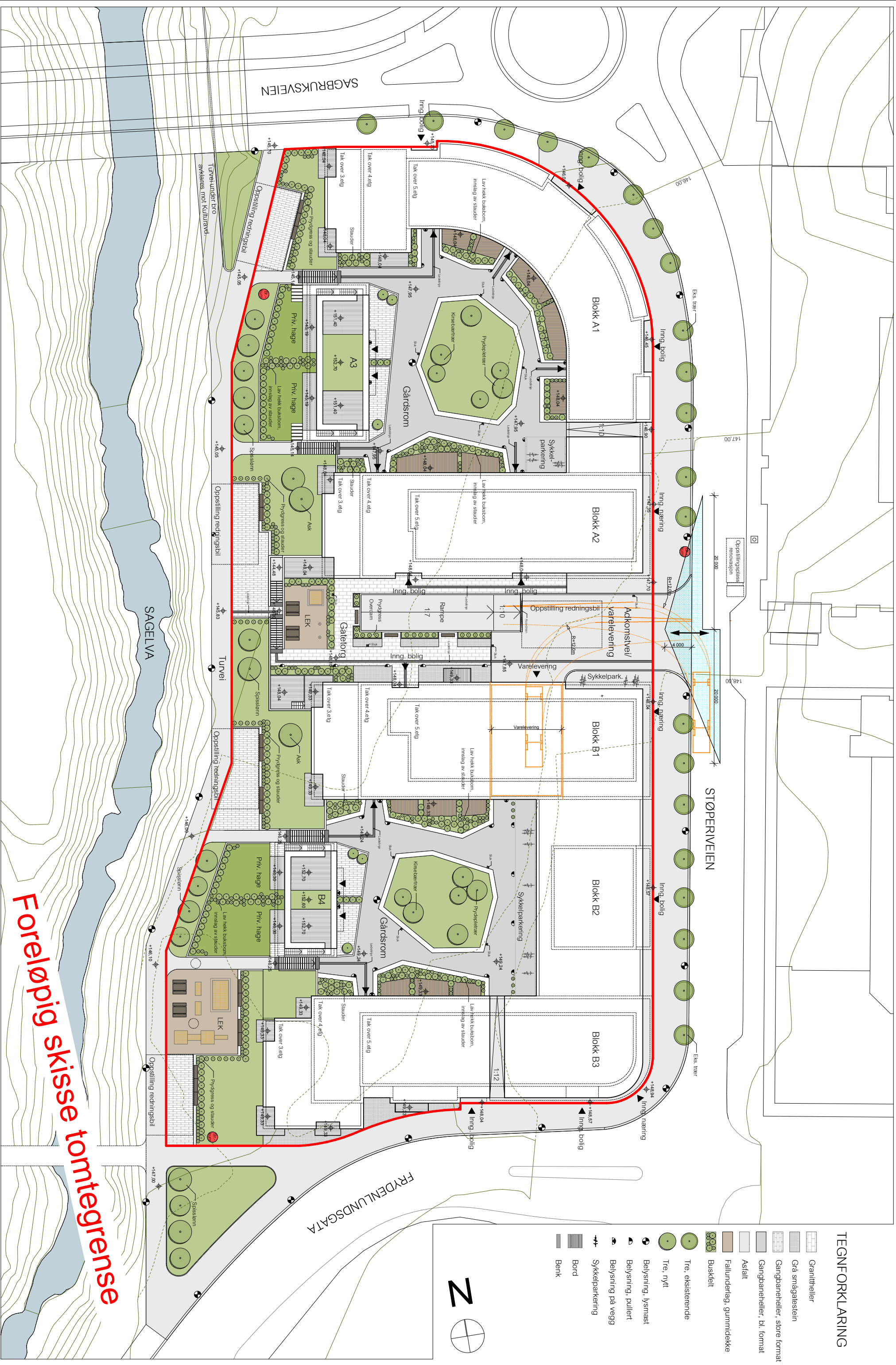


|                        |                |                   |    |
|------------------------|----------------|-------------------|----|
| Tilordstaker:          |                | Kornerud Arkitekt |    |
| A                      |                | SJK               | BS |
| 04.04.18               | Arbeidsdagning | SK                | KS |
| Utsendings             | Restitutt      | SK                | KS |
| 04.04.18               | Restitutt      | SK                | KS |
| Tilordstaker:          |                | Kornerud Arkitekt |    |
| Thongård AS            |                | SK                | KS |
| Prosjekt:              |                | SK                | KS |
| Parkkoden              |                | SK                | KS |
| Grnr. 78, 52 nr 1      |                | SK                | KS |
| FellA1 og B1           |                | SK                | KS |
| Dato:                  |                | 04.04.2018        |    |
| Tilordstaker:          |                | Kornerud Arkitekt |    |
| Ark. Fosse og Aasen AS |                | SK                | KS |
| Drammensveien 128      |                | SK                | KS |
| Tlf. 22 47 42 40       |                | SK                | KS |
| 027 / 030              |                | SK                | KS |
| Prosjekt:              |                | SK                | KS |
| A-401                  |                | SK                | KS |
| Tilordstaker:          |                | Kornerud Arkitekt |    |
| Type Sperring          |                | SK                | KS |
| Fasade Vest felt A     |                | SK                | KS |



TEGNFORKLARING

-  Granittheller
-  Grå smågastestein
-  Gangpaneheller, store format
-  Gangpaneheller, bl. format
-  Asfalt
-  Fallunderlag, gummidekke
-  Buskfelt
-  Tre, eksisterende
-  Tre, nytt
-  Belysning, lysmast
-  Belysning, pullert
-  Belysning på vegg
-  Sykkelparkering
-  Bord
-  Benk



Foreløpig skisse tomtegrense

|   |   |
|---|---|
| Prosjekt:<br><b>Parkodden</b>                           | Navn:<br><b>Utomhusplan</b>   |
| Tiltaksnavn:<br>Thongård AS<br>Stenersgata 2, 0184 Oslo | Prosjektleder:<br>Ark. Fosse og Aasen AS<br>Drammensveien 126A, 0277 Oslo |
| Fase:<br>Rammesøknad                                    | Tegningsnr.:<br><b>D-02</b>   |
| Revisjon:<br><b>02</b><br>19.10.15                      |   |

# KJØPETILBUD / MIDLERTIDIG KJØPSAVTALE

## THON EIENDOM - PARKODDEN

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av prosjektert eierseksjon i Parkodden, Strømmen, del av gnr. 78, bnr. 1 med flere i Skedsmo kommune.

Seksjonsnummer.: ..... bygg: .....

Fast kjøpesum iht prisliste: .....

Skriver kroner: .....

Betalingsbetingelser:

1. 10% av kjøpesum ved utstedt garanti jfr. Bustadoppføringslova §12
2. Resterende del av kjøpesum inkl. omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtagelse.

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

1. Lån (bank, kontaktperson) ..... Kr.....

2. Salg av eiendom (adresse) ..... Kr.....

3. Egenkapital (bank, kontaktperson, tlf) ..... Kr.....

4. Evt. annen finansiering (oppgi hvilken) ..... Kr.....

**SUM TOTALT**

**Kr**

I tillegg kommer omkostninger beskrevet i prisliste / salgsbetingelser.

Eventuelle forbehold: .....

### Viktig informasjon om tilbud på kjøp av leilighet i Parkodden

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prospekt, tilleggsskriv, priser og gjeldende forbehold er gjennomgått og akseptert. Første innbetaling skal være fri egenkapital, dvs forutsetter ikke pant i den leiligheten som kjøpes. Renter av forskuddsinnbetaling tilfaller selger etter at garanti iht Bustadoppføringslova §47 er stillet.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Likeledes er undertegnede klar over at denne avtale er bindende når den kommer til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Den som oppføres som kjøper 1 har fullmakt fra kjøper 2 til å binde partene til nærværende kjøpsavtale / bud.

Sted / dato:

1 Navn ..... F.pnr.(11 siffer):

2 Navn ..... F. pnr (11 siffer):

Adresse ..... Postnr. / -sted

Tlf. dagtid: ..... E-mail:

Signatur(er):



Thon Eiendom  
PB 489 Sentrum 0105 Oslo  
Tel 23 08 00 70

Kjøpetilbud er akseptert.

Dato:

Sign.: