

Grønland Basar



214 mill

OMSETNING (2022)

1 050 633

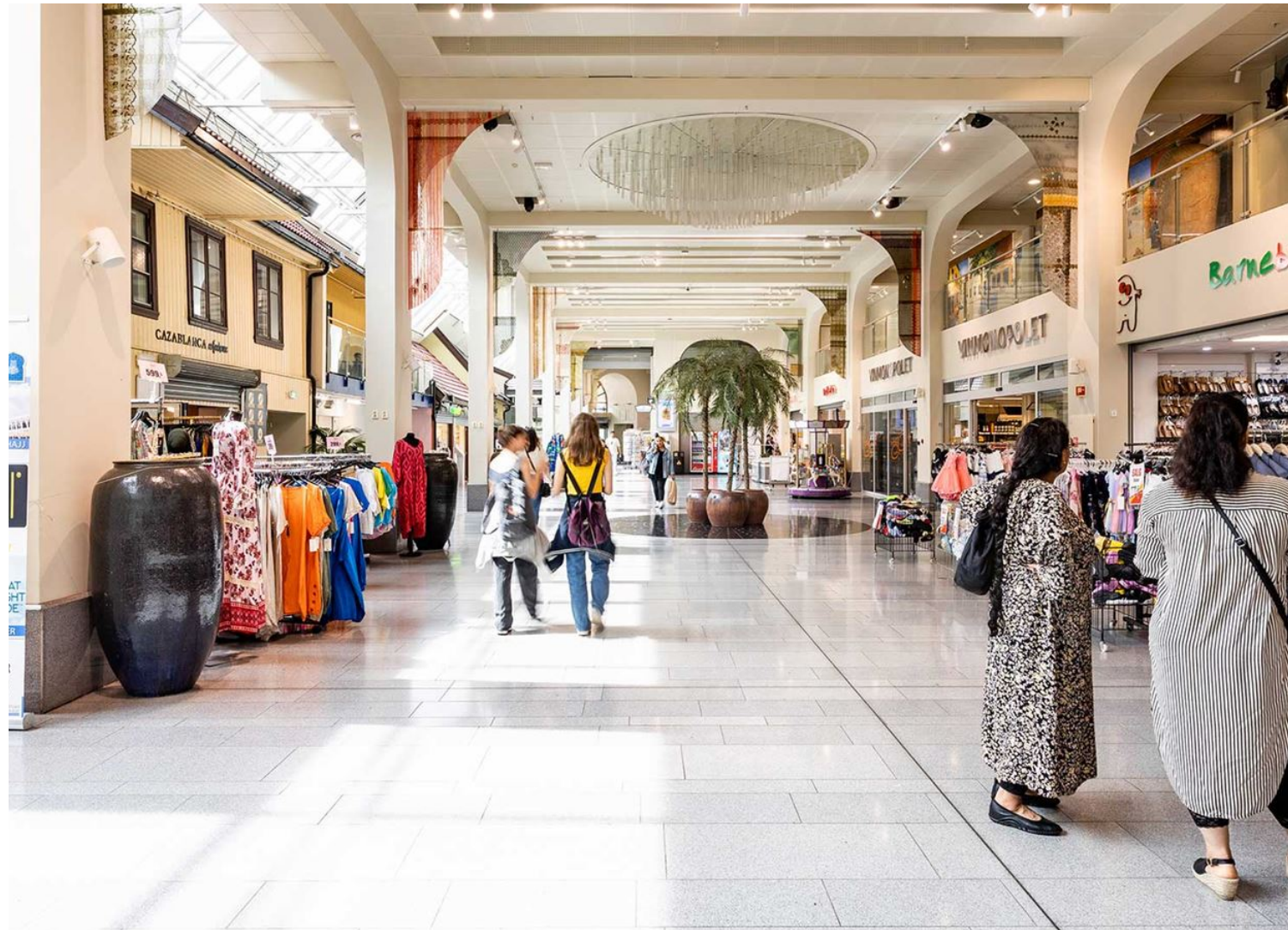
BESØKENDE (2022)

17

ANTALL LEIETAKERE

2 930m²

BUTIKKAREAL



Grønland Basar

Grønland Basar er et attraktivt bydelssenter på Grønland i Oslo, en bydel med mangfoldig og flerkulturelt tilbud. Senteret har et spesielt arkitektonisk uttrykk med kombinasjonen av gammelt og nytt, samt tradisjonell og ny kultur.





OM SENTERET

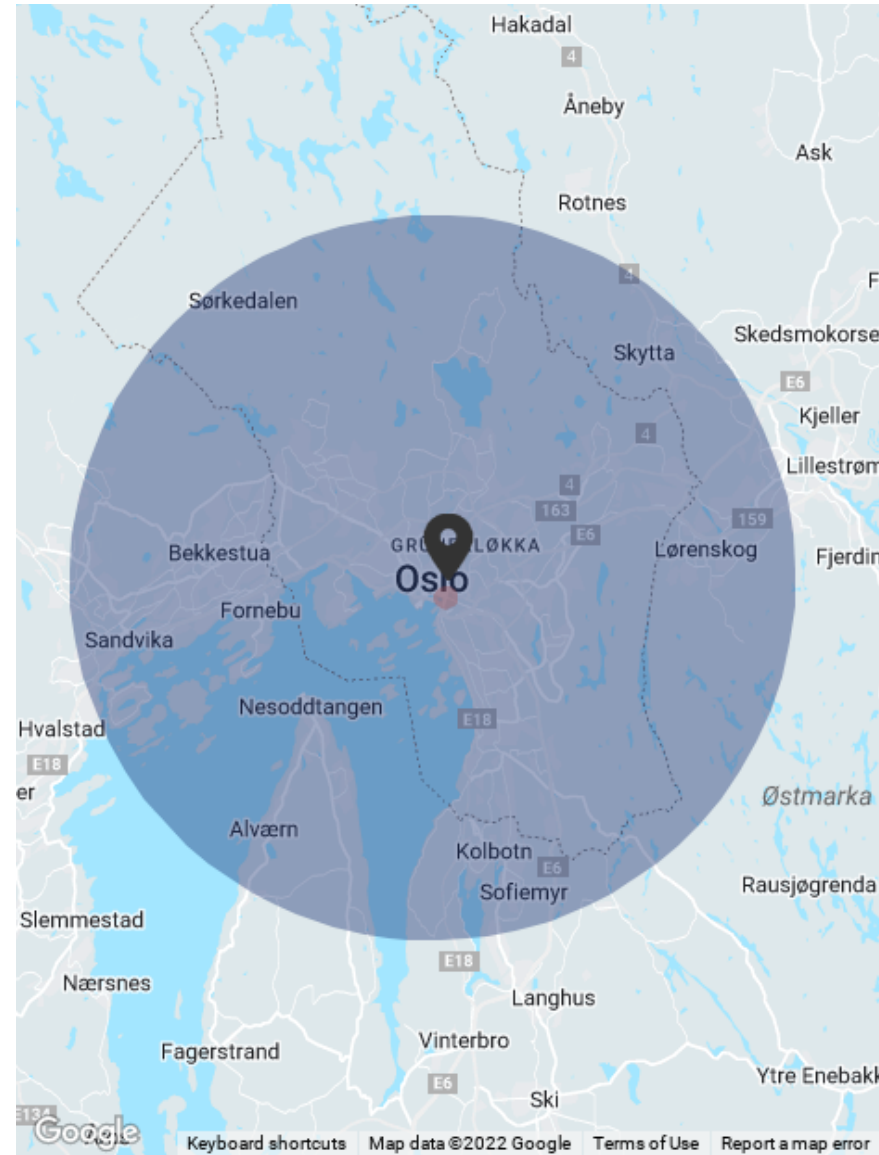
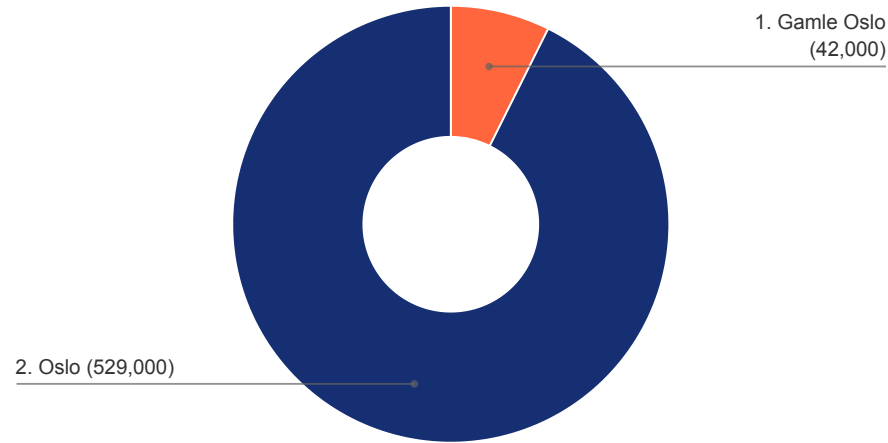
Grønland basar ligger på Grønland i hjertet av Oslo. Grønland har et mangfoldig, flerkulturelt tilbud og stor historisk forankring med Oslo Ladegård og Gamle Aker Kirke som sentrum.

Strøket har en variert bebyggelse med en fin miks av nybygg og æverdige bygninger fra slutten av 1800-tallet, og ligger i umiddelbar gangavstand fra Oslo sentrum. [Besøk senterets nettside på gronlandbasar.no](http://gronlandbasar.no).

*Vi ønsker at Grønland Basar
skal være en oase på
Grønland.*

MARKED/KUNDEGRUNNLAG

Primærmarkedet til Grønland basar er bydel Gamle Oslo som har 42 000 innbyggere. Sekundærmarkedet består av Oslo og omegn, samt turister.



OMSETNING

Grønland Basar hadde i 2022 en omsetning på 214 millioner kroner.

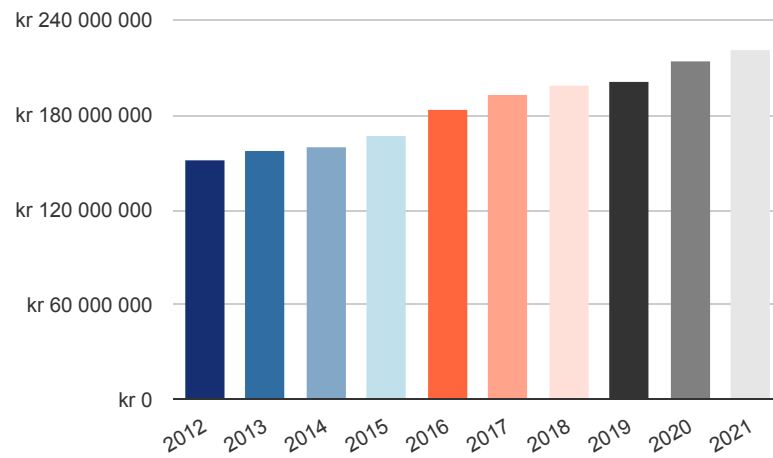
Omsetningsutvikling

År	Omsetning	Endring
2012	150 861 102	4%
2013	157 719 614	5%
2014	159 988 632	1%
2015	167 167 062	4%
2016	183 241 783	10%
2017	193 011 893	5%
2018	198 994 427	3%
2019	201 066 724	-0,1%
2020	213 712 481	6,3%
2021	221 196 607	3,5%



Kommentar til diagrammet:

Senteret utvikles kontinuerlig for å kunne gi kundene en god handleopplevelse.



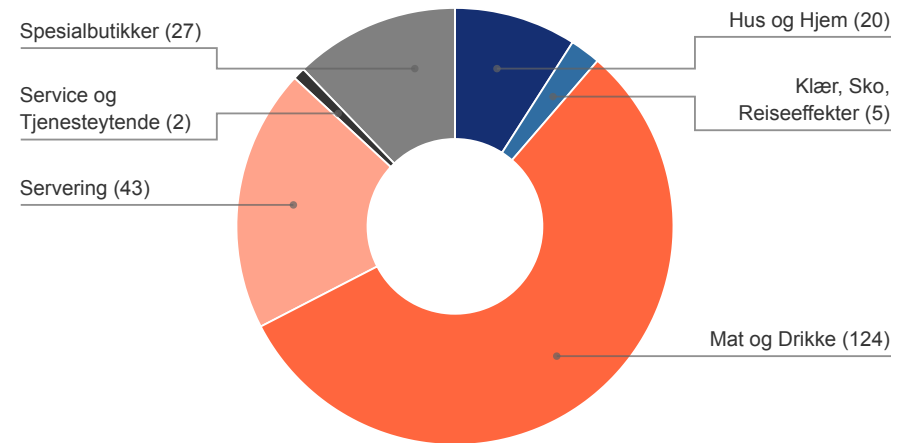
Det er forventet positiv omsetning for inneværende år



Thon Eiendom - Grønland Basar

Omsetning per bransje – tall i millioner

	2021	2022	Endring
Hus og Hjem	20	14	-33 %
Klær, Sko, Reiseeffekter	5	8	74,9 %
Mat og Drikke	124	104	-16 %
Servering	43	54	26,5 %
Service og Tjenesteytende	2	2	15,7 %
Spesialbutikker	27	32	17,3 %



Kommentar til tabell:

Tabellen viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra de to siste årene.

Kommentar til diagrammet:

Diagrammet viser omsetning for de ulike bransjene på senteret fra fjoråret.

Thon Eiendom - Grønland Basar



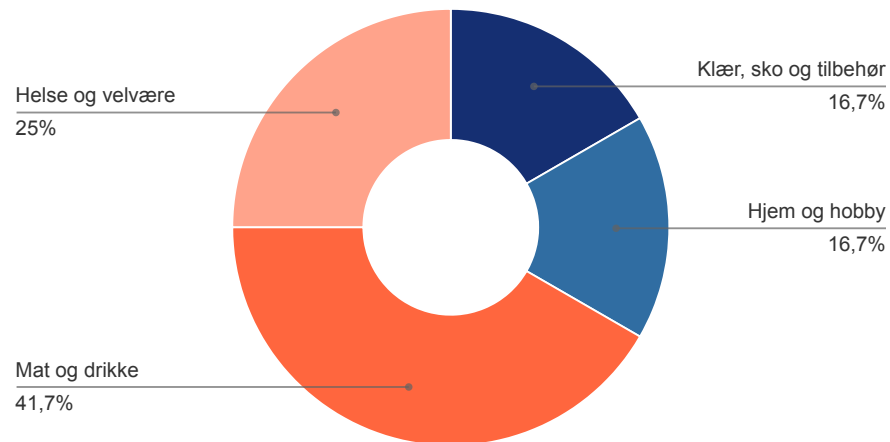
BUTIKKMIKS

Grønland basar har næringslokaler i 1. og 2. etasje og leiligheter i 3.-6. etasje. Totalt huser bygget 74 leiligheter og 3.500 kvm næringslokaler.

Kombinasjonen av tradisjonelle salgslokaler med ulike fleksible løsninger i store og luftige fellesarealer, bidrar til å gjøre Grønland basar til et senter som det finnes svært få av i Norge.

Noen av de største butikkene:

Ark / Bunnpris / Max / Vinmonopolet / Dollarstore



PRAKTISK INFORMASJON

Parkering	P-hus Grønlands Torg
Kundeklubb	Ja
Salg av gavekort	Ja



Thon Eiendom - Grønland Basar

NÆRMILJØET

Grønland Basar ligger sentralt i Oslo i umiddelbar gangavstand fra sentrum.

Oslo Bussterminal	7 min.
Gunerius	8 min
Oslo Sentralstasjon (tog)	13 min.
Jernbanetorget (T-bane)	12 min







ØNSKER DU Å VITE MER?

Grønland Basar, Tøyengata 2-4-6, 0191 Oslo

Besøk senterets nettside på gronlandbasar.no

Shobeir Razavinik

Eiendomssjef, Næringseiendom
936 93 771 / shobeir.razavinik@olavthon.no

Hilde Frantzen

Senterleder
90515327 / hilde.frantzen@olavthon.no

Espen Herness

Driftsleder
223 45 574 / espen.herness@olavthon.no