AMFI Nærbø

476 mill
OMSETNING (2023)

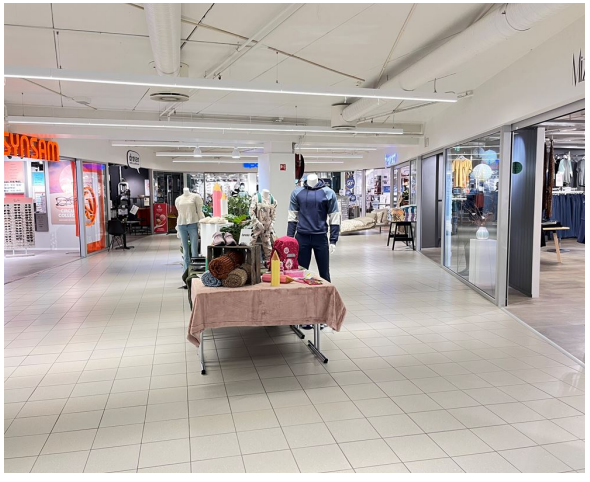
864 114
BESØKENDE (2023)

27
ANTALL LEIETAKERE

13 169m²
BUTIKKAREAL

AMFI Nærbø

AMFI Nærbø er et lokalsenter i et område
med befolkningsøkning og god økonomi.



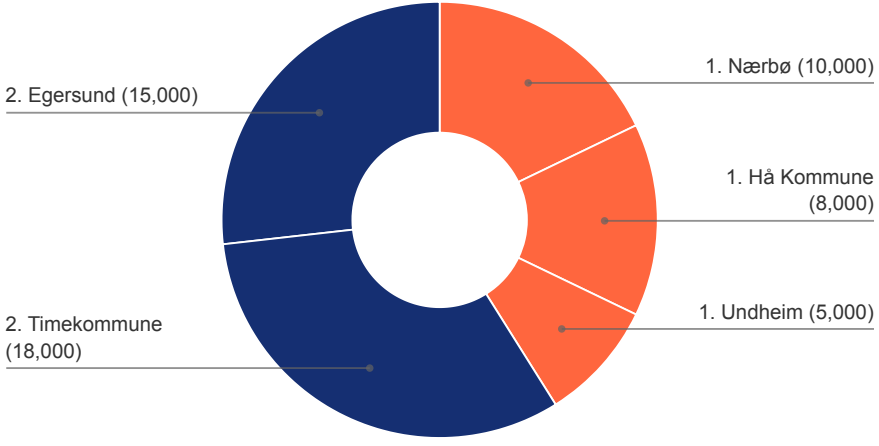
OM SENTERET

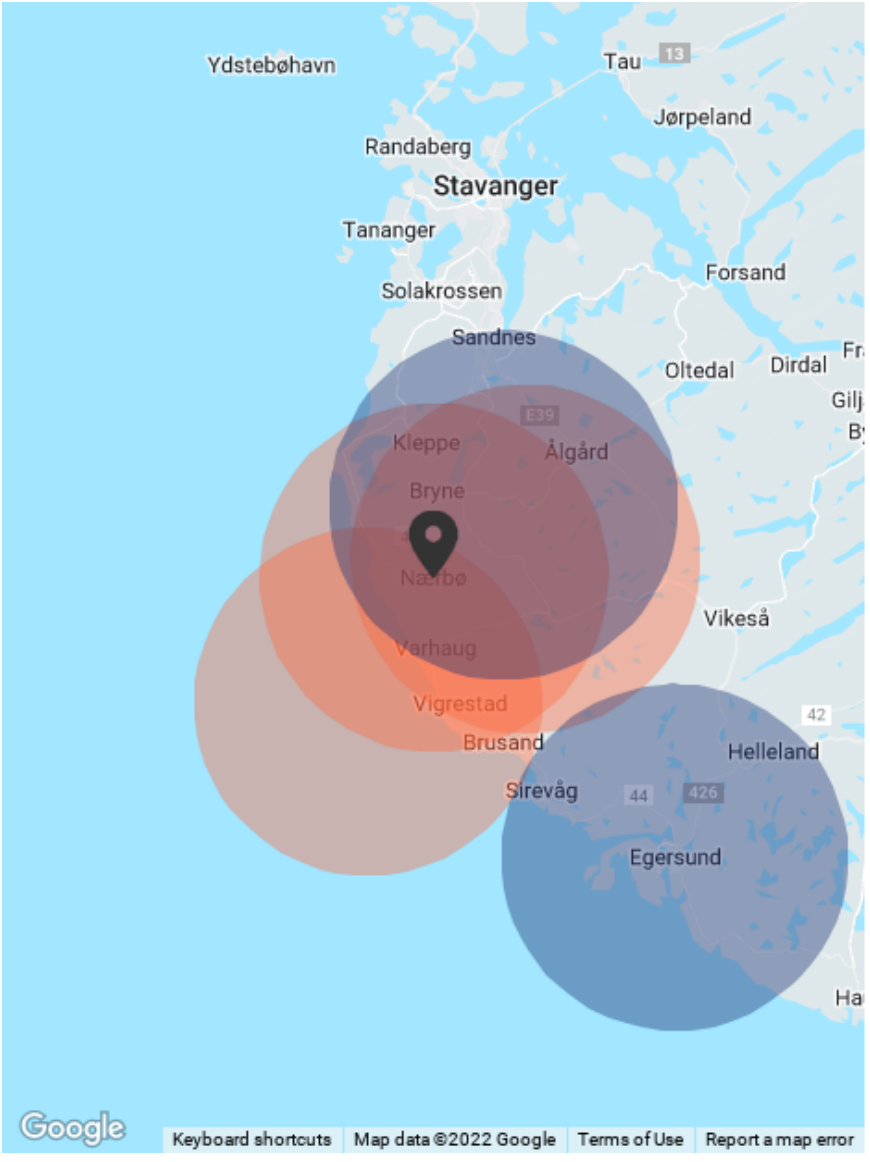
AMFI Nærbø ligger i tettstedet Nærbø i Hå kommune på Jæren, en halvtimes kjøring sør for Sandnes. Ved senteret er det gode parkeringsforhold, buss og tog i nabolaget. *Senteret eies av AmCo Eiendom AS.* Besøk senterets nettside.

AMFI Nærbø skal være hjertet i lokalsamfunnet.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

AMFI Nærbø er et lokalsenter for hele familien. Primærmarked: Nærbø, resten av Hå kommune og Undheim. Sekundærmarked: Time kommune og Egersund.





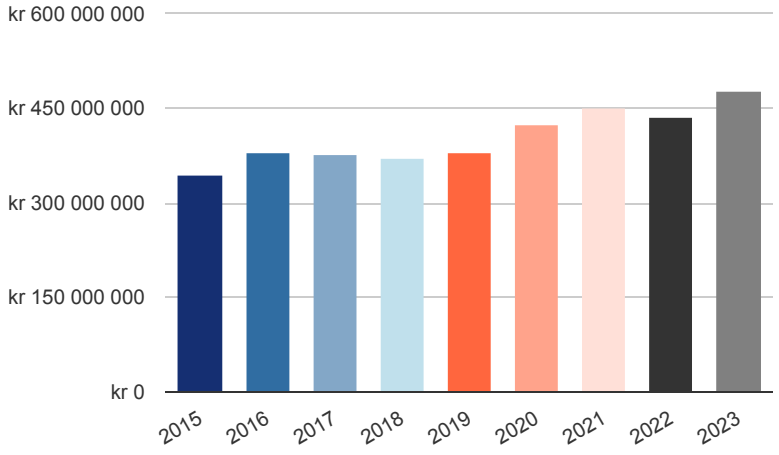
OMSETNING

AMFI Nærbø hadde i 2022 en omsetning på 435 millioner.

Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	344 056 757	5%
2016	379 206 716	10%
2017	376 699 147	-1%
2018	369 897 363	-2%
2019	378 539 579	2,3%
2020	423 011 793	11,7%
2021	450 296 818	6,5 %
2022	434 534 760	-3,6 %
2023	476 115 816	9,6 %

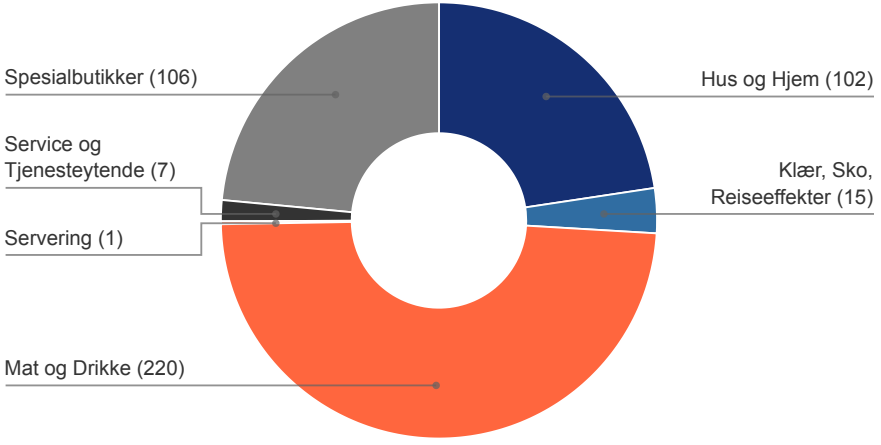
Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



Det er forventet positiv omsetning for inneværende år

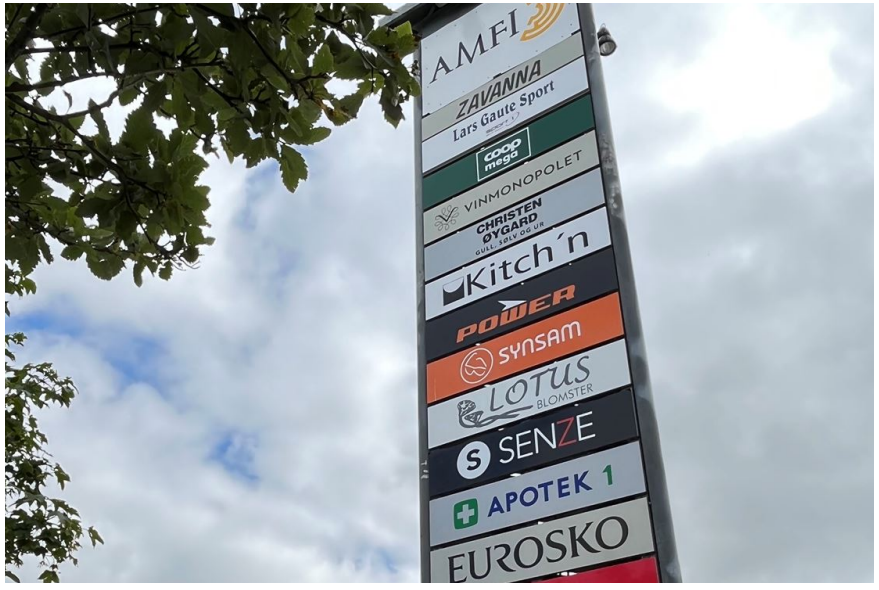
Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	102	94	-7,7 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	15	15	-3,1 %
Mat og Drikke	220	208	-5,3 %
Servering	1	2	16,9 %
Service og Tjenesteytende	7	7	4,3 %
Spesialbutikker	106	109	3 %



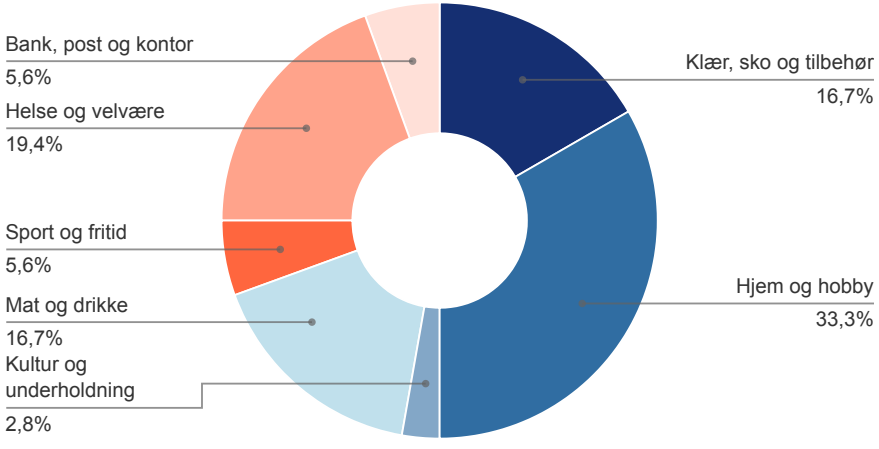
Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

Hos AMFI Nærbø og Torgsenteret finner spennende butikker og andre virksomheter fordelt på to bygninger. Torgsenteret er et såkalt "big box"-konsept med store forretninger. AMFI Nærbø sitter i førersetet og har ikke konkurrenter i egen kommune. Senteret har lojale kunder og derfor har de hele tiden fokus på å tette såkalte ”produkthull”, slik at de stopper lekkasjen nordover.



Noen av de største butikkene:
Coop Mega / Extra / Apotek 1 / Vinmonopolet / Europris

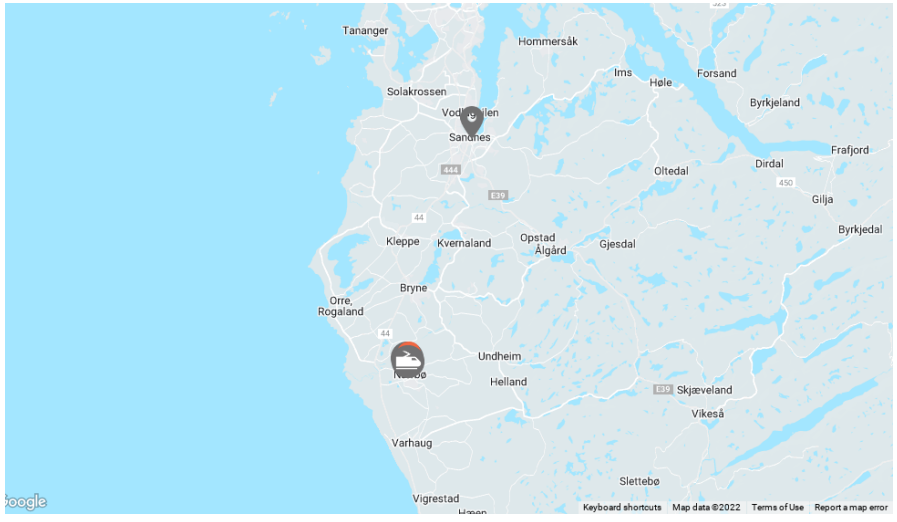
PRAKTISK INFORMASJON

Parkeringsplasser	200
Toalett/stellerom	Ja

NÆRMILJØET

AMFI Nærbø ligger i tettstedet Nærbø i Hå kommune på Jæren, en halvtimes kjøring sør for Sandnes.

Nærbø togstasjon	0,3 km
Nærbø busstasjon	92 m
Sandnes sentrum	25,7 km



THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00

ØNSKER DU Å VITE MER?

AMFI Nærbø, Torggata 2 og 16, 4365 Nærbø

Besøk senterets nettside på amfi.no/amfi-narbo

Kjetil Voll

Eiendomssjef, Region Vest, Kjøpesenter
957 49 001 / kjetil.voll@olavthon.no

Gunn Berit Frøyland

Senterleder
932 57 913 / gunn.berit.froyland@olavthon.no

Atle Fonn

Driftssjef
982 47 976 / atle.fonn@olavthon.no