Bjørneparken Kjøpesenter

327 mill
OMSETNING (2023)

981 610
BESØKENDE (2023)

23
ANTALL LEIETAKERE

11 470m²
BUTIKKAREAL

Bjørneparken Kjøpesenter

Bjørneparken Kjøpesenter er nærsenter for innbyggere og hytteeiere i Flå i Hallingdal, og et naturlig stoppested for de over 4 000 bilene som passerer i døgnet.

OM SENTERET

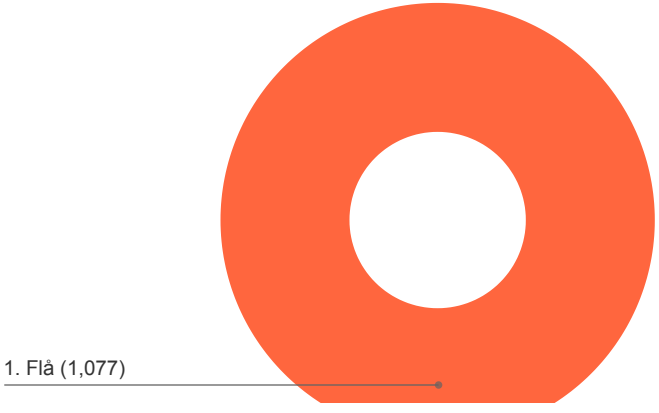
Bjørneparken kjøpesenter ligger i sentrum av Flå i Hallingdal, helt inntil riksveg 7 som er hovedfartsåren mellom Oslo og Bergen. Senteret har en miks av kjedebutikker og lokale nisjebutikker. Besøk senterets nettside på bjorneparkenkjopesenter.no.

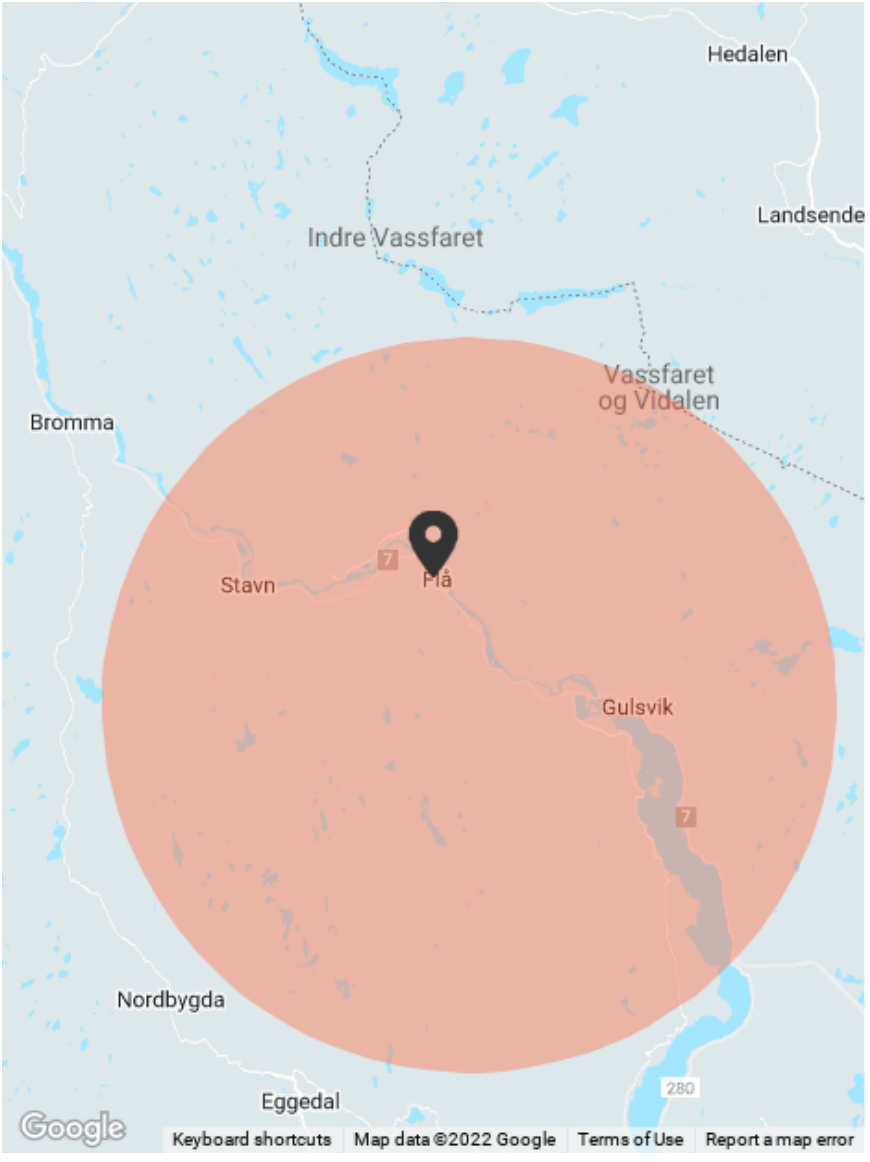
Bjørneparken kjøpesenter ligger først i Hallingdal og er et naturlig stoppested langs Rv.7 og ble nylig utvidet med 4 500 kvm.

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

De store hytteområdene nærliggende Flå, samt hytteturismen videre nord i Hallingdal utgjør en stor andel av kundegrunnlaget. Hyttemarkedet i Flå Kommune har de siste årene vært i stor vekst med omtrent 4 000 planlagte hytter i områdene Turufjell, Høgevarde og Sørbølfjell.

Besøkende til Bjørneparken og hotellgjestene på senteret blir godt kjent med våre areal. Bjørneparken Kjøpesenter er også godt besøkt av utenlandske turister på tur over til Vestlandet, hele 80 % av all trafikk til Bergen går gjennom Flå. Alt dette ,i tillegg til innbyggerne i Flå og nærliggende kommuner danner et bra og variert kundegrunnlag





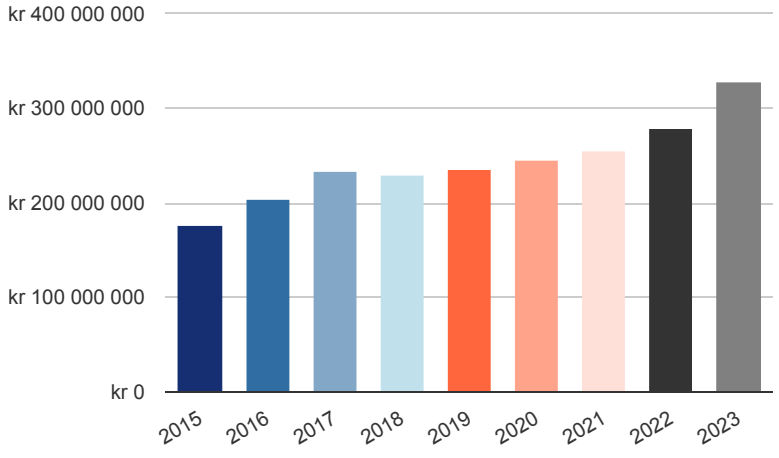
OMSETNING

Bjørneparken Kjøpesenter hadde i 2022 en omsetning på 275 millioner kroner, en økning på 8,1 % fra året før.

Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2015	175 197 589	18%
2016	202 401 970	16%
2017	233 170 526	15%
2018	229 027 035	-2%
2019	233 679 266	2,1%
2020	243 746 267	4,3%
2021	253 528 099	4,0%
2022	278 289 873	8,1 %
2023	327 292 985	17,6 %

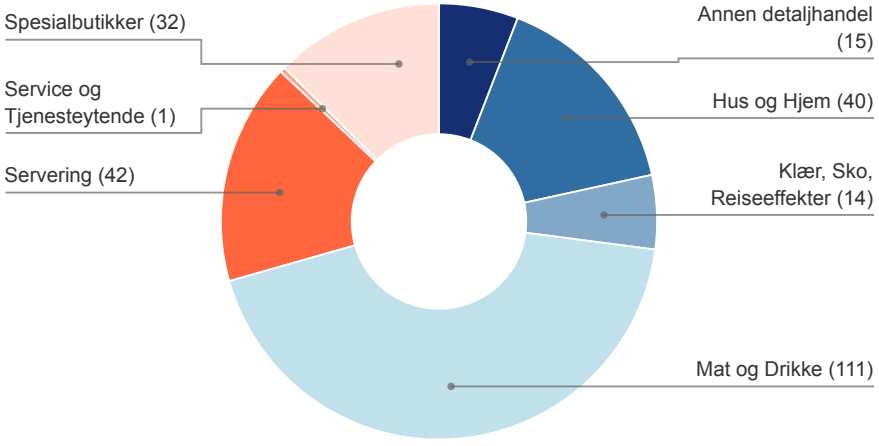
Kommentar til diagrammet:
Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



Det er forventet positiv omsetning for inneværende år

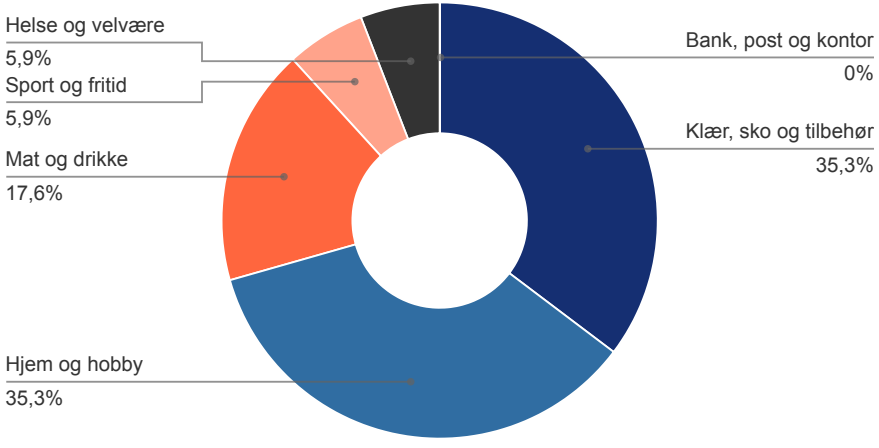
Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Annen detaljhandel	15	17	17,9 %
Hus og Hjem	40	50	25,5 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	14	15	11,2 %
Mat og Drikke	111	121	9,5 %
Servering	42	41	-3,4 %
Service og Tjenesteytende	1	1	8,3 %
Spesialbutikker	32	29	-9,1 %



Kommentar til tabell:
Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:
Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.



BUTIKKMIKS

Senteret har 21 butikker og 2 spisesteder. Senteret har søndagsåpent. I tilknytning til kjøpesenteret ligger også Thon Hotel Bjørneparken med 56 lyse og moderne rom.

Noen av de største butikkene:
Ma2Ma / Bjørnehiet Café / Dressmann / Studio Norefjell Frisør / Normal / Princess / Sport1 / McDonald' s / Ringo / Shell

PRAKTISK INFORMASJON

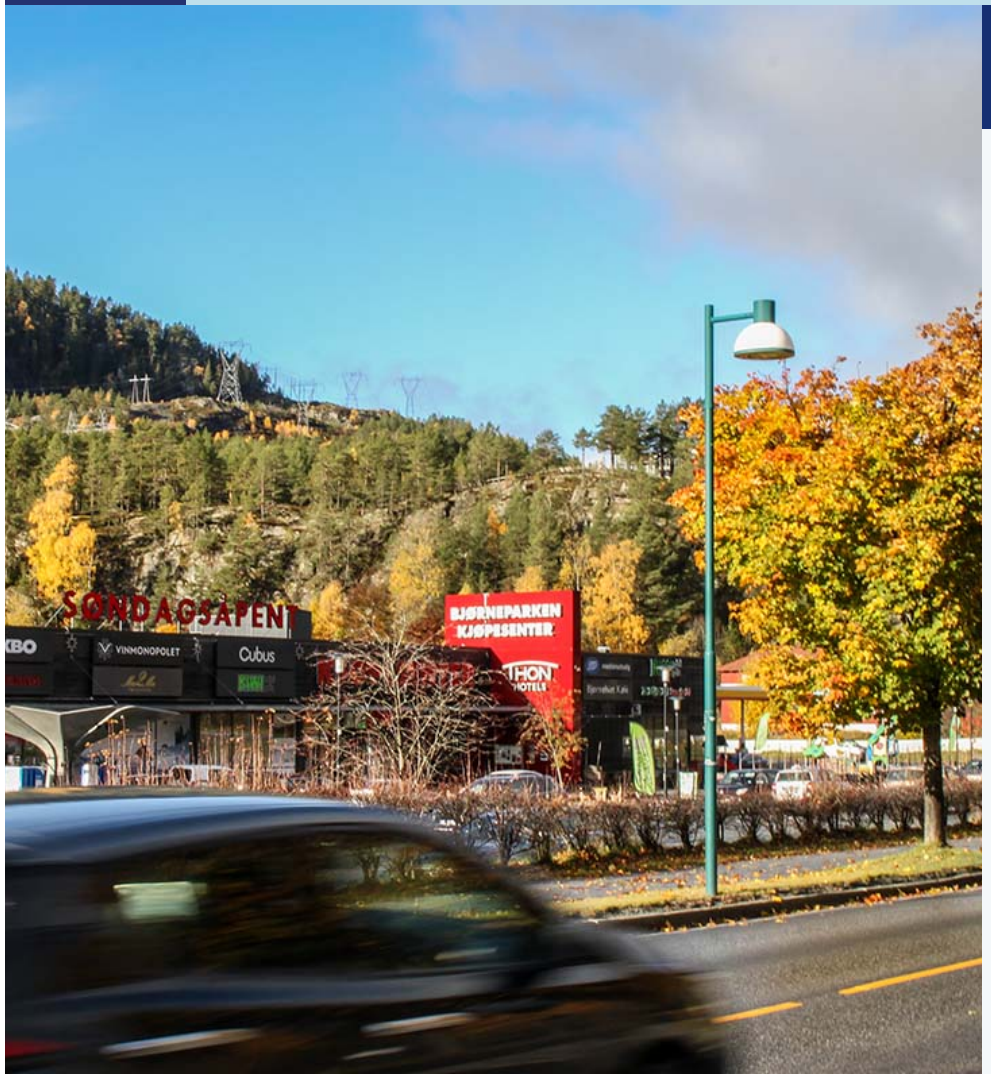
Parkeringsplasser	350
Gratis parkering	Ja
El-bil ladere	Ja
Kundeklubb	Nei

NÆRMILJØET

Bjørneparken Kjøpesenter er et perfekt sted å stoppe, midt i Flå sentrum, helt inntil riksveg 7 som er hovedfartsåren mellom Oslo og Bergen. Senteret ligger godt synlig langs veien så her er det enkelt å svinge innom på vei til eller fra hytteturen eller langturen. Senteret er søndagsåpent

Thon Hotel Bjørneparken	0,3 km
Flå sentrum (buss)	0,7 km
Bjørneparken	1,2 km
Flå stasjon (tog)	1,8 km
Turufjell Skisenter	9,9 km
Sørbølfjell (hytter)	19,9 km
Høgevarde Fjellpark	20,1 km
Nesbyen	32,7 km
Norefjell Skisenter	49,5 km
Ål	76,5 km
Hemsedal	83,7 km
Geilo	102 km
Oslo	119 km

THON EIENDOM – En del av Olav Thon Gruppen
Stenersgata 2A, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Telefon: +47 23 08 00 00



ØNSKER DU Å VITE MER?

Bjørneparken Kjøpesenter, 3539 Flå

Besøk senterets nettside på bjorneparkenkjopesenter.no

Fredrik Kværner

Eiendomssjef, Region Øst, Kjøpesenter
928 02 047 / fredrik.kvarner@olavthon.no

Kjartan Sævre

Driftssjef
994 58 579 / kjartan.saevre@olavthon.no