



Saras
hage

Midt i hjertet av Tromsø



HJØRNEGÅRDEN

REKKEHUSET



Navnet Saras Hage

Stedet hvor Saras Hage ligger har på folkemunne gått under navnet "Saraholla". Det antas at navnet skriver seg fra en kvinne, Sara, som bodde i et hus rett bak Storgata 140, i bakken opp mot St. Hanshaugen. Om hun også hadde hage vites ikke, men beboerne i Saras Hage vil uansett få en hel liten park å boltre seg i.

Nordbyen

En bydel i utvikling

Setter du pris på byens pulserende liv, men foretrekker å bo i rolige omgivelser med luftige og grønne uteområder? Da er Saras Hage som skapt for deg.

Saras Hage vil ligge i området Nordbyen, mellom Storgata, Elvegata og Rektor Steens gate. Bydelen er i en rivende utvikling med flere nye boligprosjekter, servicetilbud og sosiale møteplasser. Herfra er det kort gangavstand til alle Tromsøs shopping- og kulturtilbud, og du kan sykle til Universitetet eller Fjellheisen på 20 minutter. Det er heller ikke lang vei til både ski- og turløyper, så her ligger alt vel til rette enten du foretrekker det urbane eller det naturlige landskapet.

Sentrum av Tromsø er i endring, og utviklingen av området ved sørsiden av Tromsøbrua er i ferd med å gi et løft for Tromsø generelt og Nordbyen spesielt.

Sentrum av Tromsø er i ferd med å forflytte seg fra sør til nord. Nå skjer det en eventyrlig utvikling i Nord-byen, og bor du i Saras Hage har du kort vei til alt.



Hyggelig bysentrum

Grønne lunger



Spektakulær natur

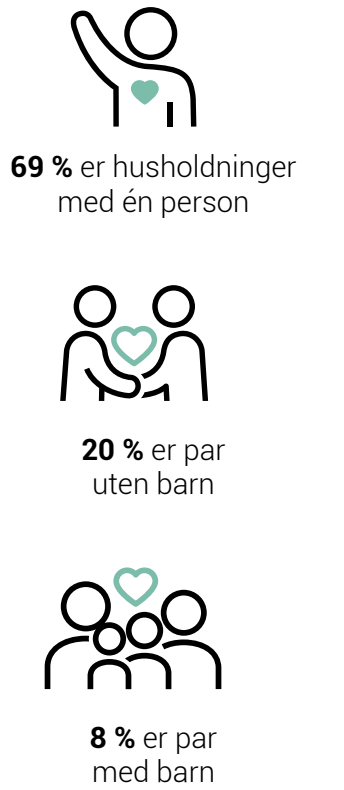


Rikt kulturliv





Nabolagsprofil



Området



Kun **1 minutt**
gangavstand til
offentlig transport.



Kort vei til flere
**treningssenter, aktivitets-
hall og flerbruksbane.**



Skoler og barnehager
innenfor en gangavstand
på **14 minutter.**



Kun **6 minutter**
med bil til **Tromsø
Lufthavn Langnes.**





Personlig preg på leiligheten

Leilighetene vil være i smakfull design og har gode kvaliteter, men sett gjerne ditt personlige preg på det.

En av fordelene med å kjøpe nytt er at du kan være med på å bestemme hvordan boligen skal se ut. Du får en rekke valgmuligheter som passer din personlige stil.

Jo tidligere du kommer inn i prosessen, jo større er muligheten for å påvirke det endelige resultatet.



Arkitektens presentasjon

Dette er Saras Hage

Hamerokken Arkitektur

Prosjektet Saras Hage består av 26 selveierleiligheter fordelt på to bygninger. Det blir alt fra 1- til 4-roms leiligheter, til flotte familieleiligheter over to plan.

Dette er siste byggetrinn i utviklingen av området som på folkemunne i Tromsø ble kalt "Saraholla". Det er lagt vekt på gode bokvaliteter og at prosjektet faller naturlig inn i områdets eksisterende bebyggelse.

Mellom Saras Hage og Solseilet, som er ferd med å reise seg på nabotomten, dannes et naturlig park-område til felles glede for beboerne.

Saras Hage består av to deler: rekkehuset og hjørnegården. Rekkehuset ligger ut mot Elvegata og får 12 leiligheter, seks over to plan og seks mindre på ett plan. For å skape et småhuspreg vil fasaden ut mot Elvegata veksle i farge mellom lys og mørk trepanel. Feltene mot parken kles i mørke eller lysegrå fasadeplater.

Hjørnegården vender ut mot Elvegata og Storgata. Den får 14 leiligheter samt næringslokale i første etasje mot Storgata. Fasaden vil kles med lyse fasadeplater.

Alle leilighetene vil ha tilgang til parkeringsanlegg og sportsboder i kjeller.

Interiørarkitektens presentasjon

God bokvalitet

Ramsøskar Interiørarkitekter

Interiørarkitektens oppgave er å bidra til så høy bokvalitet som mulig. I tett samarbeid med bygningsarkitektene har vi sikret gjennomtenkte og fleksible løsninger for at du skal vil bli fornøyd både nå og i fremtiden.

Det er planløsningen som avgjør om boligen fungerer godt. Lang erfaring gjør at vi vet hvilke ønsker du som boligkjøper har og hva som skal til for å skape et hjem med personlig preg.

Her har vi utnyttet hver eneste kvadratmeter så godt som mulig. Smarte kjøkkenløsninger, riktig farge- og materialbruk og solid kvalitet er viktig for boligkjøpere. Dette er godt ivaretatt i Saras Hage.

Både leilighetene i seg i selv og beliggenheten midt i hjertet av Tromsø gjør dette til et attraktivt og godt sted å bo.

Leilighet 401





Grønne omgivelser
rett utenfor døren

Ren nytelse

En god start på dagen er viktig, derfor har vi lagt vekt på å gi badet et behagelig og vennlig uttrykk, med materialer av god kvalitet.

Standard på bad

Innredning med fronter i hvitkalket eikeoverflate, to servantskuffer og heldekkende servant. Dusjnische nedsenket i gulvet med innfellbare dusjvegger i klart glass. Vegghengt toalett i hvit porselen. Downlights i tak. Plass for vaskemaskin og tørketrommel.



Hjemmets knutepunkt

Kjøkkenet er både arbeidsplass og sosial møteplass, og skal fungere like godt som begge deler.

Standard på kjøkken

Innredning fra HTH eller tilsvarende anerkjent leverandør. Hvite fronter og fulldempende dører og skuffer. Lyslist eller downlights under overskap.



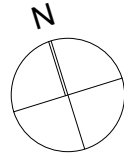
Etasjeplaner

REKKEHUS

Plan 1



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms

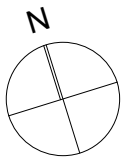


REKKEHUS

Leilighetene går over to plan. Plan 2:

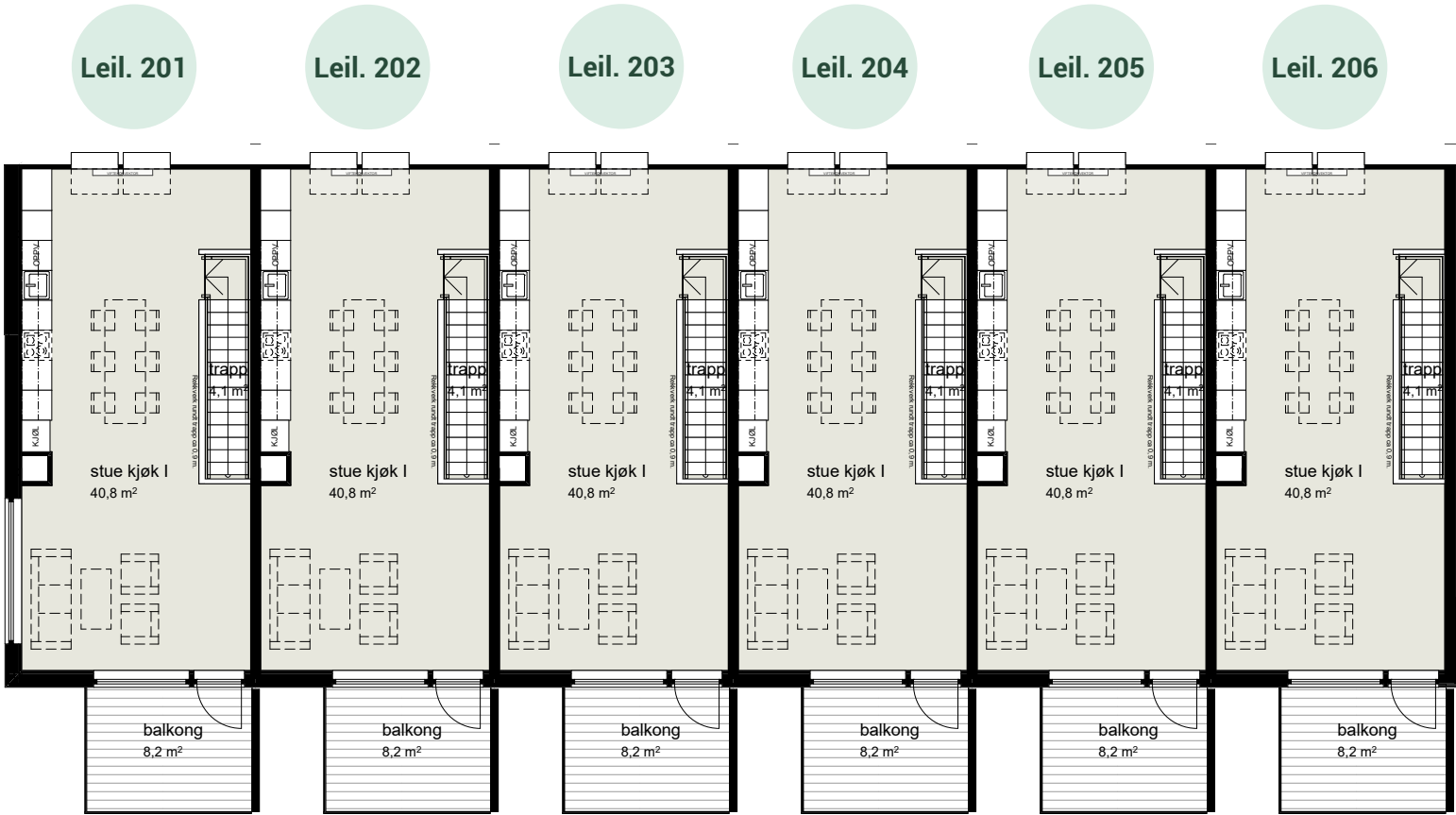


1-roms 2-roms 3-roms 4-roms

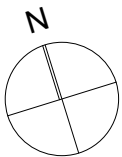


REKKEHUS

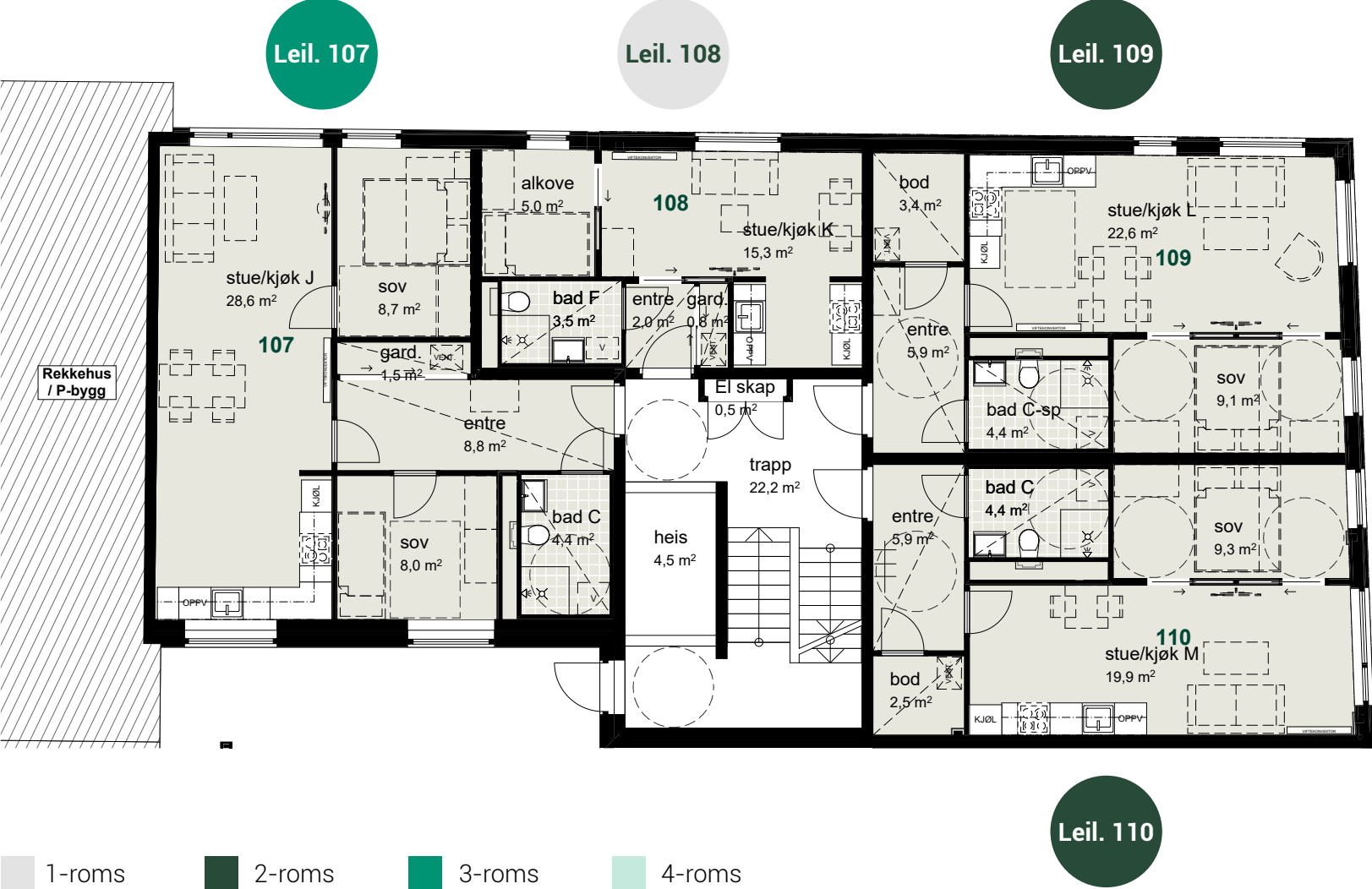
Leilighetene går over to plan. Plan 3:



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



HJØRNEGÅRD
Plan 1-3



HJØRNEGÅRD
Plan 4





-roms

HJØRNEGÅRD

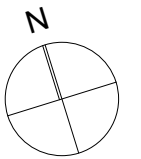
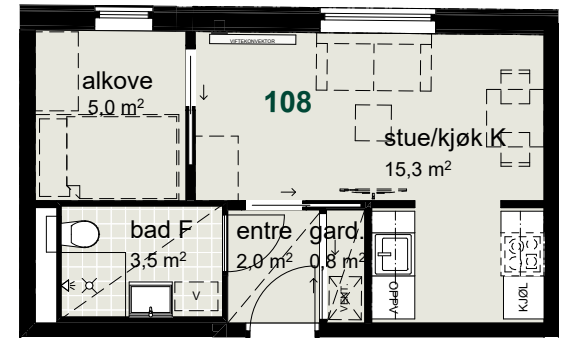
Leil. 108

Rom	1-roms
BRA	28,7 m ²
P-rom	27,4 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje



HJØRNEGÅRD

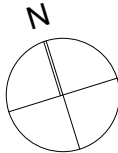
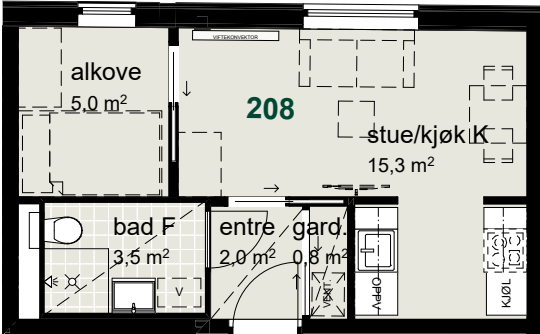
Leil. 208

Rom	1-roms
BRA	28,7 m ²
P-rom	27,4 m ²
Etasje	2

Fasade nord



2. etasje



HJØRNEGÅRD

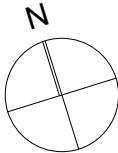
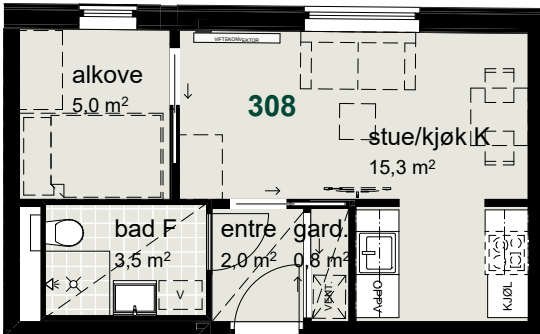
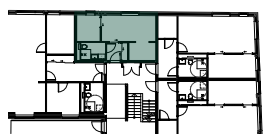
Leil. 308

Rom	1-roms
BRA	28,7 m ²
P-rom	27,4 m ²
Etasje	3

Fasade nord



3. etasje



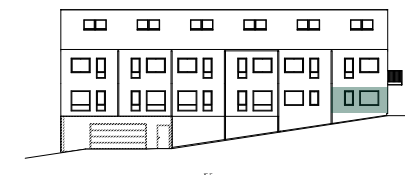
2-roms

REKKEHUS

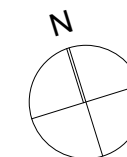
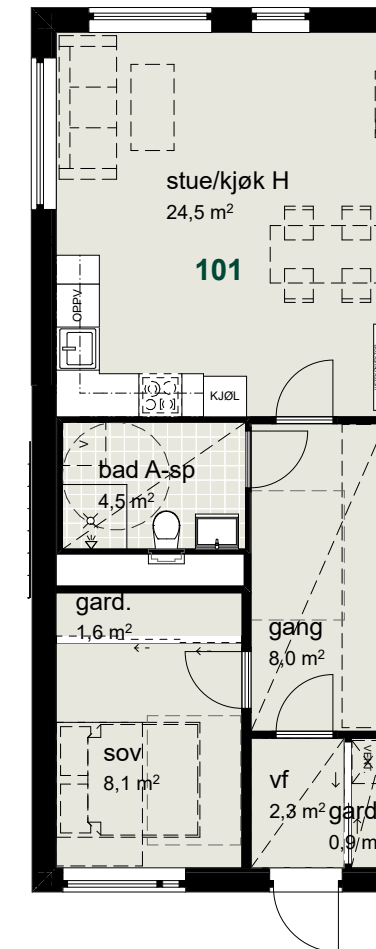
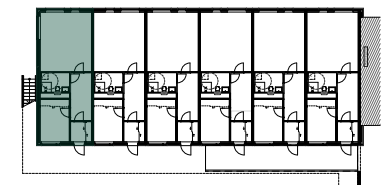
Leil. 101

Rom	2-roms
BRA	53,3 m ²
P-rom	50 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

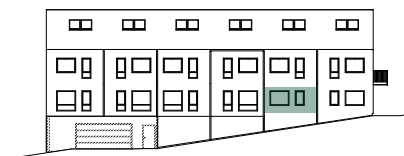


REKKEHUS

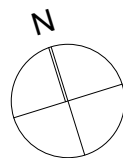
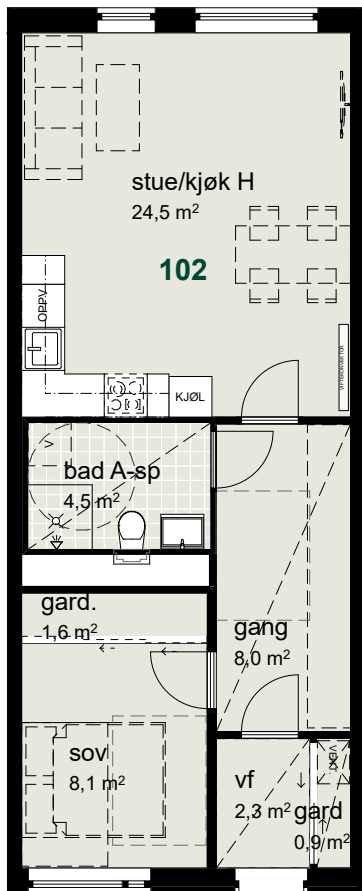
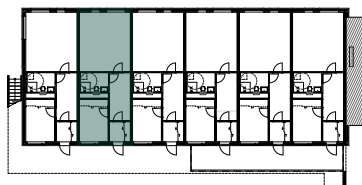
Leil. 102

Rom	2-roms
BRA	53,3 m ²
P-rom	50 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

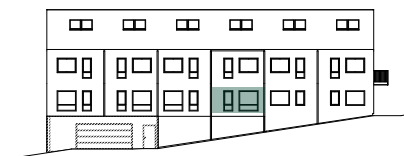


REKKEHUS

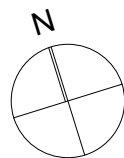
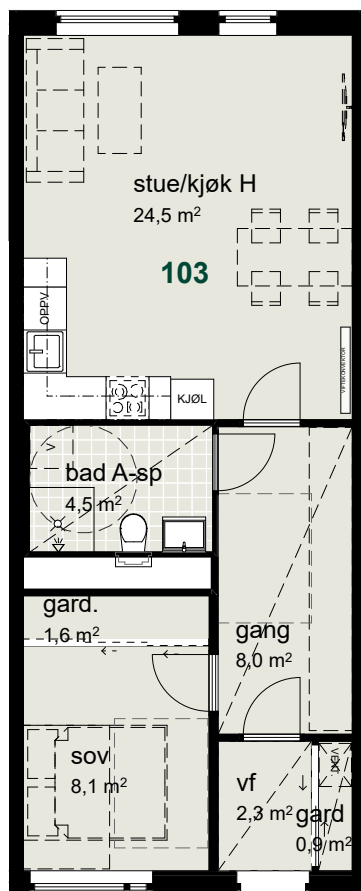
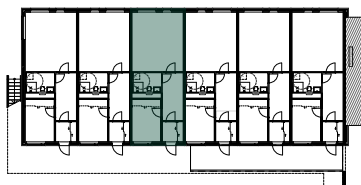
Leil. 103

Rom	2-roms
BRA	53,3 m ²
P-rom	50 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

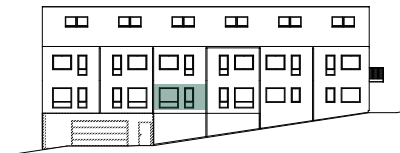


REKKEHUS

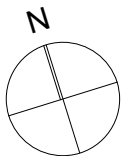
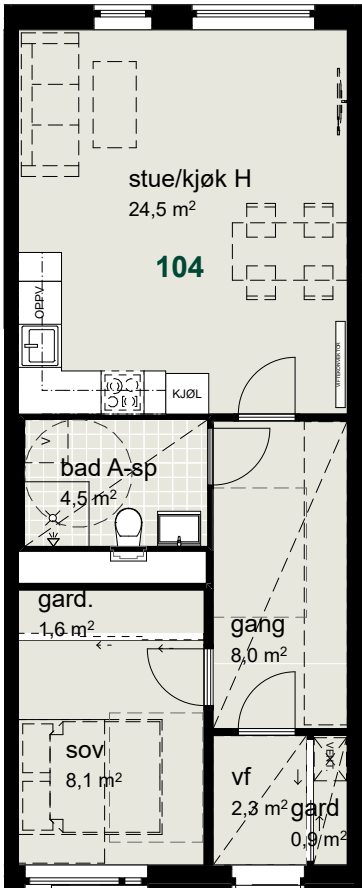
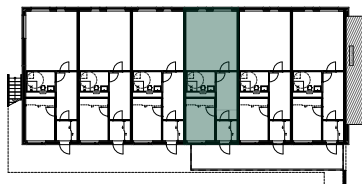
Leil. 104

Rom	2-roms
BRA	53,3 m ²
P-rom	50 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

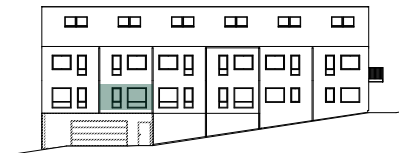


REKKEHUS

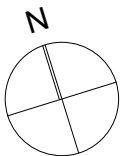
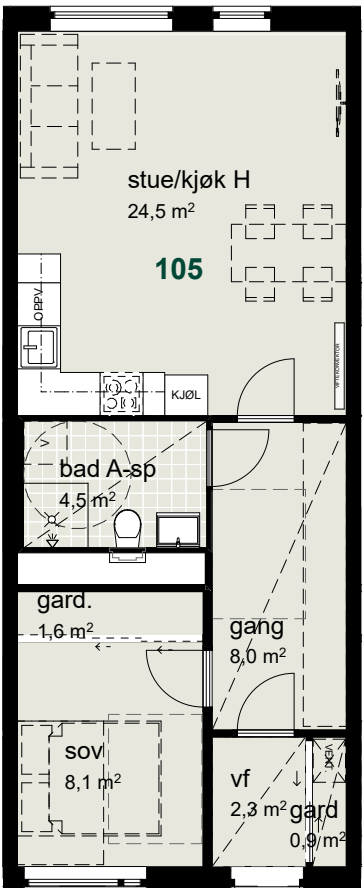
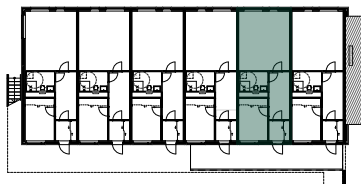
Leil. 105

Rom	2-roms
BRA	53,3 m ²
P-rom	50 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

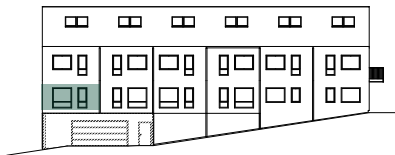


REKKEHUS

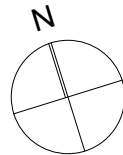
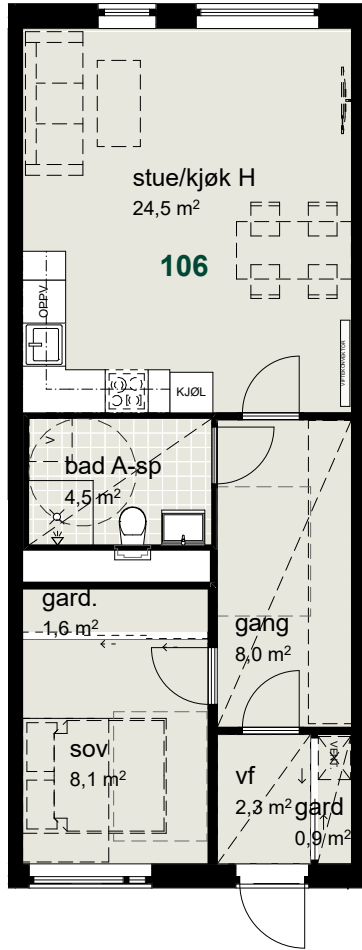
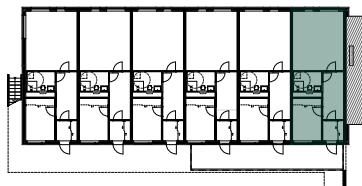
Leil. 106

Rom	2-roms
BRA	53,3 m²
P-rom	50 m²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje

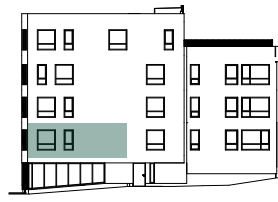


HJØRNEGÅRD

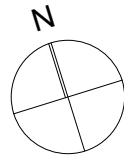
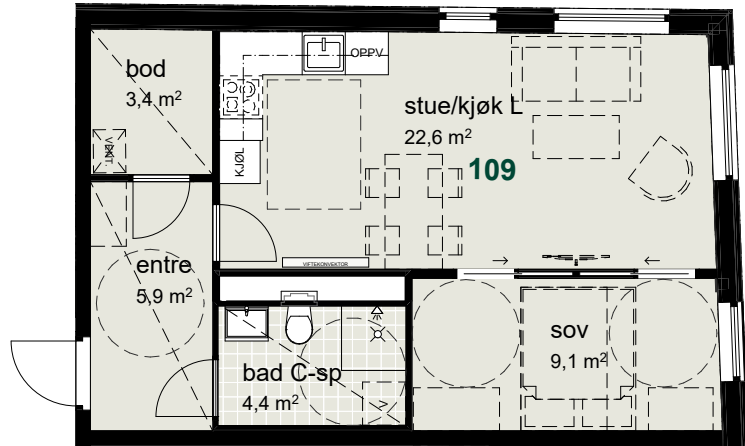
Leil. 109

Rom	2-roms
BRA	48,4 m²
P-rom	44,5 m²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje



HJØRNEGÅRD

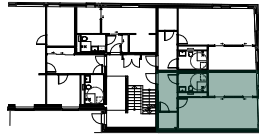
Leil. 110

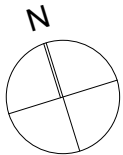
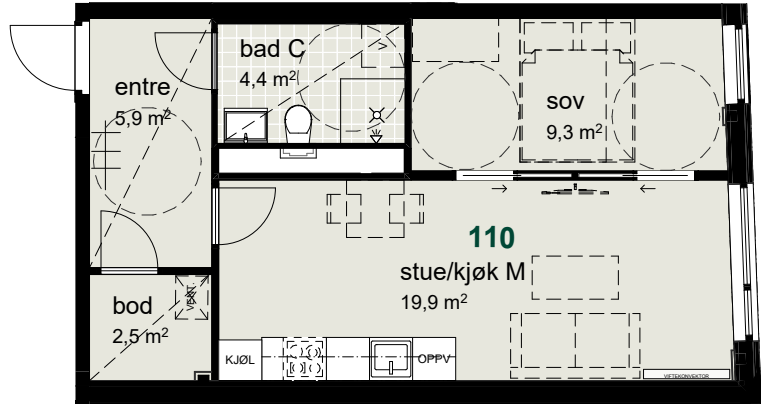
Rom	2-roms
BRA	44,9 m²
P-rom	42 m²
Etasje	1

Fasade øst



1. etasje





HJØRNEGÅRD

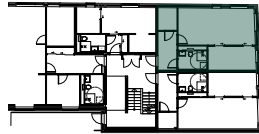
Leil. 209

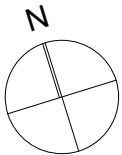
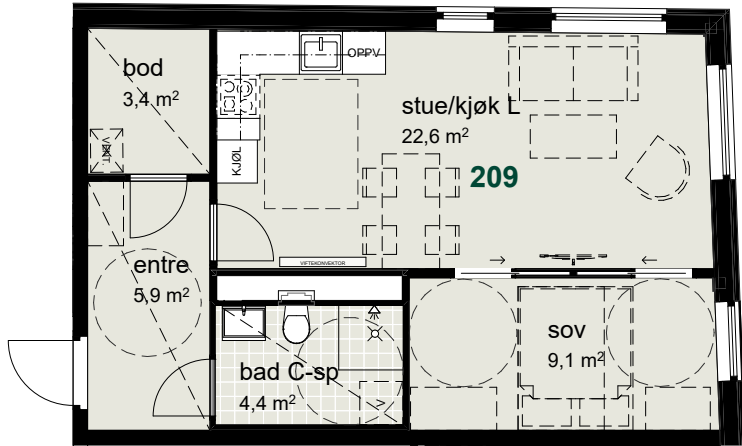
Rom	2-roms
BRA	48,4 m²
P-rom	44,5 m²
Etasje	2

Fasade nord



2. etasje



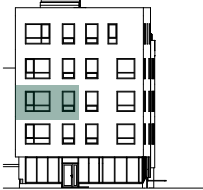


HJØRNEGÅRD

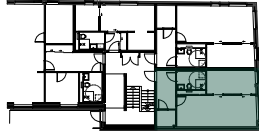
Leil. 210

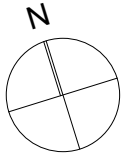
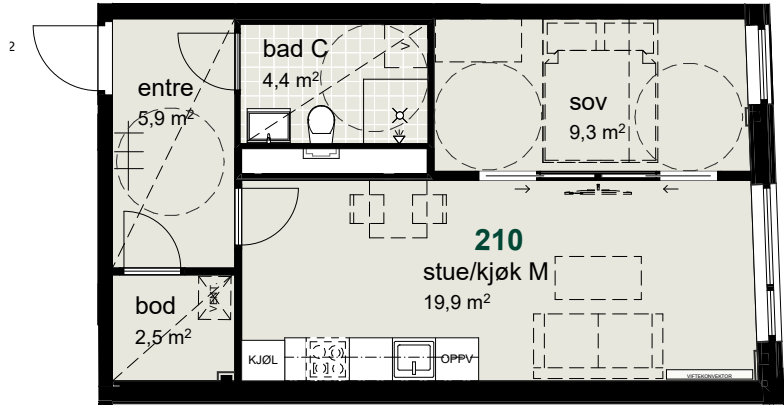
Rom	2-roms
BRA	44,9 m ²
P-rom	42 m ²
Etasje	2

Fasade øst



2. etasje





HJØRNEGÅRD

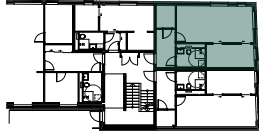
Leil. 309

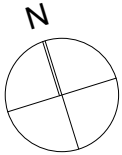
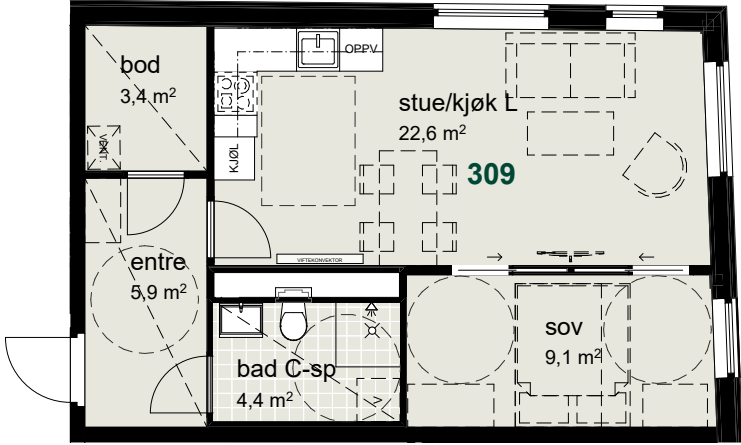
Rom	2-roms
BRA	48,4 m ²
P-rom	44,5 m ²
Etasje	3

Fasade nord



2. etasje



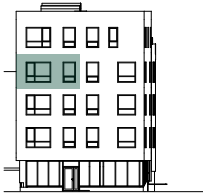


HJØRNEGÅRD

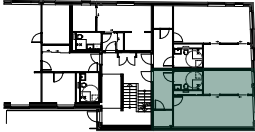
Leil. 310

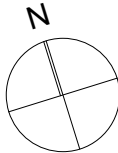
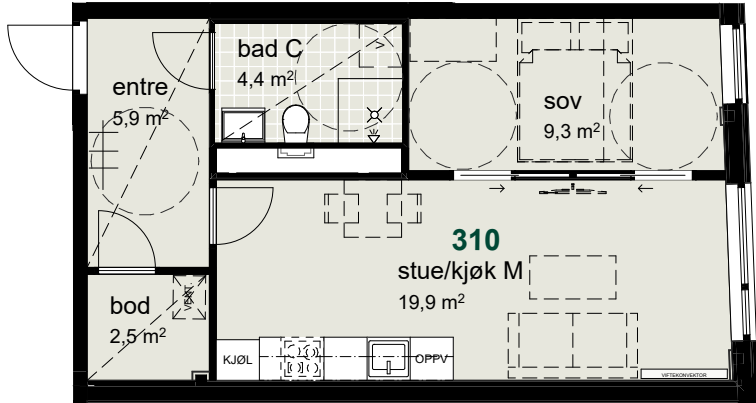
Rom	2-roms
BRA	44,9 m²
P-rom	42 m²
Etasje	3

Fasade øst



3. etasje





HJØRNEGÅRD

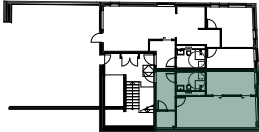
Leil. 402

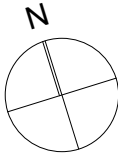
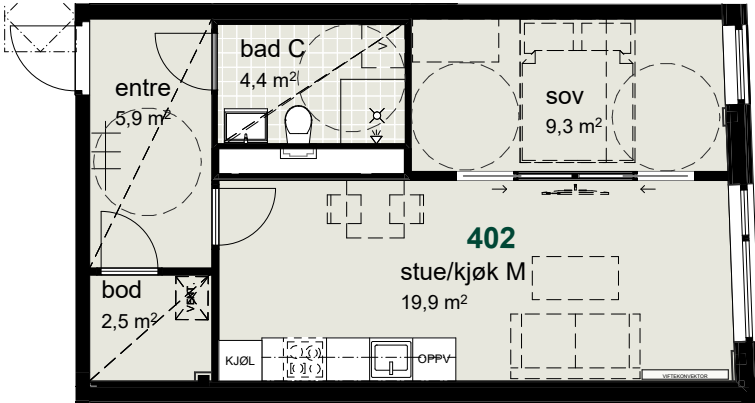
Rom	2-roms
BRA	44,9 m²
P-rom	42 m²
Etasje	4

Fasade øst



4. etasje





3-roms

HJØRNEGÅRD

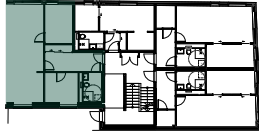
Leil. 107

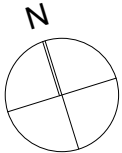
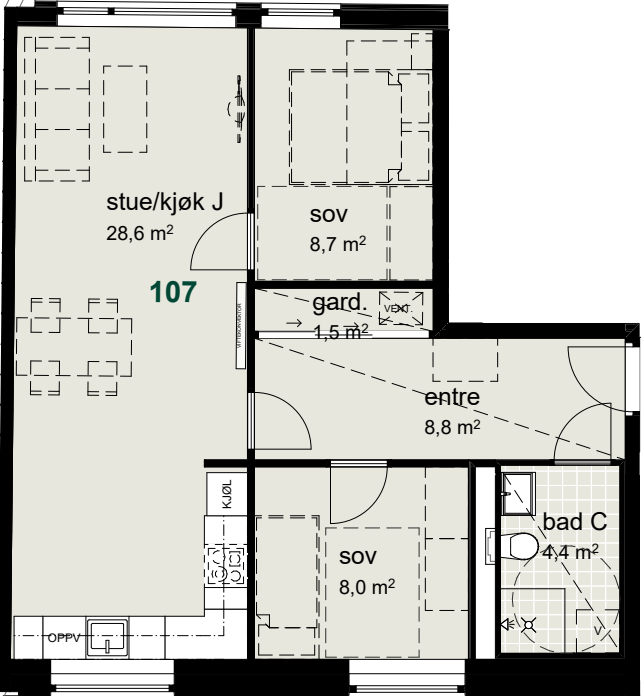
Rom	3-roms
BRA	63,3 m ²
P-rom	61,3 m ²
Etasje	1

Fasade nord



1. etasje





HJØRNEGÅRD

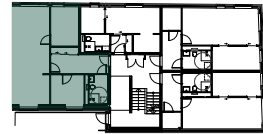
Leil. 207

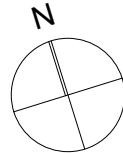
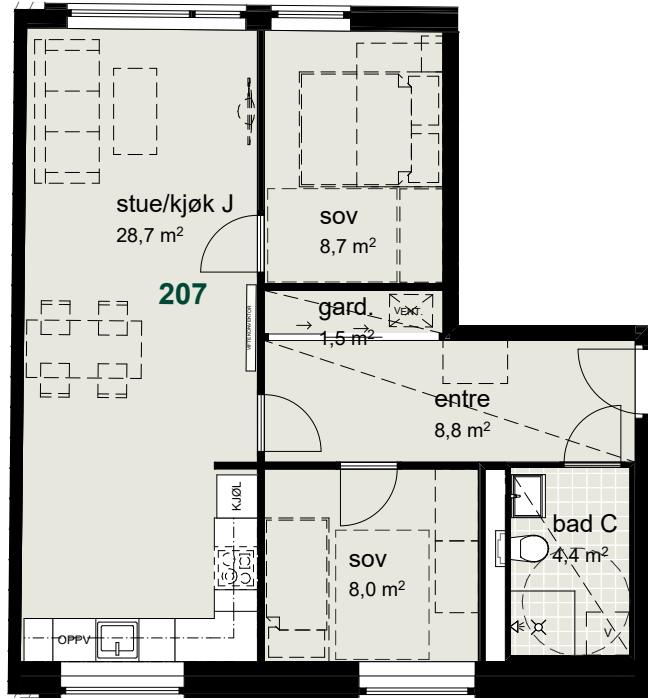
Rom	3-roms
BRA	63,3 m²
P-rom	61,3 m²
Etasje	2

Fasade nord



2. etasje





HJØRNEGÅRD

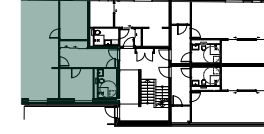
Leil. 307

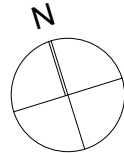
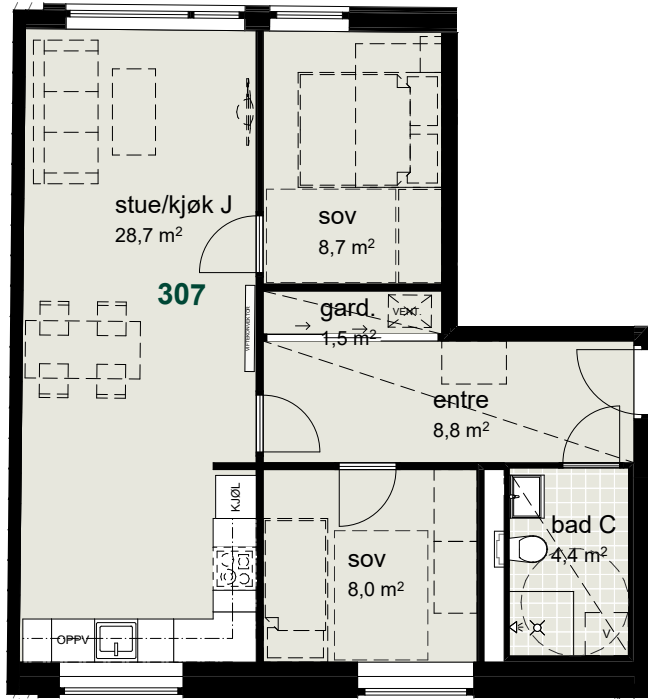
Rom	3-roms
BRA	63,3 m²
P-rom	61,3 m²
Etasje	3

Fasade nord



3. etasje





HJØRNEGÅRD

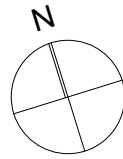
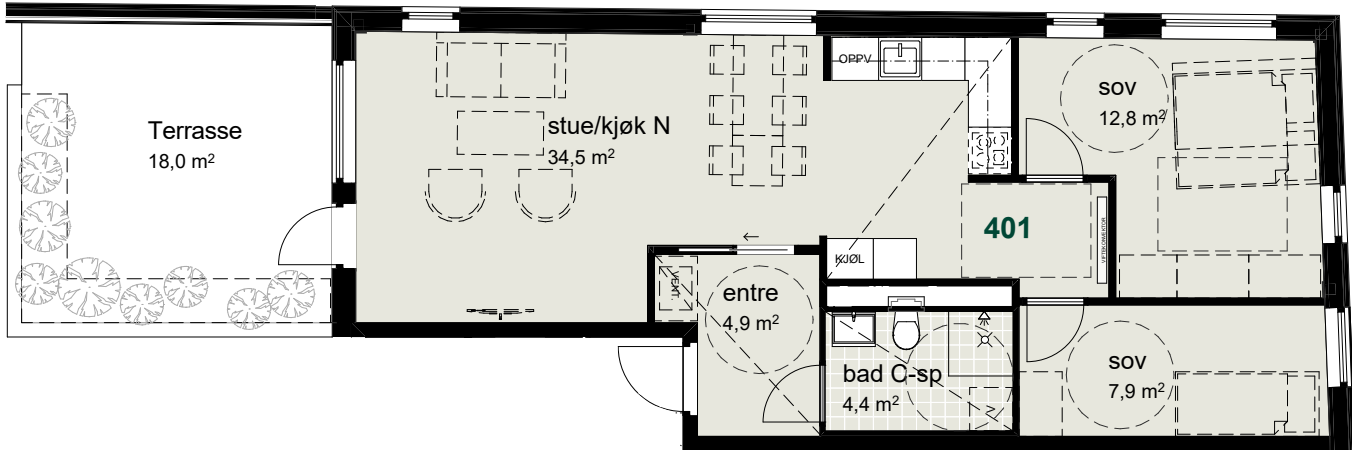
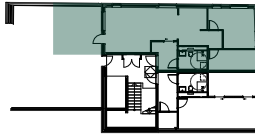
Leil. 401

Rom	3-roms
BRA	67,6 m ²
P-rom	67,6 m ²
Etasje	4

Fasade nord



4. etasje



Leilighet 401

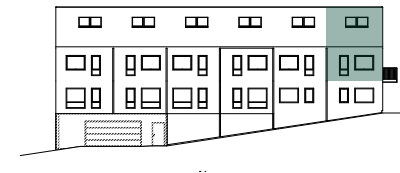
4-roms

REKKEHUS

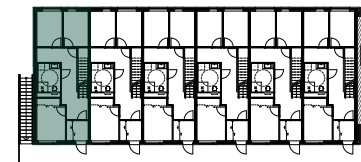
Leil. 201

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

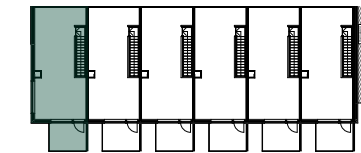
Fasade nord



2. etasje

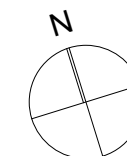


3. etasje



2. etg.

3. etg.



REKKEHUS

Leil. 202

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

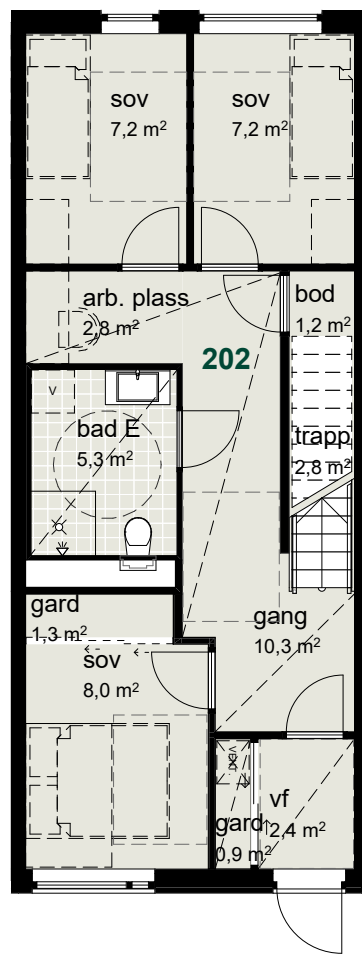
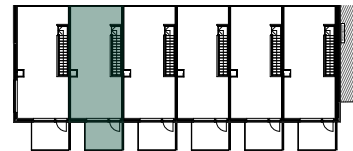
Fasade nord



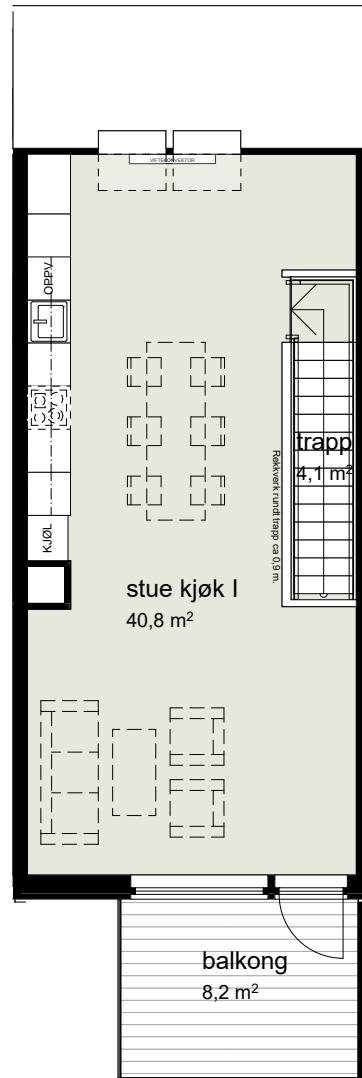
2. etasje



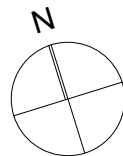
3. etasje



2. etg.



3. etg.



REKKEHUS

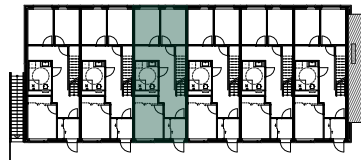
Leil. 203

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

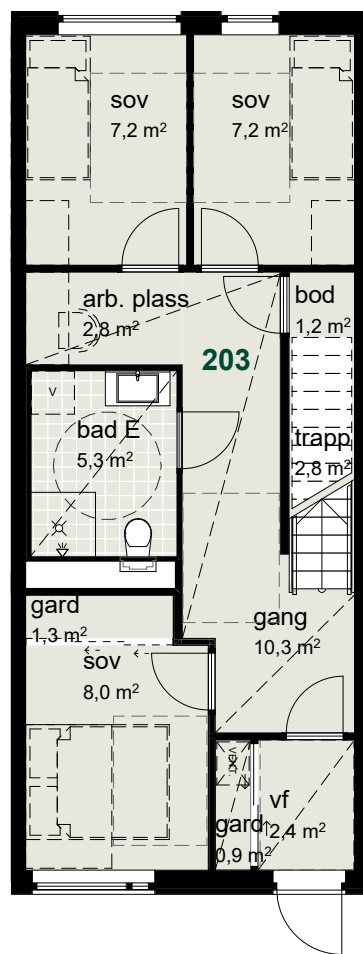
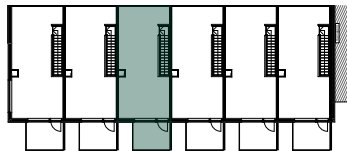
Fasade nord



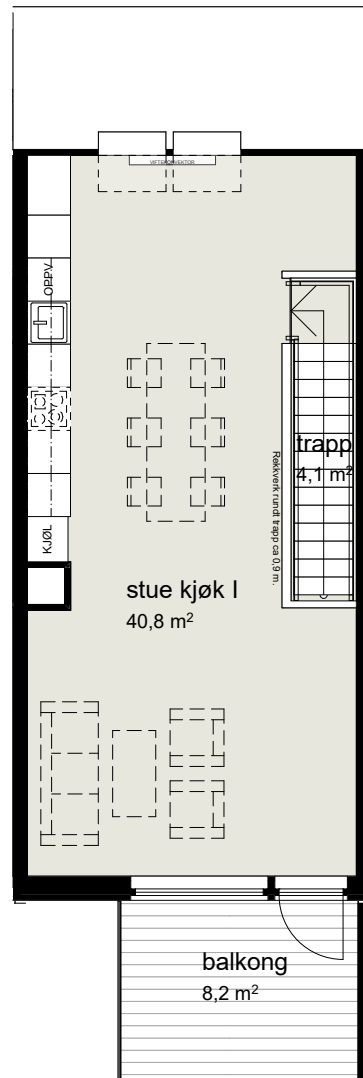
2. etasje



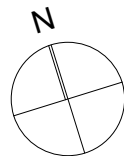
3. etasje



2. etg.



3. etg.



REKKEHUS

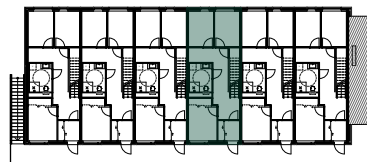
Leil. 204

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

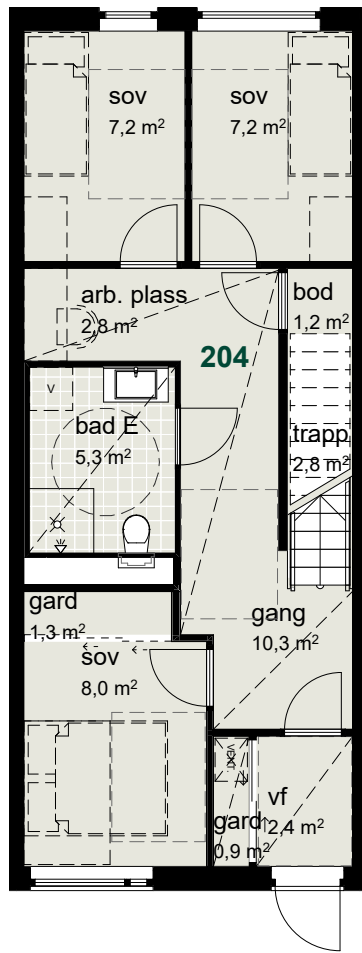
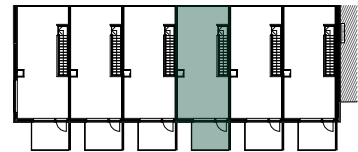
Fasade nord



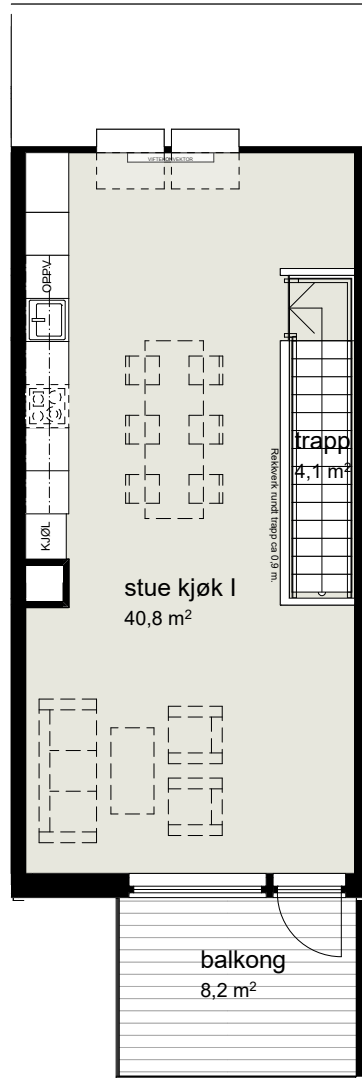
2. etasje



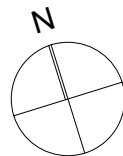
3. etasje



2. etg.



3. etg.



REKKEHUS

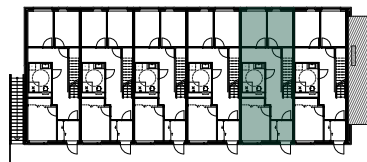
Leil. 205

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

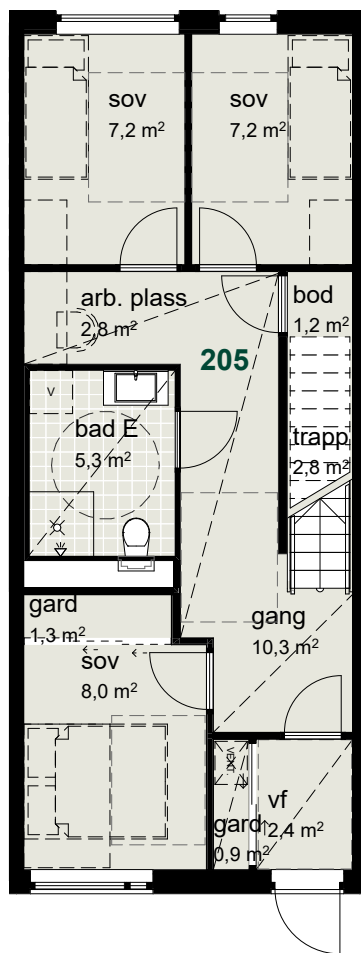
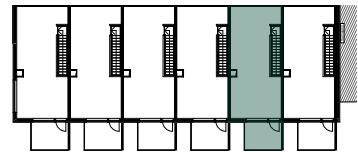
Fasade nord



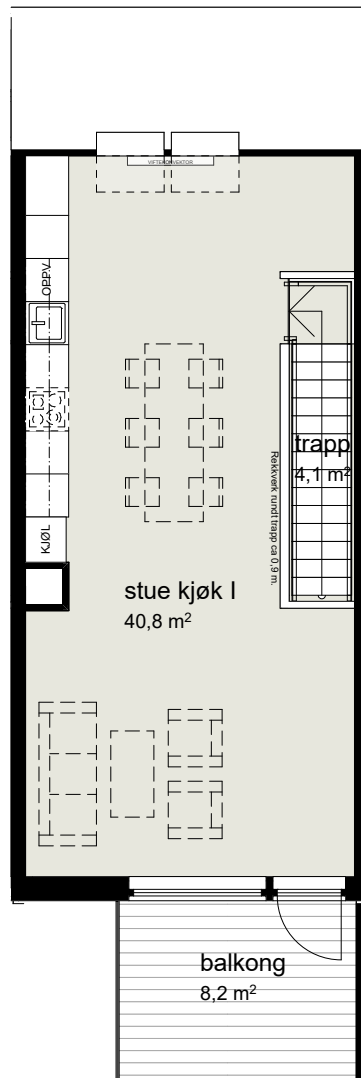
2. etasje



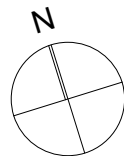
3. etasje



2. etg.



3. etg.

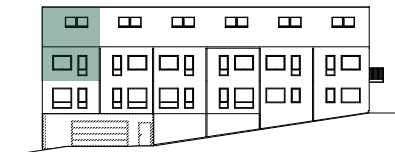


REKKEHUS

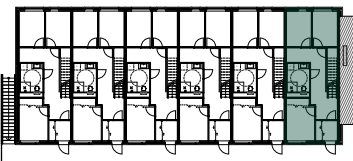
Leil. 206

Rom	4-roms
BRA	99,3 m ²
P-rom	94,7 m ²
Etasje	2 og 3
Balkong	8,2 m ²

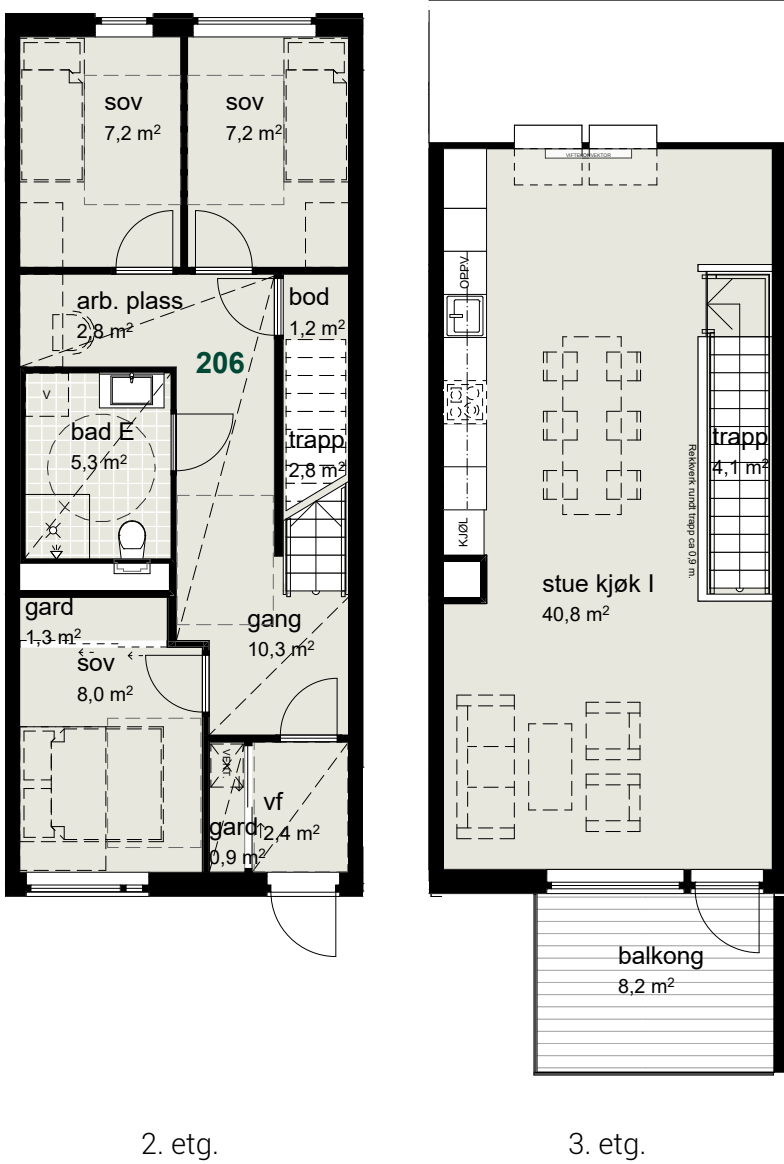
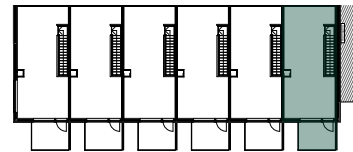
Fasade nord



2. etasje



3. etasje



Leilighet 201



Kjøpsprosessen

Steg for steg

Salgsstart

I forkant av salgsstart avholdes det flere forhåndsvisninger for å sikre at alle interessenter får all nødvendig informasjon og mulighet til å bli kjent med prosjektet.

Det er faste priser i henhold til prisliste. I tilfeller hvor det er flere interesserte kjøpere av én og samme leilighet, avgjøres salget ved loddtrekning.

Kjøper må i forkant av salgsstart sørge for finansiering og kunne fremvise bekreftelse på dette.

Etter salgsstart

Leilighetene selges til fastpris etter "førstemann-til-mølla"-prinsippet. Selger forbeholder seg retten til fritt å endre priser/betingelser på usolgte leiligheter.

Signering av kjøpekontrakt

Ca. 14 dager etter at avtale om leilighetskjøp er inngått, møtes selger og kjøper til kontraktsmøte. Her blir kontrakten gjennomgått steg for steg, og eventuelle spørsmål avklares.

Innbetaling

Ved kontraktsinngåelse innbetales 5 % av kjøpesummen. Resterende beløp pluss omkostninger innbetales senest 2 virkedager før overtakelse av leiligheten.

Garantier

Selger skal samtidig med innkreving av forskudd stille garanti for overnevnte beløp. Selger skal også stille garanti for eventuelle reklamasjoner fra overtakelses-tidspunkt og 5 år frem i tid (jfr. Bustadsoppføringsloven).

Byggestart/løfting av forbehold

Når forbehold om byggestart er avklart, blir kjøper skriftlig orientert om dette.

Fortløpende informasjon

Underveis i prosjektet sendes det fortløpende ut informasjon om fremdrift og status. Prosjektets hjemmeside vil også bli oppdatert med bilder og informasjon.

Innflyttingsmøte/byggeplassbesøk

Alle kjøpere blir invitert til besøk på byggeplassen noen uker i forkant av ferdigstillelse. Her blir det anledning til å se sin egen leilighet og ta eventuelle mål etc. av leiligheten.

Stiftelse av sameie

I god tid før overtakelse vil forretningsfører kalle inn til konstituerende sameiermøte.

Forhåndsbefaring

Ca. 3 uker før overtakelse inviterer vi til forhåndsbefaring. Hensikten er å avdekke eventuelle feil og mangler samt å kontrollere bestilte tilvalg, slik at eventuelle feil kan rettes innen overtakelse. Befaringen protokollføres.

Overtakelse og innflytning

På overtakelsen gjennomføres en besiktigelse av leiligheten sammen med en objektiv takstmann. Du får også se parkeringsplass og bod. Alle tekniske installasjoner blir forklart, strømmåler avlest og overtakelsesprotokoll signert på nytt.

Hvis fullt oppgjør er bekreftet innbetalt, vil nøkler bli overlevert og innflytting kan starte.

Ettårsbefaring

Ca. 1 år etter at prosjektet er ferdigstilt gis det tilbud om befaring. Vi gjennomgår leiligheten sammen og vil i etterkant utbedre eventuelle feil og mangler.

Reklamasjonstiden

Det gis rett til reklamasjon på feil og mangler i 5 år fra overtakelsesdato. Det er viktig at det reklameres raskt, senest innen 3 måneder etter at feil eller mangel er oppdaget.



EiendomsMegler 1
NORD-NORGE

Saras Hage er et boligprosjekt i regi av Thon Eiendom. Selskapet er en del av Olav Thon Gruppen og markedsledende i Norge innen utbygging, utvikling og forvaltning av eiendom. Thon Eiendoms kunnskap og lange erfaring er din sikkerhet for en trygg bolighandel.

Et boligkjøp er en stor investering, og i kjøpsprosessen er det naturlig at det dukker opp mange spørsmål. Eiendomsmegler 1 er engasjert til å forestå salget og sørger for å følge deg helt frem til du står med nøkkelen i hånden.

thoneiendom.no | eiendomsmegler1.no



Trond-Erling Jensen

982 80 882

trond-erling.jensen@eiendomsmegler1.no





SARAS HAGE

thoneiendom.no/sarashage

Thon Eiendom i samarbeid med Eiendomsmegler 1 er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger i dette salgsprospektet er gitt medforbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D-visualiseringer og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prisliste og gjeldende forbehold følger vedlagt som prosjektbeskrivelse.

Foto: Jan Thomas Pettersen, Getty Images | **Illustrasjoner:** Getty Images | **3D-visualiseringer:** 3D Estate
Layout: Amfi Kreativ AS | **Tekst:** Hamerokken Arkitektur, Ramsøskar Interiørarkitekter og Amfi Kreativ AS.
Det tas forbehold om trykkfeil.

