



SKOVLY

PÅ TAKET AV JESSHEIM



PÅ TAKET AV JESSHEIM

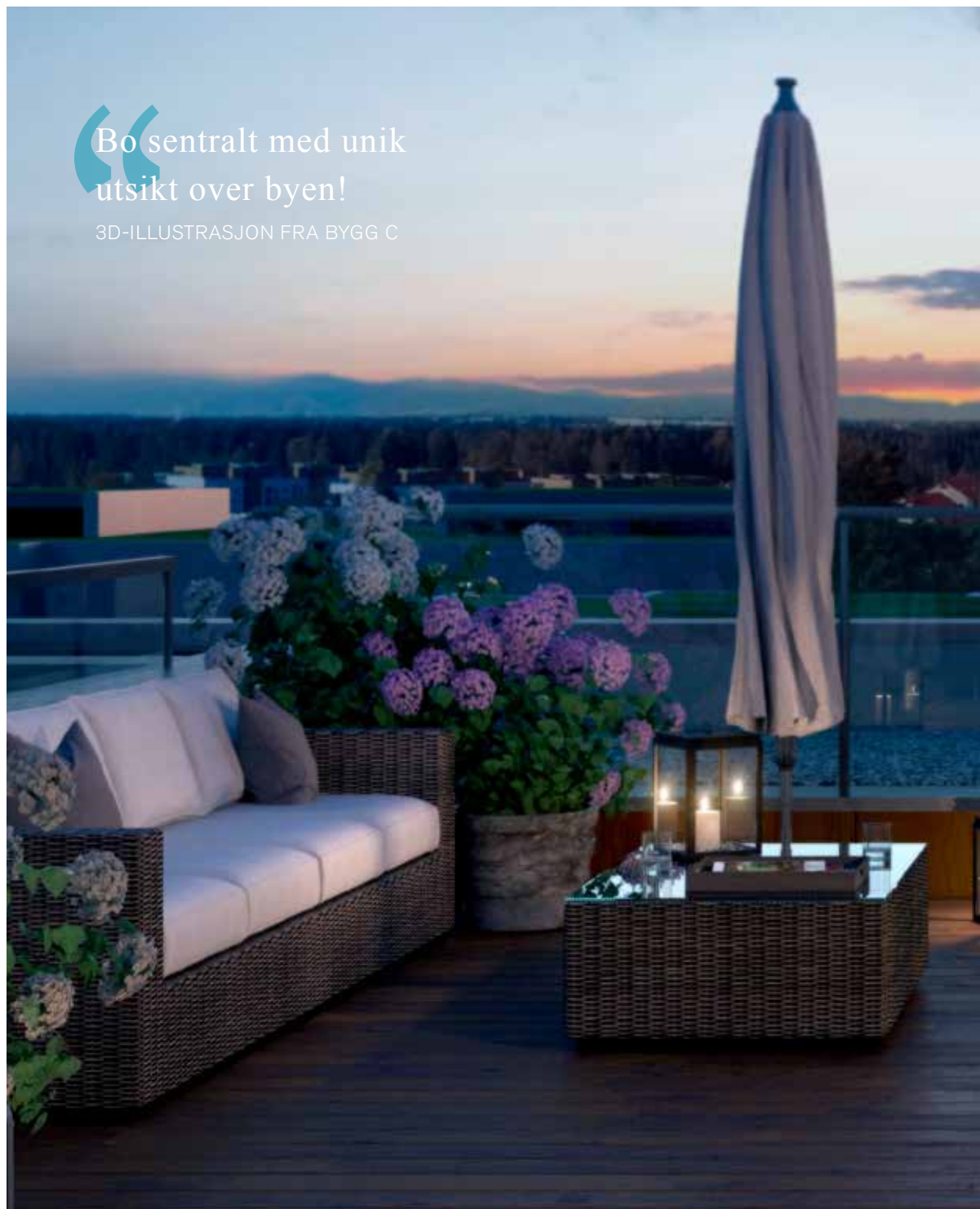
SKOVLY LIGGER på taket av Jessheim og får optimale lys- og solforhold. Du vil bo sentralt med Storsenteret og Storgata som nærmeste nabo, og med unik utsikt over byen. Leilighetene vil ha særpreg og god standard.

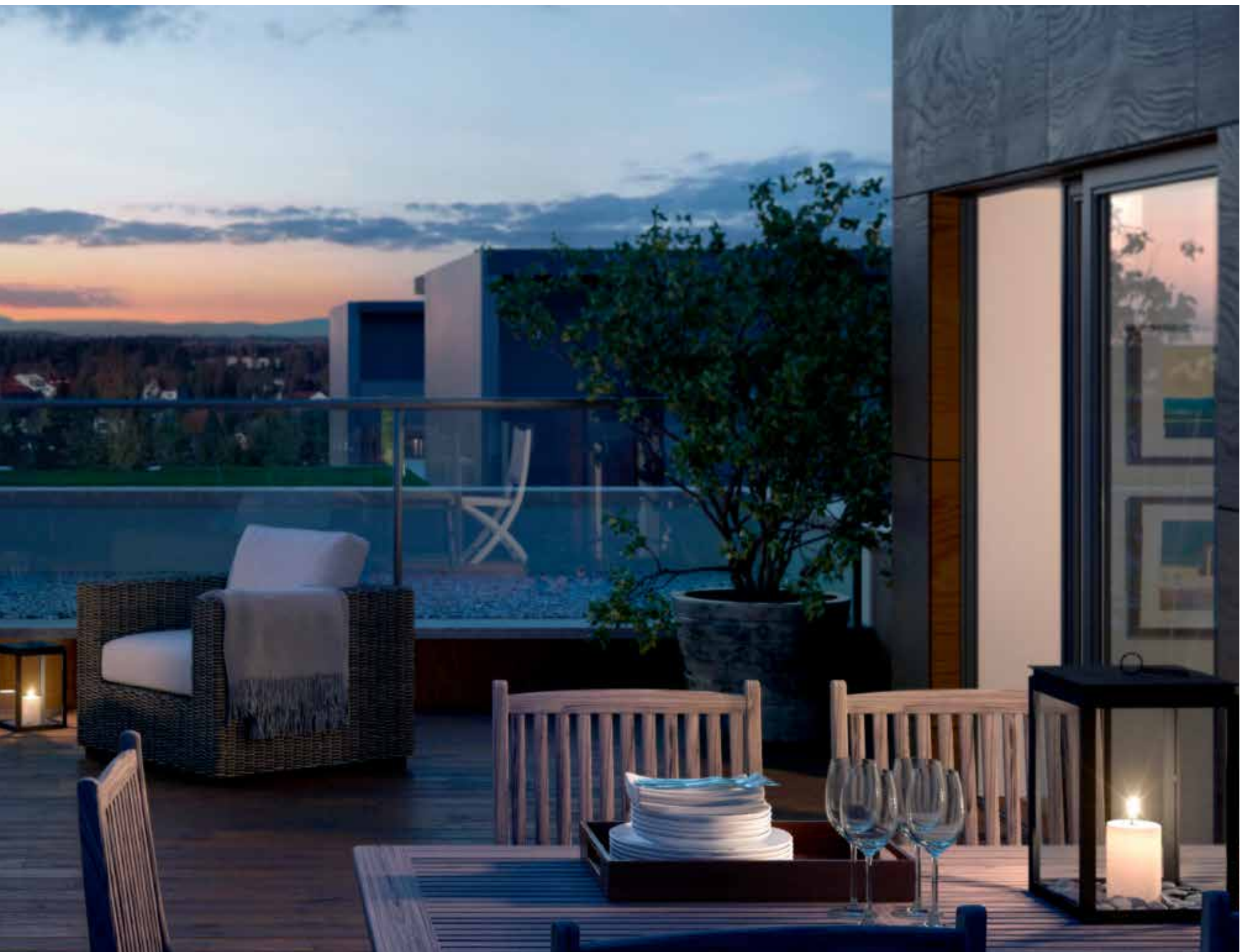
Går du med tanker om å bo i hjertet av Jessheim, kan Skovly boligprosjekt være anledningen du har ventet på.



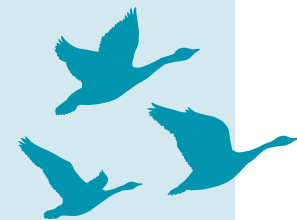
“Bo sentralt med unik
utsikt over byen!

3D-ILLUSTRASJON FRA BYGG C









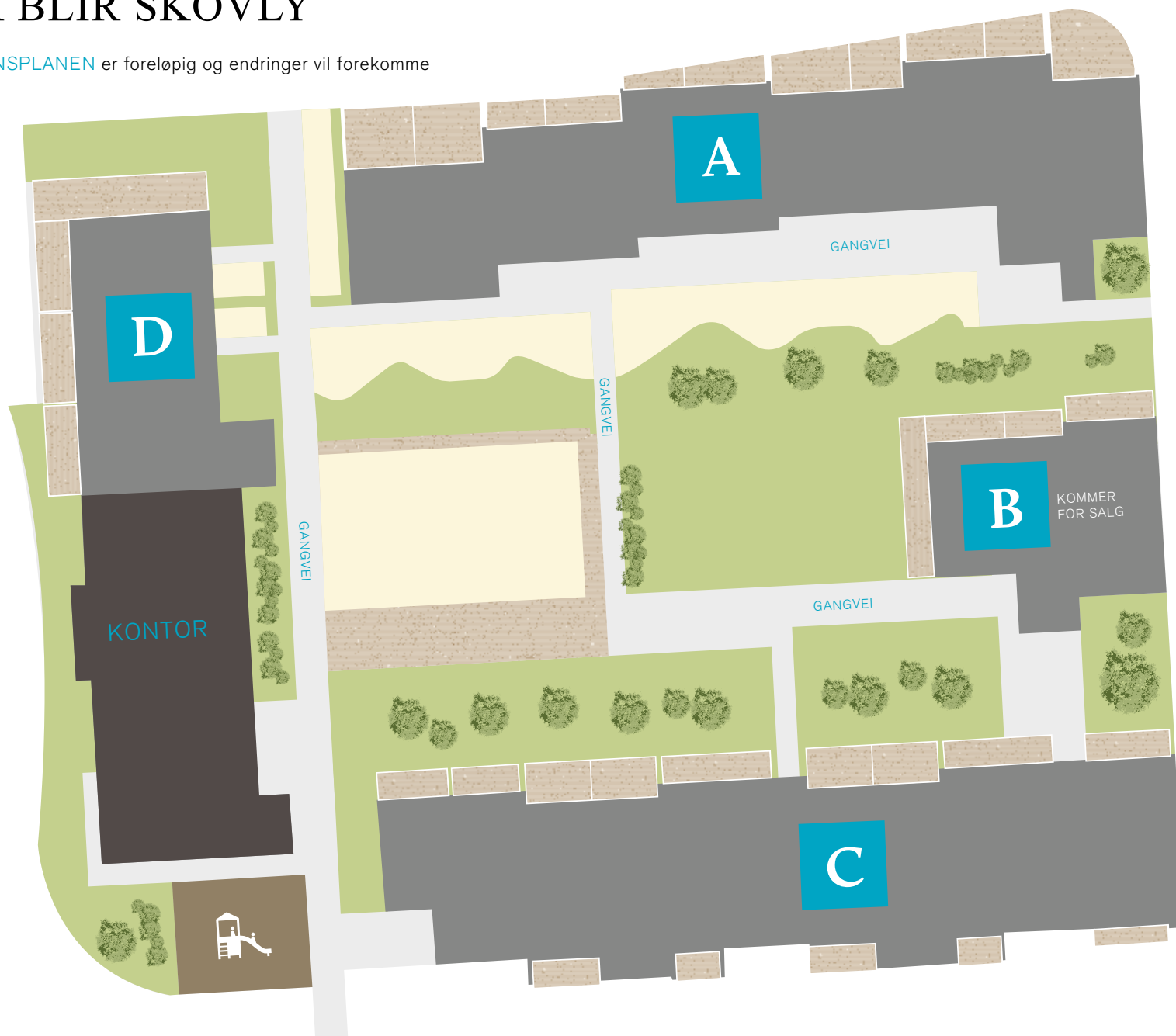
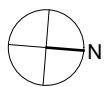
SPENNENDE ARKITEKTUR

SKOVLY ER ET LITT annerledes og spennende boligprosjekt med utpreget moderne arkitektur. Alle leilighetene ligger fra 4. etasje og oppover og får gjennomgående høy kvalitet. Store vindusflater sørger for meget gode sol- og lysforhold.



SLIK BLIR SKOVLY

SITUASJONSPLANEN er foreløpig og endringer vil forekomme

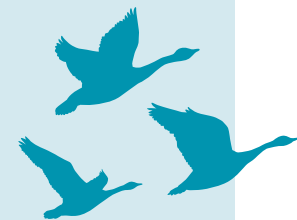




Alle boligene ligger høyt
og fritt fra 4. etasje
opp til 8. etasje.

3D-ILLUSTRASJON FRA BYGG C





GRØNT OG STILLE

FOR Å SKAPE ET VENNLIG og innbydende bomiljø er det lagt mye arbeid i planleggingen av utearealene, både til hver enkelt leilighet og til fellesarealene. Alle beboerne vil ha tilgang til flott og skjermet takhage. Gangstier beplantet med plener og prydbusker vil skape trivsel og være et hyggelig møterom for beboerne.



SENTRAL BELIGGENHET

SKOVLY HAR Jessheims mest sentrale beliggenhet, med Jessheim Storsenter og Storgata som nærmeste naboer.

Storgata byr på et myldrende byliv med flere gode restauranter og hyggelige uteserveringer. Tilsammen vil Jessheim Storsenter og Storgata by på over 150 butikker, servicetilbud og serveringssteder.

Det tar kun tre minutter å gå til jernbanestasjonen og det offentlige knutepunktet med et bredt tilbud av tog- og bussforbindelser.

Tog til Oslo tar 34 minutter, og Oslo Lufthavn Gardermoen kan nås på få minutter.





Advokatfirmaet
EARI

Kaffebrønnenriet

Kaffebrønnenriet



Kjeld Stubs veg

**JESSEIM
STORSENTER**

Furusetgata

Storgata

Rådhusvegen

Jesheim stasjon

NABOLAGSPROFIL

Gnr. 135 / Bnr. 912

TILHØRIGHET

Kommune
Grunnkrets

Ullensaker
Jessheim Sentrum

STEDER I NÆRHETEN

Jessheim næringspark	1.4 km
Gystad næringspark	1.4 km
Gardermoen næringspark	3.4 km
Hovin kirke	4.1 km

SKOLER, BARNEHAGER

Jessheim skole og ressursenter (1-7 kl.)	0.4 km
Døli skole (1-7 kl.)	1.4 km
Nordby ungdomsskole (8-10 kl.)	0.7 km
Allergot ungdomsskole (8-10 kl.)	0.8 km
Hoppensprett ung.skole Jessheim (8-10 kl.)	1.8 km
Jessheim videregående skole	0.6 km
Hvam videregående skole	15.6 km
Jessheim barnehage (3-5 år)	0.7 km
Vifo Romsås barnehage (0-6 år)	1 km
Læringsverkstedet bhg - Verkensveien	1 km

TRANSPORT

Oslo Gardermoen	9.7 km
Jessheim	0.4 km
Jessheim v.kr.	0.3 km
SPORT	
Jessheimhallen	0.5 km
Jessheim idrettspark	1.2 km
Fresh Fitness Jessheim	0.2 km
Elixia Jessheim	1.7 km

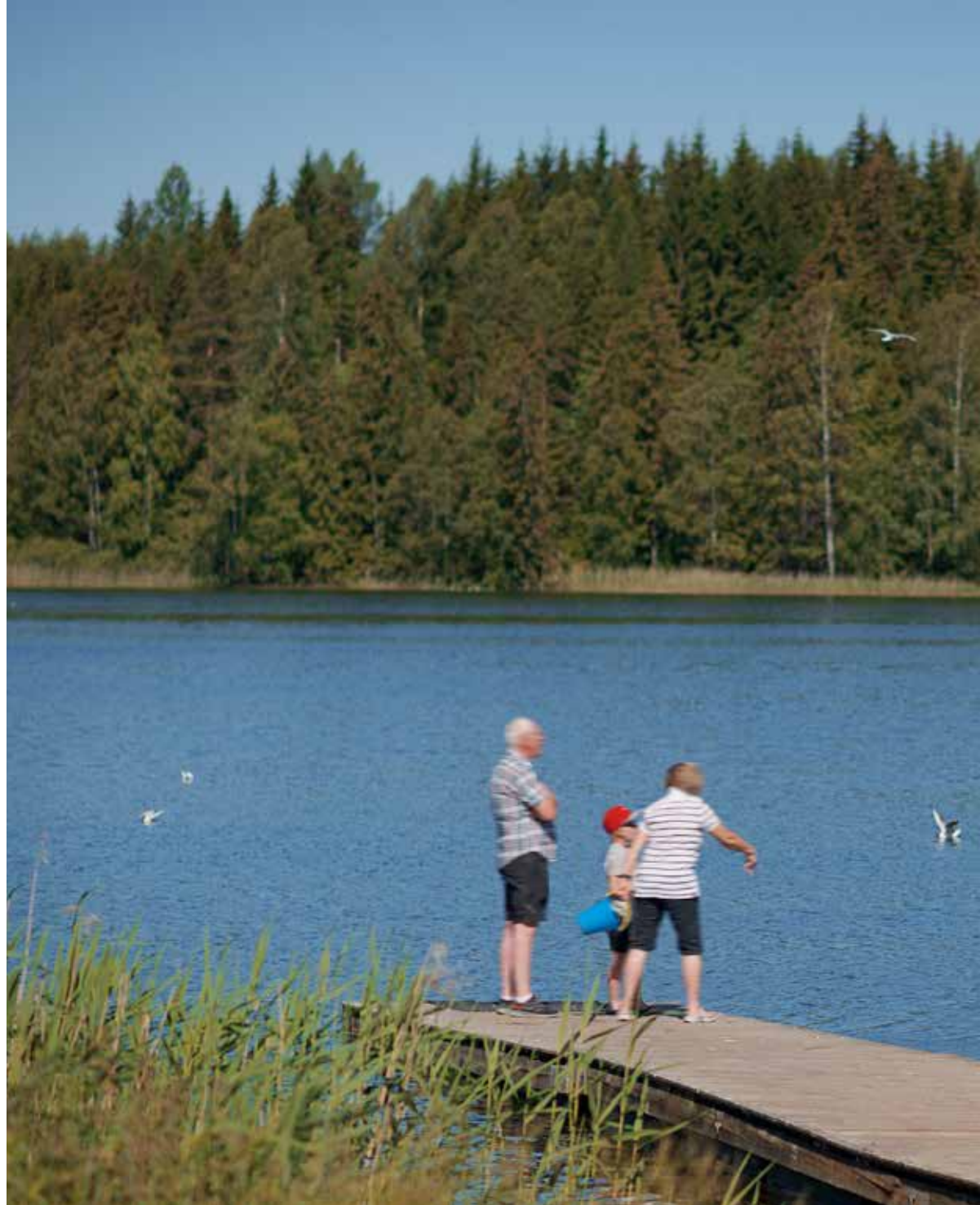


NATURSKJØNNE NÆROMRÅDER

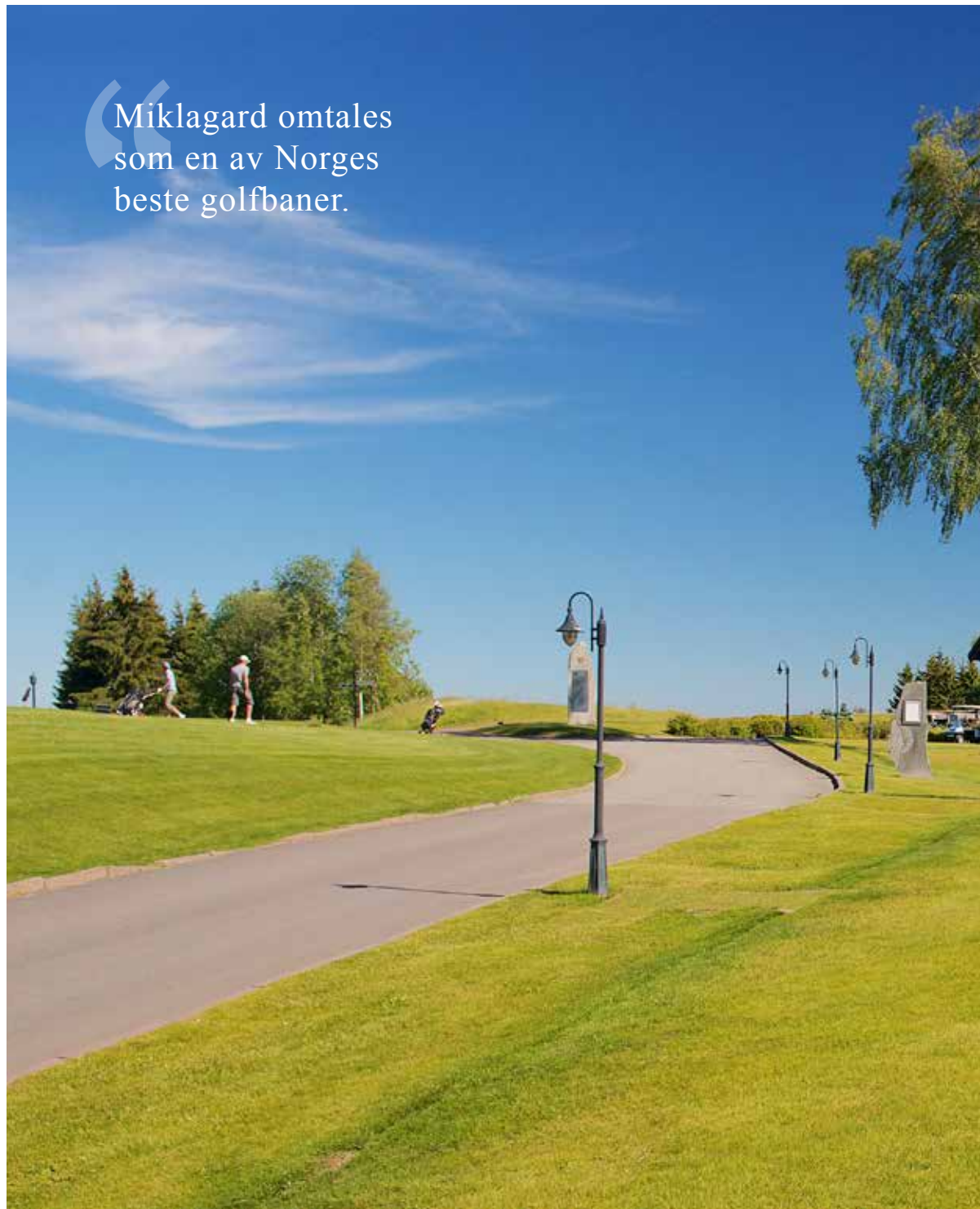
SKOVLV LIGGER i gangavstand til naturskjønne omgivelser, med kort vei til blant annet Norbytjernet, som er Jessheims mest populære badeplass. Her finnes et pent opparbeidet badeanlegg med strender og badebrygger, og flere turstier kan benyttes til hyggelige turer rundt vannet. I tillegg er det en volleyballbane, klatre- og treningsstativer og en stor gresslette som inviterer til hyggelige sammenkomster.

Fra Norbytjernet går det løyper i skogsområdet Vestmoen og videre inn mot Olaløkka på Sand, og videre opp til Ringbanen på Gardermoen.

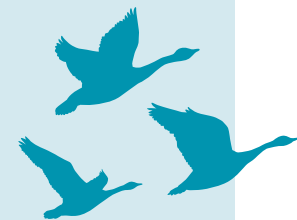
Vinterstid byr området på mange flotte skiløyper, og for alpininteresserte ligger Hurdal skisenter kun en halvtimes biltur unna.







“Miklagard omtales som en av Norges beste golfbaner.



SPORT OG FRITID

JESSHEIM HAR ET rikt kulturliv med rundt 45 forskjellige kulturlag, og det finnes 28 idrettslag som tilbyr aktiviteter innen de fleste sportsgrener. Idrettsparken ligger fem minutter unna og har flere fotballbaner, tennisbaner og skøytebane. Det er også planlagt en svømmehall. Miklagard, som blir beskrevet som en av Norges beste golfbaner, ligger kun en kort kjøretur unna Jessheim sentrum.





FOTO FRA LEIL. A 406

KJØKKEN OG BAD

LYST OG HYGGELIG KJØKKEN leveres fra HTH med Simens integrerte hvitevarer. Kjøkkenet får 1-stavs eikeparkett og vannbåren gulvvarme.

BADET HAR INNREDNING fra HTH i hvit høyglans og med heldekkende servant av type Bagno. Dusjveggene er innfellbare og i klart glass med sølvprofiler. Speilet har LED-lys og i taket er det spotbelysning, begge deler med dimmer. Flislagte bad med elektriske varmekabler i gulvene. Det er satt av plass for vaskemaskin og tørketrommel (kondenstørketrommel).

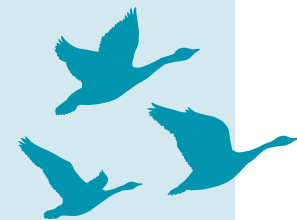
NB! Det kan forekomme enkelte endringer i baderomsløsning i forbindelse med detaljprosjekteringen.





3D-ILLUSTRASJON





GENERELL STANDARD

- 1-stavs hvitkalkert eikeparkett på gulv.
- Vannbåren gulvvarme i gang, stue og kjøkken.
- I bygg D er det også gulvvarme på soverom.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.



FOTO FRA LEIL. A 406



BYGG C





LEILIGHETSNR:
*C503, C508, C607

3-ROMS

BYGG C

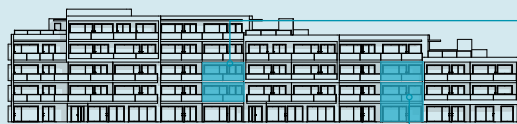
BRA ca: 87,2 m²

P-rom ca: 81,2 m²

Etasje: 5, 6

Balkong¹: 14,5 m² + 11,9 m²

FASADE VEST

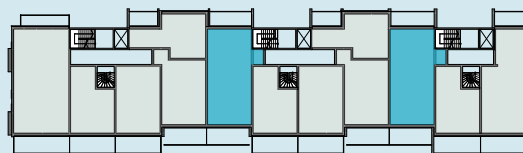


C607

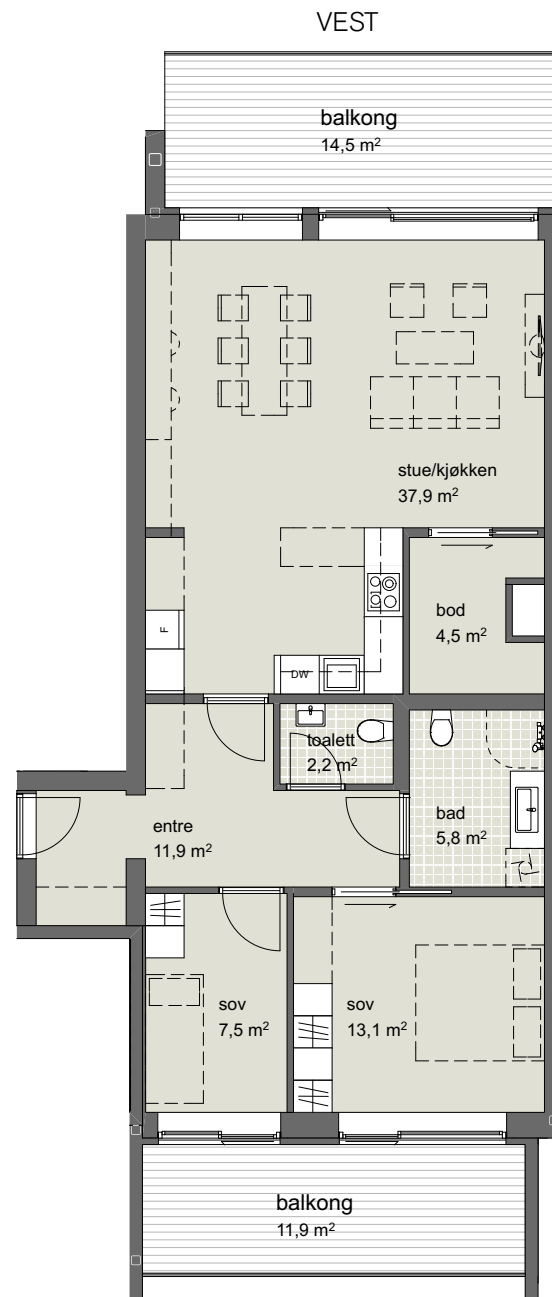
C508

C503

FASADE VEST



¹Balkongen kan ha en differens på 0,5m²



LEILIGHETSNR:
C406, C410

3-ROMS

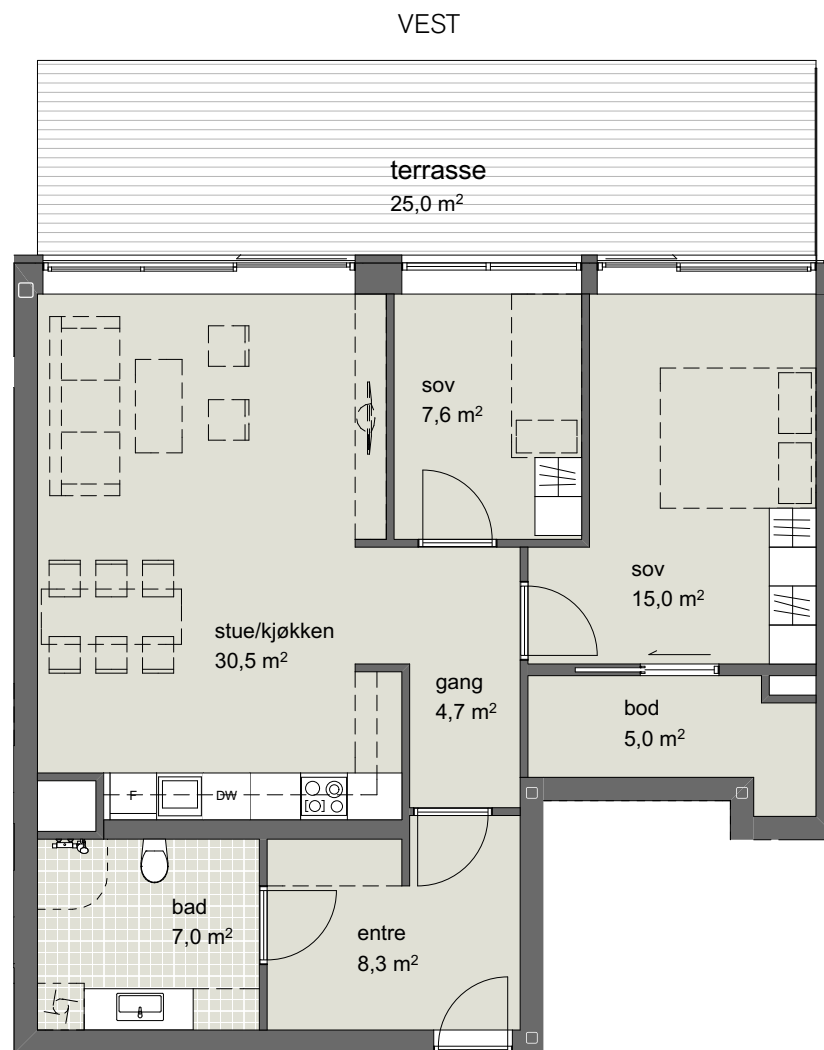
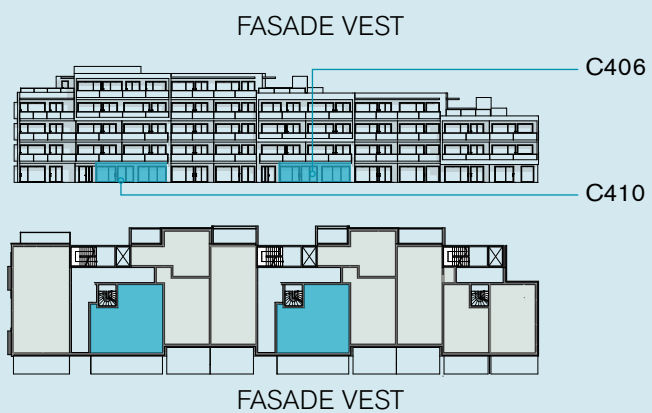
BYGG C

BRA ca: 82,5 m²

P-rom ca: 76,5 m²

Etasje: 4

Terrasse: 25,0 m²



LEILIGHETSNR:
C407

3-ROMS

BYGG C

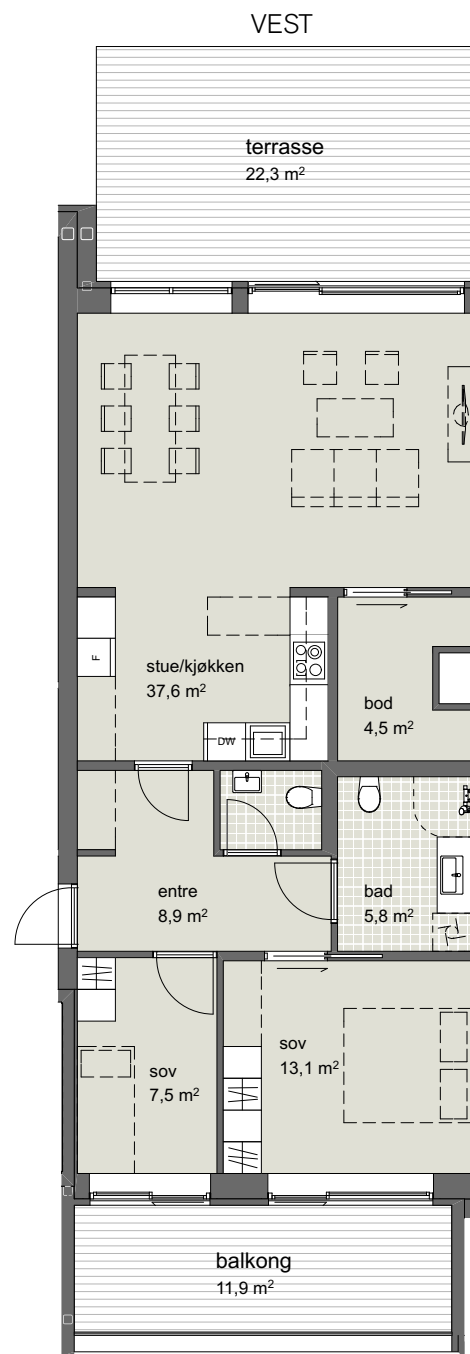
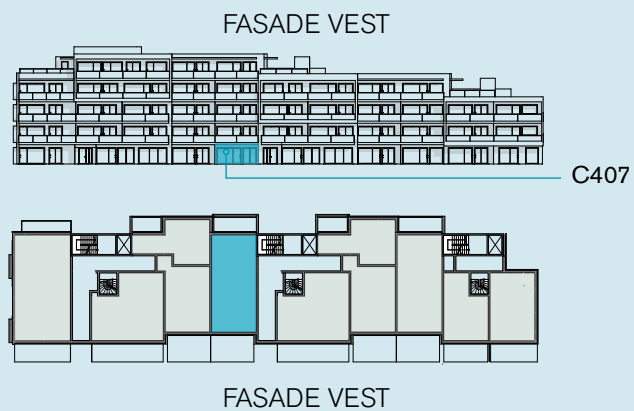
BRA ca: 84,0 m²

P-rom ca: 78,0 m²

Etasje: 4

Terrasse: 22,3 m²

Balkong: 11,9 m²



LEILIGHETSNR:
C604

3-ROMS

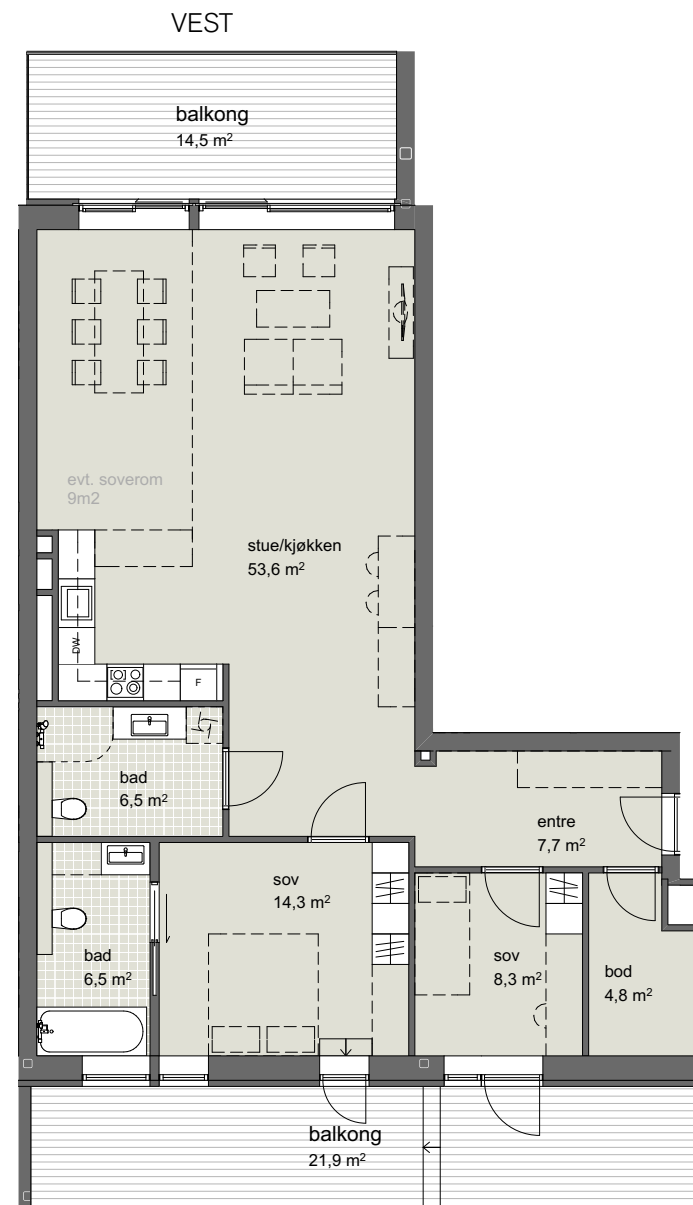
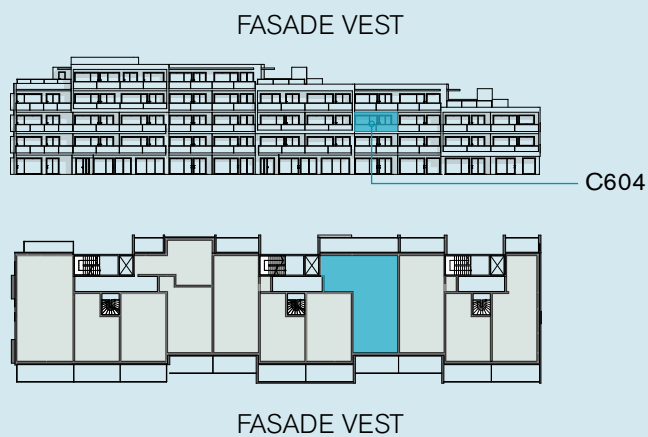
BYGG C

BRA ca: 105,8 m²

P-rom ca: 99,1 m²

Etasje: 6

Balkong: 14,5 + 21,9 m²



LEILIGHETSNR:
C701

4-ROMS

BYGG C

BRA ca: 156,3 m²

P-rom ca: 145,2 m²

Etasje: 7

Takterrasse: 55,7+31,6 m²

Balkong: 29,0 m²

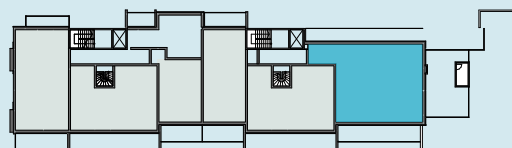
Utebod: 5,6 m²

FASADE VEST



C701

FASADE VEST



LEILIGHETSNR:
C702, C706

3-ROMS

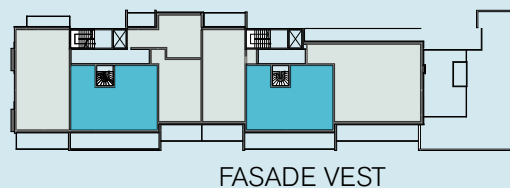
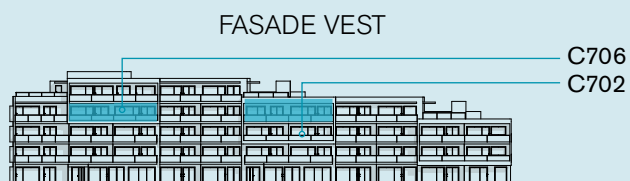
BYGG C

BRA ca: 110,2 m²

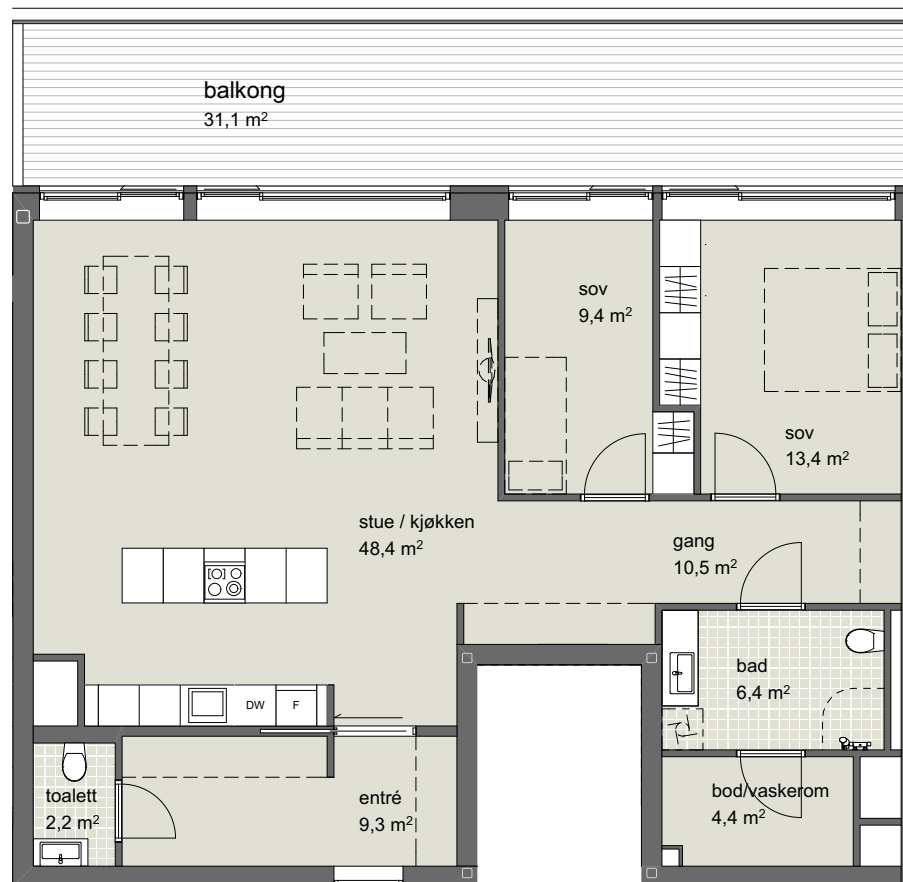
P-rom ca: 102,7 m²

Etasje: 7

Balkong¹: 31,1 m²



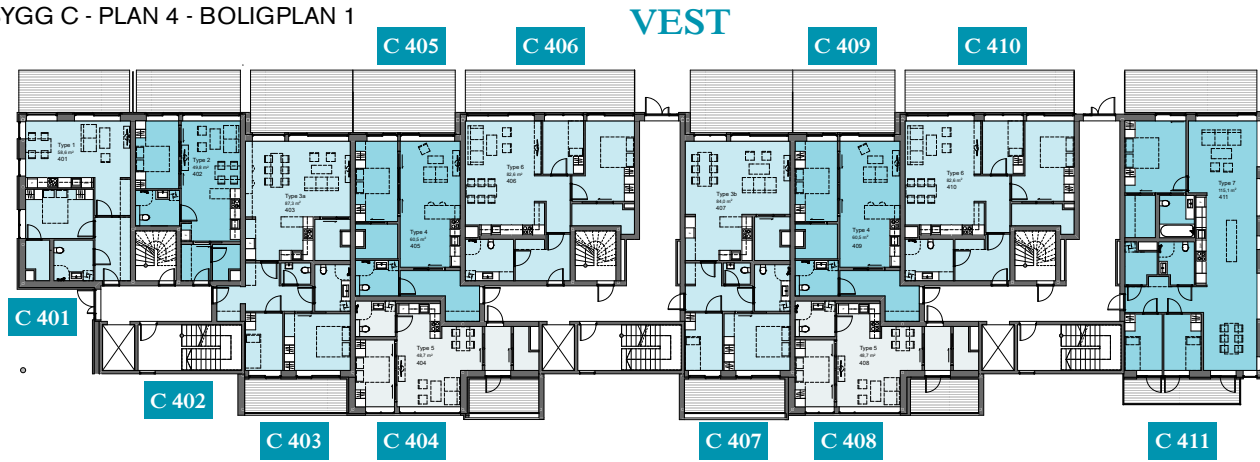
VEST



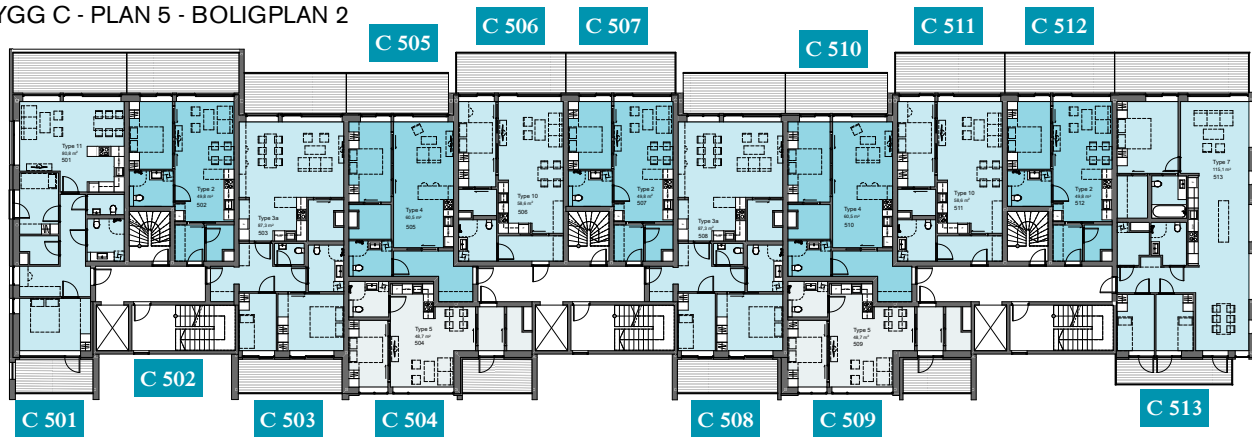
¹Balkongen kan ha en differens på 0,5m²



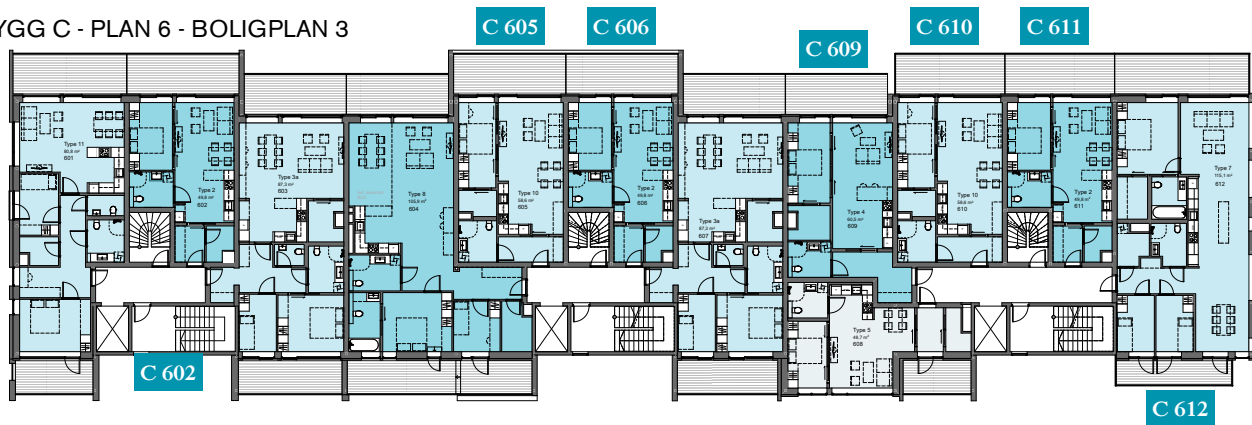
BYGG C - PLAN 4 - BOLIGPLAN 1



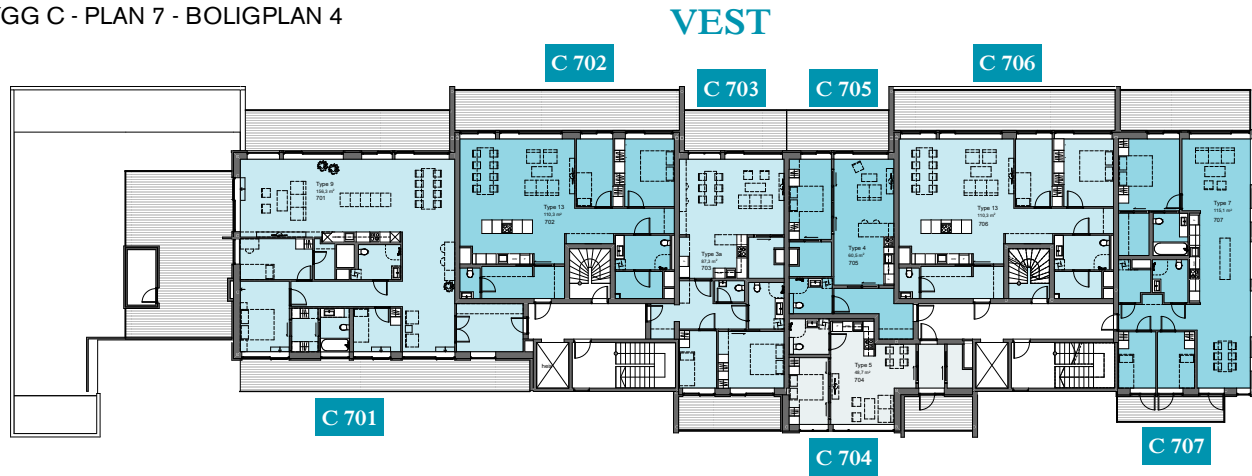
BYGG C - PLAN 5 - BOLIGPLAN 2



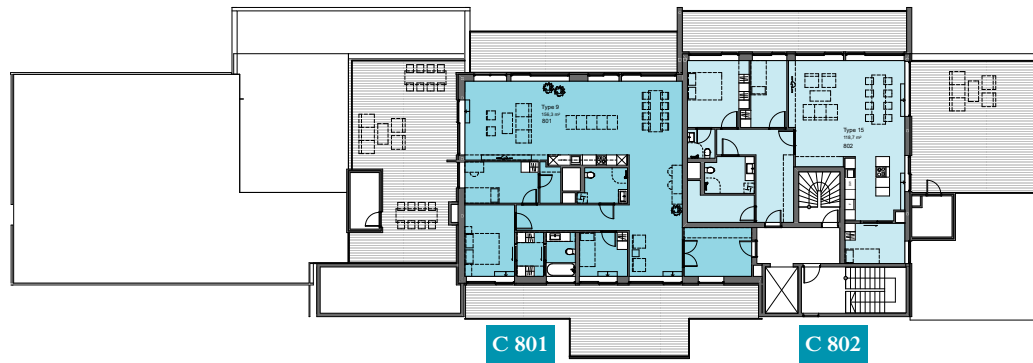
BYGG C - PLAN 6 - BOLIGPLAN 3



BYGG C - PLAN 7 - BOLIGPLAN 4



BYGG C - PLAN 8 - BOLIGPLAN 5





BYGG D



LEILIGHETSNR:
D401

3-ROMS

BYGG D

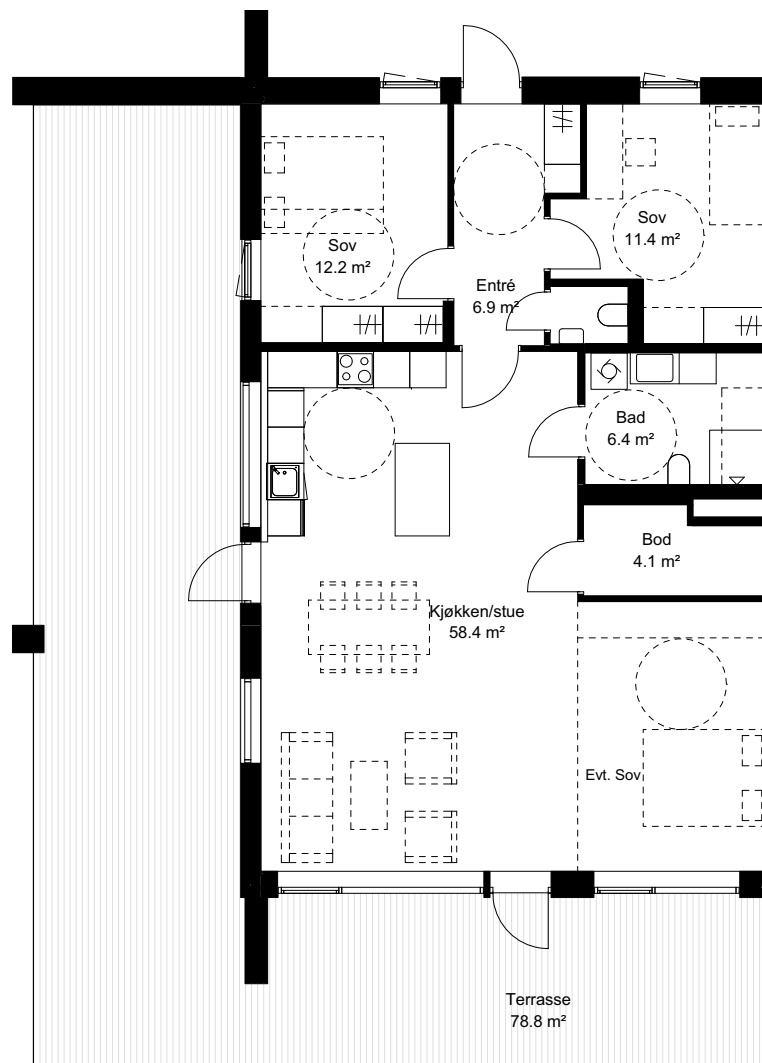
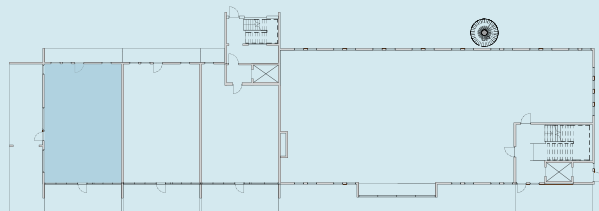
BRA ca: 105,6 m²

P-rom ca: 100,7 m²

Etasje: 4

Terrasse: 78,8 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D402

3-ROMS

BYGG D

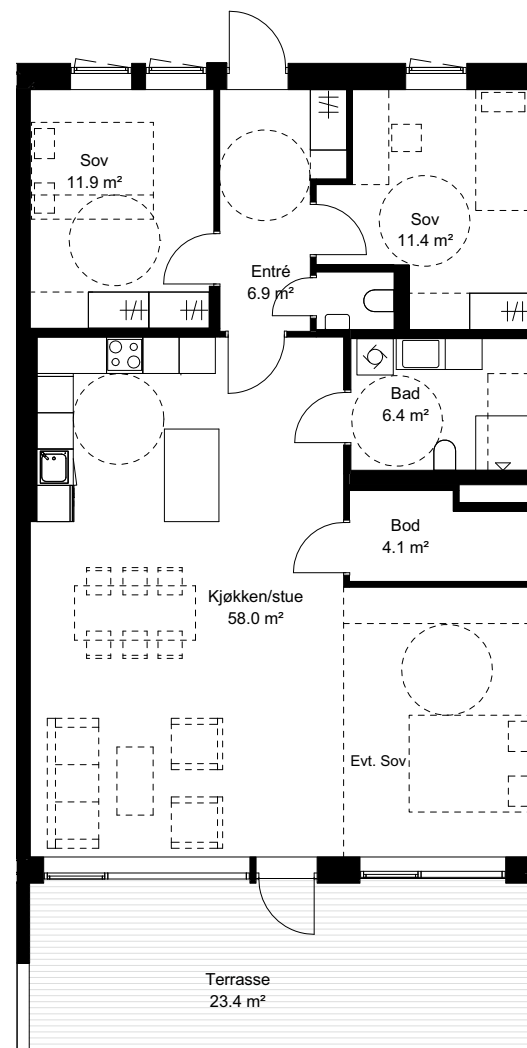
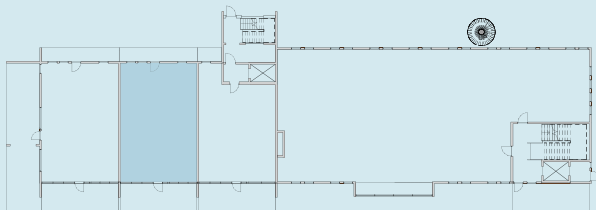
BRA ca: 104,5 m²

P-rom ca: 99,7 m²

Etasje: 4

Terrasse: 23,4 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D403

3-ROMS

BYGG D

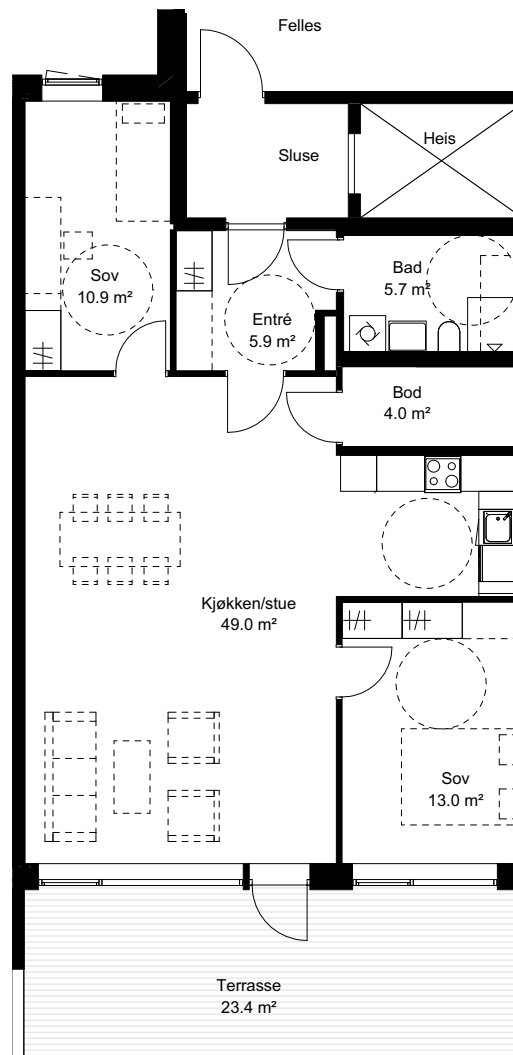
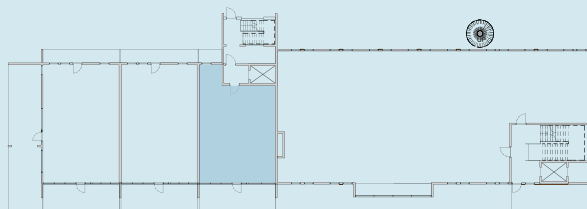
BRA ca: 91,8 m²

P-rom ca: 86,9 m²

Etasje: 4

Terrasse: 23,4 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D501

3-ROMS

BYGG D

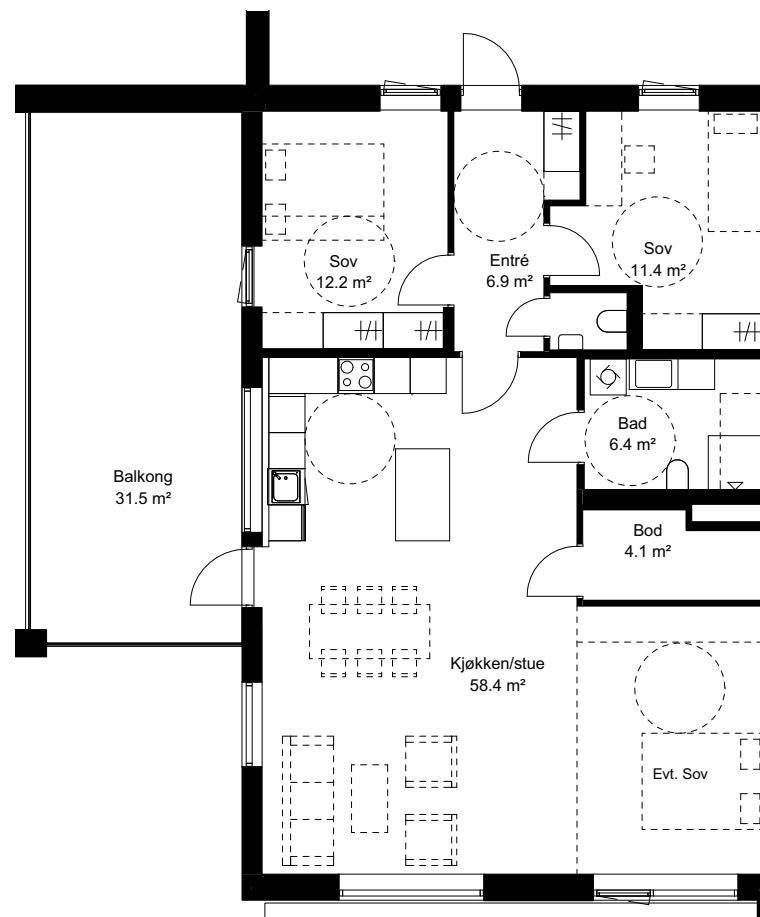
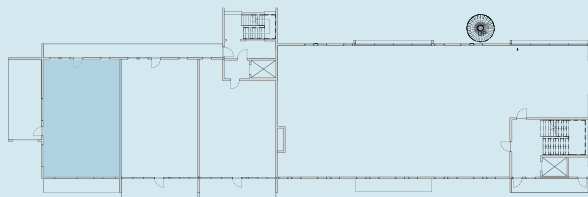
BRA ca: 105,6 m²

P-rom ca: 100,7 m²

Etasje: 5

Balkong: 31,5 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D502

3-ROMS

BYGG D

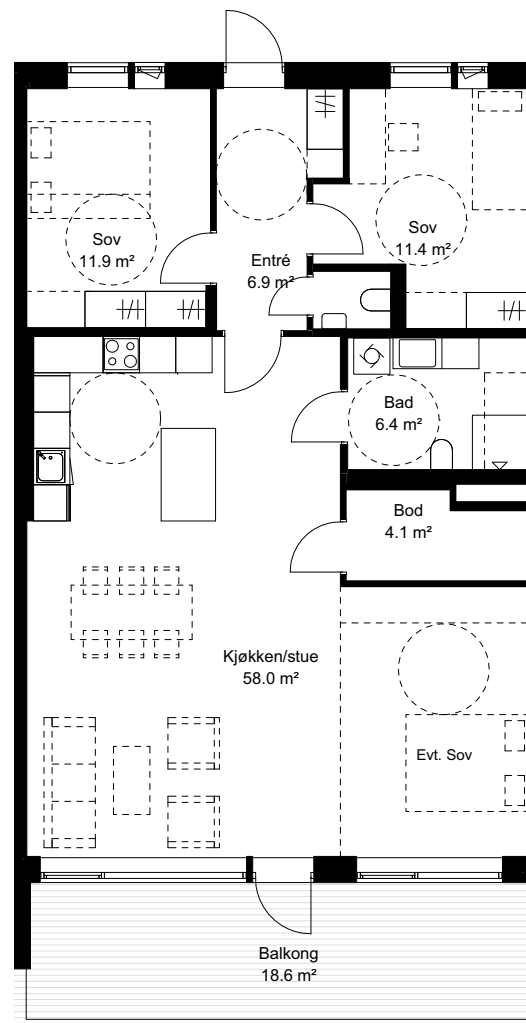
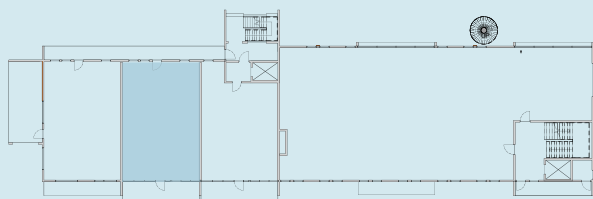
BRA ca: 104,5 m²

P-rom ca: 99,9 m²

Etasje: 5

Balkong: 18,6 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D503

3-ROMS

BYGG D

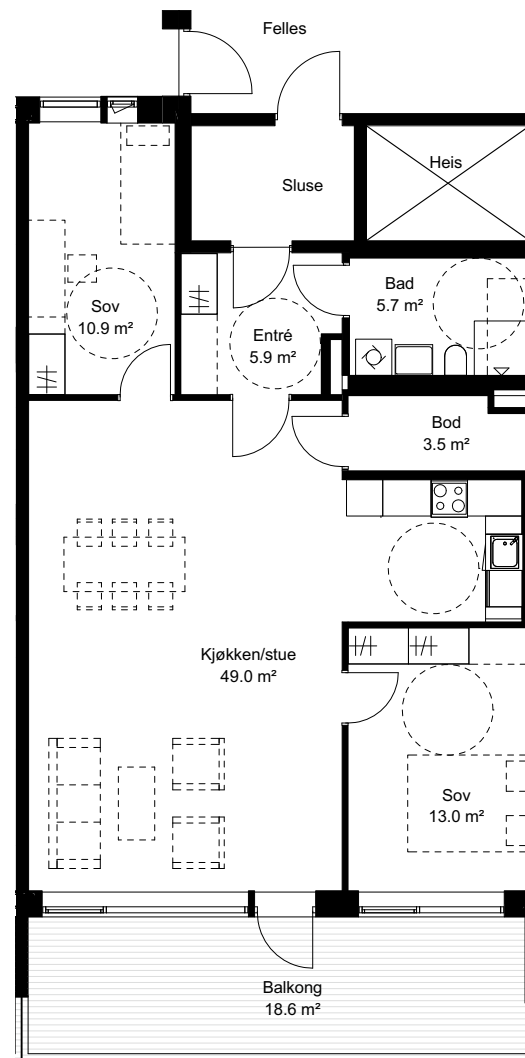
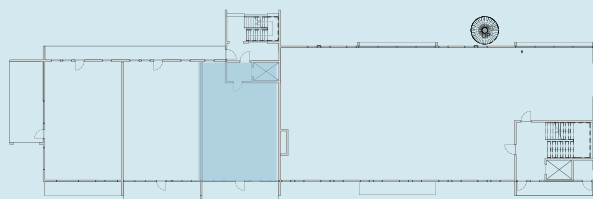
BRA ca: 91,8 m²

P-rom ca: 87,6 m²

Etasje: 5

Balkong: 18,6 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D601

4-ROMS

BYGG D

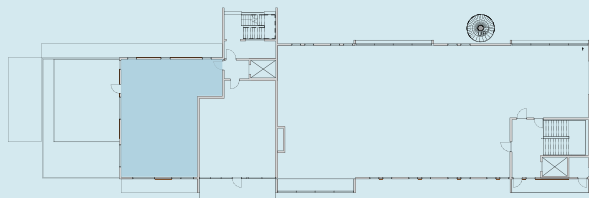
BRA ca: 116,2 m²

P-rom ca: 112,5 m²

Etasje: 6

Takterasse: 62,2 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D602

2-ROMS

BYGG D

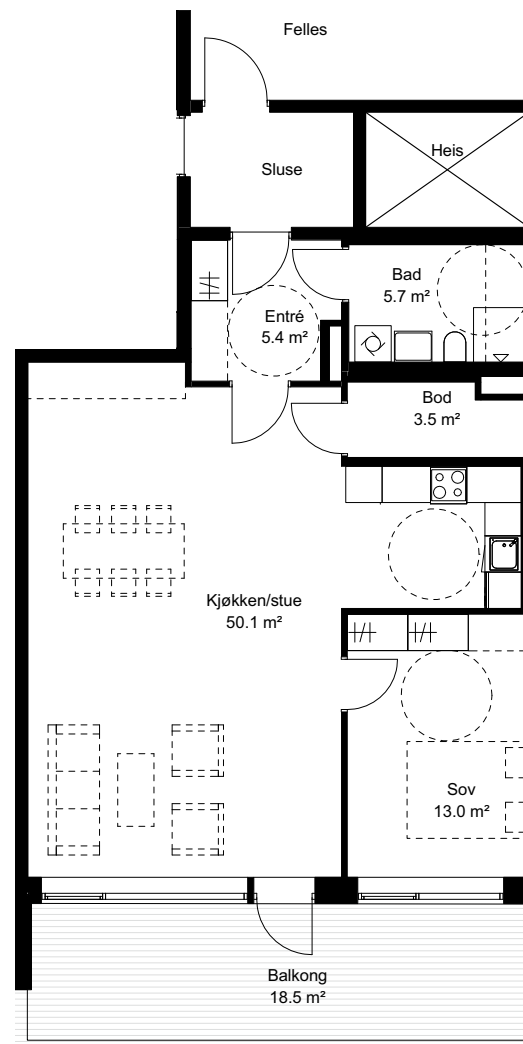
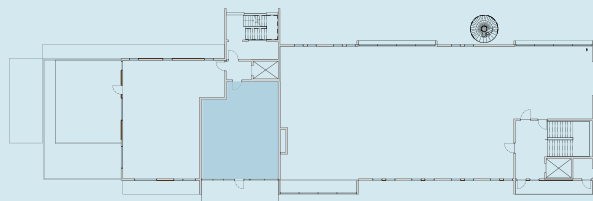
BRA ca: 81,1 m²

P-rom ca: 76,8 m²

Etasje: 6

Balkong: 18,5 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D701

3-ROMS

BYGG D

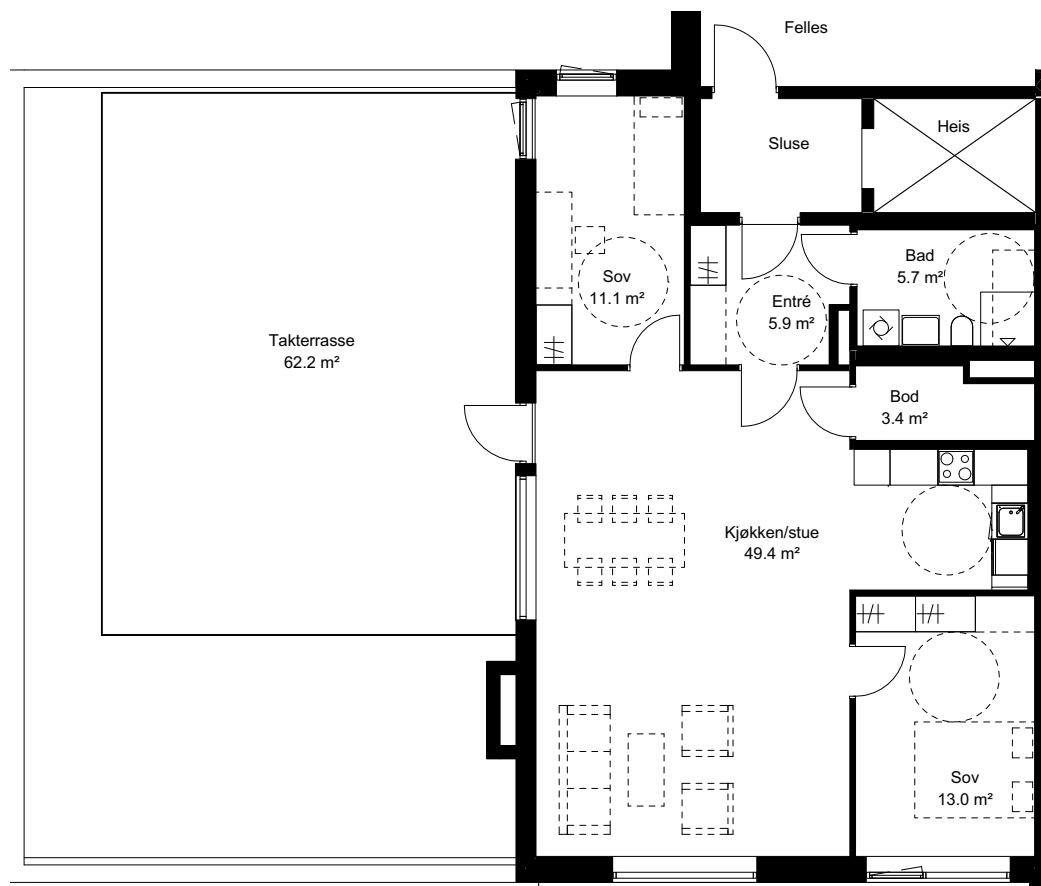
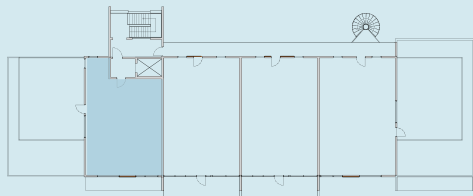
BRA ca: 91,8 m²

P-rom ca: 88,2 m²

Etasje: 7

Terasse: 62,2 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D702

3-ROMS

BYGG D

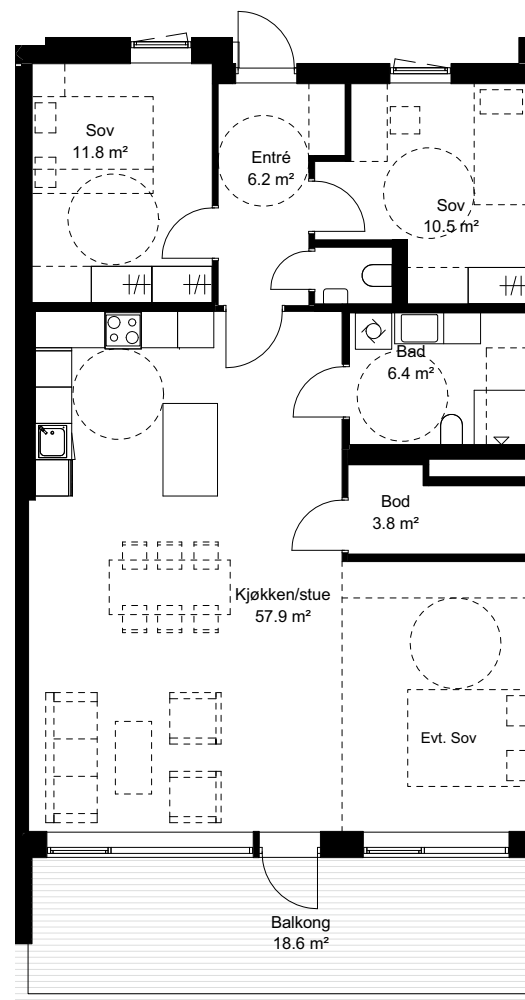
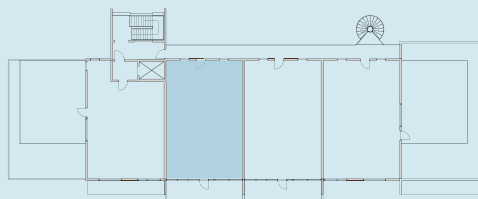
BRA ca: 102,6 m²

P-rom ca: 97,8 m²

Etasje: 7

Balkong: 18,6 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D703

3-ROMS

BYGG D

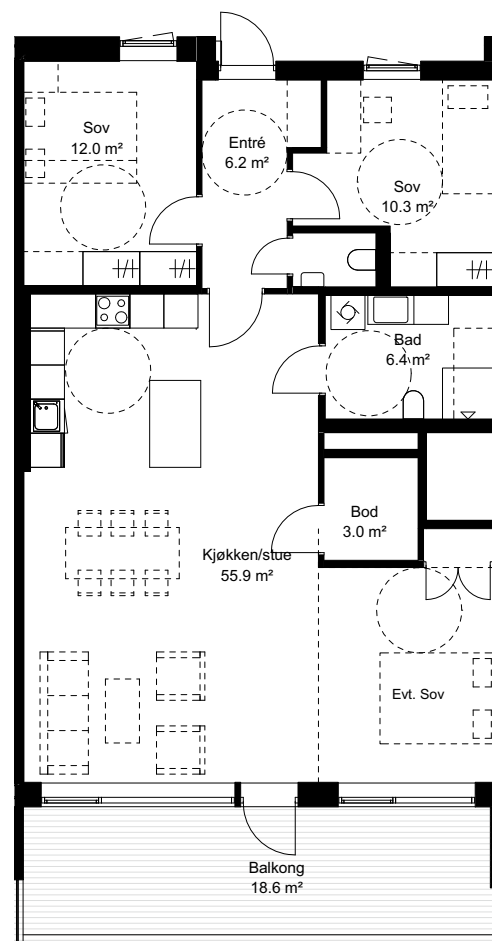
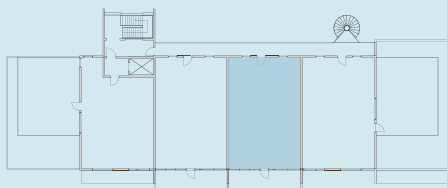
BRA ca: 100,2 m²

P-rom ca: 96,0 m²

Etasje: 7

Balkong: 18,6 m²

FASADE SYD



LEILIGHETSNR:
D704

3-ROMS

BYGG D

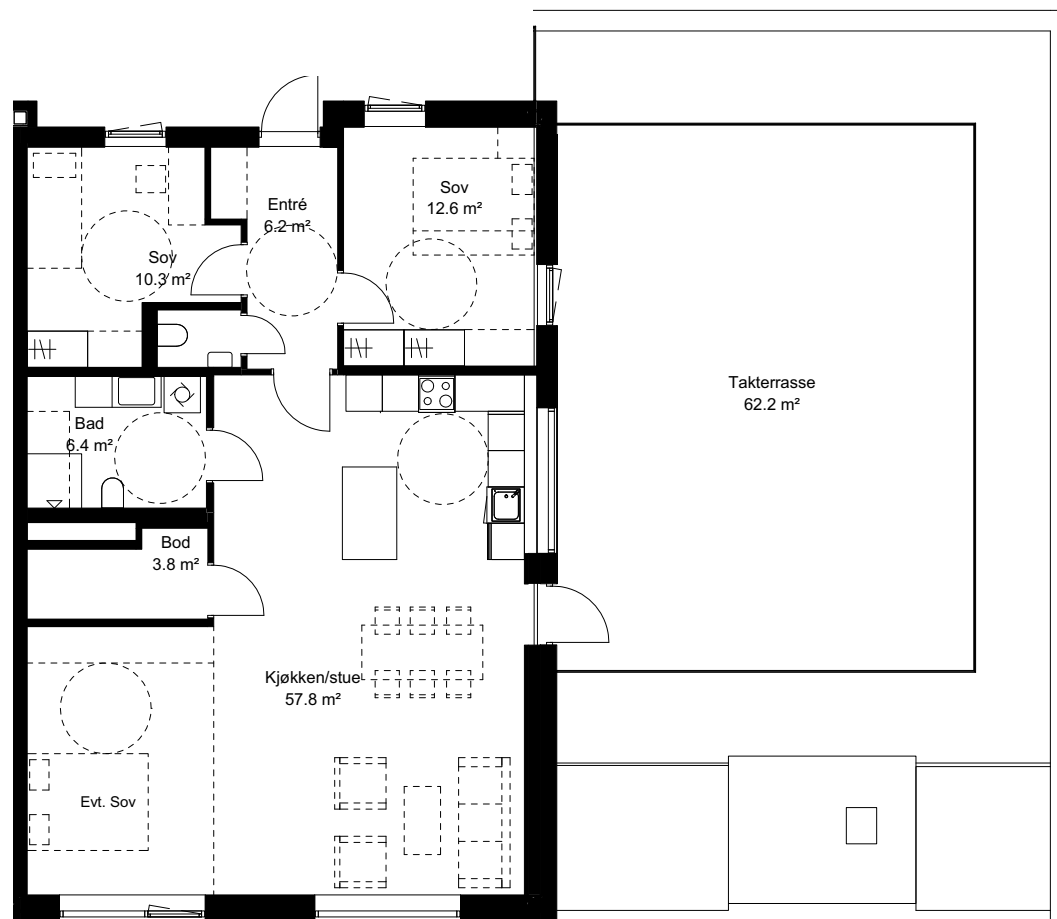
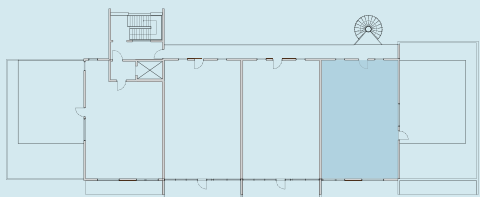
BRA ca: 103,4 m²

P-rom ca: 99,2 m²

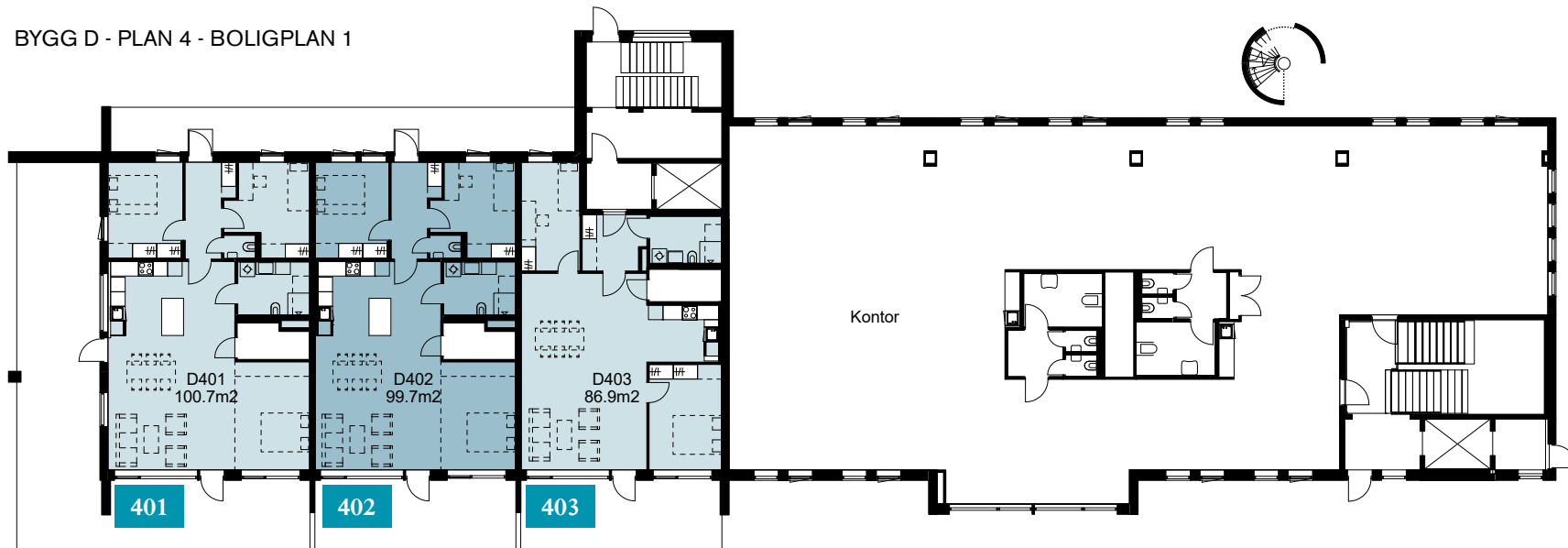
Etasje: 7

Takterasse: 62,2 m²

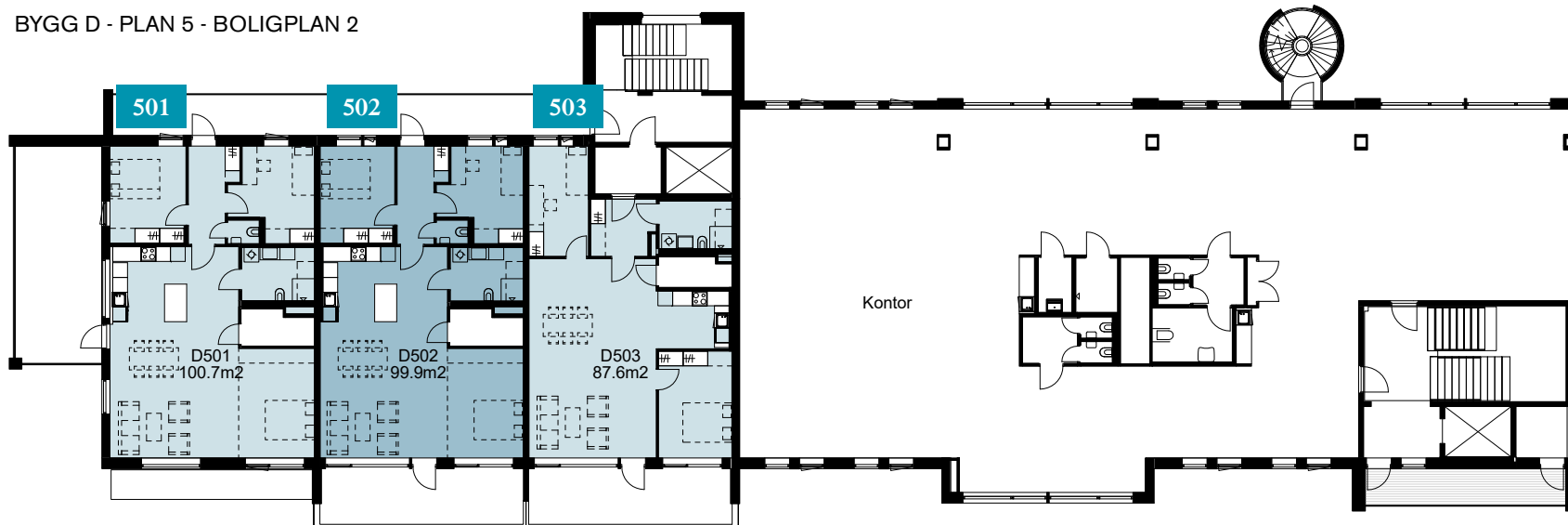
FASADE SYD



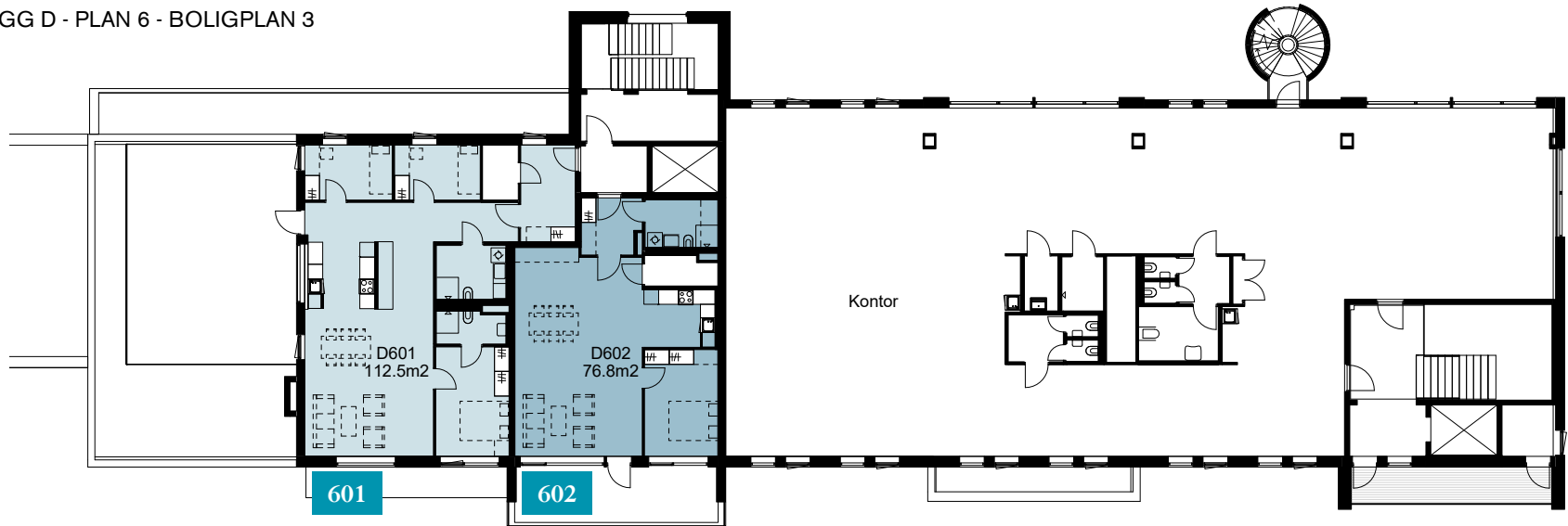
BYGG D - PLAN 4 - BOLIGPLAN 1



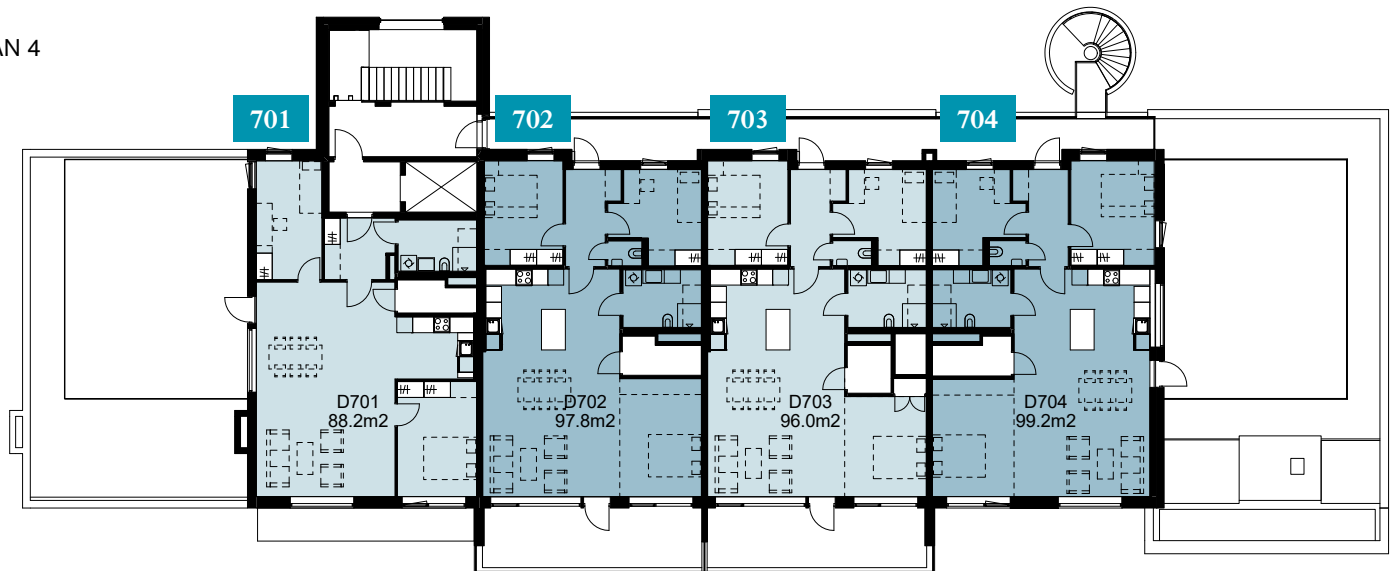
BYGG D - PLAN 5 - BOLIGPLAN 2



BYGG D - PLAN 6 - BOLIGPLAN 3



BYGG D - PLAN 7 - BOLIGPLAN 4



Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prislister og gjeldende forbehold følger vedlagt i prosjektets tilleggsskriv. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D-visualiseringer og fotografier som er presentert i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse. Det kan være avvik mellom planløsninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Det tas forbehold om trykkfeil.

Foto: Studio B13 ved Erik Burås, iStockphoto.com

Arkitekt: Plus Arkitektur og Hille & Melbye Arkitekter

3D-illustrasjoner: Eve Images

Tekst og layout: Thon Eiendom og Amfi Kreativ





KONTAKT OSS



Ingunn Oddstøl

Assisterende salgssjef
982 87 359
ingunn.oddstol@olavthon.no



Kristin Nyquist

Salgssjef
907 97 857
kristin.nyquist@olavthon.no



www.skovlyboliger.no

Skovly er et boligprosjekt fra Harald Kværner Eiendom AS og Olav Thon Gruppen. Boligsalgsavdelingen i Thon Eiendom – Olav Thon Gruppens eget salgsteam – leder salgsprosessen. Thon Eiendom er en godt etablert aktør innen eiendomsbransjen og kan vise til flere vellykkede boligprosjekter.



SKOVLY
PÅ TAKET AV JESSHEIM



www.skovlyboliger.no