



WENDTS HAGE

Sentralt. Grønt. Stille.

“
*I Wendts Hage er det lyse og moderne
leiligheter med fine uteplasser.*





VELKOMMEN HJEM!

WENDTS HAGE ligger i trivelige og rolige omgivelser ved siden av et stort parkområde.

Bygget kranser rundt et stort felles grønt tun mot sør og vest, og vil ha meget gode lys- og solforhold. Bilfrie utearealer med gressplener og beplantning gjør Wendts Hage til et frodig område.

Wendts Hage holder høy standard både innvendig og utvendig og tilfredsstill deg som stiller litt høyere krav.



WENDTS HAGE



I Wendts Hage bor du tilbaketrasket, men allikevel sentralt i Lørenskog.



LEILIGHETER FOR ALLE BEHOV

WENDTS HAGE vil bestå av 51 leiligheter i to bygg over syv etasjer. Leilighetene vil variere fra ca. 41 - 135 kvm. og er fordelt på to bygg. Til de fleste leilighetene medfølger parkeringsplass i felles parkeringskjeller. Byggene vil få tre heiser og direkte tilgang fra parkeringskjelleren.

Prosjektet består av 2-, 3- og 4-roms leiligheter med romslige balkonger, terrasser og noen med private store takterrasser.

2-ROMS fra 41 - 53 kvm.

3-ROMS fra 65 - 88 kvm.

4-ROMS fra 88 - 135 kvm.

GRØNT OG STILLE

VI HAR LAGT STOR VEKT på utearealene både til hver enkelt leilighet og til fellesområdene. Alle beboerne vil ha tilgang til et flott opparbeidet og grønt tun mot syd og vest.

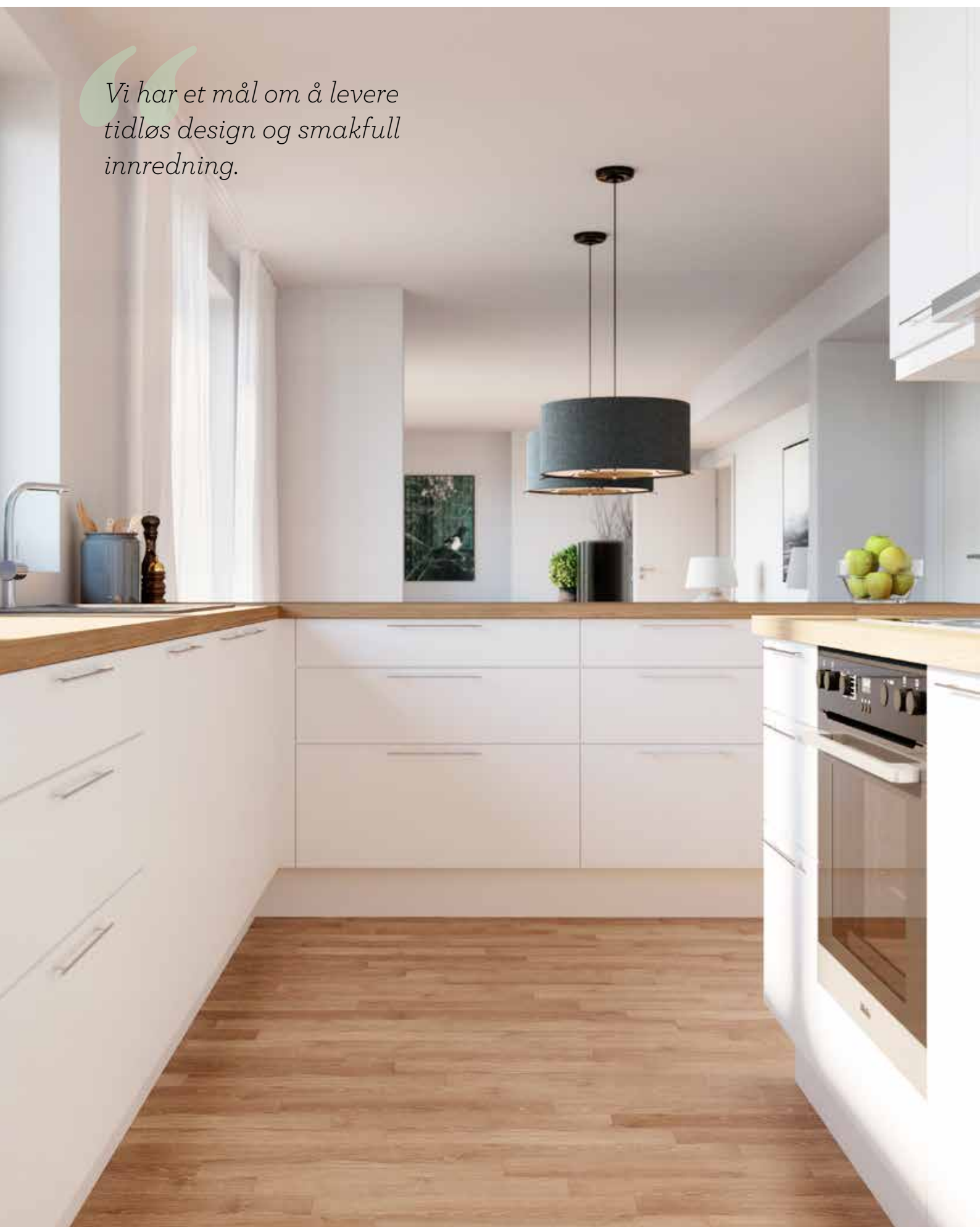
Her vil det være frodig beplantning med plen og hekker og fine gangveier. Utearealet grenser til en flott park som gir et idyllisk utsyn og opplevelse av fine grønne omgivelser.





“Rett utenfor døren har du flotte parkområder med beplantning og turstier.”

*Vi har et mål om å levere
tidløs design og smakfull
innredning.*



STANDARD PÅ KJØKKEN & BAD

TRIVSEL, KVALITET OG FUNKSJON har vært viktig i planleggingen av de ulike løsningene for bad og kjøkken. Vi har et mål om å levere tidløs design og smakfull innredning.

BAD

- Veggmontert toalett.
- Dusjhjørne/-vegger i klart glass.
- Innredning i hvitkalket eik.
- Speil over servant.
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.
- Spotbelysning i tak med dimmer.
- Varmtvann fra sentralt anlegg.
- Vannbåren varme i gulv.

KJØKKEN

- Innredning leveres fra Sigdal eller lignende leverandør.
- Lys og moderne innredning med hvite, glatte fronter og stålhåndtak.
- Laminat benkeplate.
- Alle leiligheter leveres med hvitevarer.
- Toppelilighetene leveres med oppgradert kjøkken; blant annet eik benkeplate, Røros Orion ventilatorhette, underlimt oppvaskkum og integrerte hvitevarer fra Miele.

NB! Det kan forekomme enkelte endringer i kjøkken-/baderomsløsning i forbindelse med detaljprosjekteringen.







SKAP DIN PERSONLIGE STIL

FOR Å GI DEG MULIGHET til å sette ditt eget preg på leiligheten tilbyr vi noen valgalternativer.

Det legges eikeparkett i alle rom og vegger blir malt i lyse, behagelige farger. På badrom blir det fliser på vegger og fliser på gulv. For at leiligheten skal tilpasses dine ønsker og din stil, ønsker vi å gi deg noen valgmuligheter. Vi lager en oversikt over disse som oversendes hver enkelt kjøper etter byggestart og i godt tid før innflytting.

VALGMULIGHETER

- Parkett
- Veggfarge
- Kjøkken
- Elektro
- Dører

NB! Mulighetene vil begrense seg i takt med fremdriften



BELIGGENHET – NÆRHET TIL “ALT”

WENDTS HAGE ligger sentralt i Lørenskog kommune, 15 minutter fra Oslo Sentrum og under 10 minutter fra Lillestrøm.

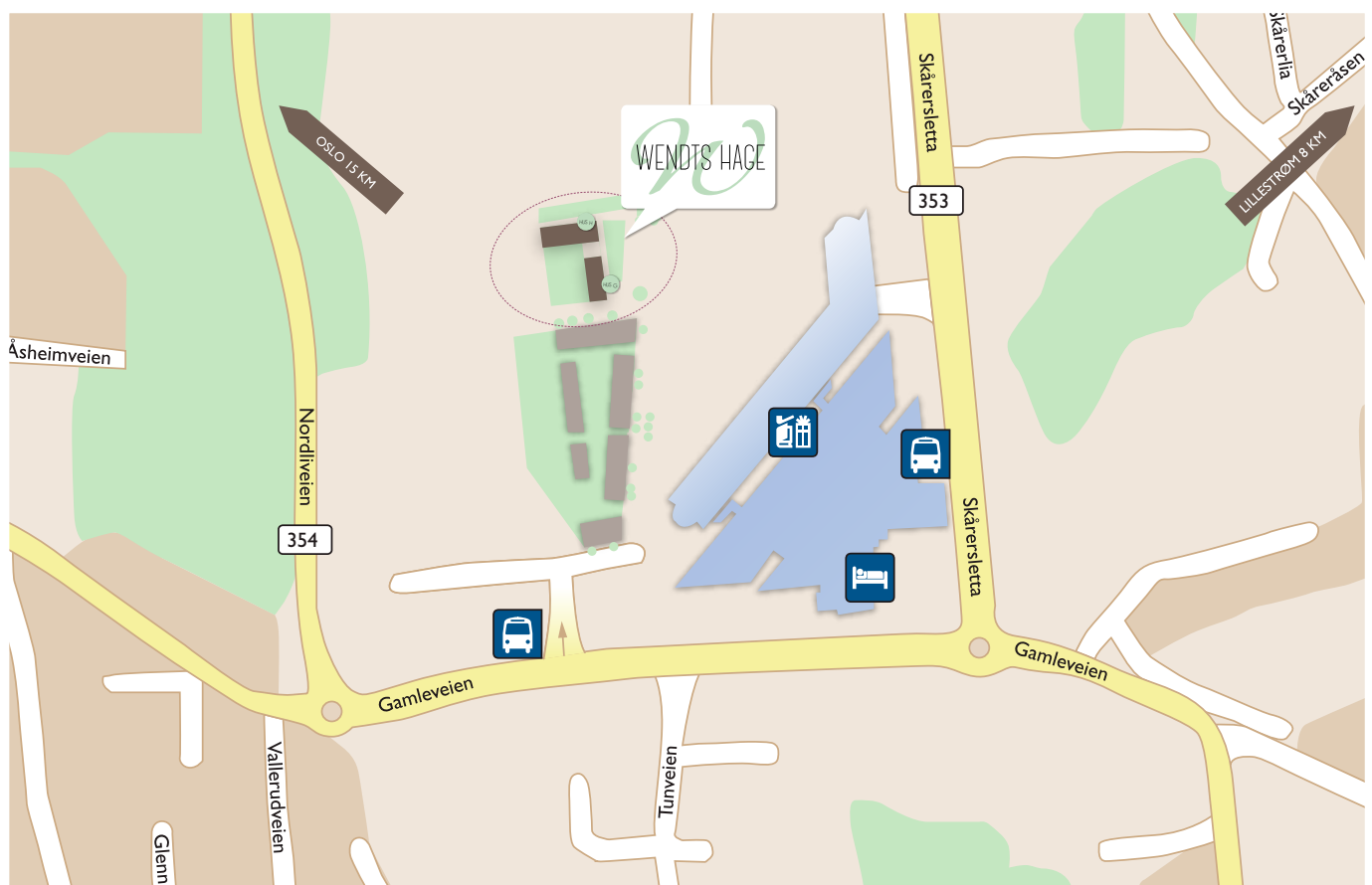
Wendts Hage vil utvikles som en del av “nye Lørenskog sentrum”. En god blanding av boliger og næringslokaler vil skape et spennende miljø. Det er kort vei til Lørenskog Hus som inneholder bl.a. en storslått kino, bibliotek og kunstutstillinger, og som har et variert kulturprogram med noe foren hver smak.

Området vil preges av urbane kvaliteter med spennende arkitektur og grønne parker. Det er god kommunikasjon både mot Oslo og andre tettsteder i Akershus.

Du vil bo midt i et sosialt knutepunkt med kort vei til alt. Det er kun få meters gangavstand til bussholdeplass hvor det bl.a. går buss og nattbuss med hyppig frekvens til Oslo, Lillestrøm og A-hus.

Rett utenfor døren har du flotte parkområder og kort vei til storslått natur og rike turmuligheter innover i Østmarka.

Turen til Mariholtet og badevannet Elgå er flott, og ved å bruke Losby som utgangspunkt er veien kort til Mønevann hvor du kan bade, fiske og padle. For en mer aktiv fritid, er det ikke lang vei til golfbane, ridebane og idrettsplass.



NABOLAGET

LØRENSKOG KOMMUNE grenser i nord til Skedsmo, i øst til Rælingen, i sør til Enebakk og i vest til Oslo. De mest tettbebygde områdene i Lørenskog er en del av tettstedet Oslo. Til Oslo sentrum er reisetiden med tog, buss eller bil ca. 15 minutter. Jordbruksarealene ligger som en "buffer" mellom marka i sør og bebyggelsen i nord. Navnet Lørenskog betyr leirete skog.

ADRESSE

Dr. Wendts gate 1,
1476 Rasta

DEMOGRAFI

(Rolvstrud Sør grunnkrets)

33% er gift
17% er barnefamilier
21% har høyskoleutdanning
38% har inntekt over 300.000
77% eier sin egen bolig
67% har bolig mellom 60-120 kvm
88% av boligene er nyere enn 20 år
99% bor i terrassehus, bygård eller blokk

TRANSPORT

Oslo Gardermoen: _____ 39.4 km
Oslo S: _____ 15.7 km
Hanaborg: _____ 3.9 km
Triaden Skårersletta: _____ 0.2 km*

SPORT

Rolvstrud stadion: _____ 0.5 km*
Skårerhallen: _____ 0.9 km*
Condis Triaden: _____ 0.2 km*
Fresh Fitness Skårer: _____ 0.3 km*

VARER/TJENESTER

Lørenskog Storsenter: _____ 0.2 km*
Metro Senter: _____ 0.9 km*
Lørenskog Postkontor: _____ 0.9 km*
Apotek: _____ 0.2 km*
Triaden Vinmonopol: _____ 0.2 km*
Rimi Triaden: _____ 0.2 km*
Meny Lørenskog: _____ 0.2 km*
Sydhagen: _____ 0.7 km*
Esso Tiger Skårer: _____ 0.9 km*
Esso v/Metro Senter: _____ 0.9 km*



Ved å bruke Losby som utgangspunkt er veien kort til Mønevann hvor du kan bade, fiske og padle.



HISTORISK



DOKTOR WENDTS GATE har fått navn fra Dr. Aagot Wendt, født i Ullensaker, i 1894. Hun var ferdig utdannet lege i 1922. Fra 1928 var hun skolelege og fra 1934 til 1964 kommunelege i Lørenskog. Helt fra 1937 til 1964 fungerte hun som lege ved kontrollstasjon (helsestasjon) for mor og barn.

Ved siden av helsesøster Mathilde Philips er det sannsynligvis ingen som i sterkere grad har vært med på å utvikle det offentlige helsevesenet på lokalplanet i Lørenskog. Wendt og Philips hadde ansvar for helsekontroll av barna i bygda, i tillegg til helseråd. De hadde kontor på Fjellhamar, men reiste ut til skolene med sitt helseforebyggende arbeid.

Aagot Wendt, som var ugift, bodde i Haneborgveien 11 i Lørenskog. I 1968 ble hun tildelt Kongens fortjenstmedalje, og i 2005 ble Doktor Wendts gate i Lørenskog sentrum vest oppkalt etter henne.

Kilde: lokalhistoriewiki.no

*På Lørenskogs tak.
Toppleilighetene har store,
flotte takterrasser.*

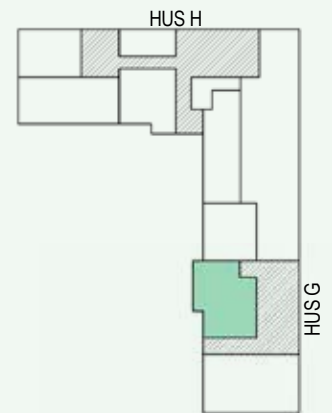




SEKSJONSNUMMER

1

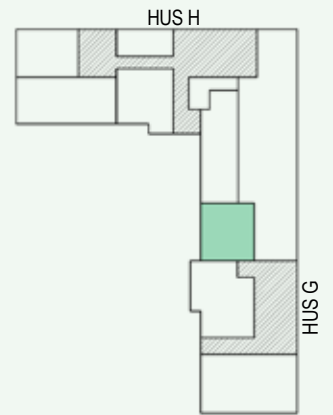
Etasje: 1
Ant. rom: 3
P-rom: 66 m²
BRA: 70 m²
Terrasse: 10 m²



SEKSJONSNUMMER

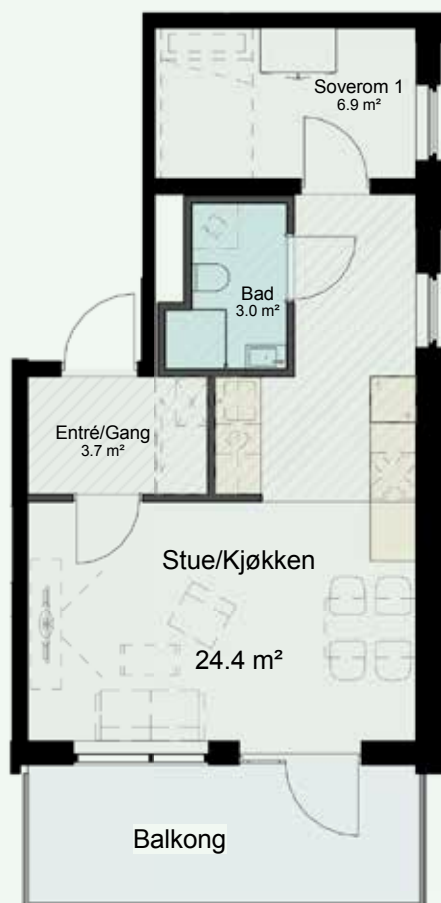
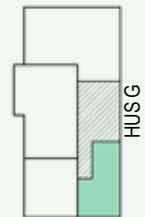
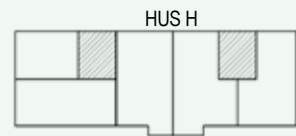
2

Etasje: 1
Ant. rom: 2
P-rom: 48 m²
BRA: 48 m²
Terrasse: 14 m²



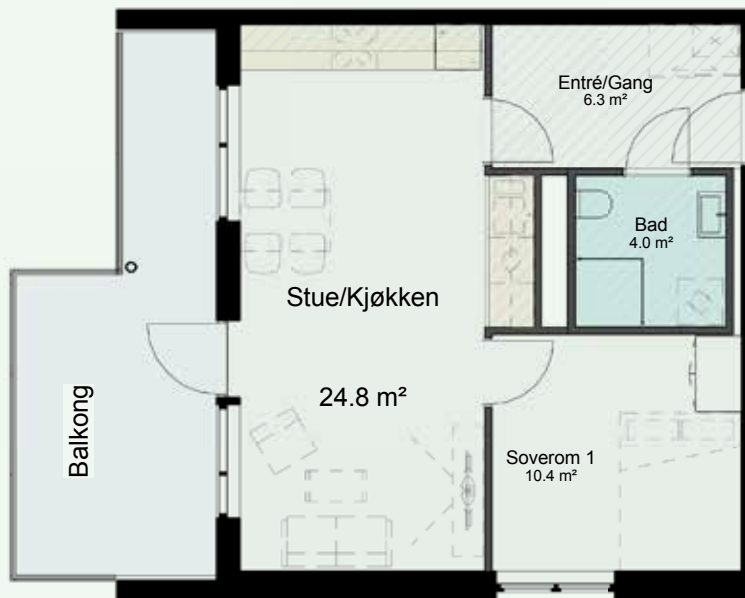
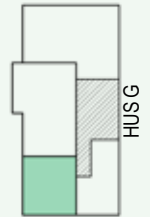
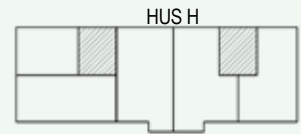
SEKSJONSNUMMER 3, 7, 11

Etasje: 2, 3, 4
Ant. rom: 2
P-rom: 41 m²
BRA: 41 m²
Balkong: 9 m²



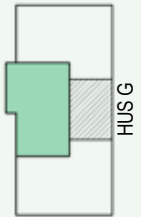
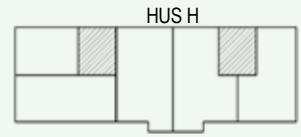
SEKSJONSNUMMER 4, 8, 12

Etasje: 2, 3, 4
Ant. rom: 2
P-rom: 48 m²
BRA: 48 m²
Balkong: 14 m²



SEKSJONSNUMMER 5, 9, 13, 16, 19

Etasje: 2, 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 3
P-rom: 83 m²
BRA: 88 m²
Balkong: 11 m²



SEKSJONSNUMMER 6, 10, 14, 17, 20

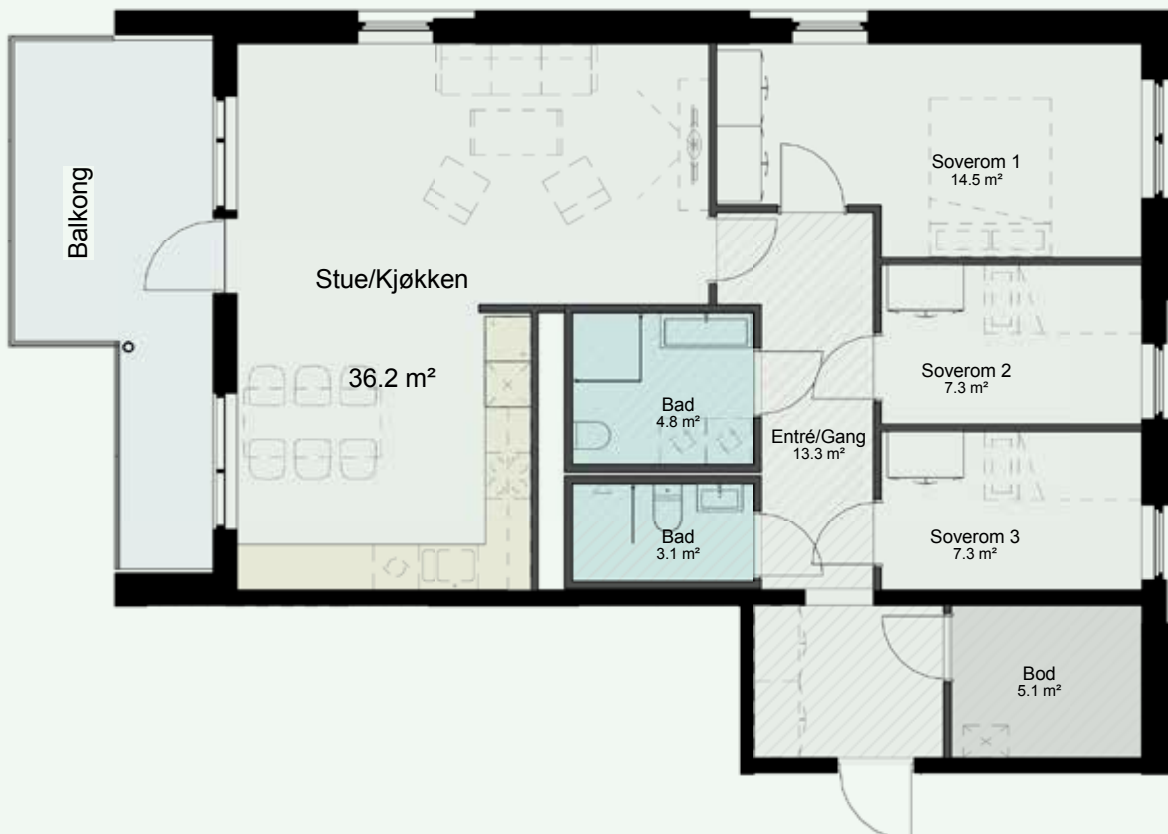
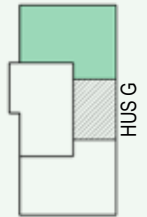
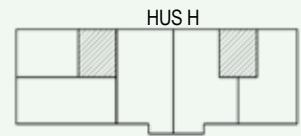
Etasje: 2, 3, 4, 5, 6

Ant. rom: 4

P-rom: 92 m²

BRA: 98 m²

Balkong: 14 m²

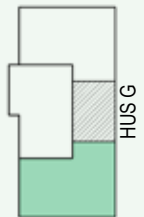
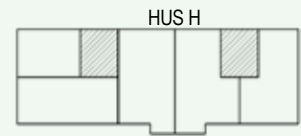


SEKSJONSNUMMER

15, 18



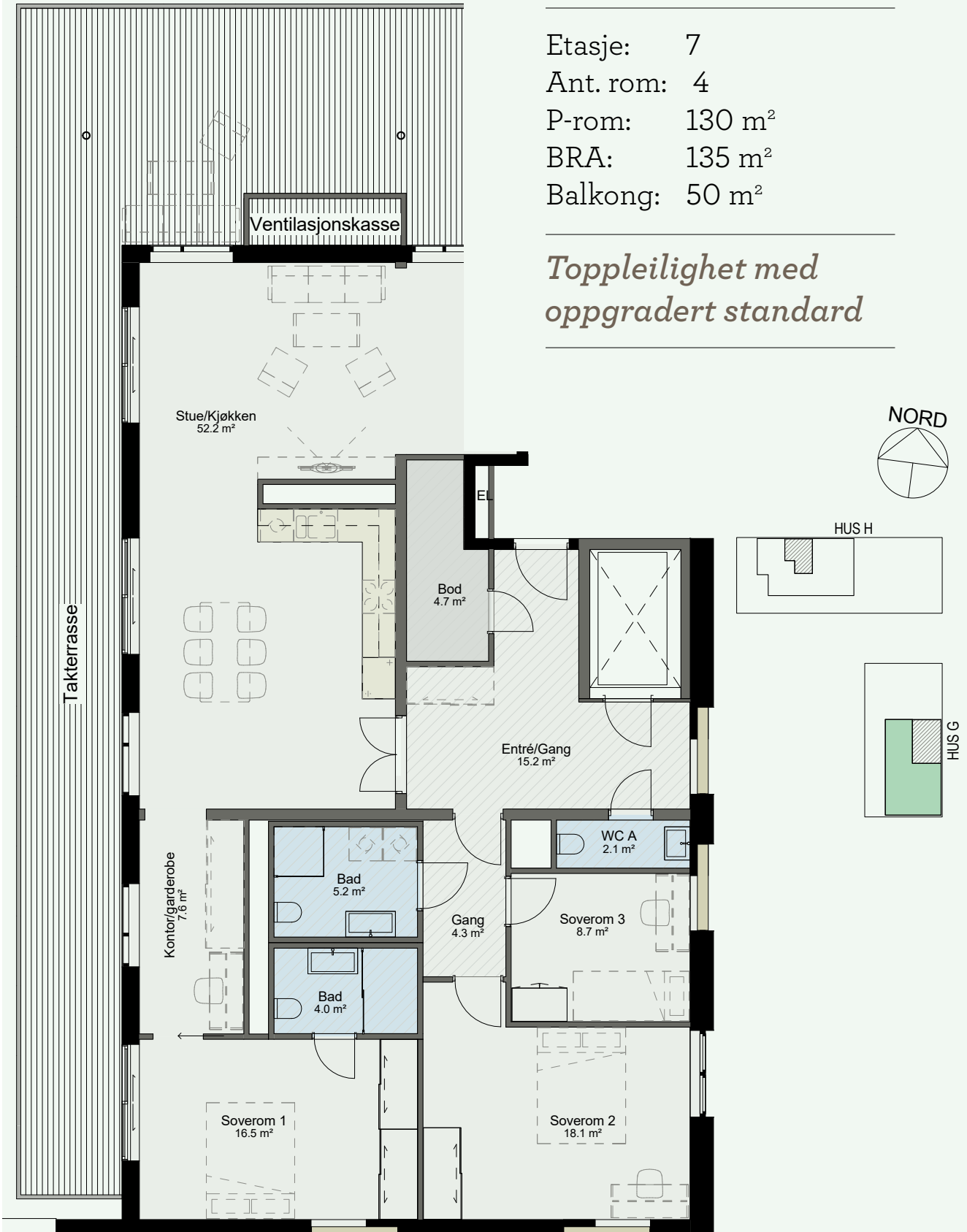
Etasje: 5, 6
Ant. rom: 4
P-rom: 92 m²
BRA: 98 m²
Balkong: 14 m²



SEKSJONSNUMMER 21

Etasje: 7
Ant. rom: 4
P-rom: 130 m²
BRA: 135 m²
Balkong: 50 m²

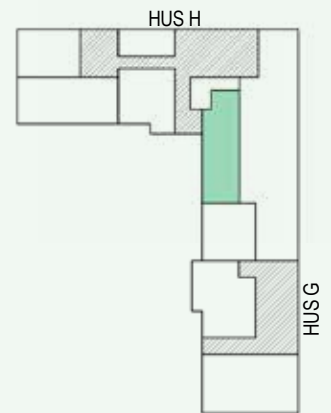
*Toppleilighet med
oppgradert standard*



SEKSJONSNUMMER

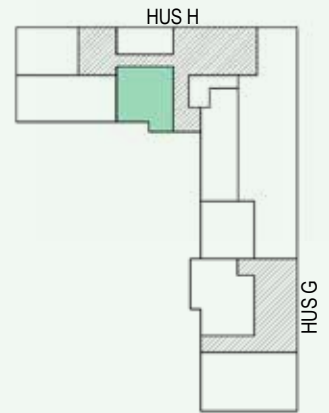
22

Etasje: 1
Ant. rom: 3
P-rom: 61 m²
BRA: 65 m²
Terrasse: 11 m²



SEKSJONSNUMMER 23

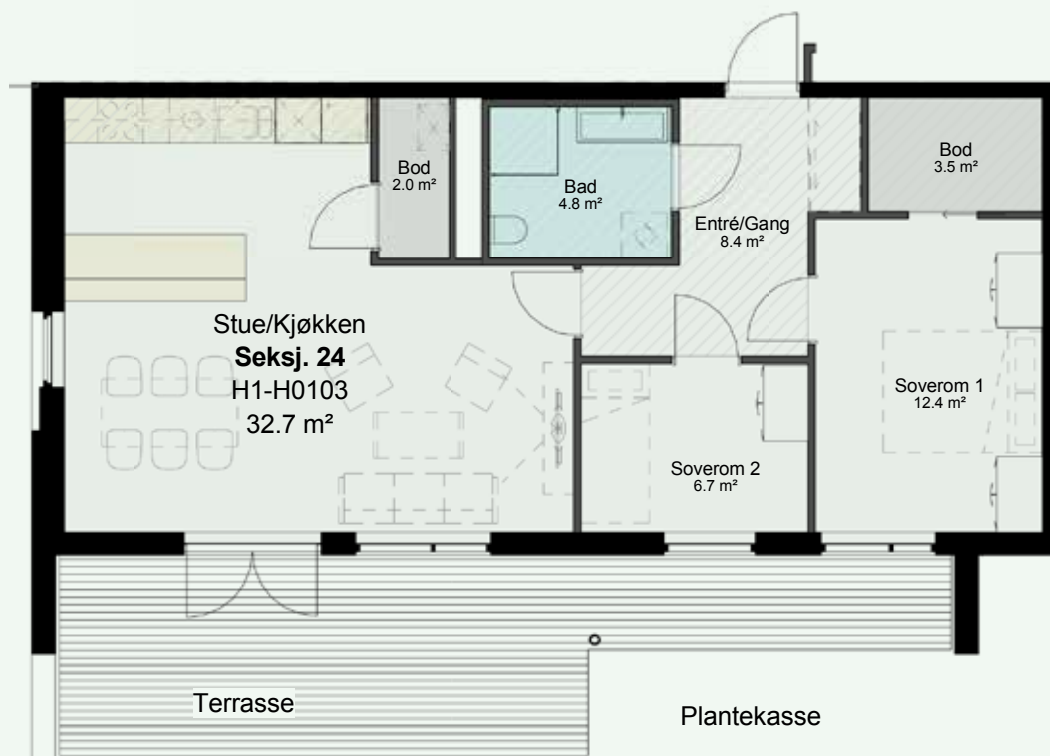
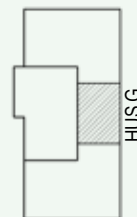
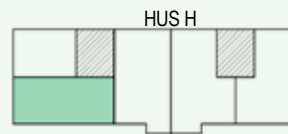
Etasje: 1
Ant. rom: 2
P-rom: 49 m²
BRA: 53 m²
Terrasse: 13 m²



SEKSJONSNUMMER

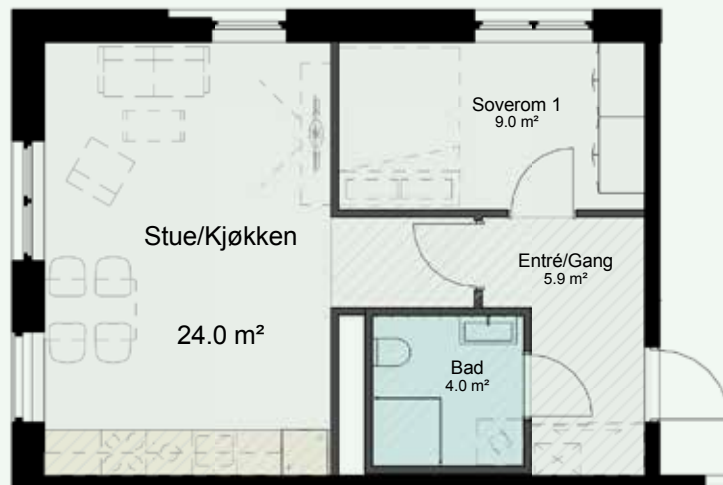
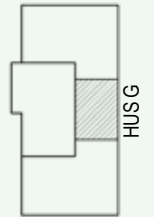
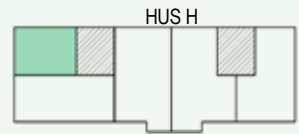
24

Etasje: 1
Ant. rom: 3
P-rom: 68 m²
BRA: 74 m²
Terrasse: 24 m²



SEKSJONSNUMMER 25

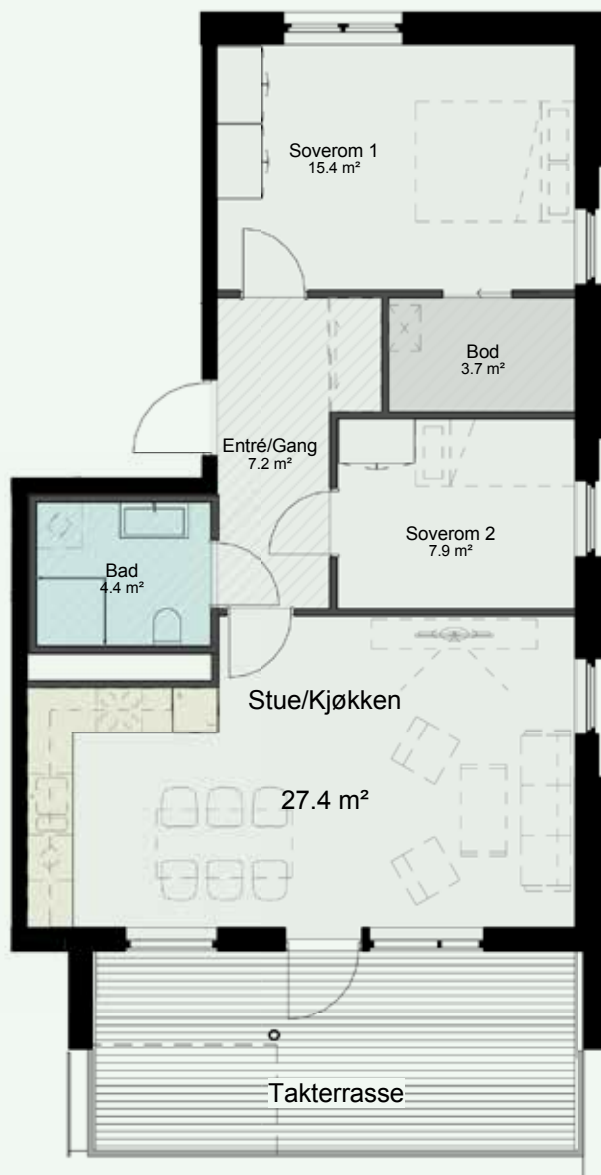
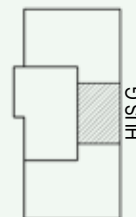
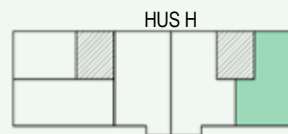
Etasje: 1
Ant. rom: 2
P-rom: 45 m²
BRA: 45 m²



SEKSJONSNUMMER

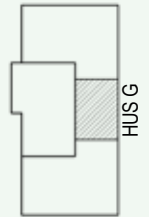
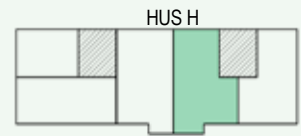
26

Etasje: 2
Ant. rom: 3
P-rom: 65 m²
BRA: 70 m²
Balkong: 16 m²



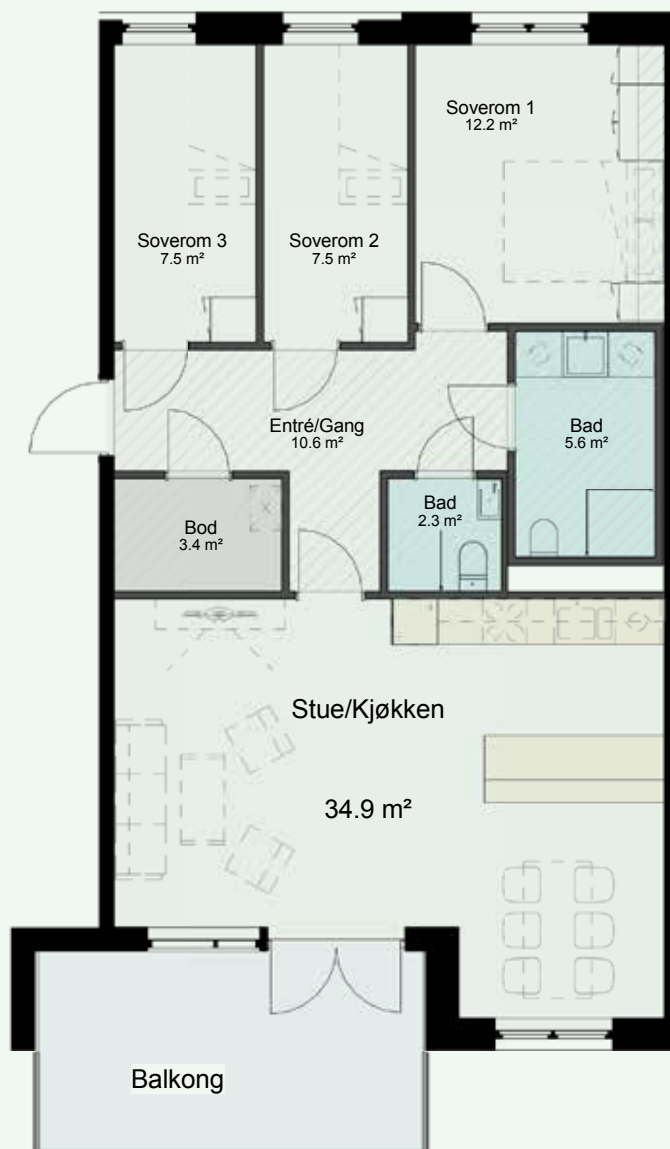
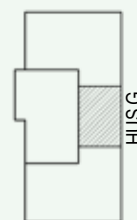
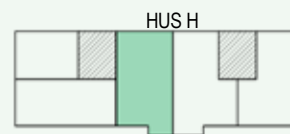
SEKSJONSNUMMER 27

Etasje: 2
Ant. rom: 3
P-rom: 83 m²
BRA: 86 m²
Balkong: 13 m²



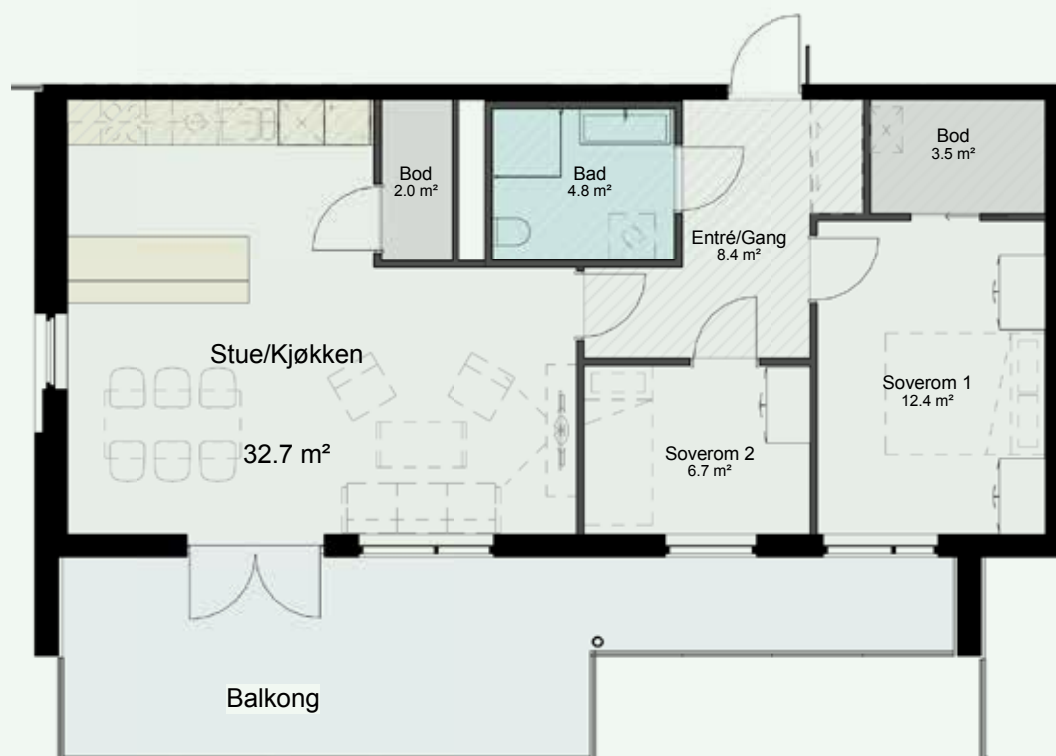
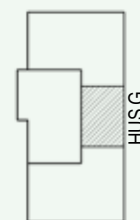
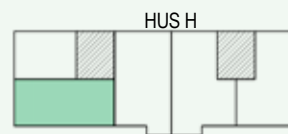
SEKSJONSNUMMER 28, 33, 38, 43, 48

Etasje: 2, 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 4
P-rom: 85 m²
BRA: 88,5 m²
Balkong: 13 m²



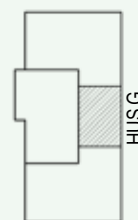
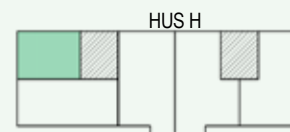
SEKSJONSNUMMER 29, 34, 39, 44, 49

Etasje: 2, 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 3
P-rom: 68 m²
BRA: 74 m²
Balkong: 24 m²



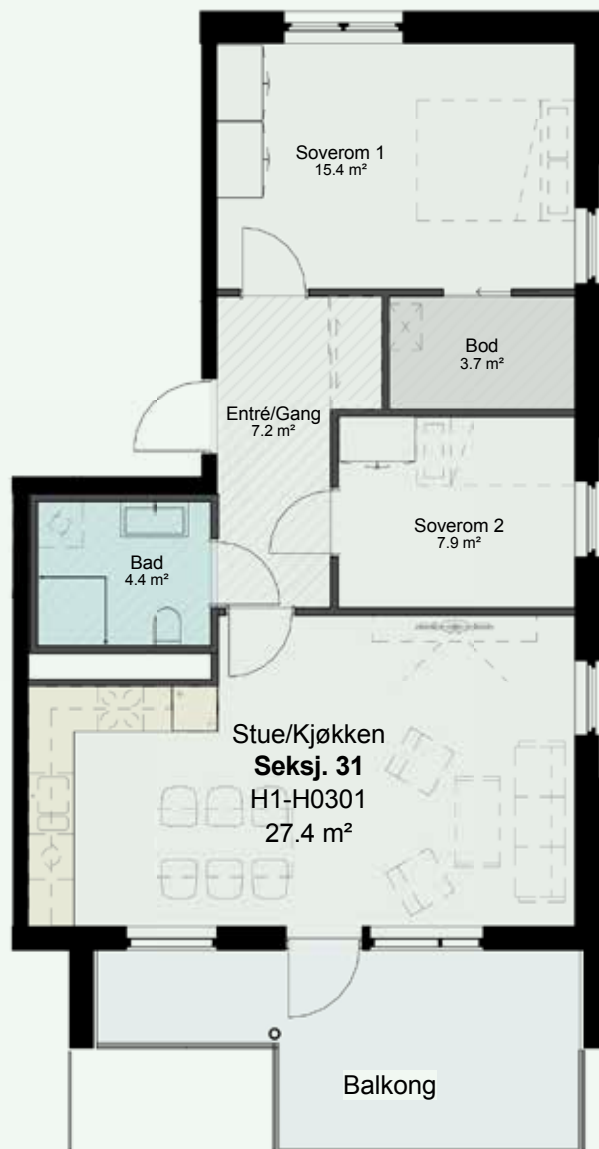
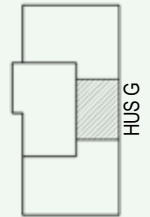
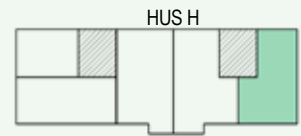
SEKSJONSNUMMER 30, 35, 40, 45, 50

Etasje: 2, 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 2
P-rom: 45 m²
BRA: 45 m²
Balkong: 10 m²



SEKSJONSNUMMER 31, 36, 41, 46

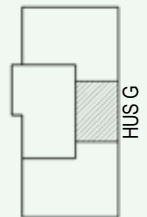
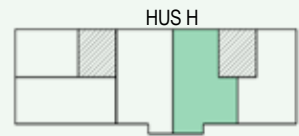
Etasje: 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 3
P-rom: 65 m²
BRA: 70 m²
Balkong: 13 m²



SEKSJONSNUMMER

32, 37, 42, 47

Etasje: 3, 4, 5, 6
Ant. rom: 3
P-rom: 83 m²
BRA: 86 m²
Balkong: 13 m²

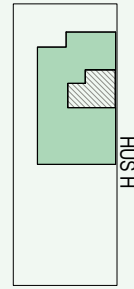
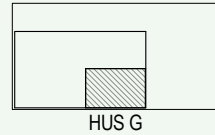


SEKSJONSNUMMER

51

Etasje: 7
Ant. rom: 4
P-rom: 133 m²
BRA: 137 m²
Terrasse: 66 m²

*Toppleilighet
med oppgradert
standard*





*“
Vi følger deg
hele veien hjem*”



KONTAKT OSS PÅ TLF. 23 08 00 70



KRISTIN NYQUIST

Salgssjef

kristin.nyquist@thoneiendom.no

Mob. 907 97 857



STIG CHRISTIANSEN

Assisterende salgssjef

stig.christiansen@thoneiendom.no

Mob. 997 79 998

THON EIENDOM

Etter lang fartstid som eiendomsutvikler, etablerte Olav Thon Gruppen i 2005 en egen avdeling for boligsalg. Thon Eiendom står for utvikling, salg og markedsføring av alle boligprosjekter i gruppens regi. Totalt har vi stått for utvikling og salg av ca. 1.500 boliger.

TRYGGE VALG

Vi vektlegger et tett samarbeid med arkitekt og entreprenør i en tidlig fase. På den måten er vi sikre på å oppnå det beste resultatet. Vi kombinerer trygge byggetekniske valg med kvalitet og god standard.

EKSPERTISE

Vi selger våre egne prosjekter for å kunne tilby førsthåndskunnskap og ekspertise i noe som for de fleste er en av de største investeringer i livet.

Vi følger deg hele veien hjem!



Stenersgata 2,
Postboks 489 Sentrum,
0105 Oslo

thoneiendom.no/wendtshage